



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 242
din 27 septembrie 2007**

**privind parcelarea (dezlipirea), unificarea (alipirea) și introducerea în circuitul funciar,
a unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 61.642/2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr. 61.642 din 20.09.2007;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 13 din Decret - Lege nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. „c” și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă unificarea (alipirea) parcelelor situate în intravilanul municipiul Arad, Piața Heim Domokos nr. 16, proprietatea Statului român, înscrise în C.F. nr. 3.714 - Arad, cu nr. top.1296/b/1, în suprafață de 108 mp. și C.F. nr. 1.016 - Arad, cu nr. top. 1295/b, în suprafață de 176 mp., conform planului de unificare (alipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă unificarea (alipirea) apartamentelor nr. 1 și nr. 2, din imobilul situat în intravilanul municipiul Arad, B-dul Vasile Milea nr. 21, proprietatea Statului român, înscrise în C.F. nr. 59.181 - Arad, cu nr. top. 8553/237/b.2/I, în suprafață de 60 mp. și C.F. nr. 59.182 - Arad, cu nr. top. 8553/237/b.2/II, în suprafață de 134 mp., conform planului de unificare (alipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în intravilanul municipiul Arad, strada Toamnei, proprietatea Statului român, înscris în C.F. nr. 23.790 - Arad, cu nr. top. 3925/21/2/1, în suprafață de 183 mp., conform planului de parcelare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în intravilanul municipiul Arad, strada Mucius Scaevola nr. 18, proprietatea Statului român, înscris în C.F. nr. 33.516 - Arad, cu nr. top. 1442/1/1, în suprafață de 892 mp., conform planului de parcelare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 189, înscris în C.F. nr. 18.650 - Arad, cu nr. top. 3240-3241/b/2/b/b/1, în suprafață de 330 mp., coproprietatea Statului român asupra 46/330 mp. și Marta Ioan cu soția Marta Doina, asupra 284/330 mp. și nr. top. 3240-3241/b/2/b/c/1/1, în suprafață de 15 mp., coproprietatea Statului român asupra 3/15 mp. și Marta Ioan cu soția Marta Doina, asupra 12/15 mp., conform planului de parcelare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă introducerea în circuitul funciar, a imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, str. Poetului F.N., înscris în C.F. – Arad, cu nr. top. 8638 din registrul parcelar de Arad, vol. II, pag. 244, în suprafață măsurată de 2.303 mp., conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, plan anexat ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ovidiu MOȘNEAG

p.S E C R E T A R

Cristian TOMOȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2007

**privind parcelarea (dezlipirea), unificarea (alipirea) și introducerea în circuitul funciar,
a unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.**

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 61.642/2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr. 61.642 din 20.09.2007 ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.36, alin. (2), lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 - republicată;
- prevederile art. 13 din Decret - Lege nr. 115/27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă unificarea (alipirea) parcelelor situate în intravilanul municipiul Arad, Piața Heim Domokos nr. 16, proprietatea Statului român, înscrise în C.F. nr. 3.714 - Arad, cu nr. top.1296/b/1, în suprafață de 108 mp. și C.F. nr. 1.016 - Arad, cu nr. top. 1295/b, în suprafață de 176 mp., conform planului de unificare (alipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă unificarea (alipirea) apartamentelor nr. 1 și nr. 2, din imobilul situat în intravilanul municipiul Arad, B-dul Vasile Milea nr. 21, proprietatea Statului român, înscrise în C.F. nr. 59.181 - Arad, cu nr. top. 8553/237/b.2/I, în suprafață de 60 mp. și C.F. nr. 59.182 - Arad, cu nr. top. 8553/237/b.2/II, în suprafață de 134 mp., conform planului de unificare (alipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în intravilanul municipiul Arad, strada Toamnei, proprietatea Statului român, înscris în C.F. nr. 23.790 - Arad, cu nr. top. 3925/21/2/1, în suprafață de 183 mp., conform planului de parcelare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în intravilanul municipiul Arad, strada Mucius Scaevola nr. 18, proprietatea Statului român, înscris în C.F. nr. 33.516 - Arad, cu nr. top. 1442/1/1, în suprafață de 892 mp., conform planului de parcelare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în intravilanul municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 189, înscris în C.F. nr. 18.650 - Arad, cu nr. top. 3240-3241/b/2/b/b/1, în

suprafață de 330 mp., coproprietatea Statului român asupra 46/330 mp. și Marta Ioan cu soția Marta Doina, asupra 284/330 mp. și nr. top. 3240-3241/b/2/b/c/1/1, în suprafață de 15 mp., coproprietatea Statului român asupra 3/15 mp. și Marta Ioan cu soția Marta Doina, asupra 12/15 mp., conform planului de parcelare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă introducerea în circuitul funciar, a imobilului situat în intravilanul municipiului Arad, str. Poetului F.N., înscris în C.F. – Arad, cu nr. top. 8638 din registrul parcelar de Arad, vol. II, pag. 244, în suprafață măsurată de 2.303 mp., conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, plan anexat ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 7. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**SECRETAR,
Doina Paul**

R A P O R T

privind parcelarea (dezlipirea), unificarea (alipirea) și introducerea în circuitul funciar, a unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 54.559/2007, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea privind parcelarea (dezlipirea) și unificarea (alipirea) unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1. PIATA HEIM DOMOKOS NR. 16 - unificare (alipire)

Bellai Mihai, solicită unificarea (alipirea) parcelelor situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos nr. 16, proprietatea Statului român, înscrise în C.F. nr. 3.714 - Arad, cu nr. top.1296/b/1, în suprafață de 108 mp. și C.F. nr. 1.016 - Arad, cu nr. top. 1295/b, în suprafață de 176 mp.

Unificarea (alipirea) este necesară pentru notarea în C.F. a construcției existente și pentru care există contract de închiriere nr. 994/24.06.2004, în vederea cupărării locuinței în baza Legii nr. 112/1996, de către Bellai Mihai.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării (alipirii).

ART. 2. B-DUL VASILE MILEA NR. 21 - unificare (alipire)

Kadar Elisabeta, solicită unificarea (alipirea) apartamentelor nr.1 și 2, din imobilul situat în municipiul Arad, B-dul Vasile Milea nr. 21, proprietatea Statului român, înscrise în C.F. nr. 59.181 - Arad, cu nr. top. 8553/237/b.2/I, în suprafață de 60 mp. și C.F. nr. 59.182 - Arad, cu nr. top. 8553/237/b.2/II, în suprafață de 134 mp.

Unificarea (alipirea) este necesară pentru a i se putea vinde chiriașei locuința, în baza Legii nr. 112/1995.

Lucrarea de unificare (alipire) a fost avizată de O.C.P.I. Arad, cu nr. 50.405/27.07.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării (alipirii).

ART. 3. STR. TOAMNEI NR. 21 - parcelare (dezlipire)

Comisia tehnică de aplicare unitară a Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Arad, solicită parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, strada Toamnei, proprietatea Statului român, înscris în C.F. nr. 23.790 - Arad, cu nr. top. 3925/21/2/1, în suprafață de 183 mp.

Parcelarea (dezlipirea) este necesară pentru restituirea în natură a terenului disponibil proprietarilor, în baza Legii nr.10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării (dezlipirii).

ART. 4. STR. MUCIUS SCAEVOLA NR. 18 - parcelare (dezlipire)

Comisia tehnică de aplicare unitară a Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Arad, solicită parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, strada Mucius Scaevola nr. 18, proprietatea Statului român, înscris în C.F. nr. 33.516 - Arad, cu nr. top. 22/1/1, în suprafață de 892 mp.

Parcelarea (dezlipirea) este necesară pentru restituirea în natură a terenului disponibil proprietarilor, în baza Legii nr.10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării (dezlipirii).

ART. 5. CALEA AUREL VLAICU NR. 189 - parcelare (dezlipire)

Marta Ioan și Marta Doina, în calitate de coproprietari cu Statul român, solicită parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în intravilanul municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 189, înscris în C.F. nr. 18.650 - Arad, cu nr. top. 3240-3241/b/2/b/b/1 în suprafață de 330 mp. și nr. top. 3240-3241/b/2/b/c/1/1 în suprafață de 15 mp.

Petenții dețin în proprietate cotele de 284/330 mp., respectiv 12/15 mp., din parcelele menționate mai sus, iar parcelarea (dezlipirea), este necesară pentru sistarea stării de indiviziune, cotele de teren fiind restituite în natură în baza Legii nr. 10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării (dezlipirii).

ART. 6. STR. POETULUI F.N. – introducere în circuitul funciar

Comisia tehnică de aplicare unitară a Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Arad, solicită introducerea în circuitul funciar, a imobilului situat în municipiul Arad, strada Poetului F.N., proprietatea Statului român, înscris în C.F. – Arad, cu nr. top. 8638, dat din registrul parcelar de Arad, vol. II, pag. 244, în suprafață măsurată de 2.303 mp.

Introducerea în circuitul funciar, este necesară pentru restituirea în natură a terenului disponibil proprietarilor, în baza Legii nr.10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea introducerii în circuitul funciar.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**