



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.117  
din 11 mai 2007**

**privind stabilirea criteriilor pentru ordinea de prioritate a repartizării locuințelor din fondul locativ de stat, familiilor care îndeplinesc condițiile prevăzute de O.U.G. 40/1999**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 18.675 din 23.03. 2007;
- raportul nr.18.674 din 23.03.2007 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.40/1999, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001;

În baza drepturilor conferite prin 36 alin.(2), lit.”c” și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, adoptă prezenta:

**HOTĂRÂRE**

**Art.1.**Se aprobă criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, familiilor care îndeplinesc condițiile prevăzute de O.U.G.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Se mandatează Primarul Municipiului Arad să desemneze Comisia de analizare a solicitărilor de repartizare a locuințelor sociale situate în municipiul Arad, str. Frunzei nr. 2.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Serviciul Fond Locativ și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gheorghe HUȚIU

SECRETAR  
Doina PAUL

**Criteriile privind stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor din fondul de stat familiilor care îndeplinesc condițiile prevăzute în O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe**

**A. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

- vechimea notificării (privind neprelungirea contractului de închiriere) sau a sentinței de evacuare, în lipsa notificării -1 pct/ lună.
- existența unei sentințe de evacuare definitivă și irevocabilă – 10 pct.
- componența familiei (persoanele prevăzute în contractul de închiriere emis de S.C. RECONS S.A.):
  - persoană adultă (18 ani împliniți, exclus pensionarii) – 5 pct.
  - pensionar pe bază medicală gr. II sau III – 8 pct.
  - pensionar (pensie de limită de vârstă sau medicală gr. I ) – 15 pct.
  - dacă sunt copii– 5 pct. pentru fiecare copil.
- persoane bolnave în familia titularului (indiferent de numărul acestora, boli prevăzute în anexa nr. 2 din Legea nr. 241/2001, exclus cazurile de handicap ) – 5 pct.
- persoane cu handicap în familia titularului (indiferent de numărul acestora) – 10 pct.
  - pentru cazuri speciale, în condițiile evacuării repetate, ca urmare a trecerii locuinței proprietate în proprietatea statului, sub orice formă – 40 pct.

**B. Criterii de acces la locuințele situate în Arad, str. Frunzei nr. 2:**

1. Cel puțin un membru de familie sa fie încadrat în muncă sau să fie beneficiarul unei surse de venit.
2. Venitul lunar/persoană al familiei să nu depășească salariul mediu net pe economie.

**NOTĂ:**

- Pentru accesul la locuințele sociale situate în municipiul Arad, str. Frunzei nr. 2, solicitanții trebuie să îndeplinească în totalitate criteriile specificate la lit. B de mai sus.
- În cazul înregistrării unor **punctaje egale**, solicitanții vor fi departajați în funcție de:
  - a).- vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul care are vechime mai mare.
  - b).- situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este, în mod iminent, gravă (dacă criteriul de la lit. „a” nu este suficient pentru departajare).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gheorghe HUȚIU

S E C R E T A R  
Doina PAUL

## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

### EXPUNERE DE MOTIVE

Nr.18.675 din 23.03. 2007

În municipiul Arad, aplicarea legilor de retrocedare a imobilelor naționalizate a generat o problemă socială gravă, prin faptul că numeroase familii, foste chiriașe în locuințele fond de stat, sunt evacuate. Aceste persoane au prioritate, prin lege, la repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat disponibile.

Persoanele cele mai afectate în urma evacuărilor sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau suferinde de boli cronice și cele care au în întreținere mai mulți copii minori. La ora actuală există în evidență mai multe astfel de persoane.

Ca urmare, ***consider oportună*** adoptarea unei hotărâri de aprobare a criteriilor privind stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, familiilor care îndeplinesc condițiile prevăzute de O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe

**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Falcă**

**RAPORT**  
al Serviciului Fond Locativ

**Referitor la :** expunerea de motive înregistrată cu nr.18.675 din 23.03. 2007, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

**Obiect:** propunerea de aprobare a criteriilor privind stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, familiilor care îndeplinesc condițiile prevăzute de O.U.G. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe

**Considerații de ordin general:**

La această dată există în evidența Primăriei Municipiului Arad multe cereri de atribuire de locuințe de la familii evacuate din locuințe retrocedate foștilor proprietari. Se constată faptul că, familiile cele mai afectate în urma evacuărilor sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau suferinde de boli cronice și cele care au în întreținere mai mulți copii minori. Dintre acestea, cele mai grave situații sociale le reprezintă cei care nu au posibilitatea de a se muta, în urma evacuării, la rude sau în chirie, datorită chiriilor mari practicate pe piața liberă. Aceste persoane riscă să devină cazuri sociale grave. Având în vedere acestea considerăm că este necesar să se stabilească niște criterii de departajare a familiilor, prin acordarea de punctaje pentru fiecare criteriu pe care îl îndeplinesc solicitanții. Aceste criterii pot fi printre altele:

- vechimea cererii;
- componența familiei
- boli cronice de care suferă solicitanții;
- priorități speciale conferite de lege la repartizarea unei locuințe;

În urma aplicării criteriilor se va constitui o listă de priorități, repartizarea locuințelor urmând a se face în ordinea descrescătoare a punctajelor

În cursul acestui an se va da în folosință un bloc de locuințe sociale situat în municipiul Arad, str. Frunzei nr. 2, reabilitat dintr-un fost cămin de locuințe. Având în vedere faptul că locuințele sunt racordate la utilități dar au și un caracter social, se impune ca persoanele care îl vor ocupa să dețină o sursă sigură de venit pentru a-și putea achita cheltuielile curente. Astfel, vor trebui impuse suplimentar, criterii de acces pentru prevenirea situațiilor în care chiriașul nu este capabil de a suporta aceste cheltuieli curente.

Ca urmare a celor prezentate,

**P R O P U N E M**

Aprobarea criteriilor privind stabilirea ordinii de prioritate pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, familiilor care îndeplinesc condițiile prevăzute de O.U.G. 40/1999, după cum urmează:

**A. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

- vechimea notificării (privind neprelungirea contractului de închiriere) sau a sentinței de evacuare în lipsa notificării - 1 pct/ luna.
- existența unei sentințe de evacuare definitivă și irevocabilă – 10 pct.
- componența familiei (persoanele prevăzute în contractul de închiriere emis de S.C. RECONS S.A.):
  - persoană adultă (18 ani împliniți, exclus pensionarii) – 5 pct.
  - pensionar pe bază medicală gr. II sau III – 8 pct.
  - pensionar (pensie de limită de vârstă sau medicală gr. I ) – 15 pct.

- dacă sunt copii (indiferent de numărul acestora) – 8 pct.
- persoane bolnave în familia titularului (indiferent de numărul acestora, boli prevăzute în anexa nr. 2 din Legea nr. 241/2001, exclus cazurile de handicap ) – 5 pct.
- persoane cu handicap în familia titularului (indiferent de numărul acestora) – 10 pct.

**B. Criterii de acces la locuințele situate în Arad, str. Frunzei nr. 2:**

1. Cel puțin un membru de familie sa fie încadrat în câmpul muncii sau beneficiarul unei surse de venit.
2. Venitul lunar / persoana a familiei să nu depășească salariul mediu net pe economie.

NOTĂ:

- În cazul înregistrării unor **punctaje egale**, solicitanții vor fi departajați în funcție de:

- a). - vechimea cererii solicitantului, luându-se în considerare data efectivă a înregistrării cererii (ziua, luna, anul), având prioritate în acest caz solicitantul care are vechime mai mare.
- b). - situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este, în mod iminent, gravă ( dacă criteriu de la lit. a). nu este suficient pentru departajare).

**DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,**

Ing. Ioan Ignat

**ȘEF SERVICIU,**

Ec. Ovidiu Dragoman