



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 234
din 21 august 2007**

**cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice Studiu de Fezabilitate
„Vestiare jucători, racord utilități vestiare și împrejmuire teren Sânicolaul Mic”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 55.492 / T6 din 17.08.2007;
- raportul nr.55.495/T6 din 17.08.2007 al Serviciului Baze Sportive și Agrement din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- Certificatul de urbanism nr. 683/ 20.03.2007 eliberat de Primarul Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.3, lit.”b”, din Ordonanța Guvernului României nr.71/29.08.2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea 3/2003;
- prevederile anexei 2 la Hotărârii Guvernului României nr.976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c” și art.45 din Legea nr. 215/2001 privind administrației publice locale, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF „*Vestiare jucători, racord utilități vestiare și împrejmuire teren Sânicolaul Mic*”, condiționat de realizarea unei fose septice și a două încăperi destinate arbitrilor.

Art.2. Se aprobă Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului Studiu de Fezabilitate „*Vestiare jucători, racord utilități vestiare și împrejmuire teren Sânicolaul Mic*”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad, conform listelor de investiții aprobate potrivit legii.

Art.4. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către compartimentul de specialitate din aparatul propriu al Primarului Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

p.S E C R E T A R
BETEGH Ladislau

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

Studiul de Fezabilitate

„ Vestiare jucători, racord utilități vestiare și împrejmuire teren Sînicolaul Mic”

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

**A. Valoarea totală a investiției : 756.882,41 (inclusiv TVA)
din care construcții montaj : 613.500,68**

B. Capacități și caracteristici principale ale investiției :

2.3.1. Caracteristici generale

Regimul de înălțime a construcției: P

Ac = Ad = 159,61 mp

La nivelul incintei se asigură următorii indici de ocupare a terenului:

	Existent	Propus
POT	0 *	2,69 %
CUT	0 *	0,03

* clădirea existentă este inutilizabilă

Lucrări propuse:

2.3.2. Amenajări în incintă:

A. Vestiare

Vestiar +anexe, structura metalică având:

Ac = Ad = 159,61 mp

Vc = 606,5 mc

H = 3,80m

B. Amenajare teren joc

Drenat, compactat în straturi, gazonat.

S = 106 x 71 = 7526mp

C. Împrejmuire, amenajări

Gard + poarta metalică, L = 436 m,

Gard plasă 8m înălțime L = 80 m

Banca tehnică, 32 mp

Zona intrare, 450 mp

D. Rețele

D.1. Rețea apă

Lungime: L = 60m

Diametru: D = 100 mm

Material: Țeavă PE100, SDR 17,5

Utilaje: Contor apă Dn = 50 mm

D.2. Rețea canalizare menajeră

Lungime: L = 60m

Diametru: D = 200mm

Material: Țeavă PVC

D.3. Rețea canalizare pluvială, drenuri

Lungime: L = 120 m

Diametru: D = 200 mm

Material: Țeavă PVC

D.4. Rețele electrice

Lungime: L = 50 m

Material: cablu electric ACYABY 3x50+25 mmp

Utilaje: Tablou electric echipat cu siguranțe automate

D.5. Rețea gaze naturale

Lungime: L = 60 m

Diametru D = 1 1/4"

Material: oțel

Utilaje: Contor gaze G6 Q = 10 Nmc/h, electrovalvă 1 1/4" + sensor de gaz

D.6. Rețea telecomunicații

Lungime: L = 60 m

Material: cablu telefonic

2.3.3. Amenajări în afara incintei

Sistematizarea verticală 2270 mp

Platforme, parcaje 450 mp

2.3.4. Utilități

2.3.4.1. Branșament apă

Lungime: L = 12 m

Diametru: D = 63 mm

Material: Țeavă PE100, SDR 17,5

Utilaje: Contor apă Dn = 50 mm

2.3.4.2. Branșament canalizare menajeră

Lungime: L = 10 m

Diametru: D = 200 mm

Material: Țeavă PVC

2.3.4.3. Branșament electric

Lungime: L = 10 m

Material: cablu electric ACYABY 3x50+25 mmp

Utilaje: contor trifazat de energie electrică

2.3.4.4. Branșament gaze naturale

Lungime: L = 10

Diametru D = 1 1/4"

Material: oțel

Utilaje: Contor gaze G6 Q = 10 Nmc/h, electrovalvă 1 1/4" + sensor de gaz

2.3.4.5. Branșament telefonie

Lungime: L = 10 m

Material: cablu telefonic

2.3.5. EVALUARI

a) Vestiar:

Ad = 159,61 mp x 690 lei/ mp = 110.131 lei

Dotare PSI 6 buc stingătoare x 45lei /buc = 270 lei.

b) Amenajări teren joc:

Teren: 7526 x 0,6x 58 = 261.905 Lei

Gazonare: 7526 x 9 = 67.734 Lei

c) Împrejmuiri amenajări:

Gard: L = 436 m x 70 lei/m = 30520 lei

Plasa protecție: 640 mp x 32 lei/mp = 20480 lei

Banca tehnică: 32 mp x 85 lei/mp = 1200 lei

Zona intrare : 450 mp x 42 lei/mp = 18900 lei

d) Amenajări în afara incintei

Sistematizare verticală: 2270 mp x 23 lei/mp = 52210 lei

Platforme, parcaje: 450 mp x 92 lei/mp = 41400 lei

Plantație aliniament: 134 m x 25 lei/m = 3350 lei

I. REȚELE DE INCINTĂ

I.1. Rețea apă

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Pret unitar lei	Valoare
1.	Montaj țeavă PEHD 100, d = 63 mm	m	60	60	3600
2.	Cămin echipat cu racorduri	buc	2	2200	4400
	Total (C+M) fără TVA				8000

I.2. Rețea apă pluvială, drenuri

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Pret unitar lei	Valoare
1.	Montaj țeavă PVC d = 200 mm	m	120	50	6000
2.	Montaj țeavă PVC d = 110 mm	m	120	18	2160
3.	Cămin de vizitare	buc	8	1800	14400
	Total (C+M) fara TVA				22560

I.3. Rețea canalizare menajeră

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Pret unitar lei	Valoare
1.	Montaj țeavă PVC, d = 160 mm	m	60	48	2880
2.	Cămin de vizitare	buc	3	1800	5400
	Total (C+M) fără TVA				8280

I.4. Rețea electrică

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Pret unitar lei	Valoare
1.	Linie electrică subterană 0,4 kV cu cablu ACYABY 3x50 +25 mmp	km	0,05	85000	4250
2.	Linie electrică subterană 0,4 kV cu cablu ACYABY 3x4 mmp	km	0,1	20000	2000
3.	Tablou electric echipat cu siguranțe automate	buc	1	2250	2250
4.	Stâlp iluminat din oțel echipat cu firida conexiuni și corp iluminat	buc	2	4000	8000
	Total (C+M) fara TVA				16500

I.5. Rețea gaze naturale

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Pret unitar lei	Valoare
1.	Montaj conductă OL D= 1 1/4"	m	60	85	5100
2.	Contor gaze naturale G6, Qmax = 10 Nm³/h	buc	1	250	250
3.	Electrovalva 1 1/4"	buc	1	850	850
	Total (C+M) fără TVA				6200

I.6. Rețea canalizare menajeră

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Pret unitar lei	Valoare
1.	Rețea telecomunicații	km	0,06	38000	2280
2.	Cutie cu interfață racordare	buc	1	2800	2800
	Total (C+M) fara TVA				5080

II. AMENAJĂRI ÎN AFARA INCINTEI

II.1. Branșament apă

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Pret unitar lei	Valoare
1.	Montaj țeavă PEHD 100, D = 63mm și racorduri	m	12	72	864
2.	Cămin apometru echipat	buc	1	2700	2700
3.	Utilaj -contor apă rece Dn 50	buc	1	5200	5200
4.	Desfaceri și refaceri pavaie	mp	4	480	1920
	Total (C+M) fără TVA				10684

II.2. Branșament canalizare menajeră

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Pret unitar lei	Valoare
1.	Montaj țeavă PVC D= 200	m	10	48	480
2.	Cămin de vizitare	buc	1	2500	2500
3.	Desfaceri și refaceri pavaie	mp	3	480	1440
	Total (C+M) fără TVA				4420

II.3. Branșament electric

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Pret unitar lei	Valoare
1.	Linie electrică subterană 0,4 kV cu cablu ACYABY 3x50+25mm ²	km	0,01	85000	850
2.	Bloc trifazat de măsură	buc	1	1550	1550
	Total (C+M) fără TVA				2400

II.4. Branșament gaze naturale

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Pret unitar lei	Valoare
1.	Montare conductă PE D= 32 mm cu reiser 1”și piesa de tranziție PE/OL 32mm	m	10	90	900
2.	Regulator gaze naturale	buc	1	250	250
	Total (C+M) fără TVA				1150

II.5. Branșament de telecomunicații

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Pret unitar lei	Valoare
1.	Rețea telecomunicații	km	0,010	40000	400
2.	Firida telefonică	buc	1	1500	1500
	Total (C+M) fără TVA				1900

E. REțele de incintă – Utilaje din dotare

E.1 Instalații gaze naturale și încălzire

Utilaje :

- regulator de presiune Q= 25 Nmc/h , p1= 2bar, p2= 0,025bar
- contor gaze tip G6 q_{max} = 10Nmc/h
- cazan tip Weissman Vitogas 050 72Kw

E.2 Rețele apă, canal, PSI

Utilaje :

- contor apă Dn 50 /apă rece
- dotări PSI

Instalații aferente construcțiilor

6.1. Instalații termice

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Pret unitar lei	Valoare
1.	Montaj calorifere	buc	20	550	11000
2.	Montaj conducte, fittinguri, armături	buc			18500
3.	Echipare centrală termică	buc	1	25000	25000
4.	Utilaj- cazan pe gaz 72 KW	buc	1	13000	13000
5.	Utilaj- boiler 500 L	buc	1	8000	8000
	Total (C+M) fără TVA				75500

6.1. INSTALAȚII SANITARE

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Pret unitar lei	Valoare
1.	Montaj obiecte sanitare	buc	25	650	16250
2.	Montaj conducte, fittinguri, armături				11500
	Total (C+M) fără TVA				27750

6.1. INSTALAȚII ELECTRICE ȘI TELEFONICE

Nr. crt.	Denumirea lucrării	UM	Cantitate	Pret unitar lei	Valoare
1.	Montaj aparataj comutație + prize	buc	90	65	5850
2.	Montaj corpuri de iluminat	buc	35	320	11200
3.	Montaj conductoare, tuburi, doze				17000
4.	Boilere	buc	3	600	1800
5.	Calorifere electrice	buc	8	800	6400
6.	Uscătoare mâini	buc	3	170	510
	Total (C+M) fără TVA				42760

C. Finanțarea investiției : integral din fondurile proprii ale bugetului local

D. Durata de realizare a investiției : : 1 an

E. Eșalonarea investiției : : trim. IV. 2007- trim. IV. 2008

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

p.S E C R E T A R
BETEGH Ladislau

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit.”c” din *Legea nr. 215/ 2001-republicată privind Legea administrației publice locale*, art. 37, alin. (1) din *Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad*-aprobat prin *HCLMA nr. 273/ 13.07.2004*, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea documentației tehnico-economice faza *SF „Vestiare jucători, racord utilități vestiare și împrejmuire teren Sînicolaul Mic”*, în contextul valorificării și reabilitării potențialului existent al terenurilor de sport și fotbal ale Municipiului Arad, precum și necesitatea folosirii terenului de fotbal existent din cartierul Sînicolaul Mic pentru pregătirea sportivilor de performanță și nu numai, cât și practicarea sportului de masă,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere,

- zona luată în studiu coincide cu terenul imobilului, situat în municipiul Arad-cartierul Sînicolaul Mic, strada Cpt. Ioan Fătu, nr.90, înregistrat sub denumirea „*Stadion de fotbal Sînicolaul Mic*” la poziția 496 în *Anexa 2 la HGR 976/ 2002*, făcând parte din domeniul public al Municipiului Arad . Terenul este evidențiat în *CF nr. 1013-Sînicolaul Mic, topo 684/686/1/2/45*, în suprafață de 5.760 mp. În perimetrul acestui amplasament se află un teren de fotbal orientat NE-SV, având suprafața de joc depreciată și cu denivelări, nefiind întreținut, iar la capete fiind amplasate două porți (vechi) de fotbal;

- inițial terenul de sport (fotbal) a fost împrejmuț și amenajat de către fosta Asociație sportivă „*Banatul Sînicolaul Mic*”, iar ulterior a fost administrat de către fosta Întreprindere de Încălțăminte „*Libertatea Arad*” din cartierul Sînicolaul Mic;

- prevederile *Legii nr.60 din 28.04.2000 – Legea educației fizice și sportului*;

- elaborarea documentației tehnico-economice, mai sus menționată, de către *S.C. Stacons SRL Arad*, cu sediul în municipiul Arad, b-dul Decebal, nr.6, în calitate de proiectant autorizat și contractant al serviciilor de proiectare prestate, în baza *Contractului de achiziție publică de servicii nr.48.761 din 16.07.2007*;

- raportul serviciului de specialitate privind principalele caracteristici ale obiectivului;

- proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice *SF „Vestiare jucători, racord utilități vestiare și împrejmuire teren Sînicolaul Mic”*;

- necesitatea stabilirii condițiilor și măsurilor urbanistice privind *reabilitarea terenului de fotbal*, în vederea satisfacerii intereselor publice ale populației municipiului Arad, și nu numai,

PROPUN

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind :

- aprobarea documentației tehnico-economice *SF „Vestiare jucători, racord utilități vestiare și împrejmuire teren Sînicolaul Mic”*.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 55.492/ 17.08.2007 a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect : propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:
- aprobarea documentației tehnico-economice *SF „Vestiare jucători, racord utilități vestiare și împrejmuire teren Sânicolaul Mic”*;

Având în vedere,

- Considerații de ordin general:

- | | |
|---|--|
| 1.1. <u>Denumirea obiectivului de investiții:</u> | Teren sport Sânicolaul Mic - Vestiare modulare, racord utilități vestiare și împrejmuire |
| 1.2. <u>Ordonator principal de credite:</u> | Primăria Municipiului Arad |
| 1.3. <u>Investitor (autoritate contractantă):</u> | Primăria Municipiului Arad, Direcția Tehnică, Serviciul Baze Sportive și Agrement |
| 1.4. <u>Elaboratorul documentației:</u> | SC STACONS SRL, Arad |
| 1.5. <u>Amplasamentul:</u>
nr. 90. | Arad, cartier Sânicolaul Mic, str. Cpt. Ioan Fătu, |

1.6. Tema, necesitatea și oportunitatea investiției:

1.6.1. Tema: Elaborarea unei documentații tehnico-economice privind vestiare modulare, racord utilități vestiare și împrejmuire teren sport Sânicolaul Mic

1.6.2. Necesitatea investiției:

Conform Temei de proiectare, terenul este evidențiat în CF nr. 1013 – Sânicolaul Mic, nr. topo. 684/686/1/2/45, având suprafața de 5.760 mp.

Precizăm, conform măsurătorilor din Planul de situație, necesarul minim este 7526 mp pentru teren de joc 100 x 65 m + perimetral 3m ; iar suprafața de teren totală este 10 970 mp.

În perimetrul acestui amplasament se află un teren de fotbal orientat NE-SV, având suprafața de joc depreciată și cu denivelări.

Incinta imobilului teren sport nu este împrejmuită, existând doar stâlpii din țeavă metalică cu diametrul de cca. 80 mm, fixați în fundații izolate din beton.

În incintă se află amplasată o clădire vestiar din zidărie de cărămidă, pe fundație din beton, având acoperiș o placă din beton armat cu grosimea de 20 cm, aflându-se într-o avansată stare de degradare. Dimensiunile clădirii vestiar sunt de cca. 11,75 x 4,50 m.

În aliniamentul străzii Cpt. Ioan Fătu, se află rețeaua aeriană de energie electrică de joasă tensiune, rețeaua de gaze naturale și rețeaua de apă potabilă.

Nu există rețea de racordare la sistemul de canalizare pluvială și menajeră a municipiului Arad. Latura E-NE a limitei imobilului teren de sport se află la cca. 15 m de rigola de scurgere a apelor pluviale din stradă.

Dimensiunile terenului de fotbal din incintă sunt de cca. 95 x 65 m, și nu este omologat pentru competiții sportive.

1.6.3. Oportunitatea investiției

Actualmente, terenul este folosit mai mult de copii din cartier ca teren de joacă.

Pentru desfășurarea corespunzătoare a activităților sportive de antrenament, în vederea pregătirii tinerilor fotbaliști din cadrul centrelor de copii și juniori ale asociațiilor sportive din municipiul Arad, este necesară reamenajarea și modernizarea terenului de sport „Stadion de fotbal Sânicolaul Mic”

- Consideratii economice:

Valoarea totală a lucrărilor estimate (exclusiv TVA), pentru realizarea obiectivului „*Vestiare jucători, racord utilități vestiare și împrejmuire teren Sânicolaul Mic*”, conform deizului general privind cheltuielile necesare realizării acesteia, este de **756.882,41 lei**, din care C+M în valoare de **613.500,68 lei**.

- Consideratii tehnice:

1.1 Descrierea tehnologică și funcțională

Se dorește realizarea unei investiții care constă în:

1.1.1. Împrejmuirea perimetrală a terenului de sport

Împrejmuirea se va realiza cu panouri de plasă galvanizată pentru gard modulată cu dimensiunile 2,50 x 2,00, fixate pe stâlpi metalici cu fundații izolate din beton.

Pe laturile V- SV și E – NE , pe o lungime de cca. 40 m se va realiza gard de protecție cu înălțimea de 8,00 m, cu structură metalică și plasă din material plastic.

Accesul în incinta terenului pentru personalul auxiliar și autoutilitare se va realiza printr-o poartă amplasată pe latura Est, iar accesul personalului administrativ și a sportivilor se va realiza pe o poartă amplasată pe latura E-NE a incintei.

1.1.2. Construirea unui corp de clădire – vestiare, birou administrativ, cabină portar, magazie;

Construcția propriu-zisă în regim parter, compusă din:

- 2 vestiare jucători, $Au = 2 \times 32,01 \text{ mp} = 64,02 \text{ mp}$
- 1 vestiar arbitri, $Au = 14,97 \text{ mp}$
- 1 birou administrativ – cabină portar, $Au = 14,97 \text{ mp}$
- 1 depozit unelte, $Au = 18,72 \text{ mp}$
- 2 cabine dușuri, $Au = 2 \times 8,67 \text{ mp} = 17,34 \text{ mp}$
- 4 grupuri sanitare, $Au = 2 \times 6,07 + 2 \times 3,75 = 19,64 \text{ mp}$
- centrala termică, $Au = 4,00 \text{ mp}$.

TOTAL: $Au = 153,66 \text{ mp}$; $Ac = 159,61 \text{ mp}$

Clădirea fi construită pe vechiul amplasament la o distanță de 1,50 m de la limita de vecinătate. Clădirea existentă, aflată într-o stare avansată de degradare, se va demola.

Din punct de vedere a dotărilor se vor realiza:

1. Compartimentele vestiare jucători:

- 2 x 1 grup sanitar (o cabină WC, două pisoare, două lavoare);
- 2 x 6 cabine de duș – compartimentate (câte o baterie duș fixă)

2. Compartimentul vestiar antrenori – 1 grup sanitar (WC, un lavoar);

- 1 cabină de duș – compartimentată (o baterie duș fixă)

Fiecare compartiment, grupurile sanitare și cabinele de duș vor avea sifoane de pardosea. In grupurile sanitare se vor monta și uscătoare de mâini.

Grupul sanitar de la compartimentul antrenori va fi utilizat în comun cu biroul administrativ fiind amplasat corespunzător acestui scop.

3. Compartimentul birou – administrativ – o cabină portar,
4. Un depozit unelte, cu posibilitatea montării unei microcentrale cu consum de combustibil gazos și a unui boiler pentru prepararea apei calde.
5. Copertină de protecție din onduline, la fațada principală
6. Grilaj de protecție la ferestre.
7. Bănci tehnice - 2 buc. - pentru jucători, antrenori, oficiali etc. acoperite (plastic) la h = 2,50 m și 2,00 lățime, scaune din plastic -10 buc.

1.1.3. Amenajarea în afara incintei a unei parcuri auto și a sistematizării verticale.

Amenajarea propusă va asigura accesul auto și pietonal precum și o parcare pe domeniul public. În spațiul dintre carosabil și gardul terenului de sport se propun 15 locuri parcare, cu dale traforate care să permită creșterea vegetației.

Terenului se va sistematiza și se va asigura scurgerea apelor pluviale.

Protecția zonei de agrement și sport se va realiza prin plantarea de arbuști de talie mijlocie și mare.

1.1.4. Instalații și racordul la utilități – apă rece, gaze naturale, energie electrică.

Clădirea vestiare va fi prevăzută cu următoarele instalații interioare:

- instalații sanitare și de canalizare a apei menajere uzate,
- instalații electrice,
- instalații de încălzire cu gaze naturale.

1.1.4.1. Instalații sanitare și de canalizare a apei menajere uzate

Instalațiile interioare se vor realiza:

- cu distribuție pe sub podea,
- din conducte de polipropilenă,
- racordurile de apă și canalizare montate aparent.

Instalația va conține în exteriorul clădirii o sursă de apă (cișmea, fântânoare) cu ventil de închidere și un hidrant de stropit (udat) terenul de joc.

Căminul apometru se va monta în exteriorul incintei pe domeniul public (la cca. 1 m de limita de proprietate)

Căminul de canalizare – racord (bazin vidanjabil) de colectare a apelor menajere uzate și a reziduurilor se va amplasa în interiorul incintei într-un loc accesibil autoutilitarelor.

Pentru prevenirea acumulării apelor pluviale în timpul ploilor abundente se va realiza un puț absorbant. Apa acumulată se poate folosi pentru udarea terenului sau pentru instalația de prevenire și stingere a incendiilor.

1.1.4.2. Instalații electrice

Având în vedere existența unui bransament vechi se propune realizarea unui bransament nou, trifazic, și sporirea puterii electrice, conform avizului furnizorului de energie electrică.

Pentru calculul proiectării instalației electrice interioare la clădire, se va ține seama de următorii consumatori, conform Tema de proiectare:

- 8 corpuri de radiator electric cu ulei de capacitate 2.500 W,
- 4 boilere electrice de capacitate 100 l,
- 3 uscătoare da mâini,
- 4 corpuri de iluminat cu tub fluorescent, 2x40 W,
- 3 corpuri de iluminat cu tub fluorescent, 2x20 W,
- 15 lămpi cu bec tip plafonieră, 2x 40 W,
- pompă electrică (submersibilă) 3 kW.

1.1.4.3. Instalații de încălzire și utilizare gaze naturale

Ținând cont de existența posibilității de alimentare cu gaze naturale a unei microcentrale, în vederea încălzirii tuturor compartimentelor și a producerii apei calde menajere se prevede o

microcentrală de 24 kW pentru încălzire și un boiler cu capacitatea de 300 l pentru producerea apei calde menajere, montată în compartimentul birou administrativ sau cabina portar.

Cele trei vestiare vor fi dotate cu trei radiatoare cu ulei de 2500 W și două boilere electrice cu capacitatea de 100 l, ce vor funcționa în cazul întreruperii furnizării de gaze naturale.

De asemenea compartimentul birou administrativ va fi dotat cu două radiatoare electrice cu ulei de 2500 W.

1.1.5. Reabilitarea terenului de joc

Pentru reabilitarea terenului este necesar a se executa:

- decopertarea terenului,
- nivelarea terenului prin completarea gropilor cu pământ vegetal,
- efectuarea de drenaje subterane și colectarea apei prin tuburi PVC Ø80 către puțul absorbant.
- refacerea suprafeței de joc cu pământ vegetal și gazonare.
- amenajarea terenului înconjurător
- realizare accese la vestiare.

- Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice faza *SF „Vestiare jucători, racord utilități vestiare și împrejmuire teren Sînicolaul Mic”*, se face în conformitate cu :

- prevederile *Legii nr.60 din 28.04.2000 – Legea educației fizice și sportului*;
- prevederile *art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale*;
- prevederile *art.36, alin (2), lit. c, art.46, alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001-republicată privind Legea administrației publice locale*;
- prevederile *art.3, lit. “c” din OGR 71/29.08.2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local*, aprobată prin *Legea 3/2002*;
- prevederile *Anexei 2 la HGR nr. 976/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad*;

Față de cele mai sus menționate, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice *SF „Vestiare jucători, racord utilități vestiare și împrejmuire teren Sînicolaul Mic”*;

VECEPRIMAR

ec. Alexandru Tiberiu Dekany

ADJUNCT

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU

ing. Dugăeșescu Marin