



ROMANIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

### **HOTĂRÂREA nr. 358**

**din 18 decembrie 2007**

**cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție  
„Construire mansardă la Școala Generală nr. 18 Avram Iancu Arad”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 80.086 din 10.12.2007

-raportul nr. 80.087 din 10.12.2007 din al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;

-prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

### **HOTĂRĂȘTE**

Art.1.Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție „Construire mansardă la Școala Generală nr.18 Avram Iancu Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase.

Art.3 Prezentă hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CZISZTER Kalman

SECRETAR  
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF

Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007

1 ex. Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI  
OBIECTIVULUI :

**„CONSTRUIRE MANSARDĂ LA ȘCOALA GENERALĂ NR. 18 AVRAM IANCU  
ARAD”**

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD  
BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : **2. 290 .810 LEI; 637.372 Euro**  
din care C + M : **1. 851 .359 LEI; 515.068 Euro**

B. Capacități

1. Clădire Școală

Clădirea are următoarele caracteristici:

- Numărul de travei : 27 de 3.00 m și 1 de 3.23m
- Număr de deschideri câte 2 una de 6,66m și una de 2,70 m.

- Aria construită existentă = 1016,00 mp
- Aria desfășurată existentă = 3048,00 mp
- Aria utilă existentă = 2627,00 mp
- Aria construită propusă = 1016,00 mp
- Aria desfășurată propusă = 4064,00 mp
- Aria utilă propusă = 3379,50 mp
- Înălțimea la corniță = 11,10 m
- Înălțimea maximă = 15,70 m
- Numărul de nivele = P+2 N+M
- H, parter și etaj = 3.50 m
- Volumul = 14.224mc
- Suprafața teren = 22408 mp

Procentul de ocupare a terenului = 11,20%

Coeficientul de utilizare a terenului = 0,25

C. Durata de realizare a investiției : 12 luni

D. Eșalonarea investiției :

Anul I,II.

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului general și alte fonduri atrase, conform listelor de investițiilor aprobate conform legii.

Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CZISZTER Kalman

S E C R E T A R  
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF

Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007

1 ex. Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_**

**cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție „  
Construire mansardă la Școala generală nr. 18 Avram Iancu Arad”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_;
- raportul nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

În temeiul art.45, alin(1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă „**Studiul de fezabilitate**” al obiectivului de investiție „**Construire mansardă la Școala generală nr. 18 Avram Iancu Arad**”cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase.

**Art.3** Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

**„CONSTRUIRE MANSARDĂ LA ȘCOALA GENERALĂ NR. 18 AVRAM IANCU ARAD”**  
Faza : SF

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
| A. Valoarea totală a investiției | : 2.290.810 LEI; 637.372 Euro |
| din care C + M                   | : 1.851.359 LEI; 515.068 Euro |

## 2. Clădire Școală

- Numărul de travei : 27 de 3.00 m și 1 de 3.23m
- Număr de deschideri câte 2 una de 6,66m și una de 2,70 m.

- Aria construită existentă = 1016,00 mp
- Aria desfășurată existentă = 3048,00 mp
- Aria utilă existentă = 2627,00 mp
- Aria construită propusă = 1016,00 mp
- Aria desfășurată propusă = 4064,00 mp
- Aria utilă propusă = 3379,50 mp
- Înălțimea la corniță = 11,10 m
- Înălțimea maximă = 15,70 m
- Numărul de nivele = P+2 N+M
- H, parter și etaj = 3.50 m
- Volumul = 14.224mc
- Suprafața teren = 22408 mp

$$\text{Procentul de ocupare a terenului} = 11,20\%$$

Coeficientul de utilizare a terenului = 0,25

C. Durata de realizare a investitiei : 12 luni

D. Esalonarea investiției :

Anul I,II.

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului local și alte fonduri ,conform listelor de investițiilor aprobate conform legii.

- Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

## PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Studiului de fezabilitate” a obiectivului de investiție : „ **Construire mansardă la Școala generală nr. 18 Avram Iancu Arad**”, în susținerea căruia formulez următoarea:

### EXPUNERE DE MOTIVE

Școala generală nr. 18 „Avram Iancu” este situată în cartierul Aurel Vlaicu pe str. Vasile Conta nr. 2B. Profilul școlii este cu program sportiv și pregătește elevii din ciclul I și II pentru handbal și fotbal. Este de menționat că echipele școlii au rezultate deosebite în concursurile naționale la grupele de vârstă. În prezent se pune problema identificării de noi talente și pregătirea acestora pentru performanță, motiv pentru care școala cooptează elevi din municipiu și județ. Pentru a putea asigura spații de cazare gen internat pentru copii de gimnaziu este necesară extinderea clădirii școlii pe verticală, respectiv construirea unei mansarde unde să se realizeze și o sală cu dublă funcționalitate de studiu și sală festivă.

Având în vedere necesitatea extinderii și îmbunătățirii patrimoniului public alocat spre folosința învățământului preuniversitar arădean, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție : „ **Construire mansardă la Școala generală nr. 18 Avram Iancu Arad**”

**PRIMAR,**  
**Ing. Gheorghe Falcă**

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

### Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### RAPORT al serviciului de specialitate

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ a domnului  
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

#### **Obiect:**

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : - **Construire mansardă la Școala generală nr. 18 „Avram Iancu” Arad.**

Având în vedere:

#### **Considerații de ordin general**

Școala general nr.18 este o instituție de stat în care sunt educați copii, clasele I- VIII învățământ gimnazial. Numărul elevilor înscriși este de aproximativ 1000.

Școala este amplasată în Arad, Cartierul Aurel Vlaicu, str. Vasile Conta nr.2/B.

Școala este amplasată pe un teren proprietatea municipiului Arad .

Școala funcționează cu program sportiv, cu clase specializate pe diferite sporturi.

**Corp A** are forma în plan compactă și se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile în plan de: 18,30 x 15,10m .

Regimul de înălțime este P+ 2E cu înălțime de nivel H = 3,25 m.

**Corp B** are forma în plan compactă și se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile în plan de: 46,90 x 9,70 m.

Regimul de înălțime este P+ 2E cu înălțime de nivel H = 3,25 m.

**Corp C** are forma în plan compactă și se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile în plan de: 46,90 x 9,50 m.

Regimul de înălțime este P+ 2E cu înălțime de nivel H = 3,25 m.

Cele trei corpuri de clădire au structura din cadre de beton armat cu zidărie de cărămidă , planșee din beton armat și acoperiș de tip terasă. Cele trei corpuri de clădire se alipesc unul de celălalt cu rost de tasare.

În vederea realizării unui acoperiș de tip șarpantă cu învelitoare la clădirea școlii, în vederea realizării unei mansarde clădirea a fost supusă unei expertize tehnice .

Prin lucrările propuse în Studiul de fezabilitate se urmăresc următoarele aspecte:

- schimbarea modului de acoperire tip terasă cu un acoperiș de tip șarpantă, prevăzut cu mansardă.
- se propune prin proiect realizarea mansardării peste etajul II astfel:
- Aripa A- se va amenaja o sală de festivități cu S = 173,84 mp.
- peste corpul B și C, se vor realiza spații de cazare pentru elevii școlii și pentru cazarea elevilor care vin la diverse competiții sportive.
- S- au realizat următoarele spații funcționale:
- 48 de locuri de cazare ( dormitoare, sas și grup sanitar )
- Aripa B – cuprinde cinci celule fiecare a câte două dormitoare , sas și grup sanitar. În fiecare cameră s-a prevăzut câte trei paturi, +mobilier. Pe aripa B vor fi 30 de locuri de cazare.

- Aripa C va cuprinde trei celule a câte două dormitoare ,un sas și grup sanitar și câte două camere pentru cadrele didactice care vor avea fiecare grup sanitar propriu.
- În aripa C vor fi câte 18 locuri de cazare pentru elevi și 2 locuri de cazare pentru cadrele didactice.

Compartimentarea spațiilor interioare se va realiza din pereți de zidărie amplasați pe zidurile existente de rezistență iar pentru compartimentarea celulelor de cazare și pereți de ghips carton cu termoizolație de vată minerală cu grosime de 10 cm.

Închiderile exterioare se vor realiza din pereți de zidărie plină de 25cm.

Studiul de fezabilitate s-a întocmit de către: **S.C ARTNOVA S.R.L ARAD.**

### **Considerații economice :**

Valoarea totală a investiției este de **2.290.810** lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de **1. 851. 359** lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local și fonduri ale Ministerului Educației și Cercetării.

### **Considerații tehnice:**

Școala generală nr.18 a fost construită în anii 1970, în baza proiectului tip 1717/21/II Configurația clădiri este a unei intersecții de trei corpuri definite între ele prin rost.

Imobilul existent este o clădire funcțională, simplă ca arhitectură interioară și exterioară.

Imobilul are regim de înălțime de P+2 nivele, cu structură de rezistență din cadre de beton și zidărie plină ,planșee de beton armat, fundații pahar cu fundații izolate sub ziduri și învelitoare tip terasă.

Aria construită existentă = 1016.00 mp

Aria desfășurată existentă = 3048,00 mp

Aria utilă existentă = 2627,00 mp

Aria construită propusă = 1016,00 mp

Aria desfășurată propusă = 4064,00

Aria utilă propusă = 379,50mp

Înălțimea la corniță = 11,10m

Numărul de nivele = P+2 N+M

H, parter și etaj = 3.50m

Volumul = 14.224mc

Suprafața teren = 22408mp

Procentul de ocupare a terenului = 11,20%

Coeeficientul de utilizare a terenului = 0,25

Imobilul prevăzut a fi modernizat se află amplasat pe terenul din str. Vasile Conta nr.2B, situat în municipiul Arad, pe terenul cu extras CF nr.64662 Arad cu suprafață de 7408+ 15000 mp, proprietate a municipiului Arad domeniul public cu drept de administrare operativă a Consiliului Local al Municipiului Arad

### **Lucrările care se vor executa sunt:**

#### **1.La corpul A:**

- Se va amenaja o sală festivă .

#### **2. La corpul B:**

- Se vor amenaja spații de cazare ( dormitoare, sas și grup sanitar)

#### **3. La corpul C:**

- Se vor amenaja spații de cazare pentru elevi și cadre didactice.

### **Considerații juridice:**

- Propunerea de aprobare a „ Studiului de Fezabilitate ”al obiectivului de investiție :  
**„Construire mansardă la Școala generală nr. 18 „Avram Iancu” Arad.**  
se face în conformitate cu

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art.44, alin.1, conform căruia documentațiile tehnico –economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale , precum și cele din împrumuturi interne și externe , contactate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale , județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz ”;
- prevederile art. 36, alin.(2), lit.”b”, alin (4) lit. „ d” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată.
- În temeiul art,45, alin(1) din Legea Nr. 215/ 2001, Legea administrației publice locale, republicată.
- Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție **„Construire mansardă la Școala generală nr. 18 Avram Iancu Arad”.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU ,  
Ing. Lucia Giurgiu