



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.29
din 28 februarie 2007

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă familială S + P + M”
beneficiar Palenciuc Romeo și soția Lidia, strada Ialomiței nr.17, proiect nr. 62/2006 elaborat
de SC PROIECT LINIA B SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 56652 din 25.01.2007;
- raportul nr. ad.56652 din 25.01.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire casă familială S + P + M” Arad, strada Ialomiței Nr.17, beneficiar Palenciuc Romeo și soția Lidia, proiect nr.62/2006 elaborat de S.C. PROIECT LINIA B SRL;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.„c” și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire casă familială S + P + M” strada Ialomiței nr.17, elaborat de S.C. PROIECT LINIA B proiect nr. 62 /2006, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Palenciuc Romeo și soția Lidia și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valentin-Paul NEAMȚ

SECRETAR
Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 56652/Ao/ _____ 2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire casă familială S + P + M „ ,beneficiar Palenciuc Romeo și soția Lidia , strada Ialomitei nr.17, proiect nr.62/2006 elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2496/15.09.2006 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad și a faptului că, prin amenajarea propusă se igienizează un spațiu existent, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Construire casă familială S + P + M”, beneficiar Palenciu Romeo și soția Lidia .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. 56652 /Ao/ din _____ 2007

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire casă familială S + P + M „ beneficiar Palenciuc Romeo și soția Lidia, strada Ialomitei nr.17.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și prin Certificatul de urbanism nr. 2496/15.09.2006.

Terenul se află în UTR nr.7 conform Planului Urbanistic General al municipiului Arad, teren cu casă în intravilanul municipiului .

Pe terenul respectiv se vrea a fi realizată o construcție S + P + M ca locuință unifamilială prin demolarea construcției existente care nu corespunde standardelor actuale.

Construcția imobilului va fi realizată din materiale de calitate superioară cu o finisare adecvată. În prima etapă va fi realizată locuința iar în etapa a II-a se vrea a fi realizat un garaj dublu în incintă cu un acces carosabil de max. 3,00 m lățime.

Se va avea în vedere aspectul estetic – arhitectural și încadrarea în trama stradală.

Odată cu documentația au fost depuse și următoarele avize :

- Ministerul Culturii și Cultelor
- Ministerul Sănătății – D.S.P.

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă familială S+P+M „, beneficiar Palenciuc Romeo și soția Lidia ,strada Ialomitei nr.17 , proiect nr. 62/2006 elaborat de SC PROIECT LINIA B SRL, care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF

Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT

Arh.Dumitru Petrescu



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network