



ROMANIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 52
din 16 martie 2007
privind mandatarea primarului în vederea semnării
contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor
cu Societatea Cooperativă Meșteșugărească „Tehnometalica SCM” Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 14254/9.03.2007;
 - raportul Serviciului Juridic, contencios cu nr. 14256/9.03.2007;
 - Sentința Civilă nr. 3074/29.11.2006 a Tribunalului Arad pronunțată în dosarul cu nr. 8851/2006;
 - extrasele de carte funciară nr. 18378 Arad și nr. 62611 Arad;
 - avizele comisiilor Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art. 107 din Legea nr.1/2005 – privind organizarea și funcționarea cooperației;
- În temeiul art. 36, alin.(2), lit. „c”, art.45 și art. 123 alin.(1)-alin.(3) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se mandatează Primarul municipiului Arad să semneze, conform Sentinței Civile nr. 3074/29.11.2006 a Tribunalului Arad, contractul de vânzare-cumpărare cu Societatea Cooperativă Meșteșugărească „Tehnometalica SCM” Arad, a terenului în suprafață totală de 5801 mp., înscris în CF nr. 18378 Arad cu nr. top. 732/b/1; 7053/740/a; 733; 7474/737; 735; 736; 738/b/1/1 (2561 mp.) și CF nr. 62611 Arad, cu nr. top. 732/b/1; 7053/740/a; 733; 7474/737; 735; 736; 738/b/2 (3240 mp.) la prețul de 36 €/mp + TVA, respectiv valoare totală de 208.836 € + TVA, conform Raportului de evaluare, nr.19.09/2006, întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare PF Surdu Romelia Aurelia.

Art.2. (1) Prețul terenului va fi achitat anterior semnării contractului de vânzare-cumpărare, în lei, la cursul comunicat de Banca Națională a României, din data plății.

(2) Costurile privind publicitatea imobiliară asupra terenului cad în sarcina cumpărătorului.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valentin-Paul NEAMȚ

SECRETAR
Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

***Referitor la:** proiectul de hotărâre privind mandatarea Primarului în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor cu Societatea Cooperativă Meșteșugărească „Tehnometalica SCM” Arad situat în municipiul Arad, str. Andrei Șaguna, nr. 81-85.*

Prin Sentința Civilă a Tribunalului Arad – Secția comercială și contencios administrativ nr. 3074/29.11.2006, pronunțată în Dosarul nr. 8851/2006, reclamant fiind Societatea Cooperativă Meșteșugărească „Tehnometalica SCM” Arad iar pârât Consiliul Local al Municipiului Arad și Statul Român prin Municipiul Arad reprezentat de Primar, Instanța a hotărât ca fiind întemeiată acțiunea reclamantului și pe cale de consecință obligă reclamantii să vândă suprafața de 5801 mp teren aferent construcțiilor situat în Arad, str. Andrei Șaguna nr. 81-85, înscris în CF nr. 18378 și 62611 Arad, conform Raportului de evaluare nr. 1909/04.09.2006.

Față de cele expuse, consider necesară adoptarea unei hotărâri de mandatare a Primarului să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

SECRETAR - Serviciul Juridic, contencios

Nr. _____ / _____ 2007

R A P O R T

Privind mandatarea primarului în vederea semnării contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent construcțiilor cu Societatea Cooperativă Meșteșugărească „Tehnometalica SCM” Arad

Prin adresa nr. 324/2006 SCM Tehnometalica Arad a solicitat cumpărarea terenului aferent construcțiilor proprietatea societății, în suprafață totală de 5801 mp, situat în Arad, str. Andrei Șaguna nr.81-85 în conformitate cu prevederile art. 36 (1) și 26 (1), din Legea fondului funciar nr. 18/1991 – republicată și art. 107 din Legea nr.1/2005 – privind organizarea și funcționarea cooperăției.

La solicitarea petentului s-a dat curs prin promovarea unui proiect de hotărâre de consiliu, care însă nu a fost adoptată datorită neîntunării numărului de voturi necesar.

În această situație, SCM Tehnometalica Arad s-a adresat Tribunalului Arad – Secția comercială și contencios administrativ cu o acțiune în contencios administrativ împotriva Consiliului Local al Municipiului Arad și Statul Român prin Municipiul Arad reprezentat prin Primar, având ca obiect obligarea acestora la vânzarea terenului în suprafață de 5801 mp, teren aferent construcțiilor, situat în Arad, str. Andrei Șaguna nr. 81-85, înscris în CF nr. 18378 și 62611 Arad, conform Raportului de evaluare nr. 1909/04.09.2006.

Acțiunea a făcut obiectul Dosarului nr. 8851/2006 a Tribunalului Arad care prin Sentința Civilă a nr. 3074/29.11.2006 rămasă definitivă și irevocabilă, a hotărât ca fiind întemeiată acțiunea reclamantului și pe cale de consecință obligă reclamantii să vândă terenul în suprafață totală de 5801 mp., înscris în CF nr. 18378 Arad cu nr. top. 732/b/1; 7053/740/a; 733; 7474/737; 735; 736; 738/b/1/1 (2561 mp.) și CF nr. 62611 Arad, cu nr. top. 732/b/1; 7053/740/a; 733; 7474/737; 735; 736; 738/b/2 (3240 mp.) la prețul de 36 €/mp + TVA, respectiv valoare totală de 208.836 € + TVA, conform Raportului de evaluare, nr.19.09/2006, întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare PF Surdu Romelia Aurelia.

Instanța, în motivarea acțiunii a considerat că refuzul înstrăinării terenului aferent construcțiilor proprietatea SCM Tehnometalica Arad reprezintă un refuz nejustificat de a rezolva o cerere referitoare la un drept (Legea nr. 1/2005; Legea nr. 18/1991) și totodată o discriminare a acesteia față de prevederile HGR nr. 834/1991.

Față de cele de mai sus, pentru a pune în executare Sentința Civilă nr. 3074/2006 a Tribunalului Arad și pentru a evita eventualele cheltuieli legate de executarea silită în caz de neconformare, apreciem ca fiind necesar a fi mandatat Primarul să semneze contractul de vânzare-cumpărare în condițiile stabilite de către instanța de judecată.

SECRETAR
Doina PAUL

ȘEF SERVICIU JURIDIC
Sorin CONTRAȘ