



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr.224
din 16 august 2007**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire hală de producție" amplasată în Arad, strada Dunării, nr.68, județul Arad, beneficiar SC Termo Protect SRL Arad, proiect nr.42/2006, elaborat de SC ARHITECTURAL CONFORT SRL, arh .R.U.R. Ioan Florian Dobre

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.46.239 din 12.07.2007;
- raportul nr.ad.46.239 din 12.07.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire hală de producție amplasată în Arad, strada Dunării nr.68, beneficiar SC Termo Protect SRL, proiect nr.42/2006, elaborat de S.C.ARHITECTURAL CONFORT SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Construire hală de producție, amplasată în Arad, strada Dunării, nr.68", elaborat de S.C. ARHITECTURAL CONFORT S.R.L., proiect nr. 42/2006, arhitect RUR Ioan Florian Dobre, beneficiar SC TERMO PROTECT SRL ARAD, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul SC TERMO PROTECT SRL ARAD și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

p.S E C R E T A R
Betegh Ladislau

BML/BML, ex.3
verificat LS
1 ex.Prefectul Judetului Arad
1 ex.SC TERMO PROTECT SRL ARAD
1 ex- Dosar sed. CLMA 16 08 2007

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

privind aprobarea **Planului Urbanistic de Detaliu “Construire hală de producție”** amplasata în Arad, strada Dunării ,nr.68 , jud.Arad, beneficiar SC Termo Protect SRL Arad ,proiect nr.42/2006 elaborat de SC ARHITECTURAL CONFORT SRL, arh .R.U.R. Ioan Florian Dobre

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.46239 din 12.07.2007;
- raportul nr.ad.46239 din 12.07.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „**Construire hala de producție,, amplasată în Arad, strada Dunării nr.68**, beneficiar SC Termo Protect SRL proiect nr.42/2006 elaborat de S.C. ARHITECTURAL CONFORT SRL;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicata, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – **Construire hală de producție, amplasată în Arad, strada Dunării, nr.68**, elaborat de S.C. ARHITECTURAL CONFORT S.R.L., proiect nr. 42 /2006, arhitect RUR Ioan Florian Dobre, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC TERMO PROTECT SRL ARAD și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./Dact. Manuela Karpati

Cod PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Construire Hala de productie amplasata in Arad, strada Dunarii, nr.68, jud.Arad ,beneficiar SC TERMO PROTECT SRL ARAD , proiect nr.42/2006 elaborat de SC ARHITECTURAL CONFORT SRL, arhitect R.U.R. Ioan Florian Dobre ,

Având în vedere că au fost indeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2174/2006 în conformitate cu legislația în vigoare și a regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad,consideram ca prin amenajarea propusă este oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire Hala de Productie ”,amplasata in Arad, strada Dunarii , nr.68, jud.Arad inscrisa in C.F. nr. 13794 Arad , nr.top.parcela 3465/b/1, beneficiar SC Termo Protect SRL Arad.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. Ad.46239 /Ao/ din 12.07.2007

R A P O R T

Privind aprobarea documentatiei de urbanism P.U.D. –Construire hala de productie, amplasata in Arad, strada Dunarii nr.68, beneficiar SC Termo Protect SRL Arad , inscrisa in C.F. nr. 13794 Arad, nr.top.parcela 3465/b/1.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de Urbanism nr.2174/2006 emis de Primaria Municipiului Arad .

Terenul pe care se propune realizarea halei de productie este situat in Arad, strada Dunarii , nr.68, terenul avand suprafata de 732 mp, inscris in C.F. nr. 13794 Arad , nr.top.3465/b/1.

Dreptul de proprietate conform extrasului de Carte Funciara il detine SC Termo Protect SRL Arad , incheierea nr.18704/2002 si incheierea nr.15244/2003.

Beneficiarul doreste sa construiasca o hala de productie parter in spatele constructiei existente pe parcela proprietate.Hala propusa va fi un atelier pentru confectionat tamplarie din PVC , se va integra in functiunea utilizata de catre beneficiar pana in prezent , avand in vedere ca in vecinatate, la partea posterioara a parcelei este Fabrica noua de zahar deci tot o functiune de productie.

Beneficiarul va asigura realizarea si mentinerea pe intreaga durata de exploatare a constructiei a nivelului si cerintelor impuse de functiunea constructiei, cu respectarea actelor normative emise de organele administrative centrale si locale, privind normele de igiena si sanatate publica si a normelor metodologice privind autorizarea unitatilor din punct de vedere al sigurantei la foc.

Hala va fi structurata astfel :

Hala productie -335 mp, grup sanitar -12,3 mp , birouri-42,0 mp

POT maxim propus =75 % , CUT Propus = 0,75 , regim de inaltime -Parter
Se va amenaja in interiorul parcelei locuri de parcare si spatii verzi.

Echiparea tehnico edilitara

Alimentare cu apa – se branseaza la rețeaua din incinta.

Canalizarea menajera - se racordeaza la caminul existent.

Canalizarea pluviala –apele meteorice de pe platforme vor fi colectate in rigola de la marginea drumului .

Alimentarea cu energie electrica –se racordeaza la rețeaua existenta de alimentare cu energie electrica.

Alimentare cu gaze naturale –nu este necesara alimentarea cu gaze naturale .

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire hala de productie „amplasata in Arad, strada Dunarii , nr.68 , beneficiar SC TERMO PROTECT SRL , proiect nr. 42/2006 elaborat de SC ARHITECTURAL CONFORT SRL, specialist cu drept de semnatura R.U.R -Arh.Ioan Florian Dobre care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare.

ARHITECT ȘEF

Ing. Irina Sterl

SEF SERVICIU

Ing.Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network