



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 240
din 27 septembrie 2007
privind repartizarea unor locuințe din fondul locativ de stat unor familii evacuate
din imobile retrocedate foștilor proprietari

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62221/21.09.2007;
- raportul nr. 62222/21.09.2007 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Legii nr.114/1996, art.21;
- prevederile art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată prin Legea nr. 241/2001;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(2), lit. „c” precum și ale art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, strada Ioan Neculce, nr. 13, compusă din o cameră și dependințe, doamnei Turcu (Bociort) Floare.

Art. 2. Se aprobă repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, strada Hălmăgean, nr. 71, ap. 4, compusă din o cameră și dependințe, domnului Panfil Ioan-Gheorghe.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

p.S E C R E T A R
Cristian TOMOȘ

H O T Ă R Ă R E A NR. _____
din _____ 2007
privind repartizarea unor locuințe din fondul locativ de stat unor familii
evacuate din imobile retrocedate foștilor proprietari

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- Inițiativa Primarului municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 62221/21.09.2007;
- Raportul nr. 62222/21.09.2007 al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- Avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Prevederile Legii nr.114/1996, art.21;
- Prevederile art. 15 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999, aprobată prin Legea nr. 241/2001;

În temeiul prevederilor art. 38 (2), lit. "c" precum și ale art. 46 din Legea Administrației Publice Locale nr.215/2001, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. Se aprobă repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, strada Ioan Neculce, nr. 13, compusă din o cameră și dependințe, doamnei Turcu (Bociort) Floare.

Art. 2. Se aprobă repartizarea unei locuințe din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, strada Hălmăgean, nr. 71, ap. 4, compusă din o cameră și dependințe, domnului Panfil Ioan-Gheorghe.

Art. 3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad și se va comunica celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

Serviciul Fond Locativ
Ovidiu Dragoman/2 ex./ Ovidiu Dragoman

PMA –S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

EXPUNERE DE MOTIVE

Nr.62221 din 21 09 2007

În municipiul Arad, aplicarea legilor de retrocedare a imobilelor naționalizate a generat o problemă socială gravă, prin faptul că numeroase familii, foste chiriașe în locuințele fond de stat, sunt evacuate. Aceste persoane au prioritate, prin lege, la repartizarea locuințelor fond locativ de stat disponibile.

Persoanele cele mai afectate în urma evacuarilor sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau suferinde de boli cronice și cele care au în întreținere mai mulți copii minori. La ora actuală există în evidență mai multe astfel de persoane.

Ca urmare, consider oportună adoptarea unei hotărâri de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, disponibile la această dată, în conformitate cu prevederile legale și cu cele prezentate.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

NR. _____ / _____ 2007

R A P O R T

al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ 2007,
a d-lui ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad,

Obiect: propunerea de aprobare a repartizării locuințelor din fondul locativ de stat, disponibile la această dată, către familii evacuate din locuințele retrocedate și care reprezintă cazuri sociale grave;

Considerații de ordin general:

La această dată există în evidența Primăriei Municipiului Arad mai multe cereri de atribuire de locuințe de la familii evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari. Comisia de cultură, învățământ, sănătate, protecție socială și culte din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad, analizând cererile existente, a stabilit că, familiile cele mai afectate în urma evacuărilor sunt pensionarii, persoanele cu handicap sau suferinde de boli cronice și cele care au în întreținere mai mulți copii minori. Dintre acestea, cele mai grave situații sociale le reprezintă cei care nu au posibilitatea de a se muta, în urma evacuării, la rude sau în chirie, datorită chiriilor mari practicate pe piața liberă. Aceste familii și persoane riscă să devină cazuri sociale grave. Având în vedere acestea, precum și disponibilul de locuințe de la această oră, au fost identificate următoarele cazuri:

1. FAMILIA TURCU (BOCIORT) FLOARE:

- TURCU (BOCIORT) FLOARE – născută la data de 29.05.1940, în comuna Craiva, județul Arad, cu domiciliul legal în Arad, B-dul Revoluției, nr. 23, ap.22. Este pensionară, având o pensie în cuantum de 306 RON.

- TURCU AUREL – născut la data de 23.12.1952, în comuna Vârtop, județul Dolj, cu domiciliul legal în Arad, Alea Saturn, Bl. A 11, sc. B, ap.5, fiind evacuat de asemenea din locuința de serviciu a S.C. Conar S.A. situată pe strada Predeal, Bl.G2 în anul 1998.

Locuința situată în Municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 23, ap. 22 a fost redobândită de către actualii proprietari S.C. „Hercules Impex” S.R.L. în anul 1997 și aceștia au încheiat cu d-na Bociort Floare contract de închiriere până în anul 2004. Prin sentința civilă nr. 3440 a Judecătoriei Arad, pronunțată în ședința publică din 22.06.2004 se dispune evacuarea necondiționată a d-nei Bociort Floare din apartament, iar de la acea dată d-na Bociort s-a înscris pe lista de priorități pentru persoanele evacuate, locuind provizoriu la diverse adrese, tolerată în spațiu. Conform adeverinței medicale prezentate la dosar, rezultă că este suferindă de cardiopatie ischemică și insuficiență cardiacă.

2. FAMILIA PANFIL IOAN-GHEORGHE:

-PANFIL IOAN-GHEORGHE, născut la data de 27.10.1963, în municipiul Arad, județul Arad, cu domiciliul legal în municipiul Arad, strada Andrei Șaguna, nr.11, ap.6.

-PANFIL ANDREEA-CAMELIA, fiică, născută la data de 07.11.1989, în municipiul Arad, județul Arad, cu domiciliul legal la aceeași adresă.

-MAGERA CLAUDIA-ANA, concubina, născută la data de 28.07.1972, în municipiul Arad, județul Arad, cu domiciliul legal la aceeași adresă.

Imobilul situat în Municipiul Arad, Str.Andrei Șaguna, nr.11, a fost retrocedat foștilor proprietari, în baza sentinței civile nr.2239/11.04.2000 a Judecătoriei Arad. Între fosta proprietară și d-nul Panfil Ioan Gheorghe s-au încheiat succesiv, contracte de închiriere până în anul 2004.În anul 2003, prin executor judecătoresc Horia Păsculescu, proprietara a notificat

chiriașul, conform prevederilor legale, că nu dorește să reînnoiască contractul de închiriere, iar după aceea a declanșat și procedura de evacuare. Conform sentinței Judecătorei Arad, nr.1356/10.03.2005, ramasă definitivă și irevocabilă, s-a dispus evacuarea familiei Panfil, din imobilul mai sus-menționat.

De asemenea, în conformitate cu declarațiile familiei și a actelor depuse la dosar, rezultă că d-nul Panfil Ioan lucrează la S.C.Aris S.A. Arad, ca și instalator, fiind singurul întreținător al familiei, drept urmare situația locativă și socială a familiei impune repartizarea cu prioritate a unei locuințe din fondul locativ de stat.

Ca urmare a celor prezentate,

P R O P U N E M:

1. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, strada Ioan Neculce, nr. 13, compusă din o cameră și dependințe, doamnei Turcu(Bociort) Floare aflată pe prima poziție în luna august 2007.

2. Repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, situată în municipiul Arad, strada Hălmăgean, nr. 71, ap. 4, compusă din o cameră și dependințe, domnului Panfil Ioan-Gheorghe aflată pe poziția a treia în luna august 2007.

Familia aflată pe poziția 2 nu doresc repartizarea acestor locuințe deoarece ocupă o locuință fără forme legale pe str. Eminescu nr. 12 (locuință revendicată) și așteaptă să se soluționeze cererea de revendicare.

Menționăm că locuințele prezentate nu se află în evidențele Primăriei Municipiului Arad pe lista imobilelor revendicate în baza Legii nr. 10/2001.

VICEPRIMAR,
Ec. Alexandru Tiberiu Dekany

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Ioan Ignat

ȘEF SERVICIU,
Ec. Ovidiu Dragoman