



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂRE A nr.374
din 20 decembrie 2007**

**privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație
decât aceea de locuință**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.79.548 din 10.12.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.ad.79.548 din 10.12.2007;
- multiple solicitări ale chiriașilor depuse la registratura Primăriei Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul art.36, alin.(2), lit. c, art.124 și art. 45 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1–Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere ajunse la termen, cu o perioadă de 1 an, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, care folosesc efectiv spațiile și care sunt cu chiria achitată la zi.

Art. 2–În actul adițional se va înscrie clauza: “contractele de închiriere prelungite conform art.1 încetează înaintea împlinirii termenului de 1 an, în cazul restituirii imobilului în baza Legii nr.10/2001 sau al vânzării în condițiile Legii nr. 550/2002.”

Art. 3-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

IF/IF
Verif.SL
1 ex.Institutia Prefectului-Judetul Arad
1 ex.Dosarul sedintei CLMA 20 12 2007
1 ex.Serv.Administrare Patrimoniu

Cod PMA-S1-02



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.374
din 20 decembrie 2007**

**privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație
decât aceea de locuință**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.79.548 din 10.12.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.ad.79.548 din 10.12.2007;
- multiple solicitări ale chiriașilor depuse la registratura Primăriei Municipiului Arad;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul art.36, alin.(2), lit. c, art.124 și art. 45 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1–Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere ajunse la termen, cu o perioadă de 1 an, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, care folosesc efectiv spațiile și care sunt cu chiria achitată la zi.

Art. 2–În actul adițional se va înscrie clauza: “contractele de închiriere prelunghite conform art.1 încetează înaintea împlinirii termenului de 1 an, în cazul restituirii imobilului în baza Legii nr.10/2001 sau al vânzării în condițiile Legii nr. 550/2002.”

Art. 3-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

S E C R E T A R
Doina PAUL

IF/IF
Verif.SL
1 ex.Institutia Prefectului-Judetul Arad
1 ex.Dosarul sedintei CLMA 20 12 2007
1 ex.Serv.Administrare Patrimoniu

Cod PMA-S1-02

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. _____/_____

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere numeroase solicitări ale chiriașilor cu privire prelungirea termenului de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, consider oportun adoptarea unei hotărâri care să faciliteze adiționarea contractelor de închiriere cu 1 an, în condițiile în care în actul adițional se va specifica faptul că aceste contracte pot să înceteze și înainte de termen, prin restituire către foștii proprietari, sau prin aplicarea prevederilor Legii 550/2002.

PRIMAR,
Ing. Gheoghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Direcția Tehnică

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. _____/T4/_____

RAPORT

**privind adiționarea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât
aceea de locuință**

Având în vedere:

- că majoritatea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință expiră la 31.12.2006;
- faptul că titularii acestora au solicitat prelungirea contractelor;
- până la un alt mod de gestionare al acestor spații, respectiv, restituirea către proprietar a celor notificate în baza Legii 10/2001, fie vânzarea acestora conform prevederilor Legii 550/2002;
- în momentul de față există solicitări de cumpărare în baza Legii 550/2002, care urmează a fi soluționate în cursul anului 2007;

Considerăm oportun:

- aprobarea adiționării contractelor de închiriere expirate, prin prelungirea termenului cu 1 an, pentru spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, și folosesc efectiv spațiile, și care sunt cu chiria achitată la zi.

DIRECTOR EXECUTIV
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa