



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.279
din 4 octombrie 2007**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă
„Reprezentanță dotări și servicii, DN7, KM 541-542», beneficiar S.C. ESTATE
DEVELOPING GROUP S.R.L, cu sediul în Arad,
strada Horia nr.7, proiect nr. 20/2007, elaborat de B.I. DARIDA IOAN**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 46.029 din 11.07.2007;
- raportul nr. ad.46.029 din 11.07.2007 al Arhitectului-Şef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă pentru “Reprezentanță dotări și servicii, DN 7, KM 541-542, beneficiar S.C. ESTATE DEVELOPING GROUP S.R.L. cu sediul în Arad, strada Horia nr. 7, proiect nr. 20/2007, elaborat De B.I. Arh. Darida Ioan;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit. „c” și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă “Reprezentanță dotări și servicii, DN 7, KM 541-542 Arad”, beneficiar S.C. ESTATE DEVELOPING GROUP S.R.L, cu sediul în Arad, strada Horia nr.7, proiect nr.20/2007, elaborat de B.I. Arh. Darida Ioan, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. ESTATE DEVELOPING GROUPP S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2006

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona,, Reprezentanta dotari si servicii, DN7, KM 541-542 ,, beneficiar S.C. ESTATE DEVELOPING GROUP S.R.L.cu sediul in Arad strada Horia nr. 7 , proiect nr. 20 /2007, elaborat de B.I. DARIDA IOAN..

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad.4586 din _____ 2007 ;

-raportul nr. ad.46029 din _____ 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona pentru ,, Reprezentanta dotari si servicii, DN 7, KM 541-542 ,, beneficiar S.C.ESTATE DEVELOPING GROUP S.R.L. cu sediul in Arad strada Horia nr. 7, proiect nr. 20/ 2007, elaborat de B.I. ARH DARIDA IAON .

-Avizul Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată, cu modificările si completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu
indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. 5, lit. „c” si art.. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona ,, Reprezentanta dotari si servicii, DN 7, KM 541-542 Arad,, beneficiar S.C. ESTATE DEVELOPING GROUP S.R.L.,, cu sediul in Arad strada Horia nr.7, proiect nr. 20/2007, elaborat de B.I. ARH . DARIDA IOAN, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar ,S.C. ESTATE DEVELOPING GROUPE S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad. 46029/Ao/11.07.2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona „Reprezentanta, dotari si servicii DN7- 541- 542 km „,beneficiar S.C. ESTATE DEVELOPING GROUP S.R.L. cu sediul in Arad, strada Horia nr. 7, proiect nr. 20 /2007, elaborat de B.I. ARH. DARIDA IOAN.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 918/04.04.2007 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona„Reprezentanta, dotari si servicii DN -541-542”, beneficiar S.C. ESTATE DEVELOPING GROUP S.R.L.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. 46029 /Ao/ din 11.07.2007

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona „ Reprezentanta dotari si servicii, DN 7, KM 541-542, beneficiar S.C. ESTATE DEVELOPING GROUP S.R.L. strada Horia nr.7.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și prin Certificatul de urbanism nr. 918/04.04.2007.

Terenul se află în extravilanul municipiului Arad pe DN7 km 541-542.

Terenul nu are racord la drumurile nationale din zona, este lipsit de vegetatie de talie medie sau inalta. Pe teren nu sunt constructii, retele electrice adiacente la +200 m.

Pe terenul respectiv se va realiza o zona cu profil mixt, dotari, prestari servicii, locuinte. Functiunea dominanta a zonei va fi industrie nepoluanta, la vest si sud de DN, iar ca functiuni complementare spatii comerciale, prestari servicii, locuinte , dotari conform cererii.

Se propune crearea unei zone Z1 identica cu propuneri delimitata: La Nord- teren agricol, la Est- teren agricol, la Vest -centura, la Sud –CN 1897 / 6.

P.O.T. propus este 3.5%, C.U.T. propus este 0,09, pentru o suprafata de 17,40 ha. Ea cuprinde o zona de 28500 mp propuneri cu 3 subzone- SA, SB, SC cu urmatoarele propuneri urbanistice:

1- cladire P- P+1- 3, cu destinatia de reprezentatie birouri etc. Ac=1 200 mp, Ad = 3 600 mp, Vc.max. = 18000 mc. 2- cladire P- P+1 -2, cu destinatia de comert si servicii, deposit piese auto

etc. $A_c = 1\,860\text{ mp}$, $A_d = 4\,650\text{ mp}$, $V_c = 23\,000\text{ mc}$.

Construcțiile vor fi pozitionate distinct, cu parcaje si zone verzi, acces intrventie pe trei laturi, 1 are 35 de parcaje, 2 are 28 de parcaje.

Pentru subzona SA se propune P.O.T. 31% si C.U.T. 0,93.

Pentru subzona SB se propune o cladire 3- cu P-P+1 si destinatia depozit zonal produse termice, prestari servicii, $A_c = 2\,600\text{ mp}$, $A_d = 5\,200\text{ mp}$, $V_c = 26\,000\text{ mc}$, minim 40 parcaje.

Pentru subZona SB se propune P.O.T. 30 % si C.U.T. 0,6, pentru o suprafata de teren de 9 658 mp.

Pentru subzona SC o suprafata de 8 724 mp nu se fac propuneri urbanistice in aceasta etapa de proiectare. Acest teren datorita configuratiei foarte lungi si inguste va asigura accesul spre terenurile din Est.

Pentru subzona SC se propune P.O.T. 20% si C.U.T. 0,4.

Pentru zona de propuneri de 28,5 ha P.O.T.-ul va fi de 20,65% si C.U.T.-ul va fi de 0,63.

Se va asigura iluminatul stradal cu marcarea intersectiilor si a relatiei DN 7- Centura –Zona conform CU si aviz D.R.D.P.Timisoara.

ARHITECT ȘEF

Ing. Irina Sterl

ȘEF SERVICIU,

Ing. Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network