



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 59 din 29 martie 2007

**privind concesionarea directă a unui teren situat în municipiul Arad, str. Țepeș Vodă nr.5,
în conformitate cu prevederile art.15, lit. „e” din Legea nr. 50/1991, republicată,
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 5028 din 22.08.2007,
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 5028 din 22.02.2007,
- solicitarea domnilor Cătană Oana Maria și Pommersheim Gunther, înregistrată cu nr. 5028/30.01.2007,
- Certificat de Urbanism nr. 3355/20.12.2006 emis de Primăria Municipiului Arad,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
- prevederile art.15, lit. „e”, din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit.”a”, art. 45 și art.123 (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică, pentru o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 200 Euro + TVA, pentru terenul proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 23790 Arad, cu nr. top. 8197/3926/2, în suprafață de 100 mp., situat în municipiul Arad, str. Țepeș Vodă, nr.5, în favoarea d-lui Pommersheim Gunther și a soției Cătană Oana Maria.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valentin-Paul NEAMȚ

SECRETAR
Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 5028/_____2007

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea numiților Pommersheim Gunter si Cătană Oana Maria adresată Primăriei municipiului Arad, cu privire la concesionarea unei suprafețe de teren în vederea realizării unei anexe, situat în Arad, str. Țepeș Vodă, nr.5, ținând cont de legislația de urbanism, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a concesionării directe a terenului proprietatea Statului Român, în suprafață de 100 mp.

**PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă**

RAPORT

privind concesionarea directă a terenului, situat în municipiul Arad, str. Țepeș Vodă nr.5, în conformitate cu prevederile art.15, lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 5028 din ____2007, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad.

Obiect: concesionarea directă a unui teren, situat în municipiul Arad, str. Țepeș Vodă, nr.5 în conformitate cu prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere:

Adresa nr. 5028/2007, prin care numiții Cătană Oana Maria și Pommersheim Gunter, domiciliați în Arad, str. Țepeș Vodă nr. 5, solicită concesionarea directă a terenului în suprafață de 100 mp., proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Țepeș Vodă nr.5, în vederea construirii unei anexe (magazie).

Susnumiții dețin în proprietate imobilul, situat în Arad, str. Țepeș Vodă, nr.5, înscris în CF nr. 8845 Arad, cu nr. top. 8197/3926/1, în suprafață de 440 mp.

Imobilul situat în Arad, str. Țepeș Vodă nr.5 a avut o suprafață de 540 mp, din care în anul 1975 s-a expropriat 100 mp., pentru realizare de blocuri de locuințe. După finalizarea acestora și aleilor, au fost executate împrejmuirile proprietăților rezultate în urma exproprierii, astfel la imobilul din str. Țepeș Vodă nr. 5, juridic cei 100 mp. au trecut în proprietatea Statului Român, faptic fiind folosiți în continuare de foștii proprietari. Astfel că de peste 35 de ani atât foștii proprietari cât și actualii, care au cumpărat imobilul în anul 2003, au folosit netulburați acest teren.

În prezent s-a solicitat construirea unei anexe, ocazie cu care în Certificatul de Urbanism nr. 3355/20.12.2006 s-a avizat și concesionarea fâșiei de teren pentru reglarea juridică a incintei.

Redevența anuală pentru suprafața de 100 mp., este de 200 € + TVA (50 €/mp), sumă previzionată ca valoare de vânzare necesară a se recupera în 25 ani, (la care nu se mai adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente conform prevederilor art.14 din Legea nr. 50/1991 - republicată), iar durata concesiunii se propune de 49 ani.

Redevența anuală, se va achita în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății.

Suprafața de teren solicitată nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii 10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea concesionării directe, pe o perioadă de 49 de ani, precum și redevența anuală de 200 Euro + TVA, (50 €/mp) pentru suprafața de 100 mp., proprietatea Statului român, identificat în CF nr. 23790

Arad, cu nr. top. 8197/3926/2, situat în municipiul Arad, str. Țepeș Vodă, nr.5, în favoarea lui Pommersheim Gunter și soția Cătană Oana Maria.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Sing. Florica Popa**