



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 274  
din 4 octombrie 2007**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Zonă  
„BLOC 02 – ORIZONT, P+6+M, str. CIOBANULUI nr. 22-22/A, MICĂLACA, ARAD,, - beneficiar  
S.C. ACTUAL EXTRA S.R.L, cu sediul în Arad, strada Constantin Brâncuși nr. 42/A,  
proiect nr. 17/2007, elaborat de B.I. DARIDA IOAN**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 48127 din 20.07.2007;  
-raportul nr. ad. 48127 din 20.07.2007 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zonă pentru „BLOC 02–ORIZONT , P+6+M, str. CIOBANULUI nr.22-22/A, MICĂLACA, ARAD,, - beneficiar S.C. ACTUAL EXTRA S.R.L. cu sediul în Arad, strada Constantin Brâncuși nr. 42/A, proiect nr. 17/2007, elaborat de B.I. ARH DARIDA IOAN;  
-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;  
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Zonă, indicativ G.M. 010 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

**H O T Ă R Ă R E**

**Art.1.**Se aprobă Planul Urbanistic de Zonă „BLOC 02 – ORIZONT, P+6+M, str. Ciobanului nr.22-22/A, Micălaca, Arad”, beneficiar S.C. ACTUAL EXTRA S.R.L, cu sediul în Arad, strada Constantin Brâncuși nr.42/A, proiect nr.17/2007, elaborat de B.I. Arh. Darida Ioan, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.**Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. ACTUAL EXTRA S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CZISZTER Kalman

S E C R E T A R  
Doina PAUL

BML/BML  
verificat LS  
ex.3, 1 ex. Urbanism, Construcții  
1 ex.Dosar sed. CLMA 04 10 2007,  
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod PMA-S1-02

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :  
SECRETAR  
Cons.jr.Doina Paul

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2007**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona,, BLOC 02- ORIZONT ; P+6+M ; str.CIOBANULUI nr. 22-22/A, MICALACA, ARAD ,, beneficiar S.C. ACTUAL EXTRA S.R.L.cu sediul in Arad strada Constantin Brancusi nr. 42/A , proiect nr. 17 /2007, elaborat de B.I. DARIDA IOAN..

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad.48127 din \_\_\_\_\_ 2007 ;

-raportul nr. ad.48127 din \_\_\_\_\_ 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Zona pentru ,, BLOC 02 – ORIZONT ; P+6+M ; str. CIOBANULUI nr. 22-22/A, MICALACA ARAD ,, beneficiar S.C. ACTUAL EXTRA S.R.L. cu sediul in Arad strada Constantin Brancusi nr. 42/A, proiect nr. 17/ 2007, elaborat de B.I. ARH DARIDA IOAN .

-Avizul Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată, cu modificările si completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 010 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. 5, lit. „c” si art.. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicata, adoptă prezenta :

**H O T Ă R Ă R E :**

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Zona ,, BLOC 02- ORIZONT ; P+6+M ; str. CIOBANULUI nr. 22-22/A , MICALACA , ARAD” ,, beneficiar S.C. ACTUAL EXTRA S.R.L.,, cu sediul in Arad strada Constantin Brancusi, nr.42/A, proiect nr. 17/2007, elaborat de B.I. ARH . DARIDA IOAN, conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar ,S.C. ACTUAL EXTRA S.R.L. și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

**PMA-S1-01**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
A R A D  
Nr. ad. 48127/Ao/20.07.2007-

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona „ BLOC 02- ORIZONT; P+6+M; str. CIOBANULUI nr. 22-22/A, MICALACA, ARAD” ,beneficiar S.C. ACTUAL EXTRA S.R.L. cu sediul în Arad, strada Constantin Brancusi nr. 42/A, proiect nr. 17 /2007, elaborat de B.I. ARH. DARIDA IOAN.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1070/24.04.2007 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Zona,, BLOC 02 ORIZONT ; P+6+M; str. CIOBANULUI nr. 22-22/A, MICALACA, ARAD”, beneficiar S.C. ACTUAL EXTRA S.R.L.

**P R I M A R**

**Ing. Gheorghe Falcă**



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) • [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro) •

ARHITECT ȘEF

Nr. 48127 /Ao/ din 20.07.2007

### R A P O R T

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Zona „ BLOC 02- ORIZONT , P+6+M; str. CIOBANULUI nr. 22-22/A, MICALACA, ARAD,, proiect nr. 17/2007, elaborat de, B.I arh. Darida Ioan beneficiar, S.C. ACTUAL EXTRA S.R.L. , strada Constantin Brancusi, numarul 42/A.**

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și prin Certificatul de urbanism nr. 1070/24.04.2007. Funcțiunea dominantă a zonei este de locuințe. Terenul se află în intravilanul municipiului Arad pe strada Ciobanului numărul 22-22/ A ,amplasat la imbinarea zonei de case cu zona blocuri, respectiv utr-urile nr.28 și nr.29.

Pe terenul respectiv se va realiza un bloc de locuințe în regim de înălțime P+6+M, zona este cu profil de locuit, respectiv case și blocuri. Clădirea cu locuințe va avea  $A_c=953$ , din care 650 parcaje sub bloc,  $A_d=8981$ ,  $V_c=25200$ , P+6+M maxim cu următoarele funcțiuni: P—acces, lift, scară, parcaje-953 mp.

E1-6-7-14 apartamente de 1-2 camere pe nivel, cu suprafețe, dotare, etc. Peste prevederile L.114/ 1996 și suprafețe între 38 mp, 77, 85, 105, 146 mp în funcție de tip și poziție, număr de persoane. Cele 2 tronsoane ale blocului sunt decalate și legate între ele prin nodul central cu scară și ascensoare exterioare.

M-  
apartamente penthouse, cu retrageri în trepte ; apartamente duplex.

Total 87 apartamente, 45 de parcaje sub clădire ; se asigură acces auto și pietonal corespunzător, distanțat cu minim 3m de vecin, la fila strazii la sud ; restul terenului spațiu verde, trotuar, platforme și parcaje ( +19 buc latura Est, deci mult peste minim 20%,conf.R.G.U. 525/ 1996, faptic 63 pentru 87 ap= 74%).

Structura este:

- fundații B. A., fără subsol.

- elevații, stalpi, grinzi, planșee, B.A. monolit sau prefabricate. -  
închideri zidărie neportantă ( cărămida B.C.A.) , panouri tristrat+ tamplarie cu geam termopan. -

compartimentari rigips pe schelet metalic. - gleturi,  
faianta, gresie, zugraveli lavabile ca finisaje. - toate instalatiile  
necesare, dotare P.s.I., conf. norme cu GRF I-II; risc de incendiu mare la  
parcari; incalzire si a.c.m. cu centrala proprie pe gaz.

Inaltimea maxima 23,40 a ultimului nivel  
accesibil H pazie =26,2, H pazie=29,60 deci nu este cladire inalta conf p  
118/1999 , se va respecta L.50/ 2001, caracteristicile finale se vor stabili la  
A.C. Pe Z 1 rezulta urmatoorii indici maximali, cu ariile masurate conform  
STAS 4908-85, respectandu-se P118/99 art. 222. P.O.T. propus=39,9%, C.U.T.  
propus =3,76 %.

Dupa expirarea termenului de 30 de zile si indeplinirea conditiilor legale  
din toate punctele de vedere, se va supune documentatia spre aprobare in  
Consiliul Local.

**ARHITECT ȘEF**

**INTOCMIT,**

**Ing. Irina Stertl**

**C. Arh. Florica Lazar**



Societatea Română pentru  
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International  
Certification Network