



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.360
din 18 decembrie 2007**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire bloc de locuințe, beneficiar SC ITAL CASE SRL Arad, str. Septimiu nr. 52, înscris în CF 967 Bujac și nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/938, proiect nr. 23/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 63.761 din 15 10 2007;
- raportul nr. ad. 63.761 din 15 10 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire Bloc de locuințe în Arad, str.Septimiu nr. 52, înscris în CF 967 Bujac și nr top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/938 Bujac, proiect nr. 23/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL, beneficiar SC ITAL CASE SRL” .
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.”c”, alin.(5), lit.,„c” și art.45 din Legea nr.215/200, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire bloc de locuințe, beneficiar SC ITAL CASE SRL, Arad, str.Septimiu nr.52, înscris în CF 967 Bujac și nr. top1/c.1.a.1.4.a.1.b/938, proiect nr. 23/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC ITAL CASE SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doină PAUL

Red/Dact.IF/IF
Verif.SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007
1 ex.serviciul Constructii, Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.360
din 18 decembrie 2007**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire bloc de locuințe,
beneficiar SC ITAL CASE SRL Arad, str. Septimiu nr. 52, înscris în CF 967 Bujac
și nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/938, proiect nr. 23/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 63.761 din 15 10 2007;
- raportul nr. ad. 63.761 din 15 10 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ Construire Bloc de locuințe în Arad, str.Septimiu nr. 52, înscris în CF 967 Bujac și nr top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/938 Bujac, proiect nr. 23/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL, beneficiar SC ITAL CASE SRL” .
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2), lit.”c”, alin.(5), lit.,,c” și art.45 din Legea nr.215/200, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ Construire bloc de locuințe, beneficiar SC ITAL CASE SRL, Arad, str.Septimiu nr.52, înscris în CF 967 Bujac și nr.top1/c.1.a.1.4.a.1.b/938, proiect nr. 23/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC ITAL CASE SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF
Verif.SL
1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007
1 ex.serviciul Constructii, Urbanism
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2006

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire Bloc de locuinte „ beneficiar SC ITAL CASE SRL, în Arad, str. Septimiu nr. 52 înscris în CF 967 Bujac și nr top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/938 , proiect nr. 23/2007, elaborat de SC STUDIO M SRL..

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 63.761 din _____ 2007 ;

-raportul nr. ad. 63.761 din _____ 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ Construire Bloc de locuinte „ în Arad, str. Septimiu nr. 52 înscris în CF 967 Bujac respectiv și nr top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/938 Bujac , proiect nr. 23/2007 elaborat de SC STUDIO M SRL , beneficiar SC ITAL CASE SRL .

-Avizul Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.38(2) lit.”c” și (5),”c” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ Construire Bloc de locuinte „ în Arad, str. Septimiu nr. 52 , înscris în CF 967 Bujac respectiv și nr top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/938 , proiect nr. 23/2007 elaborat de SC STUDIO M SRL , beneficiar SC ITAL CASE SRL.

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , SC ITAL CASE SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 63.761/A1/ _____ 2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire **Bloc de locuințe P+2+M** „, beneficiar **S.C.ITAL CASE SRL**, în Arad, str. Septimiu nr. 52 , înscris în CF nr. 967 Bujac respectiv nr. top 1/c.1.a.1.4.a.1.b/938, proiect nr. __23 /2007 elaborat de SC Studio M SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1468/2007 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad , **consider oportună adoptarea unei hotărâri** prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „**Bloc de locuințe P+2+M** ”, beneficiar **S.C. ITAL CASE SRL** .

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. 63.761 /A1/ din _____ 2007

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire Bloc de locuințe P+2+M „ beneficiar S.C.ITAL CASE SRL , in Arad,str. Septimiu nr 52, înscris în CF nr. 967 Bujac și nr. top. 1/c.1.a.1 .4.a.1.b/938.

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire *Bloc de locuințe P+2+M* ” beneficiar S.C.ITAL CASE SRL str. Septimiu nr 52.

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. 63.761/28.09.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Bloc de locuințe P+2+M ”, str. Septimiu nr 52,Arad;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr. 1468/25.05.2007;

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentatiei Plan Urbanistic de Detaliu „Construire Bloc de locuințe P+2+M ”, str. Septimiu nr 52,Arad;

Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectantul SC. STUDIO M SRL, proiect nr.23/2007 la cererea beneficiarului S.C.ITAL CASE SRL

Zona studiată în prezenta documentație se află situată în intravilanul municipiului Arad, în cartierul Bujac ,fiind delimitată astfel:

- la Nord –str. Septimiu nr. 50
- la vest
- la sud str. Septimiu nr. 54

Accesul în parcelă se face direct din str. Septimiu fiind asigurat atât accesul pietonal cât și auto printr-un drum de acces de 3,50m.

Parcarea autovehiculelor se va realiza în incinta parcelei pe proprietatea beneficiarului ; se va realiza un nr. de 14 parcări.

De asemenea se vor amenaja

- un loc de joacă pt. copii-în spatele parcelei
- o platformă gospodărească

Conform Planului Urbanistic General această zonă este cu restricții de construire pâna la elaborare PUD,fiind alocată funcțiunii pentru locuințe și funcțiunilor complementare locuintei.

Terenul detaliat în cadrul PUD însumează o suprafață de 1069mp,proprietatea S.C.ITAL CASE SRL înscris in CF 967 Bujac și nr. top. 1/c.1.a.1 .4.a.1.b/938.

În prezent,zona din care face parte amplasamentul studiat este teren situat în intravilanul municipiului Arad.

Proiectul propune construirea unui bloc de locuințe P+2+M.

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim=24,37%

CUT maxim=0.97

Documentația conține avizele deținătorilor tehnico edilitare din zonă ;se vor respecta condițiile impuse prin aceste avize.

- ROMTELECOM
- Inspectoratul General pentru situații de urgență –PSI
- SC COMPANIA DE APA
- Avizul Enel Electrica
- Agenția Regională pt. protecția Mediului
- E-ON GAZ
- Ministerul Sănătății Publice - Direcția de Sănătate Publică

Documentația de urbanism este însoțita de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.)

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire Bloc de locuințe”, str. Septimiu nr. 52,Arad;înscris in CF nr. 967 Bujac și nr. top. 1/c.1.a.1 .4.a.1.b/938, care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF

Ing. Irina Sterl

SEF SERVICIU

Ing.Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network