



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 184
din 26 iulie 2007

privind parcelarea (dezlipirea) și apartamentarea (dezlipirea) unor imobile

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 45639/19.07.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr.45639/19.07.2007;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. 2 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art. 13 din Decret-Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. „c” art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) terenului situat în municipiul Arad, strada Oituz nr. 35, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 2388 Arad, cu nr. top.2916/a/2, în suprafață totală de 368 mp. conform planului de parcelare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) terenului situat în municipiul Arad, strada Andrei Mureșanu nr. 52, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 39709 Arad, cu nr. top. 332/b/1/2/1, în suprafață totală de 1002 mp. conform planului de parcelare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă unificarea (alipirea) parcelelor de teren intravilan, situate în municipiul Arad, zona Brâncuși, proprietatea Statului Român, înscrise în C.F. 23790 Arad, după cum urmează:
Nr top. (nr. cad) 3168/c/11/2/1 – în suprafață de 303 mp, 3168/c/12/2 – în suprafață de 303 mp
3168/c/13/2 – în suprafață de 260 mp, 3169/2 – în suprafață de 1859 mp, 3170/1/1/2/1 – în suprafață de 758 mp, 3170/1/2/2 – în suprafață de 282 mp, 3170/2/2/1 – în suprafață de 698 mp, 3171/a/2 – în suprafață de 994 mp, 3166/a/2/1 – în suprafață de 795 mp, 3166/b/2/1 – în suprafață de 787 mp, 3167/a/2/1/1 – în suprafață de 374 mp, 3167/b/1/2/1/1 – în suprafață de 626 mp, 3167/b/2/1 – în suprafață de 1212 mp, 3168/c/1/1 – în suprafață de 1170 mp, 3168/c/2/1 – în suprafață de 2162 mp, 3168/c/3/2/1 – în suprafață de 977 mp, 3168/c/4/2/1/1 – în suprafață de 804 mp, 3168/c/5/2/1 – în suprafață de 955 mp, 3168/c/6/2/1 – în suprafață de 889

mp, 3168/c/7/2/1 – în suprafață de 1143 mp, suprafața totală de 17351 mp, conform planului de unificare (alipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 150, proprietatea lui **Crețu Maria** asupra casei și asupra 330/5434 mp teren și **Statul Român** asupra 5104/5434 mp teren, înscris în C.F.713 Aradul Nou, cu nr. top.1875 – 1877/3, în suprafață totală de 5434 mp., conform planului de parcelare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă subapartamentarea (dezlipirea) apartamentului nr. 1 din strada Poenei nr.32, înscris în CF nr. 14059 Micalaca, cu nr. top 2679/662/17: 2678/662/16/I, coproprietatea lui **Urlea Virgil** ½ parte, **Urlea Ioan** ½ parte și **Statul Român** asupra 207/413 mp teren., conform planului de subapartamentare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă parcelarea (dezlipirea) terenului situat în municipiul Arad, strada Libertății nr. 41, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 23790 Arad, cu nr. top. 3326/3/2/1, în suprafață totală de 284 mp., conform planului de parcelare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă apartamentarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, strada Modului nr. 18, proprietatea Statului Român, înscris în C.F.2859 Aradul Nou, cu nr. top. 1911-1912/a/117 și 4327/20/13, în suprafață totală de 1440 mp., conform planului de apartamentare (dezlipire) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 45639/_____ 2007

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unor operațiuni de publicitate imobiliară la imobile coproprietatea statului cu persoane fizice și juridice, precum și pentru clarificarea unor terenuri proprietate privată și a statului, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe parcelarea (dezlipirea) și apartamentarea (dezlipirea) unor imobile, proprietatea Statului român.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind parcelarea (dezlipirea) și apartamentarea (dezlipirea) unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 45639/ _____ 2007, a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind parcelarea (dezlipirea) și apartamentarea (dezlipirea) unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1. STR. OITUZ NR. 35 - parcelare (dezlipire)

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice – Primăria Municipiului Arad, solicită parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, strada Oituz nr. 35, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 2388 Arad, cu nr. top.2916/a/2, în suprafață de 368 mp.

Parcelarea (dezlipirea) este necesară pentru împrăștierea domnului Răileanu Gheorghe, veteran de război, cu suprafața de 184 mp teren, conform Hotărârii nr.131/31.05.2007 a C.L.M.Arad.

Există emis Certificat de Urbanism nr. 566/13.03.2007.

Lucrarea de parcelare (dezlipire) a fost avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr. 877/06.02.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării (dezlipirii).

ART. 2. STR. ANDREI MUREȘANU NR. 52 parcelare (dezlipire)

Comisia tehnică de aplicare unitară a Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Arad, solicită parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, strada Andrei Mureșanu nr. 52, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 39709 Arad, cu nr. top. 332/b/1/2/1, în suprafață totală de 1002 mp.

Parcelarea (dezlipirea) este necesară pentru restituirea în natură a terenului disponibil proprietarilor, în baza Legii nr.10/2001.

Lucrarea de parcelare (dezlipire) a fost avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr. 40014/19.06.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării (dezlipirii).

ART. 3. ZONA BRÂNCUȘI unificare (alipire)

Comisia tehnică de aplicare unitară a Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Arad, solicită unificarea (alipirea) parcelelor de teren intravilan, situate în municipiul Arad, zona Brâncuși, proprietatea Statului Român, înscrise în C.F. 23790 Arad, după cum urmează:.

Nr top. (nr. cad) 3168/c/11/2/1 – în suprafață de 303 mp
3168/c/12/2 – în suprafață de 303 mp
3168/c/13/2 – în suprafață de 260 mp
3169/2 – în suprafață de 1859 mp
3170/1/1/2/1 – în suprafață de 758 mp
3170/1/2/2 – în suprafață de 282 mp
3170/2/2/1 – în suprafață de 698 mp
3171/a/2 – în suprafață de 994 mp
3166/a/2/1 – în suprafață de 795 mp
3166/b/2/1 – în suprafață de 787 mp
3167/a/2/1/1 – în suprafață de 374 mp
3167/b/1/2/1/1 – în suprafață de 626 mp
3167/b/2/1 – în suprafață de 1212 mp
3168/c/1/1 – în suprafață de 1170 mp
3168/c/2/1 – în suprafață de 2162 mp
3168/c/3/2/1 – în suprafață de 977 mp
3168/c/4/2/1/1 – în suprafață de 804 mp
3168/c/5/2/1 – în suprafață de 955 mp

3168/c/6/2/1 – în suprafață de 889 mp

3168/c/7/2/1 – în suprafață de 1143 mp

Unificarea parcelelor (alipirea) este necesară pentru restituirea în natură a terenului aferent imobilului din municipiul Arad, strada Brâncuși nr. 52-54, precum și pentru efectuarea unui schimb cu un teren restituit de Înalta Curte de Casație și Justiție, teren care trece pe sub Grădinița P.P.10

Urmează ca după efectuarea publicității imobiliare de alipire, în etapa a doua să se realizeze trei parcele, astfel : 1. – în incinta Grădiniței PP.10

2.- teren pentru schimb cu familia Bacoș

3.- teren de restituit la imobilul din strada Brâncuși nr. 52-54.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea unificării (alipirii).

ART. 4. CALEA TIMIȘORII NR. 150 parcelare (dezlipire)

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice – Primăria Municipiului Arad, solicită parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr. 150, proprietatea lui **Crețu Maria** asupra casei și asupra 330/5434 mp teren și **Statul Român** asupra 5104/5434 mp teren, înscris în C.F.713 Aradul Nou, cu nr. top.1875 – 1877/3, în suprafață totală de 5434 mp.

Parcelarea (dezlipirea) este necesară pentru aplicarea Hotărârii nr. 356 din 28.11.2000 a Consiliului Local al Municipiului Arad, **Art 1¹** crearea a patru parcele, după cum urmează :

- **parcela nr. 1**, în suprafață de 3860 mp creată pentru o posibilă compensare ;
- **parcela nr. 2**, în suprafață de 86 mp, pe care se găsesc amplasate anexele construcției și pentru care se notează drept de suprafață pe perioada existenței construcțiilor în favoarea doamnei Crețu Maria;
- **parcela nr. 3**, în suprafață de 545 mp și prin care se va asigura dreptul de servitute de trecere pentru parcela nr.1;
- **parcela nr. 4, intravilan cu casă**, în suprafață de 943 mp, proprietatea lui Crețu Maria asupra construcție și asupra cotei de 330/943 mp teren și Statul Român asupra 613/943 mp teren, conform P.O.T din zonă.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării (dezlipirii).

ART. 5. STRADA POENEI NR. 32 AP. 1 subapartamentare (dezlipire)

Prin cererea cu numărul 47031/06.07.2007, domnul Urlea Ioan solicită subapartamentarea (dezlipirea) apartamentului nr. 1 din strada Poenei nr.32, , înscris în CF nr. 14059 Micalaca, cu nr. top 2679/662/17: 2678/662/16/I, coproprietatea lui *Urlea Virgil ½ parte, Urlea Ioan ½ parte și Statul Român* asupra 207/413 mp teren.

Lucrarea de subapartamentare (dezlipire) este necesară pentru a se putea efectua ulterior ,prin act notarial ieșirea din indiviziune între cei doi proprietari și a fost avizată de O.C.P.I Arad, cu nr. 38878/ 14.06.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentării (dezlipirii).

ART. 6. STR. LIBERTĂȚII NR. 41 parcelare (dezlipire)

Comisia tehnică de aplicare unitară a Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Arad, solicită parcelarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, strada Libertății nr. 41, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. 23790 Arad, cu nr. top. 3326/3/2/1, în suprafață totală de 284 mp.

Parcelarea (dezlipirea) este necesară pentru restituirea în natură a terenului disponibil proprietarilor, în baza Legii nr.10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării (dezlipirii).

ART. 7. STR. MOLIDULUI NR. 18 apartamentare (dezlipire)

Se solicită apartamentarea (dezlipirea) imobilului situat în municipiul Arad, strada Modulului nr. 18, proprietatea Statului Român, înscris în C.F.2859 Aradul Nou, cu nr. top. 1911-1912/a/117 și 4327/20/13, în suprafață totală de 1440 mp.

Apartmentarea (dezlipirea) este necesară pentru vânzarea către chiriași a locuințelor în baza Legii nr.112/1995.

Lucrarea de apartamentare (dezlipire) și a fost avizată de O.C.P.I Arad, cu nr.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării (dezlipirii).

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Ioan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Mioara Popa**