



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 278

din 4 octombrie 2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CLĂDIRE MONTAJ ȘI ASAMBLARE MIJLOACE DE TRANSPORT PARCELA 1 + CLĂDIRE ÎNTREȚINERE, REPARAȚII ȘI TESTARE MIJLOACE DE TRANSPORT PARCELA 2”, Arad, str. Ogorului F. N., beneficiar S.C. ASTRA BUS S.R.L. ARAD, proiect nr. 3/M/2007, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Darida Ioan

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad.45.696 din 10.07.2007;

-raportul nr. ad. 45696 din 10.07.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “CLĂDIRE MONTAJ ȘI ASAMBLARE MIJLOACE DE TRANSPORT PARCELA 1 + CLĂDIRE ÎNTREȚINERE, REPARAȚII ȘI TESTARE MIJLOACE DE TRANSPORT PARCELA 2”, ARAD, STR. OGORULUI F.N., proiect nr.3/M/2007, elaborat de Biroul individual de arhitectură Darida Ioan;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „CLĂDIRE MONTAJ ȘI ASAMBLARE MIJLOACE DE TRANSPORT PARCELA 1 + CLĂDIRE ÎNTREȚINERE, REPARAȚII ȘI TESTARE MIJLOACE DE TRANSPORT PARCELA 2”, Arad, Str. Ogorului F.N, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură Darida Ioan, proiect nr.3/M/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarul S.C. ASTRA BUS S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

BML/BML
verificat LS
ex.3, 1 ex.Serviciul Urbanism, Construcții
1 ex.Instituția Prefectului- Județul Arad
1 ex. Dosar sed. CLMA 04 10 2007

Cod PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CLĂDIRE MONTAJ ȘI ASAMBLARE MIJLOACE DE TRANSPORT PARCELA 1 + CLĂDIRE ÎNTREȚINERE, REPARAȚII ȘI TESTARE MIJLOACE DE TRANSPORT PARCELA 2, Arad str. Ogorului F. N. beneficiar S C ASTRA BUS S .R. L. ARAD, proiect nr. 3/M/2007, elaborate de Birou individual de arhitectură Darida Ioan

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 45696 din 10.07. 2007;
 - raportul nr. ad. 45696 din 10.07.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “CLĂDIRE MONTAJ ȘI ASAMBLARE MIJLOACE DE TRANSPORT PARCELA 1 + CLĂDIRE ÎNTREȚINERE, REPARAȚII ȘI TESTARE MIJLOACE DE TRANSPORT PARCELA 2, ARAD STR. OGORULUI F. N., proiect nr.3/M/2007 elaborat de Birou individual de arhitectură Darida Ioan;
 - avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000;
- În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic De Detaliu - CLĂDIRE MONTAJ ȘI ASAMBLARE MIJLOACE DE TRASPORT PARCELA 1 + CLĂDIRE ÎNTREȚINERE, REPARAȚII ȘI TESTARE MIJLOACE DE TRANSPORT PARCELA 2, ARAD STR. OGORULUI F N,-elaborat de Birou individual de arhitectură Darida Ioan, proiect nr. 3/M/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul S. C. ASTRA BUS SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

Aurel Incicău/2 ex / Aurel Incicău

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad. 45696/Ao/10.07.2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „CLĂDIRE MONTAJ ȘI ASAMBLARE MIJLOACE DE TRANSPORT PARCELA 1+ CLĂDIRE ÎNTREȚINERE, REPARAȚII ȘI TESTARE MIJLOACE DE TRANSPORT PARCELA 2, Arad str. Ogorului F N ”, beneficiar S.C. ASTRA BUS SRL, proiect nr.3/M/2007, elaborat de Birou individual de arhitectură Darida Ioan.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 236/08.02.2007 și certificatul nr.237/08.02.2007 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin construirea acestor hale se contribuie la dezvoltarea acestei zone, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „CLĂDIRE MONTAJ ȘI ASAMBLARE MIJLOACE DE TRANSPORT PARCELA 1 +CLĂDIRE ÎNTREȚINERE, REPARAȚII ȘI TESTARE MIJLOACE DE TRANSPORT PARCELA 2, ARAD STR. OGORULUI F.N. „, cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Clădire montaj și asamblare mijloace de transport, parcela 1+Clădire întreținere, reparații și testare mijloace de transport parcela 2”, Arad str. Ogorului F.N., beneficiar S.C. ASTRA BUS S.R.L.ARAD, proiect Nr. 3/M/2007, elaborat de Birou individual de arhitectură, arh..Darida Ioan.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului, și a certificatelor de urbanism nr.236/08.02.2007 și nr.237/08.02.2007

Terenul studiat în suprafață de 150992 mp, este amplasat în partea de sud a Aradului, la 1,3 km vest de ultima casă de pe strada Ogorului. Acest teren este divizat în mai multe parcele, iar investiția ce urmează a se executa se va situa în parcelele 1 și 2, în suprafață de 30000 mp. Acest teren este înscris în C.F. nr.72875 nedef. Arad cu nr.top.315.2452/13/1 și C.F.72876 nedef. Arad cu nr. top. 315.2452/13/2, proprietate privată a beneficiarului investiției și este situat în U.T.R. 46, unde mp.conform PUZ aprobat cu HCLMA59/2005 subzona S10 este (și se propune) funcțiunea de prestări servicii, depozitare industrie nepoluantă etc. Terenul este în prezent liber de sarcini.

Pe baza datelor furnizate de beneficiar, construcțiile prezintă următoarele caracteristici:

A-Clădire montaj și asamblarea mijloacelor de transport P-P+1 cu suprafața construită $A_c = 6400$ mp, $A_d = 8690$ mp-parcela 1.

B-Clădire întreținere, reparații și testare mijloace de transport P-P+1 cu $A_c = 2190$ mp, $A_d = 3480$ mp.

-parcaje și platforme în proporție de 45,12%.

-spații verzi amenajate – 26,12%

Amplasarea clădirilor s-a făcut la limita de sud a parcelelor, pentru a asigura distanțele minime față de rețeaua de drumuri preconizată a se executa.

POT existent=0

POT propus=30%

CUT existent=0

CUT propus=0,45

Regimul de înălțime la construcțiile propuse față de CTS:

A-13,00ml la pazie

B- 9,50ml la pazie

Alimentarea cu apă, canalizarea menajeră și pluvială se rezolvă prin racordarea la aceste utilități existente în zonă. Apele uzate sunt redacte la canalizarea orașului după deznisipsre +decantarea de ulei și grăsimi.

Alimentarea cu energie electrică și de telecomunicații se vor face din rețelele aeriene și subterane existente în zonă.

Încălzirea capacităților se va face printr-o centrală proprie pe gaze naturale.

Pentru zonele de birouri s-a prevăzut un sistem de încălzire cu aer condiționat.

S-a preconizat un sistem de ventilație naturală, precum și un sistem de ventilare electromecanic de evacuare a noxelor din hală, toalete, vestiare, dușuri.

Alimentarea cu gaze se face din rețeaua existentă de presiune medie, dimensionată pentru zona din PUZ, gaze necesare pentru generatoarele cu aer cald, dacă se optează pentru acest tip de încălzire.

Sistematizarea pe verticală, drumuri, platforme se vor executa cu pantele adecvate pentru scurgerea apelor pluviale. Parcările se marchează corespunzător și sunt separate între ele și limita incintei de spațiile zonei amenajate.

Salubritatea se realizează prin colectarea deșeurilor menajere și vegetale în europubele și transportarea lor la rampa ecologică a orașului.

Ca aspect exterior al clădirilor se va aborda o soluție modernă și unitară în specificul funcțiunii clădirii propuse, atât ca obiect și cât și ca ansamblu.

Împrejmuirea se va face semiopacă și transparentă către strada Ogorului.

Conform temei proiectului și regulamentelor locale un sistem de springlere a fost prevăzut de-a lungul halei. De asemenea sunt prevăzuți hidranți interiori și exteriori supraterani de-a lungul traseelor interne principale ale proiectului P 1-2.

Sistemele de alarmă pentru incendii și sistemele de detectare a fumului vor fi instalate în hale și în zonele de birouri, conform cerințelor codului de incendiu.

Condițiile din avizele și acordurile din documentație fiind îndeplinite valabile în speță pentru faza PUD, iar unele și pentru autorizarea lucrărilor, cât și faptul că cerințele din certificatul de urbanism au fost respectate, nu mai puțin considerentul de rezolvare a unui teren viran adiacent intrării din vest în Arad situat în vecinătate cu autostrada Nădlac-Arad-Timișoara.

PROPUNEM

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Clădire montaj și asamblare mijloace de transport, parcela 1+Clădire întreținere, reparații și testare mijloace de transport parcela 2”, Arad strada Ogorului, F.N., beneficiar S.C. ASTRA BUS S.R.L. ARAD, al cărui proiectant este B.I.A. arhitect Darida Ioan, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare, precum și al Regulamentului Planului Urbanistic General.

ARHITECT ȘEF
ing. Irina Ștrețl

ȘEF SERVICIU
ing. Mirela Szasz