



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 258
din 27 septembrie 2007**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Extindere și mansardare locuință existentă, str. Bărsei nr.15, beneficiar Mladin Emilian, proiect nr.58/2006, elaborate de S.C. PRO- AMEN CONFORT S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 46914 din 02 08 2007;

-raportul nr. ad. 46914 din 2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere și mansardare locuință existentă", str. Bărsei nr.15, beneficiar Mladin Emilian, proiect nr.58/2006, elaborat de S.C. PRO-AMEN S.R.L.

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(2) lit."c" și alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Extindere și mansardare locuință existentă", str. Bărsei nr. 15, proiect nr.58/2006, elaborat de S.C. PRO-AMEN CONFORT S.R.L, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

p.S E C R E T A R
Cristian TOMOȘ

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu Extindere și mansardare locuință existentă, str. Bărsei nr.15 , beneficiar Mladin Emilian, proiect nr.58/2006, elaborate de S.C. PRO- AMEN CONFORT S.R.L.

Consiliul local al municipiului Arad,
Având în vedere :
-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 46914 din _____ 2007 ;
-raportul nr. ad. 46914 din 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru
-Extindere și mansardare locuință existentă, str. Bărsei nr.15, beneficiar Mladin Emilian, proiect nr.58/2006, elaborat de S.C. PRO-AMEN S.R.L.
-Avizele Comisiilor de specialitate ;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;
În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu Extindere și mansardare locuință existentă, str. Bărsei nr. 15, proiect nr.58/2006, elaborat de S.C. PRO-AMEN CONFORT S.R.L. ,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 46914 /Ao/ _____ 2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –Extindere și mansardare locuință existentă ,beneficiar Mladin Emilian,str. Bărsei nr. 15, proiect nr.58/2006 ,elaborat de S C PRO-AMEN CONFORT S R L.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 3230/29.11 .2006 au fost îndeplinite precum și solicitarea beneficiarului ,privind extinderea și mansardarea locuinței existente, pentru fi adus la noile standarde și normative în vigoare prin amenajările propuse se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - Extindere și mansardarea locuinței existente . str. Bărsei nr. 15 , beneficiar Mladin Emilian, proiect nr.58/2006 elaborat de S.C. PRO-AMEN CONFORT S.R.L.cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și mansardare locuință existentă- str. Bărsei nr.15, Arad, beneficiar Mladin Emilian ,proiect nr.58/2006,elaborat de S.C. PRO-AMEN CONFORT S.R.L.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatul de urbanism nr.3230/29.11.2006 emis de Primăria municipiului Arad ;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Arad ;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului local al municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Planului Urbanistic de Detaliu –Extindere și mansardare locuință existentă.

Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectantul S.C. PRO-AMEN CONFORT S.R.L. la cererea beneficiarului Mladin Emilian.

Zona studiată în prezenta documentație se află în intravilanul municipiului Arad, în partea centrală a orașului, fiind delimitată la nord de str. Badea Cărțan , la sud de str. Remus, la est de str. Ciocărliei și la vest de str.Nicola Alexici.

Conform Planului Urbanistic General și a prevederilor aferente UTR-ului din care face parte terenul studiat (UTR nr.7.), zona este alocată funcțiunii de locuințe (cu regim de înălțime P+1) și a funcțiunilor complementare locuințelor.

Zona studiată se află în zona protejată a municipiului Arad în conformitate cu Anexa la Ordinul nr.2413/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor, respectiv zonă pentru care este necesar avizul Direcției pentru Cultură,Culte și Patrimoniul Cultural Național al județului Arad.

Terenul detaliat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu însumează o suprafață de 457 mp proprietatea privată, conform C.F. nr. 1277 cu nr. top. 1675 . În prezent zona din care face parte amplasamentul studiat are funcțiunea de locuințe rezidențiale cu funcțiuni complementare de servicii. Aria rezidențială existentă este compusă din locuințe individuale.

Luând în considerare componența zonei cu caracter de locuire și servicii aferente , prezenta documentație urbanistică propune extinderea și mansardarea unei locuințe pentru ridicarea gradului de confort.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism .

Noua construcție se va integra în ansamblul urban existent al zonei respectându-se calitatea în construcții , aspectul estetic – arhitectural și condițiile de amplasare .

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Extindere și mansardare locuință existentă ,str. Bărsei nr. 15,.beneficiar Mladin Emilian , proiect nr.58/2006 elaborat de SC PRO-AMEN CONFORT S R L , care îndeplinește prevederile legislației în vigoare,precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz