



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.97
din 26 aprilie 2007**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „SHOWROOM AUTO”, Arad,
Calea Timișorii F.N., beneficiar SC AUTO SML SRL, Micălaca 1 est, proiect nr. 11/2007,
elaborat de SC PRO URBAN SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 12864 din 15.03.2007 ;
- raportul nr. ad. 12864 din 15.03.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru «SHOWROOM AUTO” , Arad, Calea Timișorii F.N., proiect nr.11/2007, elaborat de SC PRO URBAN SRL ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

HOTĂRÂRE :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “SHOWROOM AUTO”, Arad, Calea Timișorii F.N., elaborat de SC PRO URBAN SRL, proiect nr.11/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, SC AUTO SML SRL, Micălaca 1 est și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe Huțiu

SECRETAR
Doina Paul

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 12864 /Ao/15.03.2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „SHOWROOM AUTO „Arad, Calea Timișorii FN beneficiar AUTO SML SRL „Micălaca 1 est proiect nr.11/2007 elaborat de SC PRO URBAN SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1807/07.07.2006 au fost îndeplinite cât și a faptului că prin amenajarea propusă se mobilează partea dreaptă a drumului național Arad – Timișoara , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „SHOWROOM AUTO „Arad Calea Timișorii F.N. est ,beneficiar SC AUTO SML SRL „Micălaca 1 est ,cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT SEF

Nr.ad.12864 / Ao/ 15.03.2007

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „SHOWROOM AUTO+ATELIER” „Arad, Calea Timișorii F.N.”, beneficiar SC AUTO SML SRL Micălaca 1 est, proiect nr. 11/2007 elaborat de SC PRO URBAN SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr. 1807/ 07.07.2006 emis de Primăria municipiului Arad .

Terenul studiat în suprafață de 7098,00 mp este după cum urmează :

-1998,00 mp domeniul public ;

-5100,00 mp proprietatea privată a SC AUTO SML SRL, teren pe care urmează să se execute investiția. Acest teren este înscris în C.F. 37802 nedef.Arad în suprafață de 5100 mp, proprietate privată ,situat în extravilan adiacent la est cu DN 69 Timișoara – Arad,limitrof , intravilanului municipiului. La nord se învecinează cu CF Arad – Bodrog, la vest teren arabil și la sud un trup izolat CC 2924.

Pe baza datelor furnizate de beneficiar construcția prezintă următoarele caracteristici :

-construcția va fi amplasată în incinta de 5100 mp orientată E – V, respectiv N – S la o distanță reglementată de Aviz SNCFR nr. 90 – ALG – 2006, de 25,00 m din axul liniei C.F.

Construcția va avea $Sc = 1361,00$ mp ; $Sd = 1761,00$ mp , iar regimul de înălțime P și P+M.

POT existent = 0

POT propus = 35 %

CUT existent = 0

CUT propus = 38 %

Accesul în incintă se va realiza direct din DN 69 existent,prin lărgirea acestuia cu o bandă de decelerare conform avizului, avându-se în vedere asigurarea căilor de acces pentru mijloacele de stingere a incendiilor .

Clădirea propusă ca showroom va avea :

-salon auto de cca 750,00 mp , un spațiu pentru birouri de cca 400,00 mp la magazin ;

-hală de reparații auto de cca. 630,00 mp cu spațiile anexă necesare ;

-în incintă a fost prevăzută o platformă de parcare și expunere a autovehiculelor. Totodată se vor amplasa două totemuri de cca 4,5 – 5,00 m înălțime ce vor semnaliza existența obiectivului.

Alimentarea cu apă se face prin branșarea la rețeaua de apă existentă cu cămin de delimitare a instalațiilor (cămin de apometru) și folosirea subtraversării căii ferate.

Canalizarea se realizează prin racordarea obiectivului la rețeaua de canalizare existentă, folosind subtraversarea căii ferate.

Apele pluviale vor fi preluate de rigolele existente pe ambele părți ale carosabilului.

Apele uzate vor fi colectate de rețeaua din incintă și după ce în prealabil sunt trecute prin separatorul de produse petroliere vor fi evacuate la canalizarea municipiului.

Se propune amenajarea drumurilor de acces, parcărilor pentru autovehiculele salariaților și terți, precum și a spațiilor verzi existente la aliniament și altele noi în incintă.

Alimentarea cu căldură se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii , iar energia electrică se va racorda la rețeaua de medie tensiune ce traversează incinta, alimentarea cu gaze se face prin racordarea la rețeaua de alimentare cu gaze naturale existentă în zonă, noul obiectiv se va racorda la rețeaua telefonică existentă în zonă, iar problema gunoierului menajer se va rezolva prin depozitarea acestuia în europubele și evacuarea acestora cu ajutorul serviciilor de salubritate ale municipiului.

Prin certificatul de urbanism nr. 1807/07.07.2006 s-au solicitat următoarele avize , care vor reglementa propunerile de proiectare și execuție ale obiectivului propus , după cum :

1.alimentare cu apă și canalizare – aviz nr.12177/27.12.2006 emis de SC COMPANIA DE APĂ ARAD S.A. – fără condiții ;

-valabilitatea 12 luni de la data emiterii ;

2.alimentare cu gaze – aviz nr.1621/17.04.2006 emis de S.C. E-ON Gaz România S.A. – valabil pentru PUD și PAC – 90 de zile de la emitere ;

3.alimentare cu energie electrică Aviz nr.16404/22.09.2006 emis de SC ENEL ELECTRICA BANAT cu următoarele condiții :

-interzicerea executării săpăturilor la distanțe mai mici de 1 m față de elementele constructive ale instalațiilor electroenergetice .

-distanța de apropiere în plan orizontal între conductorul extrem la deviația maximă a LEA de 20 KV și cel mai apropiat element al clădirilor va fi de minim 3 m

4.alimentare cu căldură – aviz 708/17.04.2006 SC Centrala electrică de termoficare Arad S.A. – pentru faza PUD – fără condiții ;

5.telefonie – aviz 193/22.05.2006 emis de ROMTELECOM S.A. cu condiții :

-amplasarea clădirilor la minim 2 m de traseele cablurilor telefonice ,cu valabilitatea 1 an de la eliberare

-sistematizarea pe verticală cu executarea săpăturilor la maxim 0,50 m în plan vertical

-amenajarea cu pavele pe traseele cablurilor

6.Sănătate publică – aviz sanitar nr,411/13.04.2006 – fără condiții, valabil pentru faza PUD

7.Protecția civilă – aviz nr.425/18.04.2006 emis de Inspectoratul pentru situații de urgență „ Vasile Goldiș” – fără condiții pentru faza PUD

8.Prevenirea și stingerea incendiilor – aviz 590836/13.04.2006 emis de Inspectoratul pentru situații de urgență „Vasile Goldiș” a județului Arad – fără condiții pentru faza PUD

9.Avizul Companiei Naționale de Drumuri și Autostrăzi nr.40/147/26.01.2007 – valabil 12 luni în următoarele condiții :

-nu dă dreptul la începerea lucrărilor în zona DN 69 – fără obținerea autorizației de amplasare și execuție din partea D.R.D.P Timișoara

-încheierea unui contract de închiriere pentru utilizarea D.N.

10.Aviz SN CFR nr.99 – AL G – 2006 – valabil 12 luni cu condiția :

-amplasarea construcției propriu zisă începând de la 25,0 m din axul liniei de cale ferată

11.Protecția mediului – aviz favorabil – cu condiții :

-se vor executa separator pentru produse petroliere

-cabina de vopsit va fi dotată cu filtre de reținere a compușilor organici

-obiectivul va fi racordat la rețeaua de apă potabilă și de canalizare a orașului

-depozitarea deșeurilor în europubele

Având în vedere faptul că au fost respectate cerințele din certificatul de urbanism cât și a condițiilor din avizele enumerate mai sus , nu mai puțin consecința că prin realizarea obiectivului se mobilează partea dreaptă a drumului național Arad – Timișoara

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Showroom auto „Arad, Calea Timișorii F.N. , beneficiar SC AUTO SML SRL Micălaca 1 est , proiect nr.11/2007 elaborat de SC PRO URBAN SRL.

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU
Ing.Mirela Szasz

Incicău Aurel/Farago Dana