



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr.145
din 31 mai 2007
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„CENTRU COMERCIAL ICE PLAZA”-Arad, Calea Timișoarei, la sud de calea
ferată –dreapta, beneficiar ICE PROPERTY S.R.L., proiect nr. 38044 , elaborat de SC
PROIECT ARAD S.A.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.27042 din 23.03.2007;

-raportul nr. ad. 27042 din 23.03.2007 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru «CENTRU COMERCIAL ICE PLAZA», Arad, Calea Timișoarei, la sud de calea ferată-dreapta, proiect nr.38.044/2007, elaborat de SC PROIECT ARAD S.A., beneficiar ICE PROPERTY S.R.L.;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic Zonal «CENTRU COMERCIAL ICE PLAZA», Arad, Calea Timișoarei, la sud de calea ferată – dreapta, elaborat de SC PROIECT ARAD S.A., proiect nr .38.044/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul ICE PROPERTY SRL și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe HUȚIU

S E C R E T A R
Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 27042 /Ao/ _____ 2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „CENTRU COMERCIAL ICE PLAZA „Arad, Calea Timișorii la Sud de CF – dreapta , beneficiar ICE PPROPERTY S.R.L. , proiect nr. 38044 /2007 , elaborat de S.C. PROIECT ARAD S.A. .

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2911/2006 au fost îndeplinite cât și a faptului că prin construirea acestui obiectiv de investiții se contribuie la dezvoltarea zonei , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic Zonal „CENTRU COMERCIAL ICE PLAZA „ Arad,Calea Timișorii la Sud de C.F. - dreapta ,cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Centrul comercial ICE PLAZA Arad” Calea Timișorii la Sud de Calea Ferată partea vestică a DN 69, beneficiar SC ICE PROPERTY SRL, București, sector 4, Calea Șerban Vodă nr.133, proiect 38044 din 2007 – 03 – 01, elaborat SC PROIECT ARAD S.A.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 2911/2006.

Terenul identificat prin extrasul C.F. nr.66891 nedef.Arad,nr.top 387.2913, cu o suprafață de 60800 mp. este arabil situat în extravilanul municipiului Arad, este liber de sarcini.

Vecinătăți :

- EST-drumul European DN 69 Arad – Timișoara ;
- SUD-canal de desecare HCn 2921 și teren arabil ;
- VEST-canal de irigații HCn 2920 și teren arabil ;
- NORD-teren arabil A.2913/1

Beneficiarul dorește să realizeze un complex comercial care cuprinde într-o clădire unitară un hipermarket și un centru comercial.

În incintă se vor realiza următoarele obiective:

- complex comercial cu D+P+1 nivele, parțial demisol și etaj
- hipermarket
- centru comercial
- anexe tehnice
- drumuri, platforme, parcaje pentru automobile, alei pietonale, doc pentru camioane ;
- împrejmuire ;
- rețele de instalații exterioare în incintă și dotări edilitare aferente (post trafa, generator electric, stații de pompare, rezervor apă de incendiu, etc = .

În exteriorul incintei se propun lucrări pentru :

- amenajarea accesului carosabil în incintă ;
- rețele edilitare pentru alimentare cu :apă, apă de incendiu, canalizare menajeră și pluvială, alimentare cu gaze, alimentare cu energie electrică, telecomunicații .

POT existent = 0

POT propus = 60,00 %

CUT existent = 0

CUT propus = 0,90

Înălțimea construcțiilor este stabilită la 16 m la cornișă, față de pardoseala finită.

Pentru deservirea rutieră a complexului comercial se prevede amenajarea la km 46 + 550 a unei intersecții de tip „giratoriu”, soluție ce va rezolva circulația rutieră pentru obiectivele de pe partea dreaptă a drumului național.

Construcțiile se vor amplasa la o distanță de 50 m față de marginea îmbrăcămînții asfaltice .

Accesul clienților și a angajaților se face prin partea de nord a incintei și platforma va avea parcare pentru clienți și angajați . Parcări vor mai fi amenajate și la demisolul clădirii .

Aprovizionarea cu marfă se va face pe laturile de nord, vest și sud unde se prevăd drumuri cu sens unic și banda de parcare – descărcare, curte de serviciu, docuri pentru camioane.

Deșeurile se depozitează în containere închise și vor fi colectate de firmele specializate în acest sens.

Alimentarea cu apă potabilă și de incendiu se va realiza de la conducta existentă Dn400 mm din strada Ogorului în intersecție cu Calea Timișorii, prin subtraversare a căii ferate, bransament din care va fi alimentat și rezervorul de incendiu de 500 mc. Rezervor ce va echipat cu stații de pompare pentru incendiu interior, instalații de sprinklere și hidranți de incendiu exteriori.

Canalizarea menajeră se poate realiza în colectorul menajer de pe Calea Timișorii, având Dn = 400 mc prin prelungirea acestui colector.

În incintă se vor realiza colectoare menajere de unde apa ajunge gravitațional în stația de pompare în scopul refulării acesteia spre colectorul stradal.

Apele pluviale se vor colecta gravitațional spre o stație de pompare ape pluviale. Apele pluviale vor fi trecute obligatoriu în incinte de racordare la stația de pompare printr-un separator de grăsimi și de nisip.

Alimentarea cu energie electrică se poate face subteran în variante, soluția definitivă va fi stabilită de către SC ELECTRICA BANAT SA printr-un studiu de soluție comandat de beneficiar.

Clădirea va dispune de centrală termică proprie cu funcționare pe gaze naturale.

Alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea rețelei de gaze naturale de medie presiune din Calea Timișorii (din dreptul străzii Ștefan cel Mare).

În incintă se vor amenaja spații verzi în proporție de 12 %.

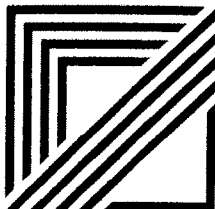
Având în vedere că au fost îndeplinite toate condițiile din certificatul de urbanism, din avize și acorduri cât și faptul că realizarea acestei investiții pentru comerț și prestări servicii va duce la dezvoltarea zonei de sud a municipiului Arad,

P R O P U N E M

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Centrul comercial ICE PLAZA ARAD”, Calea Timișorii la sud de calea ferată partea vestică a DN69, beneficiar SC ICE PROPERTY SRL București, a cărei proiectant este SC PROIECT ARAD SA, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare, precum și al Regulamentului Planului Urbanistic General.

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz



PROIECT ARAD

arhitectură & inginerie

310133 ARAD - ROMÂNIA

bd. DECEBAL NR. 2

tel. +40-(0)257-280.286

fax: +40-(0)257-280.848

e-mail: proiect@inet.ro

www.proiect-arad.ro

Societate comercială pe acțiuni • Cod RC Arad: J/02/304/1991 • Cod fiscal: 1687590

A1
26. APR. 2007
[Signature]

FOAIE DE CAPĂT

Anexa la
HOTĂRÂREA
nr. 145/31.05.2007
a Consiliului Local
al Municipiului Arad

Beneficiar:

SC ICE PROPERTY SRL

Proiectant:

SC PROIECT ARAD SA

Proiect nr.:

38044

Faza:

PUZ

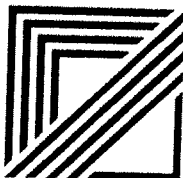
Denumire proiect:

**PLAN URBANISTIC ZONAL
CENTRUL COMERCIAL ICE PLAZA, ARAD**

Conținut volum:

PLAN URBANISTIC ZONAL

[Signature]



PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie
Cod RC Arad J02/304/1991
Cod fiscal R1687590
310133 ARAD-RO Decedat 2
tel.: 40-(0)257-280.286
fax: 40-(0)257-280.848
e-mail: proiect@inext.ro
www.proiect-arad.ro

pr. n°: 38044
beneficiar: SC ICE PROPERTY SRL
denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal
Centru comercial ICE PLAZA Arad

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚI

SC PROIECT ARAD SA

A. ÎNSUȘIREA DOCUMENTAȚIEI

Director Elisabeta COSMA arh.
Sef proiect Ionel VESEA arh.

B. COLECTIV ELABORARE

Urbanism: Ionel VESEA arh.
Instalatii sanitare: Ladislau KALMAR tehn.
Sorin RADUCANU ing.
Instalatii electrice: Ioan DEZNAN ing.
Instalatii gaze naturale: Francisc BEGOV ing.



SC PATH'S ROUT SRL

Drumuri: Vasile PERCEC ing.
Dan PERCEC ing.



SC GEOPROIECT GRUP SRL

Studiu geotehnic: Stefan Iashevici ing.



AVIZAT
PROIECT ARAD SA



PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie
Cod RC Arad: J02/304/1991
Cod fiscal: R1687580
310133 ARAD-RO Decebal 2
tel.: 40(0)257-280.286
fax: 40(0)257-280.048
e-mail: proiect@inextro
www.proiect-arad.ro

pr. n^o: 38044
beneficiar: SC ICE PROPERTY SRL
denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal
Centru comercial ICE PLAZA Arad

BORDEROU VOLUM

A) PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Fișa de responsabilități
3. Borderou volum
4. Tema de proiectare: Cerintele clientului
5. Extras CF nr. 66891 Arad
6. Hotarirea Consiliul Judetean Arad nr. 85 din 30 03 2007
7. Certificat de urbanism nr. 2911/26 10 2005
8. Aviz Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, nr. 1109/22 02 2007
9. Aviz Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad, nr. 1244/05 03 2007
10. Adresa Primaria Municipiului Arad, nr. 49603/A0/09 11 2006
11. Adresa Primaria Municipiului Arad
12. Adresa SCETAURROUTE Paris, Sucursala Bucuresti, nr. 101/09 11 2006
13. Aviz Politia Rutiera Arad
14. Aviz Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania SA, Directia Regionala de Drumuri si Poduri Timisoara, nr. 40/214 din 21 02 2007
15. Aviz comun Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania SA nr. 92/10339/2007, si Ministerul Administratiei si Internelor, Inspectoratul General al Politiei Romane, Directia Politiei Rutiere nr. 118639 din 25 05 2007
16. Acord SC Compania de Apa Arad SA, nr. 947/06 02 2007
17. Aviz de amplasament Enel Electrica Banat, nr. 17092/15 02 2007
18. Aviz Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice „ Transelectrica” SA, Sucursala Transport Timisoara, nr. 2251/27 03 2007
19. Aviz SC CET Arad SA, nr. 238/01 02 2007- termoficare primar
20. Aviz SC CET Arad SA, nr. 238/01 02 2007- termoficare secundar
21. Aviz E-ON Gaz Romania / 08 02 2007
22. Aviz ROMTELECOM SA, Directia de Telecomunicatii Arad, nr. dos.70/12 02 2007
23. Aviz Administrator de Utilitati Urbane – SC CTP SA Arad
24. Aviz Agentia Regionala pentru Protectia Mediului Timisoara pentru Regiunea 5 Vest nr. 1322/21 03 2007

-
25. Acord PSI Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta „Vasile Goldis” al judetului Arad, nr. 1014/A din 09 02 2007
 26. Acord protectie civila - Ministerul Administratiei si Internelor, Inspectoratul General pentru situatii de Urgenta „Vasile Goldis” al judetului Arad, nr. 1711/A din 09 02 2007
 27. Aviz sanitar Autoritatea de Sanatate Publica a Judetului Arad, Directia de Sanatate Publica Arad, nr. 101/01 02 2007
 28. Acord Administratia Nationala de Imbunatatiri Funciare, Sucursala Teritoriala Timis-Mures Inferior, Unitate de Administrare Arad, nr. 408/21 02 2007
 29. Aviz Organizatia Utilizatorilor de Apa pentru Irigatii „Arad-Fintinele”, nr. 36/12 02 2007
 30. Aviz Serviciul Roman de Informatii, UM 0362 Bucuresti, nr. 75.795 din 15 03 2007
 31. Aviz Ministerul Administratiei si Internelor, Directia Generala Management Logistic si Administrativ, nr. 538.331/04 04 2007
 32. Aviz Ministerul Apararii, Statul Major General nr. D/1997 din 03 04 2007
 33. Memoriu de prezentare
 34. Regulament local de urbanism aferent PUZ

B) PIESE DESENATE

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| 1. Plan de incadrare in teritoriu | PUZ D AR 0 a |
| 2. Situatia existenta | PUZ D AR 01 a |
| 3. Reglementari urbanistice | PUZ D AR 02 e |
| 4. Reglementari edilitare | PUZ D ED 03 a |
| 5. Proprietatea asupra terenurilor | PUZ D AR 04a |

ICE PROPERTY SRL,
Ro, Bucuresti, sector 4, Calea Serban Voda nr.133,
C.U.I.: R19221371, n.o.r.c.: J40/18865/2006

6 January 2007

CENTRU COMERCIAL ICE PLAZA, ARAD, ROMANIA | CERINTELE CLIENTULUI

Documentul următor menționează ultimele instrucțiuni generale ale clientului pentru dezvoltarea Centrului Comercial ICE PLAZA situat pe lotul cu CF numărul 66891 387.A2913, în orașul Arad, Romania. Terenul de 6.08Ha este în prezent în proprietatea Ice Property S.R.L, o companie înregistrată în România. Aceste ultime instrucțiuni ale clientului trebuie citite împreună cu planurile și specificațiile furnizate de acesta.

1.0 DESCRIEREA GENERALĂ A COMPLEXULUI

Centrul Comercial constă din cca 10,860.m². Hipermarket și un Centru Comercial de cca 14,500 m² inițial localizat pe un singur nivel, cu nivele mezanin în cadrul magazinului articole electrice în colțul nordic al centrului comercial, birourile conducerii centrului și biroul Hipermarketului, și zonele destinate personalului acestuia. Va fi asigurată o parcare adecvată pentru mașini pe un singur nivel în perimetrul incintei și la un nivel inferior localizat dedesubtul unei zone a Hipermarketului și a Mall-ului. Înălțimile maxime ale clădirilor vor fi de 12m de la cota pardoselii parterului.

2.0 DESCRIEREA ACTIVITĂȚILOR COMERCIALE

Hipermarket-ul

Hipermarket-ul va avea ore de funcționare pentru public până la un maxim de 24 de ore pe zi, 7 zile pe săptămână. Activitățile generale de vânzare cu amănuntul vor include vânzarea de alimente, materiale și echipamente pentru curățenie, cadouri și accesorii generale, îmbrăcăminte și încălțăminte, ziare și reviste, bunuri destinate agrementului și timpului liber, articole electrice, decorațiuni interioare și echipamente și materiale electronice, plante și echipamente de grădină, etc.. Produsele alimentare vor include alimente proaspete, produse congelate și altele produse la fața locului cum ar fi produse de panificație, prăjituri, mâncăruri gata preparate etc..

Centrul Comercial

Centrul comercial va avea ore de funcționare pentru public până la maxim 16 ore pe zi, 7 zile pe săptămână. Centrul comercial va consta dintr-un număr de diverse unități închiriate care includ următoarele activități:

- Bijuterii și cadouri
- Încălțăminte și marochinărie
- Produse și aparate pentru sănătate și înfrumusețare
- Îmbrăcăminte, galanterie și accesorii pentru femei, bărbați și copii
- Articole de îmbrăcăminte și echipamente sportive
- Articole pentru copii, jucării și jocuri
- Decorațiuni interioare și accesorii
- Electronice și telefoane mobile
- Mobilă
- Farmacie și opticieni
- Ziare și reviste, cărți și hărți
- Florărie
- Accesorii pentru animale de companie
- Restaurante și cafenele

ICE PROPERTY SRL,
Ro, Bucuresti, sector 4, Calea Serban Voda nr.133,
C.U.I.: R19221371, n.o.r.c.: J40/18865/2006

6 January 2007

- Servicii care includ pe cele bancare, schimb valutar, executarea de chei și repararea de încălțăminte, dezvoltarea de fotografii, curățătorie chimică etc..

3.0 ACCESUL PUBLIC ȘI AL ANGAJAȚILOR ÎN INCINTĂ

Hipermarketul și Centrul Comercial vor avea acces public de la drumul principal Arad.către Timisoara . printr-un sens giratoriu nou construit care duce direct și fără restricții la parcare în aer liber pentru autoturisme. Numărul de locuri de parcare pentru public și angajați va fi calculat astfel încât să se asigure cel puțin minimul solicitat de 1 spațiu per 40m² de suprafață construită și după cum este prevăzut de Normele și Regulamentele locale. Locurile de parcare pentru persoanele cu handicap vor fi asigurate astfel încât să corespundă pe deplin cu Normele și Regulamentele locale.

4.0 ACCESUL PENTRU LIVRĂRI ȘI ÎNDEPĂRTAREA DEȘEURILOR DIN INCINTĂ

Accesul pentru livrarea bunurilor și îndepărtarea deșeurilor din incintă se va face printr-un sens giratoriu nou construit, care duce la secțiunea din spate a clădirilor asigurate de un gard de metal de 3.0m înălțime și de porți de siguranță. Circulația în zona/zonelor de livrare a produselor va fi strict în sens unic cu un spațiu de întoarcere asigurat adiacent curții de serviciu a Hipermarketului, proiectată pentru a corespunde lungimii și tipurilor de vehicule destinate livrării. Odată ce complexul primește autorizație de funcționare și Investitorul intră în posesie legală de la Contractorul Construcției, se așteaptă ca sensul giratoriu să fie trecut din proprietatea privată a investitorului, în proprietatea Orașului/Statului (pentru detalii suplimentare vezi desenele și specificațiile respective).

5.0 ZONELE DE PARCARE

Zonele de parcare vor fi construite în general utilizând suprafețe dure incorporând sistemele de drenaj al apei de ploaie conectate la sistemul principal de colectare a apei pluviale al orașului. Apa de ploaie colectată va trece prin sistemele de filtrare cu nisip și ulei din cadrul perimetrului incintei pentru a împiedica poluanții să pătrundă în acest mediu.

6.0 ZONELE ÎMPREJMUITOARE ALE CLĂDIRII

Zonele împrejmuitoare ale clădirii vor fi construite pentru a asigura zona de protecție necesară de 50m de la drumul principal adiacent. Zonele din spatele clădirii vor fi construite pentru a permite utilizarea conform destinației prevăzute și cerințelor de acces. Clădirile vor fi în general localizate la aproximativ 15m de la marginea incintei și a părții din spate a acestora în conformitate cu cerințele Investitorului.

7.0 ZONELE VERZI

Zonele verzi vor fi realizate pentru a corespunde cu Normele și Regulamentele locale și trebuie să fie de cel puțin 2-5% din suprafața incintei.

ICE PROPERTY SRL,
Ro, Bucuresti, sector 4, Calea Serban Voda nr.133,
C.U.I.: R19221371, n.o.r.c.: J40/18865/2006

6 January 2007

8.0 PREVENIREA POLUĂRII

Măsurile de prevenire a poluării vor fi utilizate pentru a asigura corespondența cu Normele și Regulamentele locale. Aceste măsuri vor include prevenirea poluării mediului, manipularea materialelor etc..

9.0 PREVEDERI REFERITOARE LA ÎNCĂLZIRE

Încălzirea Hipermarketului și a Centrului Comercial se va face prin centrala de încălzire cu gaz, aflată în cadrul incintei. Centrala de încălzire va fi construită astfel încât să corespundă cu Normele și Regulamentele locale referitoare la poluare, pierderi și emisii de căldură.

10.0 PREVENIREA POLUĂRII DE CĂTRE RESTAURANT ȘI CAFENEA

Restaurantul și cafenelele localizate în cadrul complexului vor avea sisteme de prevenire a poluării instalate astfel încât trapele pentru ulei și grăsimi aflate în cadrul sistemelor de drenare etc. să corespundă cu Normele și Regulamentele locale.

11.0 MANIPULAREA DEȘEURILOR

Deșeurile vor fi în general depozitate în recipiente închise și colectate în mod regulat de municipalitatea locală sau de o firmă privată specializată în ridicarea deșeurilor și a gunoierului menajer. Aceste procese vor fi realizate astfel încât să corespundă cu Normele și Regulamentele locale.

12.0 MANAGEMENTUL HIPERMARKETULUI ȘI AL CENTRULUI COMERCIAL

Hipermarketul va fi condus de personalul său propriu profesionist și cu experiență, aflat în birourile poziționate la mezanin în zona Hipermarketului. Spațiile administrative ale Hipermarketului vor consta din birouri individuale și birouri generale, săli pentru întâlniri și anexe sociale pentru personal pentru a corespunde cu Normele și Regulamentele locale.

Centrul Comercial va fi condus de un grup de management profesionist și cu experiență localizat în birourile poziționate la mezanin în cadrul Complexului centrului comercial. Spațiile administrative ale centrului comercial vor consta din birouri individuale și generale, săli pentru întâlniri și anexe sociale pentru personal în acord cu corespunde cu Normele și Regulamentele locale.

13.0 DEPENDINȚE PENTRU PERSONALUL SPAȚIILOR COMERCIALE

Dependințele pentru personal vor fi asigurate în fiecare spațiu comercial de chiriașul respectiv astfel încât să corespundă cu Normele și Regulamentele locale.

ICE PROPERTY SRL,
Ro, Bucuresti, sector 4, Calea Serban Voda nr.133,
C.U.I.: R19221371, n.o.r.c.: J40/18865/2006

6 January 2007

14.0 DEPENDINȚE PENTRU VIZITATORI PUBLICI

Toaletele publice și dependințele pentru copii vor fi prevăzute în complexul centrului comercial astfel încât să corespundă cu Normele și Regulamentele locale. Aceste dependințe vor include de asemenea și toaletele speciale pentru vizitatori cu handicap.

Intocmit de: Rupert Morgan
ICE PROPERTY S.R.L.



ICE PROPERTY SRL,
Ro, Bucuresti, sector 4, Calea Serban Voda nr.133,
C.U.I.: R19221371, n.o.r.c.: J40/18865/2006

6 January 2007

ICE PLAZA SHOPPING CENTRE, ARAD, ROMANIA | CLIENT BRIEF

The following document specifies the general client brief for the Ice Plaza Shopping Centre development located on plot number CF 66891 387.A2913 in the city of Arad, Romania. The 6.08Ha site is currently in the ownership of Ice Property S.R.L., a Romanian registered company. This client brief is to be read in conjunction with the plans and specifications provided by the client.

1.0 GENERAL DESCRIPTION OF THE COMPLEX

The Shopping Centre complex consists of a 10,860m² Hypermarket and a 14,500m² Shopping Centre primarily located on a single level, with mezzanine levels within the Electrical unit to the north corner of the shopping centre, the centre management suite, and the Hypermarket office and staff facilities areas. Adequate car parking is to be provided on a single ground level within the site boundary, and in a lower ground floor level located beneath a section of the Hypermarket and Shopping Mall. The maximum heights of the buildings will be 12m to the eaves above the designated ground floor level.

2.0 DESCRIPTION OF COMMERCIAL ACTIVITIES

Hypermarket

The Hypermarket will have public retail opening hours up to a maximum of 24 hours per day, 7 days per week. General commercial retail activities will include the sale of food, cleaning materials and equipment, general gifts and accessories, clothing and shoes, news agency retail, leisure related goods, electrical goods, home decoration and DIY equipment and materials, plants and garden equipment, etc. Food stuffs will include fresh produce, frozen products, and products produced on site including breads, cakes, ready prepared meals, etc.

Shopping Centre

The shopping centre will have public retail opening hours up to a maximum of 16 hours per day, 7 days per week. The shopping centre will consist of a number of mixed tenant units including the following activities:

- Jewellery and Gifts
- Shoes and luggage
- Health and Beauty products and facilities
- Fashion clothing and accessories for women, men and children
- Sportswear and equipment
- Children's wear, toys and games
- Home décor and accessories
- Electronics and mobile telephones
- Furniture
- Pharmacy and opticians
- Newsagents, books and maps
- Floristry
- Pet shops
- Restaurants and cafes
- Services including banking, currency exchange, key cutting and shoe repair, photo developing, dry cleaning, etc

ICE PROPERTY SRL,
Ro, Bucuresti, sector 4, Calea Serban Voda nr.133,
C.U.I.: R19221371, n.o.r.c.: J40/18865/2006

6 January 2007

3.0 PUBLIC AND EMPLOYEE ACCESS TO THE SITE

The Hypermarket and Shopping Centre will be publicly accessed from the main Arad to Timisoara highway via a newly constructed roundabout leading directly and without restriction to the open air car parking spaces. The number of parking spaces for public and employee use will be calculated to provide for at least the minimum requirement of 1No space per 40m² of built area and as governed by local Norms and regulations. Disabled parking facilities will be provided to fully comply with local Norms and Regulations.

4.0 DELIVERY ACCESS AND WASTE REMOVAL TO/FROM THE SITE

Access for delivery of goods and removal of waste from the site will be via a newly constructed roundabout, leading to the rear sections of the buildings secured by a 3.0m high metal fence and security gates. Circulation within the goods delivery zone(s) will be strictly one-way with a turning circle provided adjacent to the Hypermarket service yard designed to suit the length and types of delivery vehicles. Once the complex receives an opening licence and the Developer takes legal possession from the Construction Contractor, it is expected the roundabout will be passed from the Developers private ownership to the City/State ownership (for further details refer to the relevant drawings and specifications).

5.0 PARKING AREAS

Parking areas will be generally constructed using hard surfaces incorporating rain water drainage systems connected to the main city rainwater collection system. The rain water collected will pass through sand and oil filtration systems within the site boundaries to prevent pollutants entering in to the environment.

6.0 BUILDING BOUNDARIES

The building areas will be constructed to provide for the necessary 50m protection zone from the main adjacent highway. The areas to the rear of the buildings will be constructed to allow for the designated uses and access requirements. The buildings will in general be located approximately 15m from the rear and side site boundaries in accordance with the Developers requirements.

7.0 GREEN AREAS

Green areas will be provided to comply with local Norms and Regulations, and should be at least 2-5% of the site area.

8.0 POLLUTION PREVENTION

ICE PROPERTY SRL,
Ro, Bucuresti, sector 4, Calea Serban Voda nr.133,
C.U.I.: R19221371, n.o.r.c.: J40/18865/2006

6 January 2007

Pollution prevention measures will be utilised to ensure compliance with local Norms and Regulations. These measures will include prevention of pollution of the environment, handling of materials, etc.

9.0 HEATING PROVISION

Heating for the Hypermarket and Shopping Centre will be via a centralised gas fired heating plant, located within the site boundary. The heating plant will be constructed to comply with local Norms and Regulations governing pollution, heat losses and emissions.

10.0 RESTAURANT AND CAFÉ POLLUTION PREVENTION

Restaurant and cafes located within the complex will have pollution prevention systems installed such as oil and grease traps located within drainage systems etc to comply with local Norms and Regulations.

11.0 REFUSE HANDLING

Refuse will be generally stored in closed receptacles and collected regularly by the local municipality or a private refuse removal and disposal contractor. These processes will be conducted to at least comply with local Norms and Regulations.

12.0 HYPERMARKET AND SHOPPING CENTRE MANAGEMENT

The Hypermarket will be managed by its own experienced and professional management staff, located within offices positioned on a mezzanine/roof level office suite located within the Hypermarket area. The Hypermarket management suite will consist of individual and open plan office spaces, meeting spaces, and staff facilities to comply with local Norms and Regulations.

The Shopping Centre will be managed by an experienced and professional management group, located within offices positioned on a mezzanine/roof level office suite located within the shopping centre complex. The shopping centre management suite will consist of individual and open plan office spaces, meeting spaces, and staff facilities to comply with local Norms and Regulations.

13.0 SHOP UNIT STAFF FACILITIES

Staff facilities will be provided within each shop unit by the respective tenant to comply with local Norms and Regulations.

14.0 PUBLIC VISITOR FACILITIES

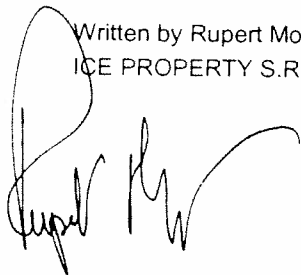


ICE PROPERTY SRL,
Ro, Bucuresti, sector 4, Calea Serban Voda nr.133,
C.U.I.: R19221371, n.o.r.c.: J40/18865/2006

6 January 2007

Public WC and baby change facilities will be provided within the shopping centre complex to at least comply with local Norms and Regulations. These facilities will also include WC provisions for disabled visitors.

Written by Rupert Morgan
ICE PROPERTY S.R.L.



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂREA NR. 85
din data: 30.03.2007

privind aprobarea Avizului tehnic nr. 10/20.03.2007
aferent Planului Urbanistic Zonal CENTRU COMERCIAL "ICE PLAZA" ARAD –
și R.L.U. aferent, proiect nr. 38044/2007, elaborat de S.C. PROIECT ARAD S.A.

Consiliul Județean Arad;

Având în vedere,

-avizul tehnic favorabil nr. 10/20.03.2007 al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism acordat Planului Urbanistic Zonal CENTRU COMERCIAL "ICE PLAZA" ARAD și R.L.U. aferent,

-referatul nr.2324 /20.03.2007 al Serviciului de amenajare a teritoriului, urbanism, protecția mediului și cadastru, din subordinea Arhitectului șef;

-prevederile art. 37 aliniatul (5) al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În temeiul art. 97 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

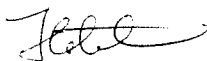
Art.1. Se aprobă Avizul tehnic nr. 10/20.03.2007 privind documentația Planul Urbanistic Zonal CENTRU COMERCIAL "ICE PLAZA" ARAD și R.L.U. aferent, anexă la prezenta.

Art.2. Planul Urbanistic Zonal CENTRU COMERCIAL "ICE PLAZA" ARAD și R.L.U. aferent, se va aproba de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

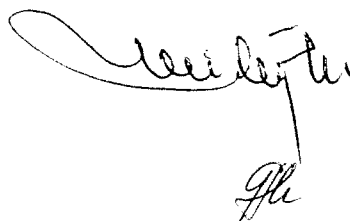
Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Arad și se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Arad
- Arhitectul Șef al Județului
- Beneficiar: S.C. ICE PROPERTY S.R.L.
- Proiectant: S.C. PROIECT ARAD S.A.

PREȘEDINTE,
ING. IOSIF MATULA



SECRETAR AL JUDEȚULUI,
IOAN SILAGHI





ANCPR

Nr. cerere 45003/act
Data 18 DEC 2006OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD
Extras de carte funciara pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 66891 nedefinitiva Localitatea : ARAD

Partea I - Imobilul

Descrierea imobilelor din fiecare corp de proprietate al parterului cadastrale.

Nr. ct	Nr. topografic (cadastral) a imobilului (parcele)	Categoria de folosinta, amplasament, constructii	Suprafata imobilului (parcele)	Vecinatati	Observatii
1	2	3	4	5	6
1	657.2913	arabil in extravilan	60800-	N-A-2913/1 E-DN-2848 S-Cn-2921 V-Cn-2920	

Partea a II-a Proprietatea
Inscriere dreptului de proprietate

Nr. ct	Nr. si data incheierii din registrul de intrare si inscrieri pe care se intemeiaza constituirea, transmiterea sau radierea dreptului	Numele si prenumele proprietarului	Observatii
1	2	3	4
21	45003 11 12 2006 cumparare in favoarea lui	ICE PROPERTY S.R.L.	

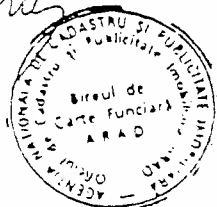
Partea a -III-a Sarcini

Inscrierea dezmembramintelor dreptului de proprietate si sarcini

Nr. ct	Dreptul de suprafata, uzufruct, uz, folosinta, abitatie, servitutile in sarcina imobilului aservi, ipoteeci, privilegii, locatiunea si cesiunea de venituri mai mari de 3 ani.	Denumirea creditorilor	Observatii
1	2	3	4

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la
si nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public
S-a achitat taxa de lei prin chitanța nr. pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul
nr PJ02

Asistent - registrator,



ROMÂNIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
Primar
Nr. 46955 din. 25.10.2006



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2911 din. 26.10.2006

Urmare cererilor adresate de : **S.C.PROIECT ARAD S.A.**

prin director **ARH.COSMA ELISABETA**

cu domiciliul în județul **ARAD** municipiul **ARAD**
sediu orasul comuna

satul _____ sectorul _____ cod postal **310133**
strada **BD.DECEBAL** nr. **2** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____
înregistrata la nr. **46955** din **25.10.2006**

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare se

CERTIFICA

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **ARAD**
municipiul _____
orasul **ARAD** satul _____ sectorul _____ cod postal _____
comuna _____
strada **CL.TIMIȘORII LA SUD DE CF PARTEA DREAPTĂ** nr. _____ bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin: C.F. **66891, NEDEFINITIVĂ ARAD**
TOP: **387.2913**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. _____ / _____
obăta cu hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. **142** / **2005**

1. REGIMUL JURIDIC

Teren arabil situat în extravilanul municipiului Arad,
proprietate privată.

2. REGIMUL ECONOMIC

În prezent teren arabil.

Se solicită întocmirea unui Plan Urbanistic Zonal în vederea transformării
zonei cu caracter agricol în zonă construită (rezidențială cu funcțiuni complementare ,
servicii , comerț și birouri și construcții pentru producție).

3. REGIMUL TEHNIC

Suprafața = 60.800 mp.

Terenul nu este prevăzut în Planul Urbanistic General al municipiului Arad pentru extinderea intravilanului. Teren edificabil sub rezerva stabilirii traseului final al autostrăzii Nădlac - Arad - Timișoara și viitoarei centuri destinate devierii traficului de marfă a municipiului Arad.

După obținerea Avizului Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România, se va elabora un Plan urbanistic Zonal.

Se va elabora Plan Urbanistic Zonal conform prevederilor la Legea nr.50/1991 rep., Legea nr.18/91 rep., Legea nr.350/2001, HGR 525/1996 și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ-ului, indicativ GM 010 - 2000 de către arhitect de urbanism atestat R.U.R. P.U.Z.-ul va fi corelat cu prevederile altor documentații de urbanism din zonă. Construcțiile se vor amplasa la minim 30 m de marginea îmbrăcămînții asfaltice a drumului național.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

Întocmire documentație P.U.Z în vederea aprobării în CLM Arad

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)

b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

☐

PAC

☐

PAD

☐

POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acrodului Unic

c.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:

☒

alimentare cu apa

☒

canalizare

☒

alimentare cu energie electrica

☒

alimentare cu energie termica

☒

gaze naturale

☒

telefonizare

☐

salubritate

☒

transport urban

Altele

☐☐

c.2. Avize si acorduri privind:

☒

prevenirea si stingerea incendiilor

☒

apararea civila

☒

protectia mediului

☒

sanatatea populatiei

d) Avizele / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Avizul Unic al Consiliului Judetean

d.2. Alte avize / acorduri:

Avizul Oficiului Judetean de Cadastru, Geodezie si Cartografie

Acordul Politiei mun. Arad - Serviciul circulatie

Avizul de la Gospodaria canalelor ANIF

d.3. Studii de specialitate:

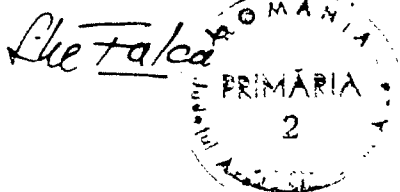
e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. GHEORGHE FALCĂ



SECRETAR,

Cons. Jur. DOINA PAUL

ARHITECT SEF,

Ing. MIRELA SZASZ

Achitat taxa de: 2446 RON, conform chitantei seria AR XUT nr. 0550002
din 25.10.2006, a fost achitatata taxa de urgenta de 150 RON conform chitantei seria
nr. 0550003 din 25.10.2006
prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____.

Sing. Aurel Incicau / Mang Daniela

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESC VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

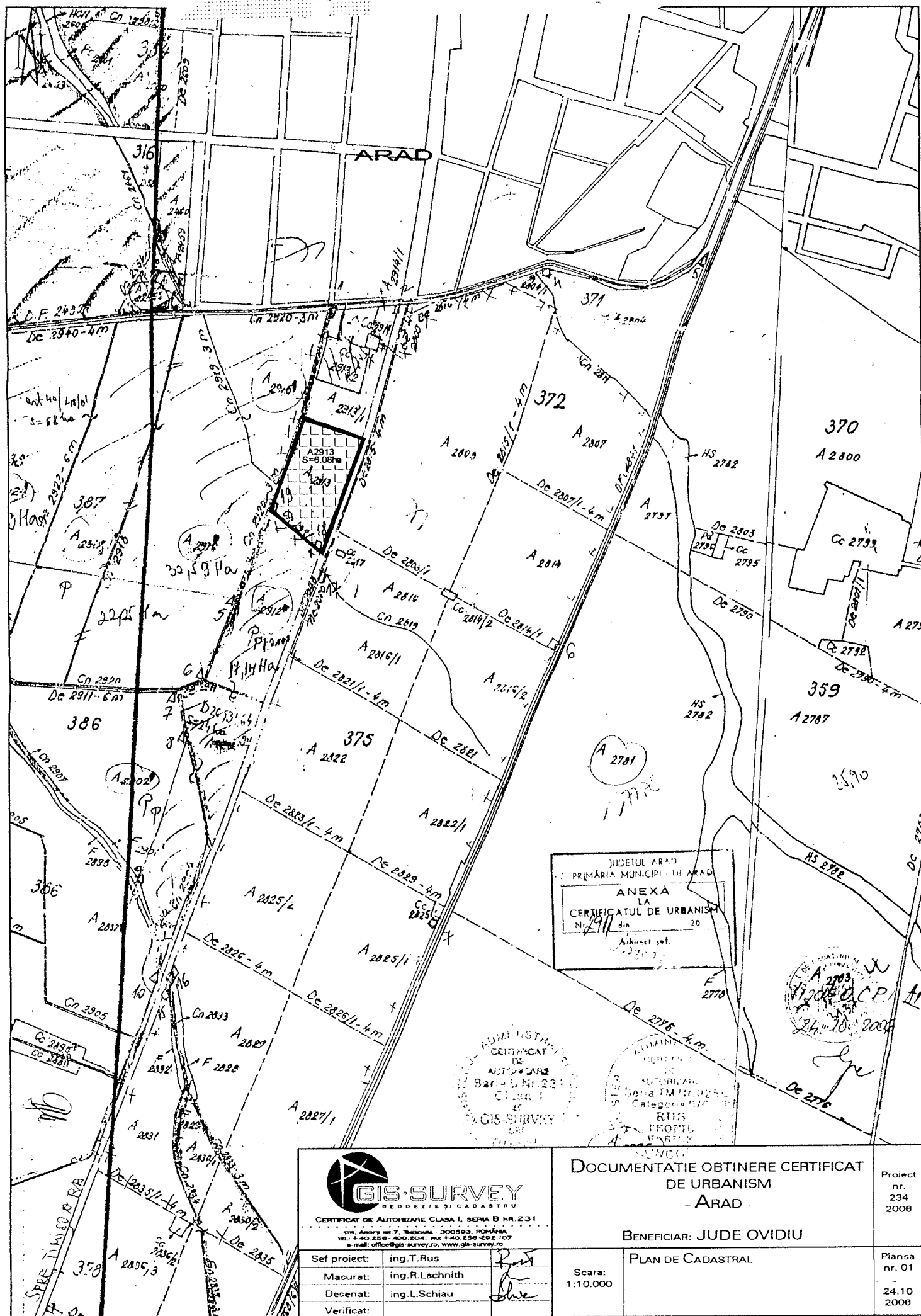
ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta





JUDEUL ARAD
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 241 din 20
 Arhitect șef:
 2008

ADMINISTRATIA
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Saria B Nr. 231
 Clasa I
 GIS SURVEY
 2008

ADMINISTRATIA
 CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Saria B Nr. 231
 Clasa I
 GIS SURVEY
 2008

A 2003
 24.10.2008
 2008



CERTIFICAT DE AUTORIZARE CLASA I, SERIA B NR. 231
 STR. ARAD NR. 7, BUCUREȘTI - 060503, ROMANIA
 TEL: +40.256.400.204, FAX: +40.256.292.107
 e-mail: office@gis-survey.ro, www.gis-survey.ro

DOCUMENTATIE OBTINERE CERTIFICAT
 DE URBANISM
 - ARAD -

BENEFICIAR: JUDE OVIDIU

Sef proiect:	ing.T.Rus
Masurat:	ing.R.Lachnith
Desenat:	ing.L.Schiau
Verificat:	

Scara:
 1:10.000

PLAN DE CADASTRAL

Proiect
 nr.
 234
 2008

Plansa
 nr. 01
 24.10
 2008

CĂTRE,

S.C.PROIECT ARAD S.A.
Arad, Bd. Decebal nr.2

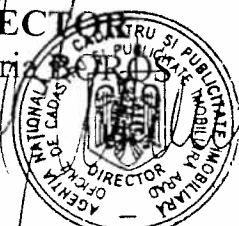
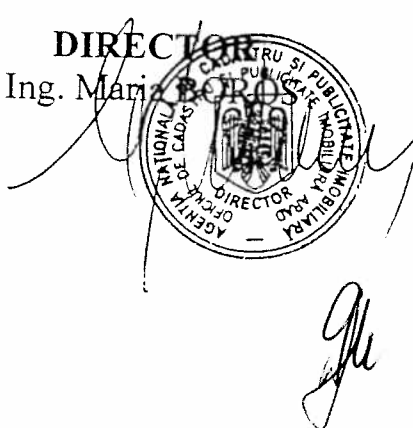
Urmare a documentației depusă spre avizare, cu nr.421/21.02.2007, privind lucrarea de **P.U.Z.- „Centru comercial ICE PLAZA” –extravilan Municipiul Arad** - vă comunicăm:

Conform documentației întocmită de SC Proiect Arad SA, în baza certificatului de urbanism nr.2911/2006 eliberat de Primăria Municipiului Arad pentru lucrarea de PUZ, cu amplasamentul în extravilanul municipiului Arad, parcela 387.2913, arabil, în suprafață de 60800mp, a planului de situație vizat OCPI din 27.02.2007, CF 66891Arad, **beneficiar Ice Plaza SRL -Arad**, vă eliberăm **aviz favorabil**.

Menționăm faptul că în faza de obținere a autorizației de construcție se impune întocmirea documentației de scoatere din circuitul agricol a terenului ce face obiectul investiției.

Prezentul aviz este valabil numai pentru întocmirea documentației P.U.Z.

DIRECTOR
Ing. Maria BOROS



AGENTIA NATIONALA DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA
ARAD
DIRECTOR

Intocmit: S.F. nr. de exemplare:2, Data:05.03.2007



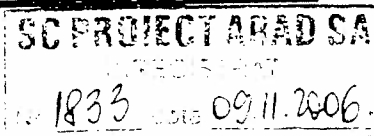
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel. +40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT ȘEF

Nr. 49603/A0/ 9.11.2006



Către S.C. Proiect Arad S.A. B. dul Decebal nr.2-4 Arad

Referitor la solicitarea dvs. privind amplasamentul care face obiectul Certificatului de Urbanism numărul 2911/2006 emis de Primarul Municipiului Arad, identificat prin C.F 66891 Arad cu nr. top.387.2913, vă aducem la cunoștință următoarele :

În conformitate cu Regulamentul aferent Planului Urbanistic General al municipiului Arad aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 89 din 1 aprilie 1997, terenul se află în extravilan. Menționăm că acesta expiră în scurt timp, fiind necesară întocmirea unei noi documentații de urbanism.

Prin noul Plan Urbanistic General care va fi în curând supus aprobării Consiliului Local al municipiului Arad, terenul în cauză urmează a fi introdus în intravilan.

**ARHITECT ȘEF,
Ing. Mirela Szasz**



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000

Mirela Szasz / 2ex./ Mirela Szasz



The International
Certification Network

Pag.



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Director executiv

**Către,
Scetauroute Paris- Sucursala București**

În atenția dl. Director MIRCEA GEORGESCU

Referitor la : traseul autostrazii în zona Municipiului Arad

Prin prezenta vă rugăm să ne comunicați dacă varianta finală a traseului autostrazii va afecta amplasamentul prezentat în planul de situație anexat; precizăm că acest amplasament se află pe DN 69 Arad- Timișoara, la 800 m de C.F. Arad – Zădăreni.

Cu stimă,

Răzvan Popa
Director Executiv

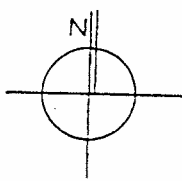


The International
Certification Network

Instituție Certificată ISO 9001:2000

ARAD

-C-Arad.tif



102.39

209.03

171.63

Platforma parcare

CF nr.66891
387.A2913
S=6.08ha

Complex Commercial Arad pe Dn8
Shopping Mall
ground floor

A2913/1

202.90

354.39

30.00

385.70

30.00

A2808/1

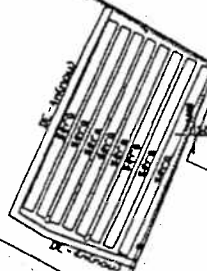
CF nr. 66810
372.A2808/1/1

757.37

A28

A2816

gl



forma

DC2814/1

A2816/1

grape

Cealna 46

A2816/1

CC2817

linie conducta

A2808/1/2

DC2808/1-4m

DC2815/1-4m

fontana

grape

Calea Timisoarei

CF nr.

CF nr.

A2808/2

A2808/2/1

A2808/2/3

CF nr. 66890
372.A2808/1/4

CF nr.

CF nr.

CF nr.

CF nr.

CF nr.

CF nr.



CONSULTING SERVICES FOR ARAD-TIMISOARA-LUGOJ
MOTORWAY AND ARAD BY-PASS CONSTRUCTION



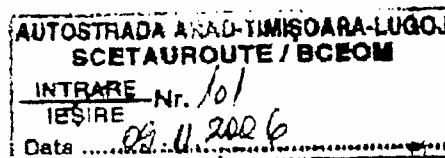
Letter/MG/EP/101/06.11.09

November 9th 2006

To: **PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD**
Bd. Revolutiei 75
Arad

In attention of: **DI. Razvan POPA, Director Executiv**

Copy: **CNADNR SA**
DI. Liviu GHIORGHE, Director Autostrazi



Subject: **Arad-Timisoara-Lugoj Motorway**
Traseul autostrazii in zona Municipiului Arad/Motorway's route in
Arad area

Dear Sir/Stimate domn,

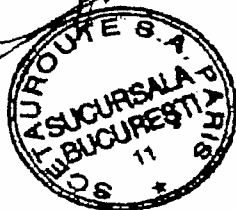
Following your request dated 09.11.06 sent by fax to our company, we hereby inform you that the construction located on DN69 Arad-Timisoara, 800m away from Arad-Zadareni railway, in accordance with the drawing attached to your letter, is not affected either by the motorway's alignment or by adjacent constructions due to it.

Prin prezenta, ca urmare a solicitarii dumneavoastra transmise prin fax in data de 09.11.06, va informam ca obiectivul amplasamentului aflat pe DN69 Arad-Timisoara, la 800m de CF Arad-Zadareni, in conformitate cu planșa anexata de dumneavoastra, nu este afectat de traseul autostrazii Arad-Timisoara si nici de amenajarile adiacente acestei investitii.

Yours faithfully / Cu stima,

Mircea GEROGESCU

Director Adjunct de Proiect



Letter/MG/EP/101/06.11.09

Coordination office: Gh. Bratianu nr.4 - Sector 1 - Bucuresti
Tel: 031.40 56 703; Fax: 031 40 56 704

page 1/1



**COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI
ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A.
DIRECTIA REGIONALĂ DE DRUMURI
ȘI PODURI TIMIȘOARA**

300238 Timișoara, Str. Coriolan Băran nr. 18
Tel.: +40 256 309 602. Fax: +40 256 309 632 Email: oce@drdptm.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 1.637.020 RON



Serviciul tehnic
Nr. 40 / 214

Către,

S.C. PATH'S ROUT S.R.L
Timișoara, str. E. Zola, nr. 92, jud. Timiș

Spre știință : Secția de Drumuri Naționale Timiș

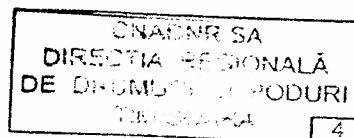
Urmare cererii dvs. nr. 73 din 21.02.2007 și a documentației depuse privind lucrarea **"PUZ - CENTRU COMERCIAL ICE PLAZA, DN 69 ARAD"**, amplasată în extravilanul municipiului Arad, în zona DN 69 km 46+550 partea stângă, beneficiar fiind S.C. ICE PROPERTY S.R.L. Arad, vă comunicăm **avizul nostru de principiu** pentru acest amplasament, cu următoarele condiții:

1. Construcțiile se vor prevedea la o distanță de minimum 50,00 m de la marginea îmbrăcămintei asfaltice a traseului drumului național.
2. Se va obține acordul prealabil comun C.N.A.D.N.R. S.A. București - I.G.P. București pentru amenajarea accesului rutier la obiectiv precum și punctul de vedere al proiectantului autostrăzii Arad - Timișoara.

Prezentul aviz de principiu s-a eliberat în vederea aprobării documentației PUZ și nu poate fi folosit de către beneficiar pentru obținerea autorizației de construire conform Legii nr. 50/1991.

Timișoara, 21.02.2007.

DIRECTOR
Dr. ing. IOAN MALIȚA



Nr.92/10339/2007

Nr. 118 639 din 25.05.2007

S.C. ICE PROPERTY S.R.L.

Spre stiintă: D.R.D.P. Timisoara
Serviciul Politiei Rutiere Arad

Referitor la: Amenajare acces rutier la Centru Comercial ICE
PLAZA, pe DN.69, Timisoara - Arad, la Km.46+550 stanga.

La documentatia depusa de D.R.D.P. Timisoara, nr.40/267
a/2007, in urma analizării acesteia in C.T.E., va comunicăm
acordul nostru, privind amplasarea obiectivului sus-mentionat, in
zona DN.69, in următoarele conditii:

- accesul la obiectiv se va realiza prin amenajarea unei
intersectii in sens giratoriu, conform planului de situatie,
sc.1:1000, anexat si vizat de noi spre neschimbare;
- lucrarile de amenajare la drumul national se vor corela cu
lucrarile prevazute a se executa in cadrul proiectului de
realizarea Autostrazii Arad - Timisoara;
- in giratie, unghiul dintre axa benzilor de circulatie de pe
cele patru ramuri, va fi cat mai apropiat de 90 de grade;
- insula centrala se va imbordura si amenaja peisagistic,
pentru a facilita o percepere corecta a configuratiei drumului si
pentru a asigura eliminarea efectului de orbire a participantilor
la trafic, care circula din sensuri diametral opuse;
- la baza insulei centrale se va amenaja un inel din pavele
autoblocante de culoare rosie, cu o latime de 1,40 m si o
inclinare de 5 - 6%, pe care nu se circula, dar care are rolul de
a permite eventualelor vehicule lungi sa se inscrie pe banda de
circulatie fara a degrada bordura;
- de la bordura insulei centrale spre centrul acesteia se va
amenaja o centura avand latimea de minim 1,00 m si o inclinare de
minim 50%. Centura se va realiza din pavele autoblocante de
culoare rosie intercalate cu pavele gri deschis, care vor fi
astfel amplasate, incat sa formeze sageti de directionare a
traficului spre dreapta, de forma celor reprezentate de
indicatorul rutier fig. 5a "curba deosebit de periculoasa";
- insulele de separare a sensurilor de circulatie se vor
executa denivelat, cu borduri tesite si cu pavele autoblocante de
culoare verde (pentru a sugera satiul verde), rosie sau gri
deschis, vor avea o latime de maxim 5,0 m, decalate fata de axul
drumului national cu maxim 0,75 m, pe sensul de intrare. Insulele
denivelate vor fi delimitate de jur imprejur, la o distanta de
minim 0,5 m, cu marcaj rutier;
- se va asigura iluminatul public in intersectia cu sens

giratoriu;

- beneficiarul obiectivului are obligatia de a respecta modul de organizare si reglementare a circulatiei in incinta prin indicatoare si marcaje rutiere, conform planului de situatie vizat spre neschimbare;

- lucrarile vor incepe cu amenajarea intersectiei si a platformelor carosabile din incinta;

- rostul dintre drumul existent si lucrarea noua se va realiza cu geogriile;

- se va asigura scurgerea apelor pluviale in lungul DN.69;

- costul lucrărilor sus-mentionate va fi suportat de către beneficiarul obiectivului de investitie;

- pentru ocuparea zonei de siguranta existente, beneficiarul va achita administratorului drumului, respectiv D.R.D.P.Timisoara, chiria stabilita pentru suprafata de teren ocupata prin amenajarea accesului;

- pentru situatia juridica a terenurilor necesare amplasarii obiectivului, raspunde emitentul actelor doveditoare, respectiv de intrare in posesia terenului;

- proiectantul, verificatorul de proiect si beneficiarul obiectivului de investitie sunt direct raspunzatori, dupa caz, de producerea oricarui accident in zona intersectiei, datorat nerespectarii prevederilor/conditiilor prezentului aviz sau a eventualelor erori de proiectare, verificare sau executie, in conformitate cu legislatia in vigoare;

- acest acord prealabil, nu da dreptul beneficiarului sa ocupe abuziv terenuri ce nu-i apartin si care îi sunt necesare pentru amenajarea intersectiei, in solutia avizata de noi. In cazul in care beneficiarul nu realizeaza accesul la obiectiv, in solutia avizata in comun de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania si Directia Politiei Rutiere, prezentul acord devine nul si se va interzice accesul in si din drumul national;

- se interzice deversarea apelor uzate sau a apelor pluviale de pe platforma, in santurile drumului national;

- se interzice parcare sau stationarea autovehiculelor pe drumul national, in dreptul obiectivului. In acest sens se va amplasa indicatorul rutier "oprirea interzisa";

- in mod obligatoriu, se va amenaja un grup sanitar racordat la canalizarea din zona, iar acolo unde aceasta nu exista, se va racorda la fosa septica vidanjabila;

- inainte de punerea in functiune a intersectiei, pe cheltuiala beneficiarului, se vor executa marcajele rutiere, de catre o unitate specializata in astfel de lucrari, agreata de C.N.A.D.N.R., (marcajele se vor reface in fiecare an, in aceleasi conditii) si se vor monta indicatoare rutiere pentru informarea si dirijarea participantilor la trafic;

- lucrările pe drumul national se vor executa de către o unitate specializată in lucrări de drumuri, sub indrumarea D.R.D.P. Timisoara, beneficiarul suportând contravaloarea asistentei tehnice;

- obiectivul va fi pus in functiune numai dupa receptionarea lucrarilor aferente amenajarii intersectiei si reglementarea si organizarea circulatiei in incinta, de catre delegati ai administratorului drumului public si ai Serviciului Politiei Rutiere Arad;

- in cazul in care, in zona amenajarii accesului, pe drumul national sunt amplasate panouri publicitare, acestea nu pot fi demontate sau mutate, decat dupa obtinerea aprobarii C.N.A.D.N.R.;

- pentru montarea de firme sau panouri publicitare privind acest obiectiv, se va intocmi o documentatie separata care se va

[Signature]

depune spre aprobare la C.N.A.D.N.R.;

- pentru eventualele necorelari între planul de situație și teren, răspunde proiectantul lucrării;

- la eliberarea autorizației de construire conform Legii 50 / 1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, beneficiarul va prezenta și Autorizația de amplasare și acces la drum, în conformitate cu prevederile "Normelor tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere", publicate în Monitorul Oficial al României, nr.15/1998, elaborate în conformitate cu art.65 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor și aprobată prin Legea nr.82 din 15 aprilie 1998;

- prezentul acord nu da dreptul beneficiarului să înceapă lucrările de amenajare a intersecției de racordare la drumul național fără obținerea autorizației de amplasare și acces la drumul național, pe care o va solicita Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Timisoara;

- înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul va întocmi documentația pentru instituirea restricțiilor de circulație și va obține avizele și aprobările conform prevederilor Normelor metodologice, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație, în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului, aprobate prin Ordinul comun M.I.- M.T. nr.1.112/411, publicat în Monitorul Oficial nr.397/25 august 2000.

În cazul în care beneficiarul nu amenajează intersecția, conform soluției tehnice avizate, prezentul aviz devine nul și se va închide accesul la DN 69.

Acordul emis pentru "Amenajare acces rutier la Centru Comercial ICE PLAZA", pe DN.69, Timisoara - Arad, la Km.46+550 stanga, beneficiar S.C. ICE PROPERTY S.R.L., este valabil 12 luni de la data emiterii.

București 2007

COMPANIA NATIONALA DE
AUTOSTRAZI SI DRUMURI NATIONALE
DIN ROMANIA S.A.

DIRECTOR GENERAL ADJ.
ing. ~~SORIN PAUN~~

DIRECTIA POLITIEI
RUTIERE
DIRECTOR

COMISAR SEF DE POLITIE
DUMITRU JIANU



JUDEȚUL ARAD
S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
RO-310178, ARAD, str. Sabin Drăgoi, nr. 2 - 4,
C.U.I.: R-1683483; Nr.R.C.: JO2/110/21.02.1991 Capital Soc. 9.274.000 RON
tel. +40 257 270843, +40 257 270849, +40 257 270942, fax. +40 257 270981
e-mail: apacanal@caarad.ro



Nr. 947 din 6.02.07

Către,



S.C. PROIECT ARAD S.A.

ARAD, bd. Decebal, nr. 2, _____, CP _____

fax: _____ tel. _____

spre știință:

○ S.C. ICE PROPERTY S.R.L., BUCUREȘTI, sector 4, Calea Șerban Vodă, nr. 133, _____, CP _____

fax: _____ tel. _____

○ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD, Arhitect Șef, Bv. Revoluției, nr. 75, CP 310130

fax: _____ tel. 0257 281850

La dosarul de urbanism transmis de Dvs. către C.A. Arad cu nr. _____ din _____, proiectul de urbanism depus la C.A.U. _____ (înreg. _____) înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 947 _____ din 31.01.2007 _____, prin care se solicită aviz de amplasament [●] / soluție tehnică de principiu [○] la fază PUD [○] / PUZ [●] pentru obiectivul **CENTRU COMERCIAL ICE PLAZA ARAD**

Adresa obiectivului: ARAD, DN 69, vest (ieșirea spre Timișoara) _____

Beneficiar: S.C. ICE PROPERTY S.R.L., _____, tel. _____

Adresa beneficiarului: București, sector 4, Calea Șerban Vodă, nr. 133, _____

Certificat de Urbanism nr. 2911 _____ din _____ 2006, în vederea întocmirii PUD/PUZ, vă comunicăm următorul

acord

- fără condiții [○]

- cu condiții [●] și/sau mențiuni/observații precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz

privind propunerea din Proiectul de urbanism nr. 38044-PUZ, pl. nr. D ED 03 – a, _____, sc. 1:1000

Proiectant: S.C. PROIECT ARAD S.A. _____ fax: _____ 280848 tel. _____ 280286

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Notă:

Acordul este [○] / nu este [●] însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor de alimentare cu apă/canal. Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura CAU de avizare la Acord unic [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/PAC/PAD/POE] în vederea emiterii AC. Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau canalizare. Traseele rețelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ pe planșă(ele) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate – după caz – de delegații C.A. Arad, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREȘEDINTE C.T.E.

Director general, _____

Ing. CHIRIAC BĂNĂTEAN

S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

C.I.F. RO1683483

ARAD

red./dact.: ing. Ingrid

ex. _____ dosar: _____

Nr. 947/ _____ din 31.01.2007/ _____

pag. 2

acord (condiții, mențiuni, observații)

pentru documentația de urbanism nr. 38044-PUZ la fază PUD [○] /PUZ [●] pentru obiectivul:

CENTRU COMERCIAL ICE PLAZA ARAD

Adresa obiectivului: ARAD, DN 69, vest (ieșirea spre Timișoara) _____

Beneficiar: S.C. ICE PROPERTY S.R.L., _____, tel. _____

Mențiuni:

- a) documentația de urbanism propune construirea unui complex comercial pe teren proprietate privată, actualmente arabil, în extravilan Arad, pe DN69/E671, km 46+550 (aprox. 0,5 km sud față de bariera CFR),
- b) în prezent, în zonă există rețele publice de apă-canal numai pe partea opusă a căii feroviare (la nord, în intravilan Arad),
- c) în programul investițional al Primăriei Arad este cuprinsă și o lucrare de extindere a rețelei publice de alimentare cu apă potabilă paralel cu DN 69 (Calea Timișorii), cu subtraversarea liniei CFR.
- d) dosarul de urbanism nu este însoțit și de o documentație de specialitate pentru Avize de principiu pentru alimentare cu apă și canalizare (solicitare pentru asigurarea serviciilor publice de apă-canal),
- e) în planșa „Reglementări edilitare” nr. 38044 PUZ D ED 03-a, proiectantul propune extinderea rețelelor publice de apă potabilă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, cu subtraversare CFR și racordarea la utilitățile publice existente pe Calea Timișorii – str. Ogorului.
- f) aparent, cel puțin propunerea privitoare la evacuarea debitelor meteorice trebuie revizuită, pentru a se evita descărcarea apelor din precipitații spre Calea Timișorii. (a se vedea – printre altele – și considerațiile tehnice din memoriul de specialitate din PUZ – Arad - Calea Zădăreni, privitoare la gestionarea excesului de ape din precipitații în zona de sud-vest a municipiului Arad),
- g) condițiile generale privind asigurarea serviciilor de apă-canal la obiectiv vor fi precizate în Avizul de principiu pentru furnizarea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare, care se eliberează de operator la cererea investitorului sau proiectantului, în baza unei documentații de specialitate (Chestionar, breviare de calcul, scheme instalații apă-canal, alte piese desenate specifice).

CONDIȚII GENERALE:

1. bransarea/racordarea obiectivului la sistemul(sistemele) public(e) de alimentare cu apă / canalizare menajeră se va face de C.A. Arad în baza unei(unor) *Cereri de bransare și utilizare a apei / Cereri de racordare* înaintată(e) de proprietar(i) ori împuternicitul(împuterniciții) legal(i) și pe cheltuiala acestuia(acestora), după realizarea extinderilor de rețele și preluarea acestora în exploatare de către operator.
2. proiectele de extindere a rețelelor de apă-canal vor fi coordonate la nivel zonal, pentru perspectiva de calcul de 25 de ani și vor fi supuse avizării C.A. Arad conform procedurilor CAU CLMA de avizare a investițiilor pentru dezvoltarea utilităților municipale de apă-canal.

continuare în pag. _ _

Correspondență internă C.A. Arad:

- ☐ Secția Apă I Arad, _____
- ☐ Secția Canal Arad, _____
- ☐ DT – Atelierul de proiectare _____

red./dact.: ing. Fl. Ungur
ex. _____ dosar: _____

Întocmit,

SUCURSALA ARAD

Arad, 310169 B-dul Iuliu Maniu nr. 65-71
Tel. 0257 253230 , Fax. 0257 235229

Nr. înregistrare: **17092 / 15.02.2007**

Spre știință: **CE ARAD MUNICIPAL**

Către:

SC PROIECT ARAD SA pentru ICE PROPERTY SRL
strada BD.DECEBAL, nr. 2, cod postal 310133, localitatea
ARAD, judetul ARAD

Referitor la cererea de aviz de amplasament înregistrată cu nr. **17092 / 01.02.2007** pentru obiectivul **P.U.Z. IN VEDEREA TRANSFORMARII ZONEI CU CARACTER AGRICOL IN ZONA CONSTRUITA.** de la adresa: **strada CL.TIMISORII LA SUD DE CF PARTEA DREAPTA., localitatea ARAD, judetul ARAD**

În urma analizării documentației pentru amplasamentul obiectivului menționat se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 17092 / 15.02.2007

cu următoarele condiții:

- * Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul dumneavoastră , se poate face cu respectare următoarelor condiții: **A. -Se vor respecta prevederile normativului NTE 003/04/00 in ceea ce priveste coexistenta LEA 20kV cu drumuri, cladiri, imprejurii,etc. Se va respecta culoarul de trecere pentru LEA MT de minimum 24m .**
 - Terenul pe care se afla instalatiile electrice de distributie ramane in proprietatea statului ,in conformitate cu Legea nr. 318/2003-Legea energiei electrice
 - Pentru fiecare constructie ce se va realiza , in conformitate cu planul urbanistic aprobat, se va solicita aviz de amplasament
- * Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cablu se vor face numai manual, cu asistență tehnică suplimentară din partea **SDFEE Arad** cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură
- * Traseele rețelelor electrice din planșa anexată sunt figurate informativ. Pe bază de comandă dată de solicitant(executant) **SDFEE Arad** asigură asistență tehnică suplimentară **Nu este cazul**
- * Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor;
- * În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ rezultat din săpături, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și

se va lucra cu utilaje cu gabarit redus in aceste zone.

- * Executanții sunt obligați sa instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor in apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricăror accidente tehnice și de muncă.
- * **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului sau, dacă obiectivul există și se dezvoltă(cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la **SDFEE Arad** aviz tehnic de racordare

Informații privind alimentarea cu energie electrică:

1. În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție: **DA**
2. Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă: **DA**

Informațiile de la punctul 1. și 2. sunt orientative. Soluția de alimentare cu energie electrică se va definitiva în cadrul Fișei de Soluție sau Studiului de Soluție, în cazul în care sunt necesare lucrări în 110kV, MT sau extindere de rețele de JT.

La depunerea documentației în vederea obținerii autorizației de construire a obiectivului, proiectantul general va menționa solicitarea obținerii sau nu a autorizației de construire pentru instalația de alimentare cu energie electrică.

- * În cazul în care în zonă mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin SC ENEL ELECTRICA Banat SA , solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA ,alți deținători de instalații, după caz).
- * Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de **65.45** lei s-a achitat cu chitanța nr. **6115113 / 01.02.2007**
- * Prezentul aviz e valabil până la data de: **15.02.2008**
- * Prezentul aviz își pierde valabilitatea în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului.
- * Se anexează 2 planuri de situație vizate de **SDFEE Arad**.

Redactat în 2(două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

director

ing. EUGEN CRISAN

sef serviciu energetic

ing. VASIU VIOREL

intocmit

ing. LIANA COTUNA



SUCURSA ARAD

Arad, 3259 B-dul Iuliu Maniu nr. 65-71
Tel. 0257 3230 , Fax. 0257 235229

SC PROIECT 3A
2900 Arad - Romania
Bulevardul Decebal 2
tel. 0257 3230
fax 0257 235229
(1*) **S.C. PROIECT ARAD S.A.**
(Denumire Proiectant)

FIȘA TEHNICĂ
în vederea emiterii Acordului Unic

Aviz de amplasament față de instalații electrice pentru ~~alimentare cu energie electrică~~
(Utilitatea Urbană *)

- 1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**
- Denumire (*1) Centrul Comercial ICE PLAZA ARAD
 - Amplasament (*1) sudul municipiului Arad, vestul DN69, Km 46+549m.
 - Beneficiar (*1) ICE PROPERTY S.R.L. București
 - Proiect (*1) nr. 38.044 Elaborator (*1) S.C. PROIECT ARAD S.A.
- 2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIALE ALE INVESTIȚIEI (*1):**
- ~~1~~ Amplasament (*1) sudul municipiului Arad, vestul DN69, Km 46+549m.
 - ~~2~~ Branșament/Racord (*1) subteran de 20 KV
 - ~~3~~ Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin Proiect (*1) - conform aviz -
- 3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI (*1):**
- conform aviz -
- 4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICTIILOR IMPUSE (*1):**
- conform aviz -

5. Văzând specificările prezentate în Fișa Tehnică privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL POZ

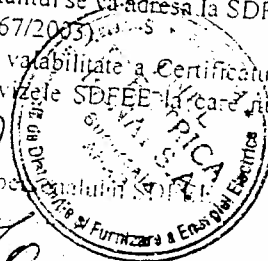
În vederea emiterii Acordului Unic fără / cu următoarele condiții (*3)

cf. avizului nr. 17092/15.02.07

Pentru toate categoriile de construcții alimentarea cu energie electrică nu este un serviciu public de gospodărie comună și deci prezenta FIȘĂ TEHNICĂ nu ține loc de Aviz Tehnic de Racordare. În acest sens, solicitantul se va adresa la SDFEE cu o cerere separată pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului propus (conf. HGR 867/2003). SDFEE va elibera Certificatul de Urbanism cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui. Avizele SDFEE la care nu s-au respectat sau nu s-au realizat condițiile impuse prin avizare sunt nule.

Data 15.02.07

Numele și semnătura pe care se bazează
DIRECTOR
Șef comp.



PRECIZĂRI

privind completarea Formularului FIȘĂ TEHNICĂ

pentru construcții (clădiri, rețele utilitare, drumuri, organizări de santier, ș.a. conform legii nr. 50/91 și Legii 453/01) ce presupun vecinătatea, coexistența acestora cu rețele electrice ale ELECTRICA.

I) DATE GENERALE

1. Baza Legală Legea nr. 50/1991 republicată - privind autorizarea construcțiilor; Legea nr. 453/2001-pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991; Ord. nr. 1943 - MLPTL- norme metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991; Legea nr. 114 republicată- Legea Locuinței; Legea nr. 326/2001- a serviciilor publice de gospodărie comună; OUG nr. 9/2002- pentru modificarea Legii 326/2001; HGR nr. 525/1995 cu modificările ulterioare- Regulament general de Urbanism; Legea 318/2003-Legea Energiei Electrice; HGR nr. 867/2003- Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public; Decizia ANRE nr. 101/2000- Codul Tehnic al rețelilor electrice de distribuție; Decizia ANRE nr. 57/99-Contractele cadru de furnizare a energiei electrice; Prescripții energetice valabile în conformitate cu "Catalogul reglementărilor și prescripțiilor tehnice de interes general valabile în sectorul electroenergetic"-ediția aprobată cu ordin ANRE

2. Conținutul documentațiilor

- Certificat de Urbanism (copie)- 1 ex.
- Plan de situație cu amplasamentul obiectivului- la scara de 1:500-2ex
- Plan de încadrare în zonă- la scara 1: 5000-2ex.
- Titlul de proprietate asupra imobilului (copie)- 1 ex;
- Acte de identitate (copie - certificat de înmatriculare pentru pers juridică sau buletin de identitate pentru persoană fizică)- 1 ex.

Formularul de cerere de soluționare - Formular cod: F-03-01-01

3. Durata de emitere a avizului:

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete.

II) CONDIȚII ȘI RESTRICȚII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR *)

2.1 Amplasament *)

- Distanța minimă a..... față de.....
- Traseele rețelilor electrice din planșa anexată sunt figurate informativ. Pe bază de comandă dată de beneficiar (executant), SDFEE..... asigură asistență tehnică suplimentară
- Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cabluri se va face numai manual, cu asistență tehnică suplimentară din partea SDFEE..... cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar, beneficiarul (sau executantul, după caz) va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealinierea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică.....

2.1.1. Racordament/Racord*)

Informații orientative privind alimentarea cu energie electrică Soluția de alimentare cu energie electrică se va definitiva în cadrul Fișei de soluție sau Studiului de Soluție. În cazul în care sunt necesare lucrări în 110kV, MT sau extindere de rețele de JT.

2.3 Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect pentru amplasament *).....

III) INDICAȚII PRIVIND TAXELE DE AVIZARE

a) Taxe și tarife reglementate AN.R.E și SC Electrica SA București

b) Valoarea tarifului de aviz este de..... lei (cu TVA)

c) Modalitate de achitare a tarifului: Cont....., BCR - Filiala.....

IV) DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

- Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului sau, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la SDFEE..... aviz tehnic de racordare.
- În cazul în care nu se poate emite avizul favorabil, se va anexa fișei tehnice o scrisoare de răspuns.
- În cazul în care în zonă mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin SDFEE....., solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMoeLECTRICA, alți utilizatori, după caz)
- Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de..... lei, s-a achitat cu chitanța nr...../.....
- Prezentul aviz este valabil până la data de.....
- Prezentul aviz își pierde valabilitatea în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului.
- Se anexază..... planuri de situație vizate de SDFEE.

NOTĂ: PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI "FIȘĂ TEHNICĂ" - pentru utilizări interne

Răspunsurile la întrebările din formularul se completează după cum urmează:

1) Nu - în caz pozitiv - cu date rezultate din documentația tehnică de proiectare

2) Nu - în caz negativ - cu date de proiectare și datele proiectului de amplasament, după caz, însoțite de justificări

3) Nu - în caz negativ - cu date de proiectare și datele proiectului de amplasament, după caz, însoțite de justificări

SUCESALA ARAD

Arad, 30169 B-Cul Iuliu Maniu nr. 65-71

Tel. 0237 233233, Fax. 0237 235229

Nr. Inregistrare: 17097/1.01.02.08

VAP Căia

CERERE PENTRU AVIZ DE AMPLASAMENT

AGENT ECONOMIC: ICE PROPERTY S.R.L. București

str. nr. judet cod postal

reprezentat prin Director: arh. Elisabeta Cosma S.C. PROIECT ARAD S.A.
Director Economic

C.U./C.I. tel./fax E-mail
sau

CONSUMATOR CASNIC: Subsemnatul

poștal str domiciliat în nr. judet telefon

C.N.P. tel. E-mail

- Solideliberarea unui aviz de amplasament pentru

obiectivul: Centrul Comercial ICE PLAZA ARAD

cu destinație: Centru comercial

situat în localitatea: Arad

str. sudul municipiului Vest DN69, km 46+5. judet

- Anexa în copie

- plan de îndrărire în zonă: 38.044-PUZ D AR 01 a (2 exemplare)

- plan de situație: 38.044-PUZ D AR 02 e (2 exemplare)

- certificat urbanism nr. 2911 (1 exemplar)

Planurile sunt vizate spre neschimbare de emitentul certificatului de urbanism.

• Avizul de amplasament solicitat înii este necesar pentru întocmirea proiectului pentru Plan Urbanistic Zonal
de la: autoritatea de construcții (PUZ)

- Primăria: municipiului Arad

- Consiliul Județean

• Menționez că

1. obiectivul necesită alimentare cu energie electrică ** ☐

- la tensiunea de U= 20 kV, pentru

- o putere instalată P_i=

și o putere maximă simultan absorbită P_a=

sau

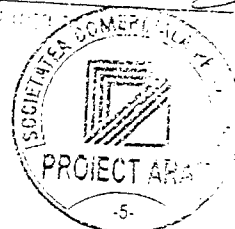
2. obiectivul nu necesită alimentarea cu energie electrică ** ☐

Data

Solicitant: S.C. PROIECT ARAD S.A.
Director: arh. Elisabeta Cosma
I.S. (pentru agent economic)

Achitat tariful pentru aviz de amplasament în val.

Suma plătită în val: 20.000 lei

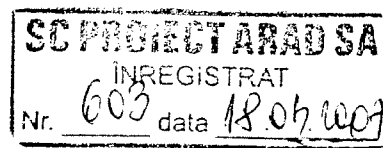




Compania Nationala de Transport al Energiei Electrice "Transelectrica"-S.A.
Sucursala Transport Timișoara

Str. Piața Romanilor nr.11; Timișoara; Cod postal 300100
Nr. inregistrare J35/906/2000; Cod unic inregistrare 13408690;
Tel.: +40256 294054; Fax: +40256 219963; www.transelectrica.ro

Nr. 2251 / 27.03.2007



Achitat taxa aviz 192,8 lei cu chit. nr. 4177941 / 18.04.2007

AVIZ CONFORM DE AMPLASAMENT

Obiectiv : „PUZ – CENTRU COMERCIAL ICE PLAZA ARAD/ ICE PLAZA SHOPPING CENTRE ARAD ”- ARAD, CAL. TIMIȘORII, EXTRAVILAN, JUD. ARAD.

Beneficiar: S.C. „ICE PROPERTY” S.R.L. – BUCUREȘTI

Solicitant : S.C. „PROIECT ARAD” S.A. - ARAD

Ca urmare a analizei documentației depusă de solicitantul S.C. „PROIECT ARAD” S.A. - ARAD la C.N.T.E.E. „Transelectrica”- Sucursala Transport Timișoara cu nr. 1787/12.03.2007, se acordă **AVIZ FAVORABIL** pentru obiectivul „PUZ – CENTRU COMERCIAL ICE PLAZA ARAD/ ICE PLAZA SHOPPING CENTRE ARAD ”- ARAD, CAL. TIMIȘORII, EXTRAVILAN, JUD. ARAD.

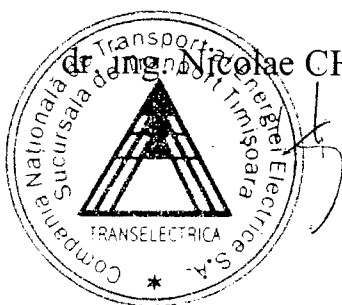
Avizul se acordă fără condiții deoarece Sucursala Transport Timișoara nu deține instalații de transport energie electrică în zona de interes pentru obiectiv, zonă constituită din parcela cu nr. topo 387.2913 (CF 66891) specificată în Certificatul de Urbanism nr. 2911/25.10.2006 emis de Primăria Municipiului Arad.

Avizul este valabil până la data de 30.06.2008.

DIRECTOR,

ȘEF BIROU PROGRAMARE,

ȘEF SERV. TEHNIC,



ing. Adrian CUCU

ing. Ilie ARDELEAN



SC CET Arad SA
Str. 6 Vinători FN, Arad, jud. Arad,
Înreg. La Reg. Com. sub nr. J02/336/19.04.2002
Tel/fax :0257/213160

Proiectant
SC PROIECT

SC PROIECT
2001 Arad - Romania
Bulevardul Decembrie 1989
Nr. 10
Tel. +40-57-280.936
fax +40-57-280.946

SC PROIECT
ÎNREGISTRAT
Nr. 233 data 01.02.2007

Avizator
SC CET Arad SA
Str. 6 Vinători FN Arad
Tel. 213196; fax. 213160

S.C. CET ARAD S.A.
ÎNTRAT Nr. 238
Data 01. FEB. 2007

FIȘA TEHNICĂ – termoficare primar

În vederea emiterii Acordului Unic dat de Primăria Arad
pentru obiectivul/lucrarea *Plan Urbanistic Zonal - Centru comercial*
ICE PLAZA, Arad

I. DATE GENERALE

1. Baza legală:

- Normativ de proiectare și execuție a rețelilor de termoficare – PE 207/80;
- Regulament privind exploatarea și întreținerea rețelilor de termoficare;
- Normativ privind alimentarea cu energie termică (abur și apă fierbinte) a consumatorilor industriali agricoli și urbani;

2. Conținutul documentațiilor cuprinse :

- Certificat de urbanism (copie)
- Proiect tehnic al obiectivului/lucrării, care să cuprindă obligatoriu următoarele:
 - a) Memoriu tehnic privind descrierea obiectivului/țipul lucrării și condițiile de executare – 1 exemplar;
 - b) Planuri de încadrare în zonă, anexă la CU (scara 1:500) – 2 exemplare;
 - c) Planul de situație al imobilului – 2 exemplare;
- Chitanța (ordinul de plată) nr. privind achitarea taxei de avizare prevăzută la cap. III (2 copii);

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete la Primăria Arad.

4. Date identificare beneficiar lucrare (*1)

- denumirea firmei care beneficiază de lucrare *SC ICE PROPERTY SRL*
- persoană de contact
- Nr. de telefon
- Nr. ordine de înregistrare la Oficiul Comerțului și anul *740/18865/22.11.2006*
- Codul fiscal *R 19221371*
- Contul
- Banca

II. CONDIȚII TEHNICE ȘI RESTRIȚII SPECIFICE LUCRĂRILOR/OBIECTIVULUI:

- a) Amplasament (*1) *DN 69, la Sud de CF, în parcul de acțiune*
- b) Branșament (racord) (*1) (traseu, dimensiuni, cote) *A. 12.7, 12.8, 12.9, 12.10, 12.11, 12.12, 12.13, 12.14, 12.15, 12.16, 12.17, 12.18, 12.19, 12.20, 12.21, 12.22, 12.23, 12.24, 12.25, 12.26, 12.27, 12.28, 12.29, 12.30, 12.31, 12.32, 12.33, 12.34, 12.35, 12.36, 12.37, 12.38, 12.39, 12.40, 12.41, 12.42, 12.43, 12.44, 12.45, 12.46, 12.47, 12.48, 12.49, 12.50, 12.51, 12.52, 12.53, 12.54, 12.55, 12.56, 12.57, 12.58, 12.59, 12.60, 12.61, 12.62, 12.63, 12.64, 12.65, 12.66, 12.67, 12.68, 12.69, 12.70, 12.71, 12.72, 12.73, 12.74, 12.75, 12.76, 12.77, 12.78, 12.79, 12.80, 12.81, 12.82, 12.83, 12.84, 12.85, 12.86, 12.87, 12.88, 12.89, 12.90, 12.91, 12.92, 12.93, 12.94, 12.95, 12.96, 12.97, 12.98, 12.99, 13.00*
- c) Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect (*1) *PUZ*

GH

Ionel Mircea P.
VESEA
Proiectant arhitect
anul *VESEA 1996*
CU DREPT DE SEMNATURĂ

III. TAXA DE AVIZARE

- Taxa legală – Hotărârea nr. 29/15.09.2004 a Consiliului de Administrație a SC CET Arad SA;
- Valoarea taxei de avizare - 400.000 lei (TVA inclus)
- Modalitatea de plată: casieria Primăria Arad

SC **PROIECT ARAD SA** INREGISTRAT
Nr. 232 data 01.02.2007

SC CET Arad SA
Str. 6 Vinători FN, Arad, jud. Arad,
Înreg. La Reg.Com. sub nr. 102/336/19.04.2002
Tel/fax : 0257/213160
Proiectant
SC PROIECT ARAD SA

SC **PROIECT ARAD SA**
2900 Arad - Romania
Bulevardul Decebal 2
Tel. +40-57-260 236
fax +40-57-260 848

Avizator
SC CET Arad SA
Str. 6 Vinători FN Arad
Tel. 213196; fax. 213160

S.C. **CET ARAD S.A.**
INTRAT nr. 238
Data 01 FEB. 2007

FIȘA TEHNICĂ - termoficare secundar
În vederea emiterii Acordului Unic dat de Primăria Arad
pentru obiectivul/lucrarea Plan urbanistic zonal - Centru comercial - ICE PLAZA, Arad

I. DATE GENERALE

1. Baza legală:

- Legea 401/2003
- Decizia ANRE nr.70/1999;
- Cod ANRE:61.1.207.1.01.01/11/99
- HG 425/1994
- Codul rețelilor termice
- OMLPAT nr.29/N/1994
- Normativ I 13/2002
- Normativ I 9/2002
- Normativ NP-029-98
- Legea nr.10-1995

2. Conținutul documentațiilor cuprinse :

- Certificat de urbanism (copie)
- Proiect tehnic al obiectivului/lucrării, care să cuprindă obligatoriu următoarele:
 - a) Memoriu tehnic privind descrierea obiectivului/tipul lucrării și condițiile de executare - 1 exemplar;
 - b) Planuri de încadrare în zonă, anexă la CU (scara 1:500) - 2 exemplare;
 - c) Planul de situație al imobilului - 2 exemplare;
- Chitanța (ordinul de plată) nr.....privind achitarea taxei de avizare prevăzută cap.III (2 copii);

3. Durata de emitere a avizului

Se calculează la 15 zile calendaristice de la data depunerii documentației complete la Primăria Arad.

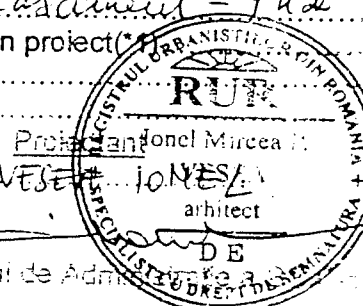
4. Date identificare beneficiar lucrare (*1)

- denumirea firmei care beneficiază de lucrare SC ICE PROPERTY SRL
- persoană de contact.....
- Nr. de telefon.....
- Nr.ordine de înregistrare la Oficiul Comerțului și anul 740/18865/22-11-2006
- Codul fiscal R.19221371
- Contul.....
- Banca.....

II. CONDIȚII TEHNICE ȘI RESTRICTII SPECIFICE LUCRĂRII/OBIECTIVULUI:

- a) Amplasament (*1) DN 69, la sud de CF, la poartă de intrare
- b) Branșament (racord) (*1) An 2 amplasament - P&T
- c) Caracteristicile tehnice care trebuie asigurate prin proiect (*1).....

[Signature]



III. TAXA DE AVIZARE

- Temei legal - Hotărârea nr. 29/15.09.2004 a Consiliului de Administrație al SC CET Arad SA;
- Valoarea taxei de avizare - 400.000 lei (IVA inclus).....
- Modalitatea de plată: casierie Primăria Arad

IV. ALTE CONDIȚII IMPUSE DE AVIZATOR

Fără condiții

V. Văzînd specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE), se acordă:

AVIZ FAVORABIL PENTRU AMPLASAMENT

în vederea emiterii Acordului Unic fără/cu următoarele condiții:

SC CET Arad SA

Data:

01.02.2007

Director General
Ing. Barniciu Lucian



Șef Serviciu Tehnic
ing. Barz Aurel

[Signature]

Întocmit
ing. Bunaciu Simona

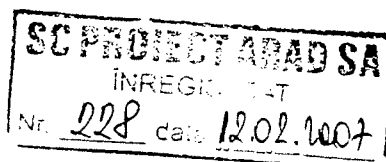
[Signature]

[Signature]



Gaz
România

E.ON Gaz România, Centru Operațional Arad, Bd. Iuliu Maniu 82-84, 310167 Arad



SC PROIECT SA

E.ON Gaz România SA
Centru Operațional Arad
Engineering & documentatii
tehnice
Bd. Iuliu Maniu 82-84
310167 Arad
www.eon-gaz-romania.com

Adriana Bodnar
T +40-0357-40 34 28
F +40-0357- 40 33 13
adriana.bodnar@eon-gaz-romania.ro

Abreviere T

Arad, 08.02.2007

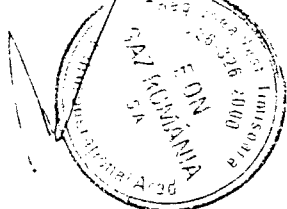
**PUZ- CENTRUL COMERCIAL ICE PLAZA ARAD, C. Timisorii la
Sud de CF partea Dreapta
SC ICE PROPERTY SRL**

Prin prezenta va facem cunoscut avizul nostru favorabil pentru - faza PUZ-
lucrarea propusa de dvs.

Va facem cunoscut ca E.ON Gaz Romania nu detine in exploatare si
intretinere retele de gaze naturale pe amplasamentul propus de dvs.

Pentru alimentarea cu gaze naturale a obiectivului se vor urma procedurile
conform HGR 1043/2004 in vederea obtinerii Acordului de Acces la
sistemul de distributie gaze naturale.

Cu respect,
OVIDIU NILA
Centru Operațional Arad



Ioan Suciu
Engineering & documentatii tehnice

Președintele Consiliului de
Administrație
Stephan Kamphues

Directori Generali
Dr. Achim Saul
Virgil Metea (adj.)
Frank Hajdinjak (adj.)
Michael Kamsteeg (adj.)
Marc-Daniel Buck (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 11055257
Atribut fiscal: R
J02/370/2000

BCR Arad
IBAN:
RO79RNCB0015009949400001

E.ON Gaz România, Centrul Operational Arad, Bd.Iuliu Maniu 82-84, 310167 Arad

Proiectant.....

FISA TEHNICĂ- în vederea emiterii Acordului Unic

AVIZ AMPLASAMENT pentru diverse obiective și utilități subterane față de rețele, branșamente sau instalații de utilizare gaze naturale

1.DATE GENERALE

1.Baza legal

-Norme tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT-DPE-01/2004-STAS 8591/91+ Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane, executate în săpătură și Legea 351/2004.

2.Conținutul documentațiilor:

-certificat urbanism

-dovada asupra deținerii spațiului

-memoriu tehnic privind tipul lucrărilor și condițiile de executare a acestora
plan de situație și indicarea lucrărilor proiectate, cu cote față de repere existente, sc.1:500
în 2 exemplare și încadrare în zonă scara 1:5000;

-în cazurile de modificări interioare se va prezenta plan de situație în detaliu cu lucrările propuse pentru modificări, 2 exemplare

-pentru extindere de rețele gaze naturale se va prezenta avizul de principiu emis de E.ON Gaz România Regiunea Vest Centru Operațional Arad.

3.Durata de emitere a avizului - 15 zile de la data depunerii documentației

II.CONDITII ȘI RESTRICTII SPECIFICE INVESTIȚIEI IMPUSE DE AVIZATOR

2.1 AMPLASAMENT

în CF la sud de CF Jorța vechi Arad.

2.2.RETEA/BRANȘAMENT

RZ - Centrul Comercial Ice Plaza, Arad

Caracteristici tehnice care trebuie asigurate prin proiect.-Condiție obligatorie conform art.6.11 din NT-DPE-01/2004 la conductele instalațiilor de orice utilitate(încălzire, apă, canalizare, cabluri electrice, telefonice) pozate direct în pământ sau în canale de protecție, care intră sau ies din clădiri se realizează măsuri de etanșare împotriva infiltrațiilor de gaze naturale prin locurile de pătrundere a instalațiilor respective în subsolul clădirilor. De asemenea se etanșează toate trecerile conductelor prin subsol, pentru evitarea pătrunderii gazelor naturale la nivelurile superioare, în caz de infiltrație a acestora în subsol.

Constructorul este obligat să asigure distanțele minime între rețelele de gaze naturale și alte instalații, construcții sau obstacole subterane conform tabelului 5 din NT-DPE-01/2004.

III.INDICAȚII PRIVIND TAXA DE AVIZARE

-temei –tarife prestări servicii efectuate de E.ON Gaz România .

-valoarea taxei de avizare este de emitere traseu de principiu și amplasament 44.4 lei cu

E.ON Gaz România SA

Centru Operational Arad
Engineering& Documenta

tehnice

Bd.Iuliu Maniu 82-84

310167 Arad

www.eon-gaz-romania.com

Adriana Bodnar

T +40-0357-40 34.28

F +40-0357-40 33 13

adriana.bodnar@eon-gaz-romania.ro

Abreviere T

Președintele Consiliului de
Administrație
Stephan Kamphues

Directori generali
Dr. Achim Saul
Virgil Metea (adj.)
Frank Hajdinjak(adj.)
Michael Kamsteeg(adj.)
Marc Daniel Buck(adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 11055257
Atribut fiscal: R
102/370/2000

BCR Arad
IBAN:

RO50RNCB1200000001140001

-Modalitatea de achitare a taxei: numerar la Caseria Primariei Municipiului Arad
sau a Sucursalei Arad, Bd. Iuliu Maniu 82-84

IV ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR

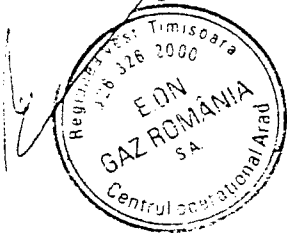
-valabilitatea datelor din fisa : 1 an

5. Văzînd specificările prezentate în FISA TEHNICA privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE) se acorda

AVIZ FAVORABIL - în vederea emiterii Acordului Unic fără cu următoarele condiții:

.....
.....

OVIDIU NILA
Centru Operațional Arad



Ioan Suci
Engineering & Documentatii tehnice

02.02.07

 ROMTELECOM S.A.
DIRECȚIA DE TELECOMUNICAȚII ARAD

Data: 12 februarie 2007

Număr de înregistrare: dos.70

Către:

Societatea: **S.C.ICE PROPERTY s.r.l.**

Adresa: **BUCUREȘTI**

SUBIECT: AVIZ TEHNIC CU CONDIȚII

Stimate Domn / Doamnă,

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru proiectul nr.38044 **“Plan urbanistic zonal-Centru comercial ICE PLAZA ARAD”**, situat pe DN69 la **Km46+549**, vă comunicăm că

AVIZĂM CONDIȚIONAT(în principiu)

amplasamentul pentru obiectivul din documentația PUZ prezentată, cu respectarea următoarelor măsuri, menite a proteja instalațiile de telecomunicații proprietate S.C.ROMTELECOM s.a., aflate în exploatare:

- Pe amplasamentul noului obiectiv nu sunt instalații telefonice afectate.
- Pentru instalațiile telefonice (de importanță deosebită) pozate în săpătură paralel cu DN69 pe partea opusă cu obiectivul propus, se impun obligatoriu lucrări de protejare determinate de amenajarea sensului giratoriu, conform soluțiilor pe care le va stabili Romtelecom. **NU SE ADMITE** începerea lucrărilor de amenajare a intersecției și a sensului giratoriu pe DN, decât după acceptarea și însușirea de către investitor a lucrărilor de protecție, inclusiv suportarea cheltuielilor pentru proiectarea și execuția lor. Precizăm că acestea se vor executa exclusiv cu o firmă agreată de către Romtelecom. În acest sens investitorul va depune o comanda fermă la Romtelecom prezentând planurile finale ale intersecției, sc.1:1000, aprobate de către Administrația de Drumuri și Poduri Timiș.
- În cazul că se dorește și racord telefonic și servicii de la Romtelecom, investitorul se va adresa la Comp.Reprezentanți Vânzări, dna Alina Ilaș, tf.0257-204772, mobil 0741270054.

Pentru faza PAC și orice alte lucrări se va solicita un alt aviz, inclusiv pentru utilități.

Prezentul aviz nu poate fi utilizat pentru obținerea autorizației de construire, aceasta făcându-se conform Legii 50/1991 și Ordinului MLPTL 1943/2001.

Prezentul aviz este valabil un an de la data eliberării.

Cu stimă,
ȘEF CENTRUL DE TELECOMUNICAȚII
Ing. VALENTIN ȘERIN



ÎNTOCMIT,
ing.BELITY CLARISA

PROIECTANT
S.C. PROIECT S.A. ARAD

ADMINISTRATOR DE UTILITĂȚI URBANE
S.C. C.T.P. S.A. ARAD

SC PROIECT ARAD SA
INREGISTRAT
Nr. 320 data 07.02.2007

FIȘĂ TEHNICĂ
în vederea emiterii Acordului Unic
aviz pentru amplasament și/sau bransament (racord)
pentru Centru Comercial ICE PLAZA Arad
utilitatea urbană

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

1. Denumire Centru Comercial ICE PLAZA Arad
2. Amplasament DN 69 Arad - Timișoara
3. Beneficiar S.C. ICE PROPERTY S.R.L.
4. Proiect nr. 38044 elaborator S.C. PROIECT S.A. ARAD

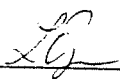
2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTIȚIEI

2.1 AMPLASAMENT:

DN 69 Arad - Timișoara

3. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI

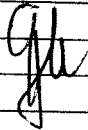
4. MODUL DE ÎNDEPLINIRE A CONDIȚIILOR ȘI RESTRICȚIILOR IMPUSE

ÎNTOCMIT
Ing. Oprea Liviu 

5. Văzând specificările prezentate în FIȘA TEHNICĂ privind modul de îndeplinire a cerințelor de avizare, precum și documentația depusă pentru autorizare (PAC/PAD/POE) se acordă:

AVIZ FAVORABIL

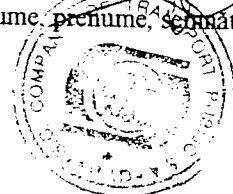
în vederea emiterii Acordului unic fără/cu următoarele condiții Se ve prevedea în perimetrul
parcării o stație de autobuz



Director Ing. RADU TORSIN
(SOCIETATEA AVIZATOARE)
(nume, prenume, semnătură)

L.S.

Data 06.02.2007





MINISTERUL MEDIULUI ȘI GOSPODĂRIII APELOR
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

AGENȚIA REGIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI
TIMIȘOARA PENTRU REGIUNEA 5 VEST

Str. Amurgului nr. 1 – 300278, Timișoara
Telefon: 0256-491795; Fax: 0256-246594;
E-mail : office@arpmv5.ro, web: www.arpmv5.ro

Nr.1322 din 21.03.2007



S.C. ICE PROPERTY S.R.L
Bucuresti, Calea Serban Voda nr.133

Spre stiinta : **SC PROIECT ARAD SA**
Arad, Bd. Decebal nr. 2

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată la ARPM Timisoara cu nr. 119RP / 02.02.2007, privind obtinerea avizului de mediu pentru „**PUZ – CENTRU COMERCIAL ICE PLAZA ARAD**”, amplasat în extravilanul sudic al municipiului Arad, pe partea stîngă a drumului DN69 Timișoara- Arad, în zona km 46+550, la sud de calea ferata Arad -Periam, teren identificat cu nr. topografic 387.2913, vă comunicăm următoarele:

În cadrul etapei de încadrare, conform H.G. nr. 1076/2004, în ședința Comitetului Special SEA la nivelul jud. Arad, întrunit în data de 02.03.2007, s-a luat decizia că planul nu necesită evaluare de mediu și *se adoptă fără aviz de mediu.*

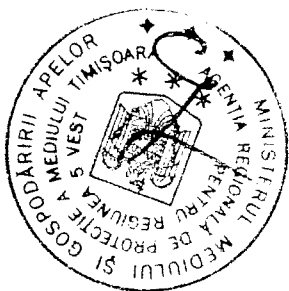
Condiții impuse:

1. Alimentarea cu apă și epurarea apelor reziduale se va face conform prevederilor din proiect, urmând ca obiectivele ce vor fi construite să devină functionale doar după racordarea la sistemele centralizate de apă și de canalizare ale municipiului Arad .
2. Unitățile administrativ teritoriale care aprobă acest plan au datoria să respecte, la emiterea autorizației de constructie pentru obiectivele propuse, condițiile impuse prin prezenta decizie finală.

3. Elabotarea proiectelor prioritare și programelor de investiții care să asigure realizarea obiectivelor de interes general, lucrari de echipare edilitară și infrastructură rutieră, premergatoare lucrarilor de executie a constructiilor;
4. Se vor respecta întocmai cele înscrise în avizele anexate la documentația depusă spre avizare: aviz Compania Apă-Canal SA Arad, aviz al Organizației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații-Arad Fântîinele, aviz al Autorității de Sănătate Publică a jud. Arad, aviz Enel Electrica Banat SA-Sucursala Arad, aviz E-ON Gaz România, aviz Administrația Națională a Imbunătățirilor Funciare RA, aviz Inspectoratul pentru Situații de Urgență Arad, avizul Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România SA-Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara; aviz Romtelecom SA-Direcția de Telecomunicații Arad;
5. Se va respecta procentul de minim 11,83% spațiu verde prevăzut prin plan;
6. Se va respecta zona de restricție de amplasare constructii la 50,00m măsurați de la marginea îmbrăcăminții asfaltice a drumului european DN 69.

Având în vedere faptul că, în urma anunțului public de încadrare, nu au fost sesizări ale populației, **decizia devine finală.**

Director Executiv,
Gabriela LAMBRINO



Sef Serviciu A.C.C.,
Aurelia POMPARĂU

Intocmit,
Cornelia MARCU

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE
URGENTĂ



Nr. 1014/A din 09.02.2007

Exemplar nr. 1

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș”
al Județului Arad

285 12.02.2007

CĂTRE,

S.C. ICE PROPERTY S.R.L.

La cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 1014/A din 06.02.2007, prin care solicitați avizul de securitate la incendiu pentru proiectul „ICE PLAZA ARAD, cu amplasamentul în Arad, Calea Timișorii la sud de CF partea dreaptă, nr. topografic 387.2913– faza PUZ (proiect nr. 38044/2007 întocmit de SC PROIECT ARAD SA), vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative care reglementează activitatea de apărare împotriva incendiilor, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza PUZ.

Întrucât investiția respectivă, având o suprafață construită de 26000 mp, iar cea desfășurată de 43000 mp și regimul de înălțime propus va fi D + P + E, *aceasta face obiectul avizării/autorizării privind securitatea la incendiu*, conform prevederilor coroborate ale Legii 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu HG 1739/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și sau autorizării privind securitatea la incendiu și cu cele ale OMAI 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă.

În vederea obținerii autorizației de construire, veți depune documentația necesară obținerii avizului de securitate la incendiu, conform art. 10, alin. (1) din OMAI 1435/2006 la Comisia de Acorduri Unice din cadrul Municipiului Arad.

În cazul unor lucrări de dezvoltare, modernizare sau schimbarea destinației spațiilor, se va reveni pentru reanalizarea situației.

ADJUNCT INSPECTOR ȘEF
Lt. Col.
COSTACHE ILIE

C:\VALE\My Documents\puz\puz 2007\PUZ ICE PROPERTY SRL\PUZ ice property srl PSI.doc

NESECRET

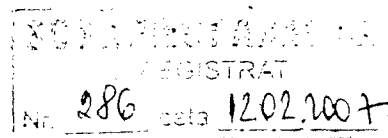
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE
URGENTĂ



Nr. 1711/A din 09.02.2007

Exemplar nr. 1

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș”
al Județului Arad



CĂTRE,

S.C. ICE PROPERTY S.R.L.

La cererea dumneavoastră înregistrată la noi cu nr. 1711/A din 06.02.2007, prin care solicitați avizul de protecție civilă pentru proiectul „ICE PLAZA ARAD, cu amplasamentul în Arad, Calea Timișorii la sud de CF partea dreaptă, nr. topografic 387.2913– faza PUZ (proiect nr. 38044/2007 întocmit de SC PROIECT ARAD SA), vă comunicăm că se respectă prevederile actelor normative de protecție civilă, motiv pentru care vă emitem ACORDUL nostru favorabil pentru faza **PUZ**.

Întrucât investiția respectivă, având o suprafață construită de 26000 mp, iar cea desfășurată de 43000 mp, dar regimul de înălțime propus va fi D + P + E, *aceasta nu face obiectul avizării/autorizării de protecție civilă*, conform prevederilor coroborate ale Legii 481/2004 modificată cu Legea 212/2006 privind protecția civilă, cu HG 560/2005 modificată cu HG 37/2006 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajază puncte de comandă și cu cele ale OMAI 1435/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecție civilă.

În cazul unor lucrări de dezvoltare, modernizare sau schimbarea destinației spațiilor, se va reveni pentru reanalizarea situației.

ADJUNCT INSPECTOR ȘEF
Lt. Col.

COSTACHE ILIE

C:\VALE\My Documents\puz\puz 2007\PUZ ICE PROPERTY SRL\PUZ ice property srl PC.doc



**MINISTERUL SĂNĂTĂȚII PUBLICE
AUTORITATEA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
A JUDEȚULUI ARAD**

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA

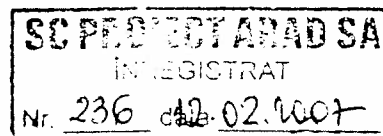
ARAD, str. P-ța. Spitalului nr. 2-4 ☎ 0257/254 438

fax: 0257/ 230010 , 0257/234818 , 0257/280068 , e-mail: dspj.ar@rdslink.ro

Către:

S.R.L. S.C. PROIECT ARAD S.A.-PT. S.C. ICE PROPERTY

AVIZ SANITAR



Nr.101 din 1.02.2007

La adresa dvs. nr.101 din 1.02.2007 vă comunicăm următoarele:

AVIZĂM favorabil proiectul cu nr. 38044/2006.
referitor:

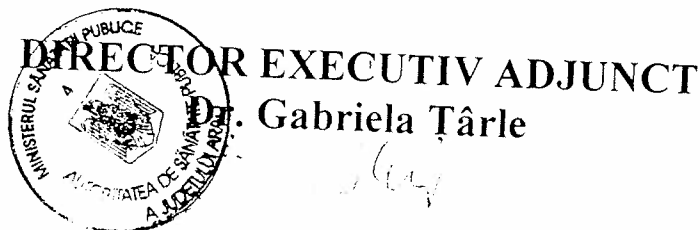
PLAN URBANISTIC ZONAL-CENTRU COMERCIAL ICE PLAZA-
FAZA P.U.Z.

LOC. ARAD STR. CL. TIMISORII LA SUD DE CF DREAPTA F.N.
JUD. ARAD.

Proiectant: S.C. PROIECT S.A..

cu următoarele condiții:

- Respectarea prevederilor din proiect.



FISA TEHNICA

In vederea obtinerii Acordului Unic
pentru obtinerea avizului sanitar

1. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII (1)

1. Denumire proiect (1): Plan Urbanistic Zonal - Centru comercial ICE PLAZA, Az
2. Adresa obiectivului: DN69 / Arad - Timisoara / la sud de CF, pe partea dreapta
3. Beneficiar: SC ICE PROPERTY SRL
4. Adresa: Bucuresti, sector 4, Calea Serban Vodă nr. 133
5. Proiect nr. 38044 elaborat de (1) SC PROIECT ARAD SA

2. CARACTERISTICILE TEHNICE SPECIFICE ALE INVESTITIEI (1) (in functie de tipul de constructie):

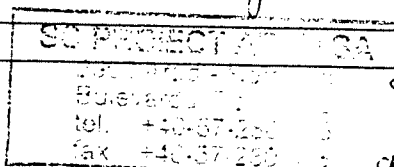
- spatii comerciale, prestari servicii

3. MODUL DE INDEPLINIRE A CERINTELOR AVIZATORULUI (1)

- Alimentarea cu apa potabila retea apă
- Evacuarea deeurilor lichide retea canalizare menajeră
- Colectarea si evacuarea deeurilor solide retea centralizată
- Managementul deeurilor periculoase nu este cazul
- Incalzire CT proprie pe gaz, Ventilatie da, Iluminat da

4. MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR SI RESTRICTIILOR IMPUSE (1)

- Distanța fata de locuinte/teritoriile protejate complement pe DN 69, extrabilan
- Amenajari pentru reducerea noxelor (unde este cazul) centrala termică va fi prevăzută cu coșuri de fum pentru evacuarea gazelor arse



INTOCMIT (2)

ali. IONEL VESELA

5. Vazand specificarile prezentate in FISA TEHNICA privind modul de indeplinire a cerintelor de avizare, precum si documentatia depusa pentru autorizare (PAC/PAD/PDE), se acorda:

AVIZ FAVORABIL

In vederea emiterii Acordului unic fara/cu urmatoarele conditii (3) _____

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
DR. TABULE GABRIELA
MEDIC PRIMAR

(3)

(numele, prenumele, semnatura)

PRECIZARI
PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FISA FISCALA”

1.DATE GENERALE

1.Baza legala

- 1.HGR 101/1997-privind perimetrele de protectie a surselor de apa potabila
- 2.Ordinul Ministerului Sanatatii 536/1997-norme de igiena privind mediul de viata al populatiei
- 3.Ordin al Ministrului Sanatatii nr.117/2002, pentru aprobarea Normelor de avizare sanitara a proiectelor,obiectivelor de autorizare a obiectivelor cu impact asupra sanatatii publice.
4. -legea nr.114/1996 republicata ,a locuintei;
- 5.HGR 525/27.06.1996-Aprobarea regulamentului general de urbanism

2.Continutul documentatiilor

- Certificatul de urbanism(copie)
- Titlu de proprietate(copie)-extras CF
- Plan de situatie si de incadrare in zona vizat spre neschimbare
- Memoriu tehnic -piesa scrisa
- Schita / planuri-schite /planse desenate
- Dovada privind achitarea tarifului de avizare

Dupa caz,mai pot fi solicitate:

- Acordul vecinilor-legalizat;
- Studiul de impact asupra starii de sanatate;

3.Durata de emitere a avizului

Se calculeaza 20 zile de la data depunerii documentatiei complete si taxei achitate

II.CONDITII SI RESTRICTII SPECIFICE INVESTITIEI IMPUSE DE AVIZATOR (1)
(CARACTERISTICILE TEHNICE CARE TREBUIE ASIGURATE PRIN PROIECT)

III.INDICATII PRIVIND TAXA DE AUTORIZARE(4)

- a) -Temei-lege conform ONSF 364/2002 si OMS 761/2003
- b) -Valoarea sumei de avizare este de -vezi mai jos-lei
- c) -modalitatea de achitare a sumei _____ -vezi mai jos _____

(CONT IN BANCA,CONT CEC,etc.)

IV.ALTE DATE FURNIZATE DE AVIZATOR(4)

Tarife percepute pentru avizarea sanitara

a) extindere:	200 000 lei	+	500 000 lei taxa de consulting
b) constructie:	500 000 lei	+	500 000 lei taxa de consulting
c) amenajare:	500 000 lei	+	500 000 lei taxa de consulting
d) amplasare:	200 000 lei	+	500 000 lei taxa de consulting

MODALITATI DE PLATA

DIRECTIA DE SANATATE PUBLICA A JUDETULUI ARAD

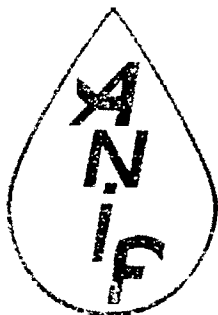
CONT:R092TREZO215003XXX006562-TAXA PENTRU CONSULTING,DETERMINARI ,ANALIZE

R023TREZO2120170103XXXXX-TAXA PENTRU AVIZE,AUTORIZARI-TREZORERIA MUN.ARAD
sau numerar la DSP ARAD,str.V.Goldis ,nr.5

NOTA:PRIVIND COMPLETAREA FORMULARULUI „FISA TEHNICA”

- (1) De catre proiectant-cu datele rezultate din documentatie conform cerintelor avizatorului
- (2) De catre proiectant-numele,prenumele si titlul profesional al acestuia(cu drept de semnatura,abilitat si autorizat in domeniu,potrivit legilor in vigoare)
- (3) De catre avizator,ca urmare a aprobarii documentatiei si fisei depuse
- (4) De catre avizator,la faza de definitivare a formularului „FISA TEHNICA”





MINISTERUL AGRICULTURII, PĂDURILOR
ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A ÎMBUNĂTĂȚIRILOR FUNCiare
Sucursala Teritorială Timiș-Mureș Inferior
UNITATE DE ADMINISTRARE ARAD

Adresa: ARAD, Spl.MURES nr.6/D cod 310132 Tel:0257/280955
Nr. j35/3050/2004 Fax:0257/281915
CUI: 16872200 E-mail:anifar@rdslink.ro

Nr. 408 / 21.02.2007

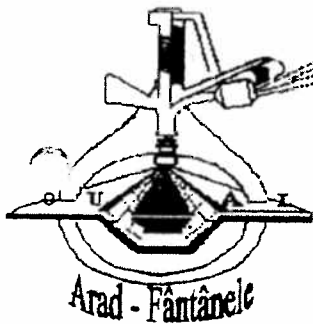
SC PROIECT ARAD SA
ÎNREGISTRAT
Nr. 722 data 22.02.2007

SC ICE PROPERTY SRL
prin SC PROIECT ARAD SA

Urmare a adresei d-voastră depusă la ANIF sub nr.408 din 21.02.2007 prin care solicitați acordul de principiu în faza PUZ la obiectivul de investiție "Centru Comercial ICE PLAZA Arad" vă comunicăm că în principiu suntem de acord cu amplasamentul din prezenta documentație sub rezerva solicitării avizului ANIF pentru scoaterea din circuitul agricol și obținerea în viitoarele faze a acordului tehnic ANIF .

Inspector șef
Ing.drd Gheorghe Pele



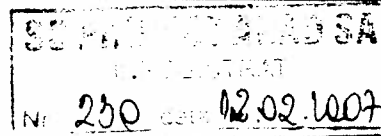


ORGANIZAȚIA UTILIZATORILOR DE APĂ PENTRU IRIGAȚII „ARAD FÂNTÂNELE”

Arad, Calea Timișorii, Km 4, nr. 212
Județul ARAD Cod 310227
Cod FISCAL: 1786887

Tel: 0788412027
Fax: 0257-275566

Nr. 56 din 12.02 2007



Către

SOCIETATEA COMERCIALA „PROIECT” SA ARAD

Pentru S.C. ICE PROPERTY SRL

Documentația depusă de dvs. cu adresa nr. 230/31. 01. 2007 pentru obținere aviz tehnic a fost înregistrată la organizația noastră la nr. 27/01. 02.2007.

În baza prevederilor Legii nr. 138/2004 și a statutului Organizației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații „ARAD FANTANELE” se emite prezentul

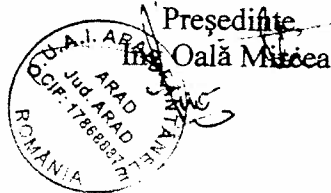
AVIZ TEHNIC FAVORABIL

pentru proiectul **Plan Urbanistic Zonal – Centru comercial ICE PLAZA Arad**, având amplasament în municipiul Arad, pe porțiunea vestică a drumului Arad Timișoara DN 79, parcela A 2313.

Deoarece amplasamentul construcțiilor este limitrof canalului de evacuare ape pluviale și exces de la irigații CE 4 (plan cadastral Cn 2921, canal care este în proprietatea organizației) avizul tehnic se emite cu respectarea următoarelor condiții :

- lângă canalul de evacuare va fi lăsat un spațiu cu lățimea de minim 2,5m de la marginea superioară a canalului până la construcții în scopul accesului utilajelor pentru executarea lucrărilor de întreținere și reparații ;
- după obținerea deciziei de scoatere din circuitul agricol a suprafeței se va lua legătura cu unitatea noastră, cu noua documentație tehnică pentru obținerea acordului și a stabilirii evacuării apelor pluviale și menajere, urmând a se încheia contract de prestări servicii dacă va fi cazul.

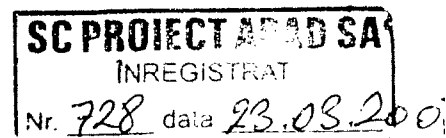
Avem speranța că avizul tehnic va fi respectat.



Președinte
Ing. Oală Măceș

ROMÂNIA
SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII
U.M. 0362 BUCUREȘTI
Nr. 75.795 din 15.03.2007

Ex. nr. 1



Către

S.C. "PROIECT ARAD" S.R.L.
- Arad, B-dul. Decebal nr. 2, județul Arad -

La solicitarea dumneavoastră numărul 531 din 07.03.2007, înregistrată la Serviciul Român de Informații cu nr. 65.458 din 09.03.2007, referitoare la "Plan Urbanistic Zonal" în vederea realizării investiției "Zonă rezidențială cu funcțiuni complementare, servicii, comerț și birouri, construcții pentru producție" în amplasamentul din municipiul Arad (Calea Timișorii la Sud de CF partea dreaptă), județul Arad, beneficiar S.C. "ICE PROPERTY" S.R.L., potrivit datelor și duratei de valabilitate prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 2911 din 26.10.2006, eliberat de Primăria Municipiului Arad, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile art. 56, alin. 1 din Legea nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul*, **s-a avizat favorabil** documentația depusă de dumneavoastră.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de instituția noastră.

Vă restituim alăturat documentația.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Gh".

ȘEFUL UNITĂȚII,



ROMÂNIA
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR



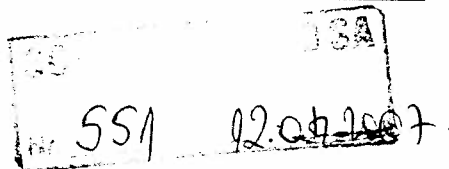
NESECRET

Ex. 1

Nr. 538.331

04.04.2007

Direcția Generală Management Logistic și Administrativ



Către

S.C. PROIECT ARAD S.A.

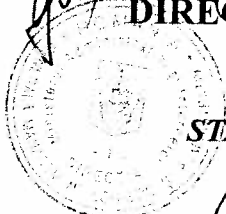
Arad, B-dul Decebal nr. 2, județul Arad

La adresa dumneavoastră nr. 551/2007 referitoare la documentația tehnică „Plan Urbanistic Zonal – Centru comercial ICE PLAZA (hipermarket, centru comercial, anexe tehnice, drumuri, parcaje, împrejmuire)”. Amplasament: municipiul Arad, Calea Timișorii la sud de CF partea dreaptă, județul Arad, C.F. nr. 66891 nedefinitivă Arad, nr. top. 387.2913. Beneficiar: ICE PROPERTY S.R.L., vă comunicăm avizul de principiu în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 și precizările aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului de Interne nr.3422/1995.

Prezentul aviz a fost eliberat în baza Certificatului de Urbanism nr. 2911 din 26.10.2006 emis de Primăria Municipiului Arad și este valabil numai însoțit de planul de încadrare în zonă și planul de situație vizate de noi spre neschimbare.

Prezenta adresă nu se substituie celorlalte avize impuse, după caz, de legislația privind regimul zonei de frontieră; regimul armelor, munițiilor, substanțelor toxice periculoase; prevenirea și stingerea incendiilor sau alte prevederi legale în vigoare.

Nerespectarea documentației conduce la anularea avizului dat de unitatea noastră.


DIRECTOR GENERAL

STĂNCIUC MATEI

NESECRET

Telefon/Fax: 3151248; 311.08.07 Fax: 313.13.76; 312.44.21.

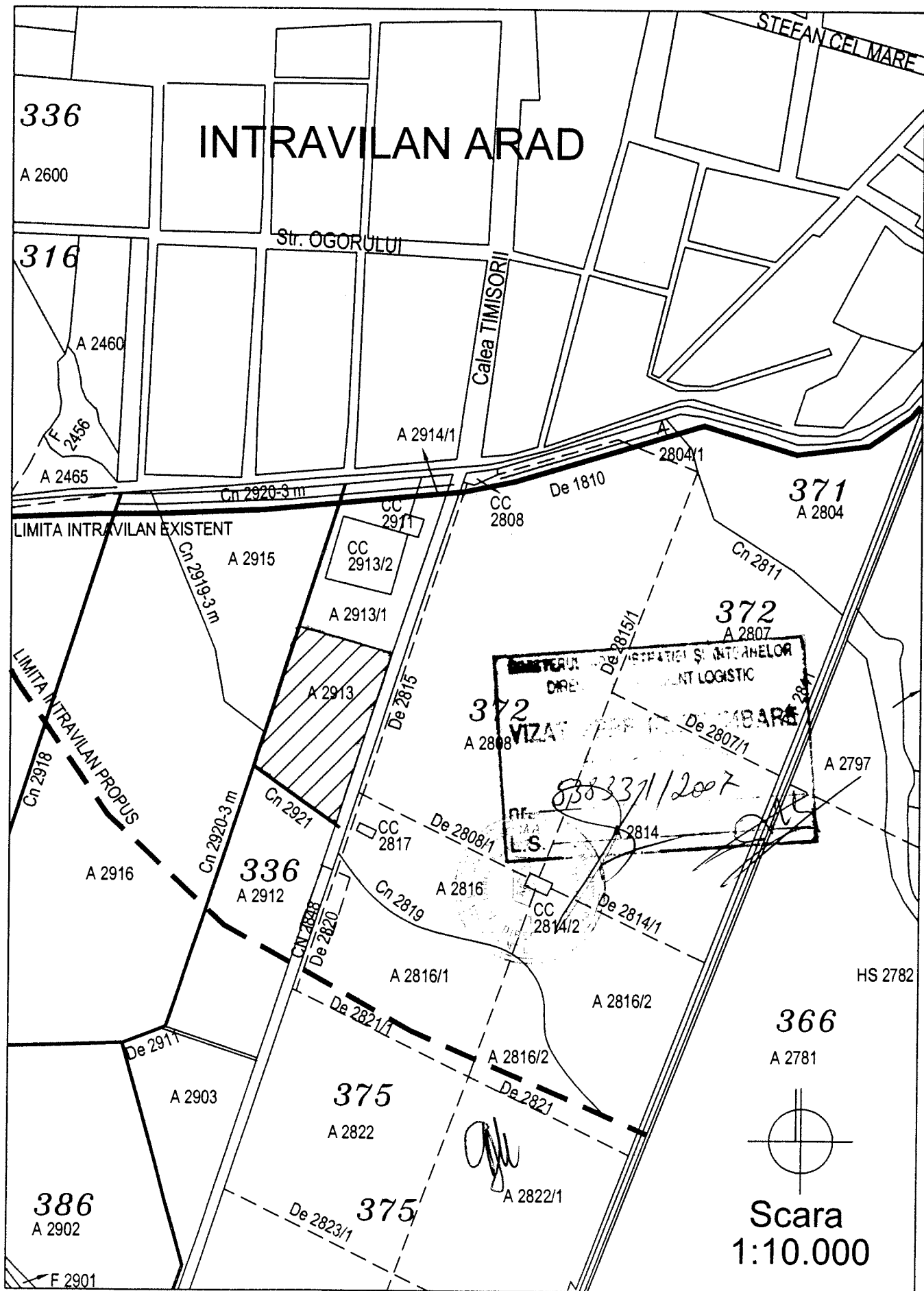
e-mail: dea_secretariat@mai.gov.ro

RO-București, str. Eforie nr. 3 sector 5

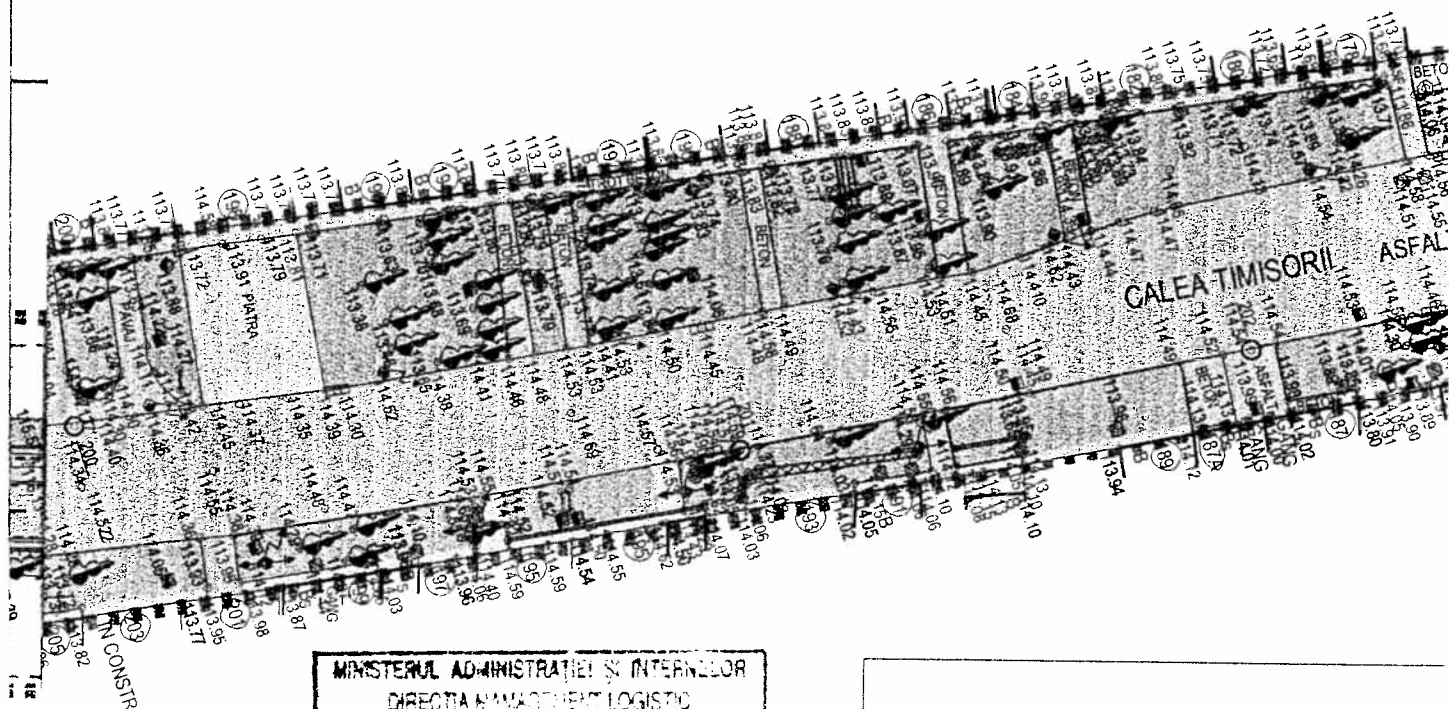
Red.: OM/Dact.: OM/Ex.: 1

C:\My Documents\AVIZE\ANUL2007\Proiect Arad, puz Arad, 538.331.doc

PLAN INCADRARE IN ZONA



Amplasament Centru comercial ICE PLAZA Arad



MINISTERUL ADMINISTRATIEI ŞI INTERNELOR
DIRECTIA MANAGEMENT LOGISTIC

53833/2007

25

LEGENDA SEMNE TOPOGRAFIC

Suport topografic realizat de
masurat & redactat topc
cartografiat topc

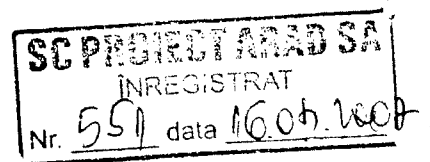
R O M A N I A
MINISTERUL APĂRĂRII

-- Statul Major General --

Nr. **D/1997**
din **05.04.2007**
București

NESECRET

Exemplar nr. 2



Către:
S.C. "PROIECT ARAD" S.A.
ARAD

La C.U. nr. 2911 din 26.10.2006:

În baza prevederilor art.56, alin.1. din Legea nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Ordinului Comun al M.L.P.A.T., M.I., S.R.I. și M.Ap.N. nr. M.30/1995 **Statul Major General avizează favorabil PLANUL URBANISTIC ZONAL** pentru terenul, în suprafață de **60.800,00 mp**, situat în extravilanul municipiului Arad, str. **Calea Timișoriei**, nr. **F.N.**, la sud de **calea ferată**, partea dreaptă. C.F. nr. **66891/N Arad**, nr.top **387.2913**, județul **Arad**, conform documentației de urbanism trimise cu numărul de mai sus, în vederea realizării obiectivului "**Centrul comercial ICE PLAZA Arad**". Beneficiar: S.C. "**ICE PROPERTY**" S.R.L. Arad.

***Avizul este condiționat de:**

- respectarea cu strictețe a limitelor amplasamentului, propuse și stipulate în Planșa cu Reglementări Urbanistice, scara 1:1.000, precum și a zonelor funcționale precizate în documentație;

- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, a terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în administrarea Ministerului Apărării.

Avizul NU poate fi folosit pentru eliberarea autorizației de construire.

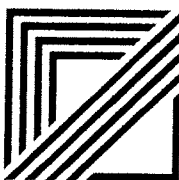
Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și responsabilitatea materială și juridică a beneficiarului lucrării.

Pentru eliberarea avizului specific al Statului Major General, în vederea obținerii autorizației de construire, este necesar să trimiteți documentația tehnică (P.A.C.) pentru obiectivul de investiții, ce urmează a se realiza în zona studiată, în conformitate cu prevederile H.C. nr.62 din 07.02.1996.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 52515"D" BUCUREȘTI

General maior

NESECRET
1 din 1



PROIECT ARAD
arhitectură & inginerie
Cod RC Arad J02/304/1991
Cod fiscal R1687590
310133ARAD-RO Decedat 2
tel.: 40(0)257-280.286
fax: 40(0)257-280.848
e-mail: proiect@inextro
www.proiect-arad.ro

pr. n°: 38044
beneficiar: SC ICE PROPERTY SRL
denumire proiect: Plan Urbanistic Zonal
Centrul comercial ICE PLAZA Arad

MEMORIU DE PREZENTARE

1. Introducere

Date de recunoastere a documentatiei

- | | |
|-------------------------------|----------------------------------|
| – Denumirea investiției: | Centrul comercial ICE PLAZA Arad |
| – Beneficiar: | SC ICE PROPERTY SRL |
| – Proiectant: | SC PROIECT ARAD SA |
| – Elaborator tema proiectare: | JESTICO + WHILES, PRAGA, CEHIA |
| – Faza proiect: | PUZ (Plan Urbanistic Zonal) |

Obiect PUZ

Solicitari ale temei program

Beneficiarul, ICE PROPERTY SRL, doreste sa realizeze un complex comercial care cuprinde intr-o cladire unitara un hipermarket si un centru comercial.

Obiecte propuse:

In incinta se vor realiza urmatoarele obiecte:

- complex comercial cu D+P+1 nivele, din care Demisolul si Etajul sunt partiale:
 - hipermarket
 - centru comercial
 - anexe tehnice
- drumuri, platforme, parcaje pentru automobile, alei pietonale, doc pentru camioane
- imprejmuire
- retele de instalatii exterioare in incinta si dotarii edilitare aferente (post trafo, generator electric, statii de pompare, rezervor apa de incendiu, etc.)

In exteriorul incintei se propun lucrari pentru:

- amenajare accesului carosabil in incinta
- retele edilitare pentru alimentare obiectivului cu:
 - apa potabila
 - apa de incendiu
 - canalizare menajera
 - canalizare pluviala
 - alimentare cu gaze naturale
 - alimentare cu energie electrica
 - telecomunicatii

Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii pentru zona studiata

Obiectul documentatiei il constituie elaborarea Planului Urbanistic Zonal – Centru comercial ICE PLAZA Arad.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc obiectivele, actiunile, prioritatile, reglementarile de urbanism – permisiuni si restrictii – necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor din zona studiata.

La solicitarea beneficiarului se intocmeste Planul Urbanistic Zonal pe terenul situat in sudul municipiului Arad, adiacent DN69, pentru a rezolva problemele legate de organizarea arhitectural urbanistica, modul de utilizare a terenurilor, dezvoltarea infrastructurii edilitare, statutul juridic si circulatia terenurilor.

Surse documentare

La elaborarea lucrarii s-a tinut cont de Legea 50/1991 privind Autorizare executarii lucrarilor de constructii, HGR nr. 525/1996, modificata, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriilor si urbanismului, Ghidul privind metodologia de elaborare si continutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ GM-010-2000, aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 176/N/16 august 2006.

La intocmirea lucrarii a fost consultata documentatia Reactualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Arad, si Regulamentul de Urbanism aferent, proiect aflat in faza de elaborare la SC PROIECT ARAD SA.

S-au intocmit studii care privesc caracteristicile zonei: studiu topografic si studiu geotehnic preliminar.

2. Stadiul actual al dezvoltarii

2.1. Evolutia zonei

Aradul face parte din grupul marilor orase din vestul tarii. Este situat la 21°19' longitudine estica si 46°11' latitudine nordica, pe malurile Muresului..

Un factor important in dezvoltarea municipiului este faptul ca este situat la distante mici de alte centre urbane importante (Oradea, Deva, Timisoara, frontiera).

Un alt factor care a favorizat dezvoltarea orasului este faptul ca reprezinta un important nod de cai rutiere si de cai ferata.

Prin numarul de locuitori, dezvoltarea economica, sociala, culturala, municipiul Arad reprezinta centrul administrativ si economic polarizator al intregului judet.

Zona aflata in studiu este situata in sudul municipiului Arad si se impune prin urmatoarele facilitati:

- este tranzitata de drumul european E671/DN69 Arad – Timisoara,
- se afla in apropierea legaturilor de acces la viitoarea autostrada Arad-Timisoara
- terenul este relativ plat, bun de construire si nu are interdictii speciale
- terenurile din zona sunt proprietate a persoanelor fizice, juridice, si proprietate publica de interes national

2.2. Incadrarea in localitate

Centrul comercial ICE PLAZA se realizează pe un teren amplasat in sudul municipiului-Arad, pe partea vestica a DN69, la sud de calea ferata.

Terenul identificat prin Extrasul de Carte Funciara nr. 66891, nedefinitiva Arad, nr. topografic 387.2913. cu o suprafata de 60800 mp, este arabil situat in extravilanul municipiului Arad.

Vecinatati:

- est – drumul european DN69 Arad – Timisoara
- sud – canal de desecare HCn 2921 si teren arabil
- vest – canal de irigatii HCn 2920 si teren arabil
- nord – teren arabil A2913/1



Terenul este liber de orice forma de constructie sau cai de comunicatie.

In prezent, terenul pe care se realizeaza investitia Centrul comercial ICE PLAZA, este situat in extravilan dar prin Reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Arad este propus pentru introducere in intravilan. Prin marirea intravilanului se va putea asigura necesarul de spatii pentru realizarea de dotari, comert, prestarii servicii in zona.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Municipiul Arad este situat în Campia Muresului, subdiviziunea Campia Aradului, pe terasa superioară a râului Mureș. cotele nivelitice situându-se între nivelele +115,70 și 117,40 metri față de nivelul Mării Negre.

Relieful are infatisarea unei suprafete usor valurite, cu neregularitati relativ dese, insa de mica amplitudine.

Conditii geotehnice

Date generale

Amplasamentul este la momentul prezent neocupat de construcții: terenul nu este afectat de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea.

Destinația anterioară a terenului a fost agricolă. fapt datorită căruia în acoperișul straterelor din subsolul amplasamentului se află solul vegetal. În nici unul dintre foraje nu au fost întâlnite depozite antropice de umpluturi realizate neorganizat.

Din punct de vedere geomorfologic. amplasamentul prospectat aparține Câmpiei Banatului. aspectul orizontal conferind stabilitate terenului. În limitele amplasamentului prospectat. se observă diferențe de altitudine minore între diferitele părți ale terenului. trecerea de la zonele înalte la cele mai coborâte realizându-se prin pante cu valori reduse.

Geologic. zona aparține Bazinului Pannonic, coloana litologică a acestui areal cuprinzând un etaj inferior afectat tectonic și o cuvertură posttectonică.

La alcătuirea geologică a etajului inferior – presenonian, participă. în bază. formațiuni cristalofiliene. mezo- și epizonale. proterozoic superioare, reprezentate prin micașisturi. micașisturi biotito-sericitoase. micașisturi cu granați. paragnaise. cuarțite micacee. șisturi sericito-cloritoase. șisturi cuarțito-cloritoase și șisturi sericito-talcoase. La partea superioară. aceste formațiuni prezintă o zonă alterată de grosimi variabile. cuprinsă în general, între 50 – 100 m. Uneori. rocile metamorfice din fundament sunt străbătute de roci eruptive: granite (Sântana. Turnu. Variaș etc.). dacite (Pecica), andezite (Pâncota). bazalte (Ianova). diabaze (Bencec. Giarmata etc.).

Peste formațiunile cristalofiliene se dispun formațiuni permienne și mezozoice. Acestea sunt reprezentate prin gresii silicioase verzi/roșii și conglomerate cu intercalații de argile (Permian). conglomerate și gresii cuarțitice roșcate, șisturi argiloase-nisipoase roșii și verzi, calcare stratificate. negre bituminoase. dolomitice, calcare pseudo-oolitice cenușii cu intercalații locale de șisturi argiloase (Triasic). argile grezoase și gresii cuarțitice. marnocalcare cu intercalații de șisturi argilo-marnoase, marne pseudo-oolitice (Jurasic). Formațiunile cretacice inferioare din Pădurea Craiului se continuă spre vest. pe sub cuvertura sedimentară senonian-neogenă din fundamentul Depresiunii Pannonică, și dispun transgresiv peste Jurasic. ocupând aproximativ aceleași suprafețe ca și formațiunile jurasice, pe care le depășesc, însă. ca extindere. Sedimentarea Cretacicului inferior începe cu calcare lacustre negre sau cenușii. după care urmează calcare stratificate în bancuri groase. marnocalcare în alternanță cu calcare bioclastice. apoi calcare cenușii masive iar. în final. gresii glauconitice, șisturi marno-argiloase, gresii grosiere. microconglomerate. calcare. șisturi argiloase și gresii fine argiloase.

Cuvertura posttectonică începe cu formațiunile senoniene, dispuse transgresiv și discordant peste depozite mezozoice mai vechi sau direct peste cristalin. lipsind însă. în general, în zonele cu fundament ridicat. Depozitele senoniene sunt de o mare diversitate facială, fiind reprezentate prin: conglomerate. calcare. calcare grezoase. gresii calcaroase, șisturi argiloase cu strate de cărbuni, după care urmează gresii feruginoase. gresii marnoase și microconglomerate. La sfârșitul Senonianului. regiunea a fost exondată. ciclul de sedimentare reluându-se cu formațiunile neogene, bine dezvoltate și dispuse transgresiv și discordant peste formațiunile mai vechi.

În final. depozitele cuaternare. cele care constituie. efectiv. în cele mai multe cazuri în această regiune. terenuri de fundare. au o răspândire largă. Ele sunt reprezentate. în general. prin trei tipuri genetice de formațiuni:

aluvionare – aluviuni vechi și noi ale râurilor care străbat regiunea și intră în constituția teraselor și luncilor acestora;

gravitaționale – reprezentate prin alunecări de teren și deluvii de pantă, ce se dezvoltă în zona de „ramă” a depresiunii;

cu geneză mixtă (eoliană, deluvial-proluvială) – reprezentate prin argile cu concrețiuni fero-manganoase și depozite de piemont.

În cazul de față, cu ocazia lucrărilor de teren efectuate pe amplasament, au fost identificate depozite aluvionare cuaternare. Dat fiind stratificația înclinată și încrucișată caracteristică sistemului fluvial (în care s-au acumulat depozitele străbătute prin foraj), succesiunea stratigrafică întâlnită în astfel de depozite poate varia pe distanțe foarte mici!

Conform zonării seismice după Normativul P 100-92, amplasamentul se încadrează în zona “D”, cu o perioadă de colt $T_c = 1,0$ sec. și un coeficient seismic $k_s = 0,16$.

Adâncimea de îngheț este de 0,7 – 0,8 m (conform STAS 6054-85).

Cercetarea terenului, stratificația

Având în vedere scopul pentru care se elaborează prezentul studiu geotehnic preliminar, geologia regiunii și prevederile NP 074/2002, pe amplasamentul descris mai sus au fost executate 2 foraje geotehnice de 10,0 m adâncime.

Forajele au fost realizate folosind o foreză manuală, recuperajul obținut fiind de 100%.

Din foraje au fost prelevate probe de pământ tulburate, care au fost analizate macroscopic. Pe baza acestora, stratigrafia amplasamentului poate fi descrisă astfel:

- în ambele foraje, a fost întâlnit un strat sol vegetal, cu o grosime de 0,5-0,6 m;
- argila cafenie plastic vîrtoasă pînă la 1.0 m adâncime
- argila prăfoasă cafenie ruginie plastic vîrtoasă pînă la 1.9m în F1 și 2.5m în F2;
- argila cafenie cu concrețiuni de calcar pînă la adînc.de 3.0m în F2, 3.8m în F1;
- argila cafenie uneori cafeniu gălbuie ori cafenie ruginie plastic vîrtoasă pînă la adîncimea de 9.0m în F1; în F2, sub 7.0m, argila cafenie ruginie cu concrețiuni de calcar plastic vîrtoasă;
- argila prăfoasă cafenie cu concrețiuni de calcar umedă plastic vîrtoasă cu trecere la plastic consistentă pînă la adîncimea finală de investigare;

Apa subterană

Nivelul apei subterane a fost semnalat la adâncimea 4,4 m, față de cotele terenului natural. Nivelul hidrostatic maxim absolut poate fi indicat doar în urma unor studii hidrogeologice complexe, realizate pe baza observațiilor asupra fluctuațiilor nivelului apei subterane, de-a lungul unei perioade îndelungate de timp. La acest nivel, apreciem un NH maxim de 3.0m. Avînd în vedere adîncimea apei subterane, se poate aprecia că aceasta nu va influența din punct de vedere al agresivității, viitoarele fundații.

Concluzii și recomandări

Din datele prezentate mai sus, precum și din cele culese cu ocazia lucrărilor de teren, pot fi sintetizate următoarele particularități ale amplasamentului prospectat

- Suprafața terenului este relativ plan orizontală, observându-se diferențe minore de altitudine între diferitele părți ale terenului, aceasta nefiind afectată de fenomene fizico-mecanice care să-i pericliteze stabilitatea.
- Terenul prospectat este degajat de orice formă de construcție, pe acesta neexistînd clădiri sau căi de comunicație.
- Solul vegetal măsurat în cele 2 foraje are o grosime constantă de 0,5-0,6 m. În realizarea infrastructurii se recomandă îndepărtarea solului vegetal, pe toată grosimea lui.
- Lucrările de teren au pus în evidență, în zona activă a viitoarelor construcții, prezența unor pămînturi cu o compresibilitate medie și o capacitate portantă medie spre bună.

Avînd în vedere particularităților enunțate anterior, la nivelul acestei documentații geotehnice preliminare, rezultă ca fiind posibilă o fundare directă a viitoarelor construcții, cu respectarea următorilor parametri:

- Terenul apt pentru fundarea directă va fi considerat stratul de argilă /argila prăfoasă, cafenie plastic vârtoasă, acesta fiind caracterizat de o capacitate portantă bună și de o stabilitate generală asigurată.
- Adâncimile de fundare optime, se vor stabili în funcție de caracteristicile constructive și funcționale ale viitoarelor construcții. Adâncimea minimă de fundare se va situa la 1,1 m față de CTN.
- Pentru calculul terenului de fundare, în gruparea fundamentală de încărcări se poate adopta, în conformitate cu STAS 3300 / 2 – 85, o presiune convențională de bază (pentru $B = 1,00 \text{ m}$; $D_f = 2,0 \text{ m}$) cuprinsă între 270 - 290 kPa. La aceasta se vor aplica corecțiile prevăzute în STAS-ul menționat anterior, pentru adâncimea de fundare și lățimile fundațiilor efectiv proiectate.
- Pentru completarea gradului de cunoaștere a amplasamentului și întocmirea Studiului geotehnic definitiv, proiectanții fazei PT și DE, împreună cu inginerul geotehnician, vor aprecia asupra numărului de foraje necesare și a exigentelor legate de evaluarea terenului de fundare, în funcție de importanța și caracteristicile funcționale și constructive ale viitorului obiectiv.
- Examinând cele 2 foraje, amplasate uniform de-a lungul suprafeței prospectată (vezi planșa 1), se poate observa că nu sunt evidențiate diferențe litologice semnificative.

În urma prospecțiunilor efectuate asupra amplasamentului indicat, poate fi trasă concluzia generală că acesta se pretează din punct de vedere geotehnic realizării de construcții de orice tip, condițiile geologice și hidrogeologice naturale fiind în general favorabile.

2.4. Circulația

Terenul propus pentru realizarea Centrului comercial ICE PL AZA este adiacent drumului european DN69 Arad – Timișoara.

În zona amplasamentului, drumul național se desfășoară în aliniament și palier, traseul fiind reabilitat (modernizat), ca drum național principal cu două benzi de circulație având o platformă de 10 m, din care 7 m parte carosabilă 2 x 0,5 m benzi de încadrare și 2 x 1,0 m acostamente din pământ.

Menționăm faptul că la o distanță de cca. 850 m (km 45+705) față de amplasamentul studiat, se prevede ca autostrada Arad – Timișoara să traverseze drumul național DN69 printr-un nod rutier denivelat. Accesul din drumul național în nodul rutier al autostrăzii urmează să se realizeze prin bretele de viraj dreapta ce se racordează la traseul drumului național prin intersecții la nivel de tip sens giratoriu. Aceste intersecții sunt prevăzute să se amenajeze la cca. 400 m înainte și după nodul rutier denivelat de la km 45+705.

În conformitate cu prevederile din Planul Urbanistic General – reactualizat (în curs de aprobare) se prevede ca limita perimetrului extins al municipiului Arad să fie la km 46+100, respectiv la sensul giratoriu de acces pe autostradă.

Conform celor menționate, într-o etapă foarte apropiată, traseul drumului național DN69, începând de la km 46+100, urmează să aibă caracter de stradă majoră a municipiului Arad, etapă în care atât amplasamentul CENTRULUI COMERCIAL cât și accesul la drumul național, vor fi incluse în perimetrul constructibil al municipiului.

2.5. Ocuparea terenurilor

Terenurile aflate în zona adiacentă amplasamentului centrului comercial sunt libere de sarcini, neconstruite, iar în marea majoritate sunt terenuri agricole, proprietate privată.

Zona nu dispune de servicii, nici de spații verzi amenajate.

Terenul aferent investiției studiate este teren arabil situat în extravilan și este liber de construcții.

2.6. Echipare edilitară

Alimentare cu apă

În prezent, pe Calea Timișorii se afla două conducte de apă. Aceste conducte au $D_n 125 \text{ mm}$, sunt amplasate pe stânga și pe dreapta drumului și alimentează cu apă potabilă clădirile existente în zonă, până la calea ferată Arad – Periam.



La intersecția Căii Timișorii cu str. Ogorului există în prezent o conductă de apă potabilă din PE-HD 100, Pn6, Dn400 mm, conductă care are capacitatea de a alimenta cu apă potabilă noul obiectiv. Se propune prelungirea conductei existente cu o conductă din PE-HD 100, Pn6, Dn225 mm, până la amplasament.

Canalizare menajera

Pe Calea Timișorii, pe partea dreaptă, există o canalizare menajeră până în apropierea căii ferate Arad – Periam. Canalizarea existentă este din tuburi de beton cu Dn400 mm și are capacitatea de a prelua debitul menajer rezultat de la obiectivul propus. Adâncimea canalizării este de circa -2,00 m.

Canalizare pluviala

În prezent, pe partea stângă a Căii Timișorii, există un colector pluvial în apropierea căii ferate Arad – Periam. Colectorul pluvial existent are o adâncime de circa -0,80 m și un diametru de Dn400 mm. Din cauza adâncimii reduse și a diametrului de Dn400 mm se propune racordarea obiectivului la colectorul existent, cu Dn500 mm, la intersecția străzii Ogorului cu Calea Timișorii.

Alimentare cu energie electrica

În partea de nord a zonei studiate se găsește LEA 20 KV Arad-Felnac, care pleacă din stația de transformare 110/20 kV – Fântânele.

Stațiile de transformare 110/20 kV existente, cele mai apropiate, sunt: stația Fântânele, aflată la o distanță de cca 4,1 km de de noul consumator, si statia Teba, care se găsește la distanța de cca 5,3 km de noul obiectiv.

Pentru ca noul obiectiv, care va apare în zonă, să nu afecteze liniile electrice existente se impune prevederea, conform normativului ANRE NTE 003/04/00, pentru LEA 20 KV, a culoarelor de trecere (de funcționare), având lățimile normate de 24 m și asigurarea coexistenței liniilor electrice cu drumuri, clădiri, împrejurimi, etc.

În locurile unde noile drumuri, care vor fi construite în zonă, sunt traversate de liniile electrice aeriene, se impune luarea unor măsuri de siguranță și protecție (protecție mărită, lanțuri duble de izolatoare, legături duble, unghi de traversare minim, etc.).

Se vor respecta, la fazele următoare de proiectare, condițiile din avizul de amplasament nr. 17092 / 15.02.2007.

Telecomunicatii

În zona studiată exista cabluri de telecomunicații, care au traseul de-a lungul drumului național Arad-Timișoara, vis a vis de noul obiectiv. Cablurile sunt pozate la adâncimea de 0,80 ... 1,20 m.

Se vor respecta, la fazele următoare de proiectare, condițiile din avizul de amplasament nr. 70 / 12.02.2007.

Alimentare cu gaze naturale

Amplasamentul centrului comercial se afla la o distanță de cca. 385m de limita intravilanului, în această zonă neexistând rețele de gaze naturale.

Rețeaua de gaze naturale de presiune redusă existentă pe Calea Timișorii traversează calea ferată Arad-Periam și deservește consumatorii din apropiere. Această conductă de gaze are diametrul de 2 inch și a fost dimensionată pentru consumatorii casnici din zonă.

2.7. Probleme de mediu

În zonă nu sunt evidențiate valori de patrimoniu ce necesită protecție sau alte forme de asistență, sau alte elemente care ar putea fi catalogate ca potențial turistic sau balnear.

2.8. Opțiuni ale populației

Nu se cunosc opțiuni ale populației în momentul elaborării acestei documentatii.

Opțiunea realizării acestei investiții, precum și a acestui PUZ, rezulta din tema de proiectare a beneficiarului si din prevederile proiectului Reactualizare Plan Urbanistic General al municipiului Arad, precum si din Regulamentul aferent acestuia.



3. Propuneri de dezvoltare urbanistica

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

Cu excepția studiului topografic și a studiului geotehnic, nu s-au întocmit alte studii de fundamentare nici anterior, nici concomitent cu elaborarea acestui PUZ care să aprofundeze funcțiunile și reglementările urbanistice ale zonei studiate.

3.2. Prevederi ale PUG

În prezent terenul pe care se realizează investiția Centrul comercial ICE PLAZA este situat în extravilan dar prin Reactualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Arad și Regulamentul de urbanism aferent, aflat în studiu la SC PROIECT ARAD SA, este propus pentru introducerea în intravilan.

3.3. Valorificarea cadrului natural

Nu există în zona vegetație valoroasă sau zone verzi amenajate.

3.4. Modernizarea circulației

Pentru deservirea rutieră a complexului comercial se prevede amenajarea la km 46+550 a unei intersecții de tip „giratoriu”, soluție ce va asigura deservirea rutieră și a viitoarelor obiective de pe partea dreaptă a drumului național conform planului director de mobilitate a zonei.

Lucrările rutiere propuse constau în principal din:

- amenajarea unui sens giratoriu cu o rază interioară de 30 m având 2 benzi de circulație de 4,5 m lățime și o supralărgire de siguranță (pavată) de 2 m, amplasată la limita spațiului verde;
- amenajarea de insule separatoare a sensurilor de intrare – ieșire din sensul giratoriu atât pe traseul drumului național, cât și pe accesele laterale (stânga, dreapta);
- refacerea benzilor de încadrare și a dispozitivelor de scurgerea apelor meteorice;
- executarea de marcaje rutiere și plantarea de indicatoare de circulație pentru dirijarea și reglementarea circulației din zona sensului giratoriu;
- o atenție deosebită se va acorda semnalizării sensurilor de intrare în sensul giratoriu privind reducerea vitezei de circulație. În acest sens pe sensurile de intrare se vor executa marcaje transversale (benzi sonore) din mortar la rece.
- montarea de panouri de presemnalizare;
- iluminatul public al sensului giratoriu.

Structura rutieră propusă pentru realizarea sensului giratoriu și a acceselor rutiere este alcătuită din:

- 6 cm strat uzură din MASF16;
- 6 cm strat de legătură din BAD25;
- 11 cm strat de bază din anrobat bituminos AB2;
- 30 cm fundație balast stabilizat cu ciment;
- 25 cm strat fundație balast;
- 15 cm strat de formă tratat cu var.
- 93 cm grosime totală

Partea carosabilă va fi mărginită cu benzi de încadrare de 0,50 m lățime executate cu aceeași structură rutieră ca și partea carosabilă.

Lucrările rutiere propuse respectă normele tehnice privind amplasarea construcțiilor față de arterele majore de circulație (drumuri naționale principale, drumuri de deservire, etc.), precum și cele privind asigurarea căilor de intervenție pentru mașinile de pompieri (Normativ P118/1998).

Toate lucrările de amenajare a sensului giratoriu vor fi suportate de beneficiarul investiției S.C. ICE PROPERTY S.R.L. București.

3.5. Zonificarea functionala - reglementari

Conform temei de proiectare, beneficiarul ICE PROPERTY SRL, doreste sa realizeze un complex comercial care sa cuprinda, intr-o cladire unitara, un hipermarket si un centru comercial.

Obiecte propuse

In incinta se vor realiza urmatoarele obiecte:

- complex comercial cu D+P+L nivele, din care Demisolul si Etajul sunt partiale:
 - hipermarket
 - centru comercial
 - anexe tehnice
- drumuri, platforme, parcaje pentru automobile, alei pietonale, doc pentru camioane
- imprejmuire
- retele de instalatii exterioare in incinta si dotarii edilitare aferente (post trafo, generator electric, statii de pompare, rezervor apa de incendiu, etc.)

In exteriorul incintei se vor face lucrari pentru:

- amenajare acces carosabil in incinta
- retele edilitare pentru alimentare obiectivului cu:
 - apa potabila
 - apa de incendiu
 - canalizare menajera
 - canalizare pluviala
 - alimentare cu gaz
 - alimentare cu energie electrica
 - telecomunicatii

Zonificare functionala

Complexul comercial constă dintr-un Hipermarket și un centru comercial.

Construcțiile se vor amplasa la o distanta de 50 de metri fata de marginea imbracamintei asfaltice, aceasta reprezentand zona cu restrictie de amplasare constructii fata de drumuri europene, in afara localitatilor.

Vor fi asigurate in incinta drumuri carosabile si o platforma de parcare pentru mașini. Spatii de parcare vor fi amenajate si la nivelul demisolului cladirii.

Hipermarket

In hipermarket, care va functiona pana la maximum 24 ore pe zi, 7 zile pe saptamana, activitatile de vanzare cu amanuntul vor include:

- produse alimentare
- materiale si echipamente de curatenie
- imbracaminte, incaltaminte
- ziare, reviste
- bunuri destinate agrementului si timpului liber
- articole electrice si electronice
- decoratiuni interioare
- plante si echipamente de gradina

Centrul comercial

In centrul comercial, care va functiona pana la 16 ore pe zi, 7 zile pe saptamana, in spatii inchiriate se vor desfasura urmatoarele activități:

- bijuterii și cadouri
- încălțăminte și marochinărie



- produse și aparate pentru sănătate și înfrumusețare
- îmbrăcăminte, galanterie și accesorii pentru femei, bărbați și copii
- articole de îmbrăcăminte și echipamente sportive
- articole pentru copii, jucării și jocuri
- decorațiuni interioare și accesorii
- electronice și telefoane mobile
- mobilă
- farmacie și opticieni
- ziare și reviste, cărți și hărți
- florărie
- accesorii pentru animale de companie
- restaurante și cafenele
- servicii care includ pe cele bancare, schimb valutar, executarea de chei și repararea de încălțăminte, dezvoltarea de fotografii, curățătorie chimică etc..

Acces clienti si angajati

Accesul la centrul comercial se va face din drumul european DN69/ E671 printr-un giratoriu care va fi realizat adiacent zonei de nord a incintei.

In incinta se va amenaja o platforma de parcare pentru clienti si angajati, amenajandu-se si locuri de parcare pentru persoanele cu handicap, in conformitate cu legislatia in vigoare.

Parcari vor mai fi amenajate la nivelul demisolului cladirii.

Aprovizionarea cu marfa si indepartarea deseurilor

Aprovizionarea cu marfa se va face pe laturile de nord, vest si sud a constructiei, unde se prevad un drum cu sens unic si banda de parcare-descarcare, curte de serviciu, docuri pentru camioane.

Deseurile rezultate se depoziteaza in containere inchise, amplasate pe platforme special amenajate de unde vor fi colectate in mod regulat de o firma specializata in ridicarea deseurilor si a gunoierului menajer.

Bilant teritorial in incinta

abrev.	FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPUS	
		arie mp	%	arie mp	%
	Constructii	0	0	26000	44,6306
	drum, platforme carosabile, parcaje, alei pietonale	0	0	25000	42,914
	imprejmuire	0	0	300	0,5150
	spatii verzi in incinta	0	0	6896	11,8374
	canale de desecare sau irigatie	0	0	0	0
	constructii edilitare	0	0	60	0,10299
	teren arabil	60800	100	0	0
Ap	Aria parcelei- incintei	60800	100	58256	100
	Teren arabil privat propus pentru trecere in dom public			2544	
INDICI URBANISTICI DE OCUPRE SI UTILIZARE A TERENULUI IN INCINTA					
		EXISTENT		PROPUS	
Ap	Aria incintei, m2	60800		58256	
	Teren arabil privat propus pentru trecere in dom public, m2			2544	
POT max	Procent maxim de ocupare a terenului= (Ac/ Ap)x100=	0		60 %	
CUT max	Coeficient maxim de utilizare a terenului= Ad/ Ap=	0		0,90	

Bilant teritorial in zona studiata

PUZ Centrul Comercial ICE PLAZA					
BILANT TERITORIAL IN ZONA STUDIATA					
abrev.	FUNCTIUNE	EXISTENT		PROPOS	
		arie mp	%	arie mp	%
	Constructii spatii comerciale	0	0	26000	20,3755
	Constructii cladiri aferente cailor ferate	75	0,05878	75	0,05878
	Drumuri, platforme carosabile, parcuri, alei pietonale	21640	16,9587	51000	39,9674
	Imprejmuiri	0	0	300	0,2351
	Circulatie- cale ferata	775	0,60735	775	0,60735
	Spatii verzi	19000	14,8898	26584	20,8332
	Canal de desecare sau irigatie	3700	2,8996	3700	2,8996
	Constructii edilitare	0	0	60	0,04702
	Teren arabil	82414	64,5857	19110	14,976
	Total Zona studiata	127604	100	127604	100
	Teren arabil privat propus pentru trecere in dom public			5768	

3.6. Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentare cu apa potabila si apa de incendiu

Alimentarea cu apa potabila si apa de incendiu se va realiza de la conducta de apa existenta Dn400mm la intersectia strazii Ogorului cu Calea Timisorii.

Prelungirea va fi realizata printr-o retea de apa executata din teava PE-HD100, Pn6, Dn225 mm, cu subtraversarea caii ferate Arad-Periam. Subtraversarea va fi realizata prin foraj orizontal, cu tub de protectie sau tunel tehnic.

De la reseaua de apa Dn225 mm, printr-un bransament Dn160 mm vor fi alimentati consumatorii prevazuți în zona studiata. Tot de la acest bransament se va realiza alimentarea cu apa a rezervorului de incendiu de 500 mc.

Rezervorul de incendiu de circa 500 mc va fi echipat cu stații de pompare pentru incendiu interior, instalatii de sprinklere si hidranți de incendiu exteriori.

În incinta unitatii se va realiza o rețea inelară din PE-HD100, Pn6, Dn160 mm, prevazut cu hidranți de incendiu supraterani de Dn100 mm.

Canalizare menajera

În zona adiacenta amplasamentului, în prezent nu exista retea de canalizare menajera.

Evacuarea apelor menajere rezultate de la obiectivul propus se poate realiza in colectorul menajer existent pe Calea Timişorii, avand Dn400 mm,. Colectorul existent are ultimul camin de vizitare inaintea caii ferate Arad –Periam. Este necesară prelungirea colectorului menajer până în fata obiectivului propus.

În incinta obiectivului se vor realiza colectoare prevăzute din tuburi PVC pentru canalizari exterioare, îmbinate prin mufe cu garnituri de cauciuc, având diametrele de Dn200, 215 și 400 mm, acestea având durata normală de funcționare de peste 50 de ani. De la aceste colectoare apele menajere ajung gravitațional la statia de pompare tip cheson, de unde, printr-o conductă de refulare, apa menajera va fi pompata spre colectorul stradal.

Statia de pompare tip cheson va fi o construcție din beton cu Dn=4,00 m, H=7,50 m echipata cu pompe submersibile corespunzatoare debitului evacuat.

Canalizare pluviala

Apele pluviale rezultate de pe acoperișul clădirii, drumuri de incinta și parcarile aferente vor fi canalizate gravitațional spre o stație de pompare ape pluviale. Stația de pompare va fi o construcție tip cheson de Dn=6,00 m, H=7,50 m, echipată cu pompe submersibile, corespunzătoare debitului evacuat.

De la stația de pompare ape pluviale se va realiza o conductă de refulare din PE-HD100, Pn6, Dn315 mm până la colectorul pluvial existent la intersecția strazii Ogorului cu Calea Timisorii.

Colectoarele pluviale din incinta vor fi realizate din tuburi PVC Dn200, 315, 400 și 560 mm imbinabile cu mufe și inele din cauciuc având durată normală de funcționare de peste 50 de ani.

În zona parcarilor și a drumurilor de incinta se va realiza o rețea de canalizare pluvială separată. Apele pluviale preluate de la această canalizare vor fi trecute obligatoriu printr-un separator de produse petroliere și de nisip înainte de racordare la stația de pompare ape pluviale.

Alimentarea cu energie electrică

Pentru eliberarea amplasamentului zonei studiate sunt necesare următoarele lucrări:

- Asigurarea culoarelor de trecere (de funcționare), de 24 m pentru liniile electrice aeriene de 20 kV, conform normativului ANRE NTE 003/04/00;
- Luarea măsurilor de siguranță și protecție (protecție mărită, lanțuri duble de izolatoare, legături duble, unghi de traversare minim, etc.) în locurile în care, sub linia electrică de 20 kV aeriană existentă, va apărea noul sens giratoriu.

Puterea maximă simultan absorbită este estimată la circa 2 MW.

Pentru alimentarea cu energie electrică a noului consumator sunt posibile următoarele variante:

- Racord 20 kV subteran, de cca 0,35 km lungime, din LEA 20 kV Arad-Felnac. Această linie este destul de încărcată și are întreruperi. Poate fi folosită ca alimentare de rezervă;
- Racord 20 kV subteran, de cca 4,1 km lungime, din stația de transformare 110/20 kV Fântânele;
- Racord 20 kV subteran, de cca 5,3 km lungime, din stația de transformare 110/20 kV Teba;
- Pentru zona industrială Zădăreni se preconizează a se construi o stație de transformare de 110/20 kV. Dacă obiectivul se va realiza după apariția acestei stații, atunci alimentarea ar putea fi asigurată printr-un racord 20 kV subteran de cca 2,5 km lungime.

Soluția definitivă de alimentare cu energie electrică va fi stabilită, de SC ENEL ELECTRICA BANAT – SUCURSALA ARAD, printr-un studiu de soluție comandat de beneficiar.

Telecomunicații

Se propune realizarea unui racord de telecomunicații, de cca 80 m lungime, care va asigura servicii telefonice, transmisii de date, conectare la INTERNET, CATV.

Sunt necesare următoarele lucrări:

- - canalizație cu două conducte PVC D=100 mm;
- - rețea fibră optică.

Alimentarea cu energie termică

Clădirea va dispune de centrala termică proprie cu funcționare pe gaze naturale. În consecință nu este necesară o sursă centralizată de energie termică și nici rețea de distribuție.

Alimentarea cu gaz

Pentru asigurarea energiei termice necesare încălzirii pe timp de iarnă, respectiv pentru prepararea apei calde de consum se propune utilizarea gazelor naturale din următoarele motive:

- în apropierea zonei nu există rețele de termoficare iar aducerea lor în zonă nu se justifică economic
- prin utilizarea gazelor naturale ca și combustibil la centralele termice, poluarea în zonă se reduce la minim.

Pentru asigurarea necesarului de gaze naturale soluția propusă este:

- extinderea rețelei de repartiție gaze naturale presiune medie existentă pe Calea Timișorii (din dreptul străzii Ștefan cel Mare), până în dreptul obiectivului
- un branșament de gaze naturale de presiune medie și un post de reglare măsurare.
- o instalație de utilizare gaze naturale până la centrala termică

La realizarea rețelilor de gaze se vor utiliza țevi din PE100 SDR11 de diferite diametre, în funcție de debitele solicitate.

Pentru obținerea cotei de gaze (acord de acces la sistemul de distribuție gaze naturale) respectiv a soluției de alimentare, se va întocmi o documentație tehnică, conform HGR 1043/2004, și care se va înainta furnizorului licențiat din zonă - E.ON GAZ ROMÂNIA, Centrul operațional Arad.

3.7. Protecția mediului

3.7.1. Propuneri și măsuri

Eliminarea surselor de poluare

Centrul comercial se va racorda la rețelele edilitare existente în zona de sud a municipiului Arad, pe calea Timișorii: apa potabilă, apa de incendiu, canalizare menajeră, canalizare pluvială, alimentare cu gaz, alimentare cu energie electrică, telefonie.

Din analiza de evaluare a impactului asupra mediului pentru zona studiată, rezultă că sunt asigurate toate măsurile legale privind eliminarea riscului poluării datorită activității propuse (comerț, prestări servicii), astfel:

Poluarea solului și a apei

- în clădire nu se desfășoară activități generatoare de noxe periculoase, (este o unitate comercială ce vinde și depozitează temporar produse pentru consum) deci poluarea solului și a apei nu este posibilă
- toate sursele de apă sunt legate și colectate la sistemul centralizat de rețele edilitare ale municipiului, nu se creează emisii de gaz, pulberi, suspensii etc. care singure sau în combinație cu alte substanțe pot periclita în caz de precipitații calitatea solului sau apei

Poluarea aerului:

- fonica: nu este cazul, sursa de poluare este în afara incintei cu propuneri (DN69)
- emisii de gaze: centrala termică pe gaz este echipată cu cosuri de fum, pentru eliminarea gazelor arse, omologate

Prevenirea producerii riscurilor naturale

Nu este cazul – prin poziția ei zona nu este supusă la nici o sursă de risc (inundații, alunecări teren, prabușiri etc.).

Depozitarea controlată a deșeurilor

Deșeurile menajere și ambalajele sunt colectate în recipiente închise și transportate cu utilaje specializate la rampa municipală de gunoi, rampa ecologică a municipiului Arad, ce corespunde în totalitate normelor UE.

Recuperarea terenurilor degradate

Terenuri degradate nu sunt în zonă și activitatea propusă nu prezintă riscul degradării terenurilor înconjurătoare.

Zone verzi

În incintă se vor amenaja spații verzi .

Protejarea bunurilor de patrimoniu

În zona nu sunt bunuri de patrimoniu, nu se pune problema de reabilitare urbană sau peisagistică. Nu sunt surse de potențial natural turistic sau clădiri istorice.

3.8. Obiective de utilitate publică

În zona studiată există următoarele forme de proprietate asupra terenului:

- terenuri aparținând domeniului public
- terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

Terenurile aflate în proprietatea privată a persoanelor fizice și juridice sunt terenuri agricole.

Accesul în incinta centrului comercial se va realiza printr-un sens giratoriu care va ocupa terenuri aflate în proprietate privată a persoanelor fizice și juridice, aceste terenuri urmând să treacă în domeniul public.

4. Concluzii

Propunerile prezentului PUZ se înscriu în prevederile proiectului Reactualizare Plan Urbanistic General al municipiului Arad, și Regulamentul de Urbanism aferent, proiect aflat în studiu la SC PROIECT ARAD SA.

Prezentul PUZ are caracter de reglementare ce explicitează și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de amplasare, realizare și conformare a construcțiilor în zona studiată.

La stabilirea categoriilor principale de intervenție au stat:

- asigurarea amplasamentelor și a amenajărilor necesare pentru obiectivele solicitate prin tema de proiectare
- respectarea concluziilor și recomandărilor cuprinse în avizele și acordurile aferente documentației

Elaboratorul prezentului PUZ apreciază că realizarea acestei investiții de comerț - prestări servicii va duce la dezvoltarea zonei de sud a municipiului Arad, asigurând premisele pentru dezvoltarea viitoare a zonei.

Întocmit:

Ionel VESEA arh.
Sorin RADUCANU ing.
Ladislau KALMAR tehn.
Ioan DEZNAN ing.
Francisc BEGOV ing.

Vasile PERCEC ing.
Dan PERCEC ing.

Stefan IASCHEVICI ing.



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

1. Introducere

1.1. Rolul regulamentului local de urbanism

Regulamentul local de urbanism aferent PUZ explica si detaliaza reglementarile din PUZ si cuprinde prescriptii (permisiuni si restrictii) care sunt obligatorii in zona aferenta PUZ-ului.

1.2. Baza legala a elaborarii

La baza elaborarii Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ stau:

- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HG nr. 525/1996 si Ghidul de aplicare al RGU aprobat prin Ordin MLPAT nr. 21/N/10 04 2000.
- Reglementarile cuprinse in Reactualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Arad si in prescriptiile regulamentului local de urbanism aferente PUG, pentru zona ce face obiectul PUZ.

1.3. Domeniul de aplicare

Regulamentul local de urbanism s-a elaborat concomitent cu Planul Urbanistic Zonal - Centrul comercial ICE PLAZA Arad si cuprinde prescriptii si recomandari pentru zona studiata.

2. Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor

2.1. Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Centrul comercial se va racorda la retelele edilitare existente in zona de sud a municipiului Arad, pe calea Timisorii: apa potabila, apa de incendiu, canalizare menajera, canalizare pluviala, alimentare cu gaz, alimentare cu energie electrica, telefonie.

Din analiza de evaluare a impactului asupra mediului pentru zona studiata, rezulta ca sunt asigurate toate masurile legale privind eliminarea riscului poluarii datorita activitatii propuse (comert, prestari servicii).

In zona nu sunt bunuri de patrimoniu, nu se pune problema de reabilitare urbana sau peisagistica. Nu sunt surse de potential natural turistic sau cladiri istorice.

2.2. Utilizare functionala a terenurilor

Tipul admis de ocupare si utilizare a terenului

Profil functional admis:

- constructii cu functiune comerciala, depozitare, birouri, precum si anexe cu echipamente si instalatii tehnice si tehnologice legate de functionarea zonei.
- constructii pentru cai de comunicatii si stationari auto
- echipare tehnico edilitara aferenta investitiei

Tipul interzis de ocupare si utilizare a terenului

- constructii pentru unitati industriale

Protectia fata de poluare si alte riscuri

- pentru construirea cladirilor si a instalatiilor in zona studiata se vor lua masuri pentru evitarea poluarii mediului si de diminuare a altor riscuri

2.3. Reguli privind amplasarea constructiilor si retrageri minime obligatorii

Amplasarea in raport cu caile de comunicatie

Distanța minimă de amplasare a ōricarei constructii fata de DN69 Arad-Timisoara este de 50 m de la marginea imbracamintei asfaltice.

Amplasarea constructiilor in raport cu limitele parcelei

Distanța minimă de amplasare a constructiilor fata de limitele parcelei spre nord, vest, sud este de 9 m.

2.4. Recomandari privind organizarea circulatiei

Pentru deservirea rutiera a complexului comercial se va amenaja o intersectie pe DN69 Arad-Timisoara, care presupune:

- amenajarea unui sens giratoriu
- amenajarea de insule separatoare a sensurilor de intrare – iesire
- montarea de panouri de presemnalizare
- iluminat public al sensului giratoriu

Lucrarile rutiere vor respecta normele tehnice privind amplasarea constructiilor fata de arterele majore de circulatie precum si cele privind asigurarea cailor de interventie pentru masinile de pompieri (Normativ P118/1999).

In interiorul parcelei se vor amenaja drumuri si platforme de parcare cu respectarea normelor legale privind protectia mediului impotriva factorilor poluanti generati de functionarea parcajelor.

2.5. Reguli cu privire la echiparea edilitara

In zona drumului public se pot amplasa, cu avizul organelor de specialitate ale administratiei publice, retele edilitare (conducte de apa, canalizare menajera, canalizare pluviala, gaze naturale, termice, electrice, de telecomunicatii) si infrastructuri.

Extinderile de retele sau maririle de capacitate a retelelor edilitare publice se vor realiza de detinatorii de retele, de autoritatea administrativa locala sau de beneficiar, in acord cu avizele, acordurile si agrementele ce se vor intocmi.

Lucrarile de racordare si bransare a obiectivului la retelele edilitare publice vor fi suportate de investitor si se executa in urma obtinerii avizului autoritatii administratiei publice.

2.6. Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenului si a constructiilor

Parcela

Terenul aferent investitiei, detinut de beneficiar, are in prezent o suprafata de 60800 mp din care:

-suprafata de 58256 mp va fi destinata incintei, iar restul de 2544 mp vor fi cedati domeniului public in scopul realizarii giratoriului si accesului in incinta.

Terenul destinat incintei cu $s=58256$ mp are dimensiunile si forma adecvata scopului propus:

Regimul de inaltime

Regimul de inaltime maxim admis: D+P+1 nivele.

Inaltimea constructiilor

Inaltimea maxima a constructiilor este stabilita la 16m la cornisa, fata de cota finita a pardoselii parterului, cu depasiri accidentale impuse de luminoare, instalatii si echipamente functionale si tehnologice ale cladirilor.

Procentul maxim de ocupare a terenului: POT maxim=60%.

Coeficientul maxim de utilizare a terenului: CUT maxim=0,90.

2.7. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuirii

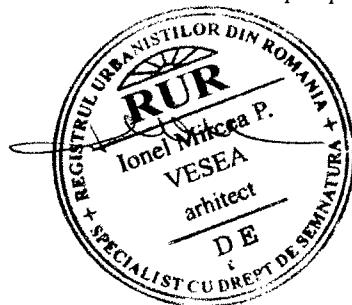
Constructiile comerciale vor fi prevazute cu spatii verzi si plantate cu rol decorativ si de agrement in exteriorul cladirilor sau in curti interioare reprezentand 2-5% din suprafata terenului.

Imprejmuirile vor trebui sa participe la asigurarea aspectului exterior corespunzator atat prin alegerea materialelor cat si prin calitatea executiei.

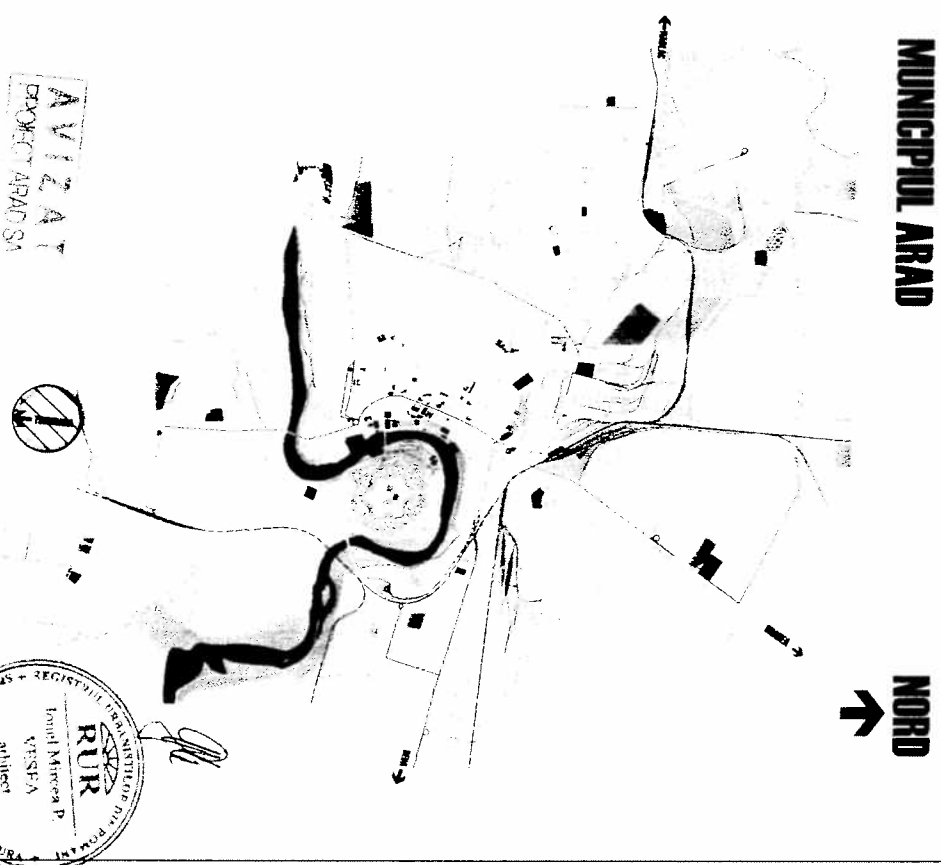
Mobilierul urban, reclamele, semnalele se vor executa din materiale adecvate folosintei propuse si in concordanta cu caracterul arhitectural al cladirii propuse. Volumul si pozitia acestora nu va stranjeni traficul auto sau pietonal.

Intocmit:

Ionel VESEA arh.



PLAN INCADRARE IN LOCALITATE



Bucuresti, sector 4, Calaa Serban Voda nr.133, Central Business Park
C.U.I.: R19221371, n.o.r.c.: J40/18865/2006

Architect: Self protect/Architect	Ionel VESEA arch.
Verificat/ Checked :	Lucia VESEA arch.

Avizal/Office approval: **Elisabela COSMA** a/h. *[Signature]*

Speciality : architecture-urbanism

2

38044 PUZ D AR 0 - a

● **Vând tractor** Forshit cu plug 4 capuri și tractor U 650 cu plug 3 capuri. Telefon 0728.525.319.

● **Vând tractor** U 650, plug, cultivator, mașină de ierbicidat în stare bună. Preț avantajos. Telefon 240298 sau 0724.010.909.

● **Vând tractor** U 650, remorcă 5 to, prăstoare 7 rânduri, toate stare foarte bună. Telefon 0749.081.941.

● **Vând tractor** U-650, remorcă 7 tone, disc GD 3,4, plug PP 3-30 și cultivator-combinator în stare de funcționare. Preț convenabil. Telefon 0744.784.577.

● **Vând tractor** U 650 tip nou cu remorcă, plug, disc, semănătoare, DT 445 din reparație capitală, pornire la cheie, U 445 stare excepțională, Târnova 333, 370180, 0745.531.821.

Moto-velo (41)

VÂND MOTOSCUITER
+ piese schimb. Telefon 0357/428228, 0745.514.426.

● **Vând scuter** Aprilia Scarabeo, 49 cmc, 450 euro, mini Jawa Babbetă 49 cmc, automatic - 2 viteze, 290 euro, Piaggio Ciao 49 cmc, 170 euro, toate actele în regulă. Telefon 0745.614.771.

Piese, accesorii (42)

● **Cumpăr stelute** (roți motrice) S 650 noi și vechi, 0726.253.412.

● **Vând 5 anvelope** Sava Trenta, 195/75, R 16 C, sigilate. Telefon 0720.869.613.

● **Vând piese** buldozer S 1500, S 650. Telefon 0726.253.412.

Garaje (43)

DAU IN CHIRIE GARAJ pentru MAȘINĂ, din tablă, pe termen lung, zona Vlaicu-Dinamo, str. TEBEL, în spate la Bloc X19. Telefon 0729.456.699.

● **Închiriez garaj** din beton, încăp două mașini în lung, strada Miron Costin, vis a vis de Tricoul Roșu, cu 20 Euro pe lună. Telefon 0740.480.492.

● **Închiriez garaj**, zona 500, str. Bătești-Alba Iulia. Informații 0724.708.300.

● **Vând (închiriez)** garaj, C. Coposu bloc 10. Telefon 0722.307.241, telefon 0357/427.709.

VÂND GARAJ
construit pe strada Banu Mărăcine. Telefon 0744.656.649.

● **Vând garaj** zona Intim. Informații 0722.427.617.

Chirii (45)

ÎNCHIRIEM LIMUZINĂ ALBĂ. Telefon 0742.052.228, 0745.536.627.

ÎNCHIRIEZ AUTOMACARALE
HYDROM 16 T. Telefon 0744.523.701.

OFERIM SPRE
închiriere BULDOZER CATERPILAR și BULDOEXCAVATOR, preferabil contract pe termen lung. Telefon

ACUM ADUC
acceptabil, NISIP, BALAST, SORT, prețuri acceptabile. 0257/214535, 0742.749.698.

TRANSPORT MATERIALE
CONSTRUCȚII (PIATRĂ, BALAST, NISIP) la cele mai mici prețuri, mașină 16 tone. Telefon 0745.788.765.

TRANSPORT NISIP,
BALAST, SORT, duc MOLOZ, MATERIALE DE CONSTRUCȚII. Telefon 0721.345.425.

VÂND EN-
gros FIER BETON FASONAT și NEFASONAT. Informații 0257/219400, 0788.909.642.

VÂND PLASĂ
DE GARD 4,35 RON/mp - toate înălțimile, CUIE, ELECTROZI SUPERTIT, SĂRMĂ NEAGRĂ și ZINCATĂ etc., str. Vrabiei 4. Telefon 289997, 0357/404000, 0744.289.997, www.gardul.ro.

● **Vând popi** - carpen (susținere planșeu) - 120 buc, 6 lei/buc. Telefon 0749.558.127.

VÂND SOBE
TERACOTĂ - MONTATE, PLASĂ GARD ZINCATĂ 3,8 (38.000) lei/kg. Telefon 273862, str. V. Conta I.

VÂND TABLĂ
Zn 0,4x1000x2000 - 24 RON/buc, TABLĂ Zn cutată - 29 RON/buc, PLASĂ SUDATĂ diam. 4 - 62 RON, diam. 5 - 96 RON, diam. 6 - 135 RON, CUIE - 2,5 RON/kg, PLASĂ GARD - 3,1 RON/kg, PLASĂ RABIT - 4,6 RON/kg. Telefon 0257/272757, 0722.288.522.

Bijuterii (54)

DOUĂ CEASURI
de aur 18 K, de firmă, noi. Telefon 0744.656.649.

Artă, antichități, cărți, reviste (55)

● (Cumpăr) cărți, ziare și farfurii ornamentale dinainte de 1944. Telefon 0357/407272, 0357/218573.

Electrocasnice (56)

ELECTROCASNICE IEFTINE, performante: MASINI, TELEVIZOARE, FRIGORIFICE, VITRINE. Fabricăm MOBILIER NOU, la comandă.
Rate fără bancă,
MADONA LIPOVA,
0744.796.542.

● **Vând: mașină** de spălat, congelator, combină frigorifică, ladă frigorifică, frigider, raft frigorific, Calea Radnei 151. Telefon 369090, 0743.662.345.

Plante și animale, agroalimentare (57)

● **Vând porc gras,** grăsuți și porci, diferite mărimi. Telefon 0727.338.749.

● **Vând pui de carne** în Arad. Informații telefon 219283, 0748.322.489.

● **Vând șuncă** afumată de porc și grăsuți 50-60 kg rasa Kahib, Târnova nr. 101. Telefon 0357/410365, 0742.011.169.

● **Vând una vacă** cu vițel la prima fătare, și două vaci gestante luna 8-9 de 3-6 ani. Telefon 0744.337.269.

● **Vând vacă** cu vițel. Telefon 0257/271337.

Vânzări diverse (103)

● **Aparat de sifoane** cu 8 tuburi de oxigen, preț negociabil. Telefon 254832.

● **Aparat sudură** monofazic 300 RON. Telefon 0357/409526, zona Confecții.

● **Casă în Grădiște** pe partea dreaptă și popi din lemn pentru construcții. Telefon 0257/276661 sau 0745.477.108.

● **Compresor nou,** 200 l, în garanție. Preț 1.800 RON. Informații telefon 0357/408982, 0742.942.053.

● **Dacia-1.300 Eu,** remorcă-500 Eu, aparat sifon și 8 tuburi CO2-600 Eu, răcitor lichide-600 Eu, malaxor inox cu reductor și motor-2.000 Eu, pompă inox lichide-600 Eu, chiuvetă inox 3 compartimente-600 Eu, mese inox-100 Eu/buc, mobilă la preț ieftin, totul negociabil. Telefon 289896, 0741.363.494.

● **Frigider Arctic** nou și două locuri de veci la UTA, 214428 sau 0727.122.361.

● **Gard pentru cimitir** sau grădină de flori. Telefon 0741.411.082.

● **Generator curent** 2300 VA, nou (folosit o oră). Preț magazin 1.000 RON, preț vânzare 700 RON. Informații telefon 0724.396.300.

● **Loc de casă** Subcetate, vând 4 vaci gestante. Telefon 281628, 0747.518.339.

● **Mobilă luxoasă,** bine întreținută, covoare, aragaz, frigider, motor electric, 1,8 kw cu moară, căldare cupru etc. Adresa, str. Libertății 67 A. Telefon 0257/349022.

● **Pavaj curte** 200 mp cu 6 Euro/mp și ușă garaj (3x3) termoizolantă, 600 Euro. Telefon 0744.507.226.

SUPERMARKET ALIMENTAR
lichidează în vederea modernizării: MOBILIER EXPUNERE (rafturi), VITRINE FRIGORIFICE (centrală frig), MOBILIER PARFUMERIE, alte mijloace fixe. Informații la telefon 0723.532.888.

● **Tractor „HAKO”** 3800D 32 PS an fabricație 1985 și copiator Xerox CANON NP 4335. Telefon 0740.253.346, 256290.

● **Un cântar mare** de cereale, un cârucior cu ladă pentru porci din fier, una menghină mare. Telefon 0747.289.819 sau 0746.175.657.

● **Una baracă** din Aluminu. Telefon 243735.

VIDEOTECA, ZONA
Intim, cu mai multe activități. Telefon 0740.363.604.

Vânzări electro (104)

ABSOLUT: SUPER OFERTĂ!
Vindem CASE MARCAT FISCALE, CÂNTARE ELECTRONICE, str. Ineuului 29. Telefon 0257/338300, 0745.669.550, 0728.146.751. Plata și în rate.

CASE MARCAT
FISCALE, CÂNTARE ELECTRONICE, strada Stănel 6. Telefon 279702, 0788.737.342, 0722.707.432, 0745.395.107.

Cumpărări diverse (108)

● **Acumulatori** 7 lei/kg, inox, radiatoare, pene. Telefon 0746.758.861.

● **Calorifere de fontă,** baterii vechi, pene de găscă vechi și noi, fier vechi, 210480, 0742.299.805.

● **Fier vechi,** caroserii, baterii, calorifere. Preț mare. Telefon 210586, 0744.904.690.

● **Pene vechi** și noi, fier vechi, baterii uzate, caroserii mașini, la domiciliul clientului. Telefon 0742.994.197.

● **Pene vechi** și noi fier vechi caroserii, preț convenabil. Telefon 0357/428064, 0745.983.893.

● **Pene vechi** și noi și baterii auto vechi, preț foarte bun. 0741.689.068.

● **Triodină defectă.** 0726.829.424.

Apeluri (65)

S.C. ICE PROPTEY SRL, titular al proiectului PUZ CENTRU COMERCIAL ICE PLAZA ARAD, amplasat în sudul municipiului Arad, pe partea vestică a drumului DN 69 Timișoara-Arad, la sud de CF, aducem la cunoștință publicului că decizia etapei de încadrare, din procedura de reglementare conform H.G. nr. 1076/2004, este cea de adoptare a planului fără aviz de mediu. Propunerile de reconsiderare ale deciziei se vor transmite în scris, în termen de 10 zile calendaristice, la sediul ARPM Timișoara, str. Amurgului, nr. 1, Timișoara.

ADEVĂRUL
Cotidian independent Arad

Înainte de știre este
ADEVĂRUL

O lacrimă, o floare, o lumânare și un moment de reculegere pentru cea care a fost

CATIȚA DINCULESCU,

acum la împlinirea a 3 ani de la trecerea în eternitate. Rog pe Bunul Dumnezeu s-o odihnească!

Oly

Pe 7 martie s-a împlinit un an de când ne-a părăsit bunicul și tatăl nostru

ing. AUREL PĂDUREANU.

Comemorarea va avea loc sâmbătă, 10 martie, ora 12,30, la Catedrala Nouă.

Familia Pădureanu

Au trecut 6 luni de când scumpa noastră mamă

MIHUȚ VEROANA

a plecat dintre noi. Parastasul, duminică, 11 martie, la Biserica Șega I.

Te plângem mereu fiicele Livia și Dorina

Un pios omagiu și o tristă aducere aminte la împlinirea a 6 săptămâni de când ne-a părăsit pentru totdeauna cel care a fost tată, bunic, socru

SZEKERES CAROL.

Bunul Dumnezeu să-l odihnească în pace!

Auto românești (36)

- **Dacia Solenza**, confort 4.600 km, preț negociabil. Telefon 0357/808350, 0744.532.020.
- **Ocazie! Vând Dacia Berlină**, an 2004, culoare galbenă, instalație gaz omologată, nu a fost taxi, merită văzută! Preț 2.600 euro, negociabil. Telefon 0722.137.067, 0740.932.176.
- **Vând 2 bucăți Dacia papuc**. Informații 276466.
- **Vând Dacia 1310**, an 1991, gaz, 1.000 Eu negociabil. Telefon 0744.513.109.
- **Vând Dacia 1310 Combi**, an 2003, avariat spate. Telefon 0748.411.936.
- **Vând Dacia 1310**, din 1990, cu sau fără GPL, după R.K. Telefon 0744.234.535.
- **Vând Dacia 1310 L**, an 99, alb boreal, 44.000 km reali, întreținută, preț 2.000 Euro negociabil. Telefon 0751.817.912.
- **Vând Dacia Break**, an 2002, culoare roșie, bord CN, 5 viteze, stare excepțională. Preț 3.150 negociabil, 228005.
- **Vând Dacia Nova GT**, an 1998, albă în stare bună preț 1.700 Eu. Telefon 0747.037.914.
- **Vând Logan Ambiance 2** bucăți, echipate, licențiate-taximetrie, preț 8.000 respectiv 9.000 euro. Telefon 0729.962.175.

- **Vând Mercedes E 200**, an 2001, negru, 180.000 km. Preț 10.800 Euro. Telefon 0744.248.269.
- **Vând Opel Astra 1,6 i**, an 2001, 67.000 km, full options, preț 7.500 negociabil. Telefon 0744.478.641.
- **Vând Peugeot 206**, 1,4 HDI, 70 CP, an 2004, CD player, climatizare, 45.000 km. Preț 8.900 Euro negociabil. Telefon 0724.215.745, între orele 8-16.
- **Vând Renault Chamade 1991**, 1.400 cmc, stare de funcționare pentru piese de schimb. Preț 16 milioane ușor negociabil. Telefon 0257/413028.
- **Vând Skoda Fabia 1,4**, 16 valve, an 2000, gri metal, recent introdus în țară. Telefon 0744.125.050.
- **Vând Skoda Fabia 2001**, 124.000 km, 1,4 MPI, stare perfectă, fără climă, 2 proprietari Austria, 6.700 negociabil, 0726.173.689, 0788.884.203.
- **Vând VW Passat**, an 2003, full option, preț 10.550 Euro, Ford Transit, an 1991, preț 3.250 Euro. Telefon 0740.033.351.
- **Vând VW Passat**, benzină, an 91, înmatriculat Belgia, 6 l/100. Preț 1.100 Euro negociabil. Telefon 283129, 0740.514.709.

Microbuze. Dube (38)

- **Vând Mercedes 7,49 t**, dubă, an 1988, stare foarte bună de funcționare, preț

- **Vând tractor Forshit** cu plug 4 capuri și tractor U 650 cu plug 3 capuri. Telefon 0728.525.319.

- **Vând tractor U 650**, plug, cultivator, mașină de ierbicidat în stare bună. Preț avantajos. Telefon 240298 sau 0724.010.909.

- **Vând tractor U 650**, remorcă 5 to, prășitoare 7 rânduri, toate stare foarte bună. Telefon 0749.081.941.

- **Vând tractor U-650**, remorcă 7 tone, disc GD 3,4, plug PP 3-30 și cultivator-combinator în stare de funcționare. Preț convenabil. Telefon 0744.784.577.

- **Vând tractor U 650** tip nou cu remorcă, plug, disc, semănătoare, DT 445 din reparație capitală, pornire la cheie. U 445 stare excepțională, Târnova 333, 370180, 0745.531.821.

Moto-velo (41)

- **VÂND MOTOSCUITER** + piese schimb. Telefon 0357/426228, 0745.514.426.

- **Vând scuter Aprilia Scarabeo**. 49 cmc, 450 euro, mini Jawa Babbetă 49 cmc, automatic - 2 viteze, 290 euro, Piaggio Ciao 49 cmc, 170 euro, toate actele în regulă. Telefon 0745.614.771.

Piese, accesorii (42)

- **Cumpăr stelute** (roți motrice) S 650 noi și vechi, 0726.253.412.
- **Vând 5 anvelope Sava Trenta**, 195/75, R 16 C, sigilate. Telefon 0720.869.613.
- **Vând piese buldozer S 1500**, S 650. Telefon 0726.253.412.

Garaje (43)

- **DAU IN CHIRIE GARAJ** pentru MAȘINĂ, din tablă, pe termen lung, zona Vlaicu-Dinamo, str. TEBEL, în spate la Bloc X19. Telefon 0729.456.699.

- **Închiriez garaj** din beton, încap două mașini în lung, strada Miron Costin, vis a vis de Tricoul Roșu, cu 20 Euro pe lună. Telefon 0740.480.492.

- **Închiriez garaj**, zona 500, str. Băteștei-Alba Iulia. Informații 0724.708.300.

- **Vând (închiriez) garaj**, C. Coposu bloc 10. Telefon 0722.307.241, telefon 0357/427.709.

- **VÂND GARAJ** construit pe strada Banu Mărăcine. Telefon 0744.656.649.

- **Vând garaj** zona Intim. Informații 0722.427.617.

Chirii (45)

- **ÎNCHIRIEM LIMUZINĂ ALBĂ**. Telefon 0742.052.228, 0745.536.627.

- **ÎNCHIRIEZ AUTOMACARALE HYDROM 16 T**. Telefon 0744.523.701.

- **OFERIM SPRE ÎNCHIRIERE BULDOZER CATERPILAR și BULDOEXCAVATOR**, preferabil contract pe termen lung. Telefon 0730.302.683.

- **ACUM ADUC acceptabil, NISIP, BALAST, SORT, prețuri acceptabile**. 0257/214535, 0742.749.698.

- **TRANSPORT MATERIALE CONȘTRUCȚII (PIATRĂ, BALAST, NISIP)** la cele mai mici prețuri, mașină 15 tone. Telefon 0745.788.765.

- **TRANSPORT NISIP, BALAST, SORT, duc MOLOZ, MATERIALE DE CONȘTRUCȚII**. Telefon 0721.345.425.

- **VÂND EN-gros FIER BETON FASONAT și NEFASONAT**. Informații 0257/219400, 0788.909.642.

- **VÂND PLASĂ DE GARD 4,35 RON/mp** - toate înălțimile, CUIE, ELECTROZI SUPERTIT, SĂRMĂ NEAGRĂ și ZINCATĂ etc., str. Vrabiei 4. Telefon 289997, 0357/404000, 0744.289.997, www.garduri.ro.

- **Vând popi** - carpen (susținere planșeu) - 120 buc, 6 lei/buc. Telefon 0749.558.127.

- **VÂND SOBE TERACOTĂ - MONTATE, PLASĂ GARD ZINCATĂ 3,8 (38.000) lei/kg**. Telefon 273862, str. V. Conta 1.

- **VÂND TABLĂ Zn 0,4x1000x2000** - 24 RON/buc, TABLĂ Zn cutată - 29 RON/buc, PLASĂ SUDATĂ diam. 4 - 62 RON, diam. 5 - 96 RON, diam. 6 - 135 RON, CUIE - 2,5 RON/kg, PLASĂ GARD - 3,1 RON/kg, PLASĂ RABIT - 4,6 RON/kg. Telefon 0257/272757, 0722.288.522.

Bijuterii (54)

- **DOUĂ CEASURI** de aur 18 K, de firmă, noi. Telefon 0744.656.649.

Artă, antichități, cărți, reviste (55)

- **(Cumpăr) cărți**, ziare și farfurii ornamentale dinainte de 1944. Telefon 0357/407272, 0257/138497.

Electrocasnice (56)

- **ELECTROCASNICE IEFTINE, performante: MAȘINI, TELEVIZOARE, FRIGORIFICE, VITRINE**. Fabricăm MOBILIER NOU, la comandă. Rate fără bancă, MADONA LIPOVA, 0744.796.542.

- **Vând: mașină de spălat, congelator, combină frigorifică, ladă frigorifică, frigider, raft frigorific**, Calea Radnei 151. Telefon 369090, 0743.662.845.

Plante și animale, agroalimentare (57)

- **PEPINIERĂ POMICOLĂ**