



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.152
din 28 iunie 2007
referitor la neexercitarea dreptului de preemțiune
cu privire la achiziționarea unor imobile

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.42.657/T4/19.06.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad, înregistrată cu nr. 42.654 din 19.06.2007/19.06.2007;
- adresa nr. 194/24.04.2007 a Ministerului Culturii și Cultelor;
- adresele nr. 34290/16.05.2007 și nr. 41455/14.06.2007 ale SC MOARA VEST SRL
- prevederile art. 4, alin.(8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit.c și art. 45 din Legea nr.215/2001 - republicată - Legea administrației publice locale,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Municipiul Arad nu își exercită dreptul de preemțiune pentru achiziționarea imobilelor identificate pe lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul nr. 2314 al Ministerului Culturii și Cultelor la poziția 262, cod AR-II-m-B-00586, situate în Arad, C-lea Aurel Vlaicu nr.274 – 276.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe HUȚIU

S E C R E T A R
Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

EXPUNERE DE MOTIVE

Prin adresa nr. 194/24.04.2007, Ministerul Culturii și Cultelor ne comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilelor identificate în lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul nr. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor la poziția nr. 125, astfel că acest drept se transferă, în temeiul Legii, administrației publice locale. Prețul solicitat este de 2.500.000 euro, locația imobilelor nu permite un acces facil al tuturor cetățenilor urbei necesitând de asemenea investiții masive pentru ca acestea să devină pretabile activităților specifice administrației publice locale.

Față de cele de mai sus propunem adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea imobilelor situate în Arad, C-lea Aurel Vlaicu, nr. 274-276.

PRIMAR,

ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

referitor la exercitarea dreptului de preemțiune la achiziționarea unui
imobil

În conformitate cu prevederile art. 4, alin 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii și Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor nu își exercită dreptul de preemțiune la achiziționarea acestora, acest drept se transferă autorităților publice locale.

Ministerul Culturii și Cultelor prin adresa nr. 194/24.04.2007 ne comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune astfel că acest drept se transferă, în temeiul Legii, administrației publice locale. Totodată SC Moara Vest SRL în calitate de proprietară a imobilelor identificate în CF nr. 52744 ARAD și nr. 70544 ARAD, situate în Arad, C-lea Aurel Vlaicu, nr. 274-276 prezente pe lista monumentelor istorice aprobată prin Ordinul nr. 2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor la poziția nr. 125, ne notifică prin adresele nr. 34290/16.05.2007 și nr. 41455/14.06.2007, intenția de înstrăinare a acestora la prețul de 2.500.000 euro.

Având în vedere prețul solicitat, locația acestor imobile precum și investițiile necesare pentru modernizare și optimizare, absolut necesare în ipoteza achiziționării lor și transformarea construcțiilor în sediul unor instituții sau servicii aparținând administrației publice locale, **propunem:**

Respingerea propunerii de achiziționare a imobilelor mai sus identificate în sensul neexercitării dreptului de preemțiune la cumpărarea acestora.

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa