



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

### **HOTĂRÂREA nr. 336**

**din 18 decembrie 2007**

### **privind dezlipirea (parcelarea și apartamentarea) și alipirea (unificarea) unor imobile proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.76.055/11.12.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr.76.055/11.12.2007;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin.(2), din Legea nr.213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 13 din Decretul-Lege nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. art.36, alin. (2), lit. „c”, art.45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.191 , proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 19357 - Arad, cu nr. cad 12084, în suprafață de 415 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea publică a municipiului Arad, înscris în CF nr. 68529 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/16/9 și nr. cad.5751, în suprafață de 464 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii nr.14 , înscris în C.F. nr. 7 –Aradul Nou, cu nr. top.20-21/1 și nr. cad.12031, în suprafață de 1484 mp., proprietatea Statului Român, conform planului de dezlipire (apartamentare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă alipirea (unificarea) apartamentelor nr. 6 și 7, din imobilul situat în municipiul Arad, Str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 18, proprietatea Statului Român, înscrise în CF nr. 20895 – Arad, cu nr. top. 6915/4008/VI, în suprafață de 35 mp. și CF nr. 20895 – Arad, cu nr. top.6915/4008/VII, în suprafață de 40 mp., conform planului de alipire (unificare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, Ștrand „Neptun” – C1 - Corp Clădire „A” - Spațiu comercial + cabine, înscris în C.F. nr. 73461 – Arad, cu nr.top.1396/1/1/70 și nr. cad. 12010, în suprafață de 499 mp., proprietatea Municipiului Arad – domeniu public asupra terenului și S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A. asupra construcției – C1 Corp Clădire „A” Spațiu comercial + cabine, conform planului de dezlipire (subapartamentare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, Ștrand „Neptun” – C1 - Corp Clădire B- Spațiu comercial + cabine, înscris în C.F. nr. 74205 – Arad, cu nr. top. 1396/1/1/44 și nr. cad. 11990, în suprafață de 509 mp., proprietatea Municipiului Arad – domeniu public asupra terenului și S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A. asupra construcției – C1 Corp Clădire B, Spațiu comercial + cabine, conform planului de dezlipire (apartamentare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.7.** Se aprobă dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, Ștrand „Neptun” – C1 - Corp Clădire F Spațiu comercial + terase, înscris în C.F. nr. 75728 – Arad, cu nr. top. 1396/1/1/92 și nr. cad. 12215, în suprafață de 997 mp., proprietatea Municipiului Arad – domeniu public asupra terenului și S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A. asupra construcției – C1 Corp Clădire F- Spațiu comercial + terase, conform planului de dezlipire (apartamentare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.8.** Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Poetului F.N., proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 75550 nedefinitivă Arad, cu nr. top. 8638 și nr. cad. 11983, în suprafață de 2303 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.9.** Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Bumbacului F.N., proprietatea Statului Român, înscris în CF nr.40967 Arad, cu nr. top. 8243/3926/1/1, în suprafață de 5968 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.10.** Se aprobă alipirea (unificarea) parcelelor situate în municipiul Arad, Piața Heim Domokos nr.16, proprietatea Statului Român, înscrise în CF nr. 3714 Arad, cu nr. top. 1296/b/1 și CF nr.1016 Arad, cu nr. top.1295/b, în suprafață totală măsurată de 255mp., conform planului de alipire (unificare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art.11.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CZISZTER Kalman



SECRETAR  
Doina PAUL



**HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_**  
**din \_\_\_\_\_ 2007**

**privind dezlipirea (parcelarea și apartamentarea) și alipirea (unificarea) unor imobile**  
**proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad.**

Consiliul local al municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 76055/\_11.12.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 76055/\_11.12.2007;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.36, alin. (2), lit. „c”, din Legea nr. 215/2001 - republicată;
- prevederile art. 13 din Decret - Lege nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art. 45 din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală;

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art. 1.** Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.191 , proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 19357 - Arad, cu nr. cad. 12084, în suprafață de 415 mp. , conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea publică a municipiului Arad, înscris în CF nr. 68529 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/16/9, și nr. cad. 5751, în suprafață de 464 mp. , conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii, nr. 14 , înscris în C.F. nr. 7 – Aradul Nou, cu nr. top. 20-21/1 și nr. cad. 12031, în suprafață de 1484 mp., proprietatea Statului Român, conform planului de dezlipire (apartamentare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Se aprobă alipirea (unificarea) apartamentelor nr. 6 și 7, din imobilul situat în municipiul Arad, Str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 18, proprietatea Statului Român, înscrise în CF nr. 20895 – Arad, cu nr. top. 6915/4008/VI, în suprafață de 35 mp. și CF nr. 20895 – Arad, cu nr. top.6915/4008/VII, în suprafață de 40 mp., conform planului de alipire (unificare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se aprobă dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, Ștrand „Neptun” – C1 - Corp Clădire „A” Spațiu comercial + cabine, înscris în C.F. nr. 73461 – Arad, cu nr. top. 1396/1/1/70 și nr. cad. 12010, în suprafață de 499 mp., proprietatea

Municipiului Arad – domeniu public asupra terenului și S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A. asupra construcției – C1 Corp Clădire „A” Spațiu comercial + cabine, conform planului de dezlipire (subapartamentare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se aprobă dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, Ștrand „Neptun” – C1 - Corp Clădire B Spațiu comercial + cabine, înscris în C.F. nr. 74205 – Arad, cu nr. top. 1396/1/1/44 și nr. cad. 11990, în suprafață de 509 mp., proprietatea Municipiului Arad – domeniu public asupra terenului și S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A. asupra construcției – C1 Corp Clădire B Spațiu comercial + cabine, conform planului de dezlipire (apartamentare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 7.** Se aprobă dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, Ștrand „Neptun” – C1 - Corp Clădire F Spațiu comercial + terase, înscris în C.F. nr. 75728 – Arad, cu nr. top. 1396/1/1/92 și nr. cad. 12215, în suprafață de 997 mp., proprietatea Municipiului Arad – domeniu public asupra terenului și S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A. asupra construcției – C1 Corp Clădire F Spațiu comercial + terase, conform planului de dezlipire (apartamentare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 8.** Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Poetului F.N., proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 75550 nedefinitivă Arad, cu nr. top. 8638 și nr. cad. 11983, în suprafață de 2303 mp. , conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 9.** Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Bumbacului F.N., proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 40967 Arad, cu nr. top. 8243/3926/1/1, în suprafață de 5968 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 10.** Se aprobă alipirea (unificarea) parcelelor situate în municipiul Arad, piața Heim Domokos, nr.16, proprietatea Statului Român, înscrise în CF nr. 3714 Arad, cu nr. top. 1296/b/1 și CF nr. 1016 Arad, cu nr. top. 1295/b, în suprafață totală măsurată de 255mp., conform planului de alipire (unificare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

**Art. 11.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,  
Doina Paul

*EXPUNERE DE MOTIVE*

**În vederea efectuării unor operațiuni de publicitate imobiliară, pentru imobile proprietatea Statului Român, sau proprietatea unor persoane fizice și juridice, precum și pentru clarificarea situației juridice a unor terenuri proprietatea statului, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru dezlipirea (parcelarea și apartamentarea) și alipirea (unificarea) unor imobile situate în municipiul Arad.**

*PRIMAR,  
Gheorghe Falcă*

*R A P O R T*

**privind dezlipirea (parcelarea și apartamentarea) și alipirea (unificarea) unor imobile  
proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad.**

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr. 76055/\_\_\_\_\_, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

**Obiect:** propunerea privind dezlipirea (parcelarea și apartamentarea) și alipirea (unificarea) unor imobile proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad.

**Art. 1. Calea Aurel Vlaicu, nr.191- dezlipire (parcelare)**

Candea Lidia prin av. Buzeșan Florin Sorin, solicită dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr.191 , proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 19357 - Arad, cu nr. cad 12084, în suprafață de 415 mp.

Dezlipirea (parcelarea) este necesară pentru restituirea în natură a terenului disponibil proprietarilor , în baza Legii nr. 10/2001

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii (parcelării).

**Art.2. Insula Mureș – dezlipire (parcelare)**

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice – Primăria Municipiului Arad solicită dezlipirea (parcelarea) terenului situat în municipiul Arad, Insula Mureș, proprietatea publică a municipiului Arad, înscris în CF nr. 68529 Arad, cu nr. top. 6817/a/1/1/16/9, și nr. cad. 5751, în suprafață de 464 mp.

Dezlipirea (parcelarea) este necesară pentru a mări suprafața accesului la căsuța de vacanță învecinată, situată pe parcela cu nr. Top 6817/a/1/1/16/11

Există emis certificat de urbanism nr. 53323/13. 09. 2007

Lucrarea de dezlipire (parcelare) a fost avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Arad, cu numărul 35347/31.05.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii (parcelării).

**Art. 3. Calea Timișorii, nr.14 - dezlipire (apartamentare)**

Herinean Ioan și Rusu Savu, solicită dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Timișorii, nr14 , înscris în C.F. nr. 7 – Aradul Nou, cu nr. top. 20-21/1 și nr. cad. 12031, în suprafață de 1484 mp., proprietatea Statului Român.

Întrucât cele două apartamente situate în acest imobil au fost vândute către chiriași în baza Legii nr. 112/1995, lucrarea de dezlipire (apartamentare) este necesară în vederea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Lucrarea de dezlipire (apartamentare) a fost avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Arad, cu numerele 77142/09.11.2007 și 78268/14.11.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii (apartamentării).

**Art.4. Str. Ștefan Octavian Iosif, nr.18 – alipire (unificare)**

Buzura Lenorica solicită alipirea (unificarea) apartamentelor nr. 6 și 7, din imobilul situat în municipiul Arad, Str. Ștefan Octavian Iosif, nr. 18, proprietatea Statului Român,

înscrise în CF nr. 20895 – Arad, cu nr. top. 6915/4008/VI, în suprafață de 35 mp. și CF nr. 20895 – Arad, cu nr. top. 6915/4008/VII, în suprafață de 40 mp.

Alipirea (unificarea ) este necesară pentru a i se putea vinde chiriașei locuința în baza Legii nr. 112/1995.

Lucrarea de alipirea (unificare) a fost avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Arad, cu numărul 77117/02.11.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea alipirii (unificării)

**Art. 5. Ștrand „Neptun” – C1 - Corp Clădire „A” Spațiu comercial + cabine - dezlipire (apartamentare)**

S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A., solicită dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, Ștrand „Neptun” – C1 - Corp Clădire „A” Spațiu comercial + cabine, înscris în C.F. nr. 73461 – Arad, cu nr. top. 1396/1/1/70 și nr. cad. 12010, în suprafață de 499 mp., proprietatea Municipiului Arad – domeniu public asupra terenului și S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A. asupra construcției – C1 Corp Clădire „A” Spațiu comercial + cabine

Dezlipirea (apartamentarea) este necesară pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii (apartamentării).

**Art. 6. Ștrand „Neptun” – C1 - Corp Clădire B Spațiu comercial + cabine - dezlipire (apartamentare)**

S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A., solicită dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, Ștrand „Neptun” – C1 - Corp Clădire B Spațiu comercial + cabine, înscris în C.F. nr. 74205 – Arad, cu nr. top. 1396/1/1/44 și nr. cad. 11990, în suprafață de 509 mp., proprietatea Municipiului Arad – domeniu public asupra terenului și S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A. asupra construcției – C1 Corp Clădire B Spațiu comercial + cabine

Dezlipirea (apartamentarea) este necesară pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii (apartamentării).

**Art. 7. Ștrand „Neptun” – C1 - Corp Clădire F Spațiu comercial + terase - dezlipire (apartamentare)**

S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A., solicită dezlipirea (apartamentarea) imobilului situat în municipiul Arad, Ștrand „Neptun” – C1 - Corp Clădire F Spațiu comercial + terase, înscris în C.F. nr. 75728 – Arad, cu nr. top. 1396/1/1/92 și nr. cad. 12215, în suprafață de 997 mp., proprietatea Municipiului Arad – domeniu public asupra terenului și S.C. Gospodărirea Comunală Arad S.A. asupra construcției – C1 Corp Clădire F Spațiu comercial + terase.

Dezlipirea (apartamentarea) este necesară pentru efectuarea operațiunilor de publicitate imobiliară.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii (apartamentării).

**Art. 8. str. Poetului F.N. – dezlipire (parcelare)**

S.C. Rebo Consult România S.R.L. solicită dezlipirea (parcelarea) terenului situat în municipiul Arad, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 75550 nedefinitivă Arad, cu nr. top. 8638, și nr. cad. 11983, în suprafață de 2303 mp.

Dezlipirea (parcelarea) este necesară pentru restituirea în natură a terenului disponibil proprietarilor , în baza Legii nr. 10/2001

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii (parcelării).

**Art. 9. str. Bumbacului F.N.– dezlipire (parcelare)**

S.C. Rebo Consult România S.R.L. solicită dezlipirea (parcelarea) terenului situat în municipiul Arad, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 40967 Arad, cu nr. top. 8243/3926/1/1, în suprafață de 5968 mp.

Dezlipirea (parcelarea) este necesară pentru restituirea în natură a terenului disponibil proprietarilor , în baza Legii nr. 10/2001

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii (parcelării).

**Art.10. Piața Heim Domokos, nr.16– alipire (unificare)**

S.C. Geometric Plus SRL solicită alipirea (unificarea ) parcelelor situate în municipiul Arad, piața Heim Domokos, nr.16, proprietatea Statului Român, înscrise în CF nr. 3714 Arad, cu nr. top. 1296/b/1 și CF nr. 1016 Arad, cu nr. top. 1295/b, în suprafață totală măsurată de 255mp.

Alipirea (unificarea ) este necesară pentru notarea în CF a construcției existente și pentru a i se putea vinde chiriașei locuința în baza Legii nr. 112/1995.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea alipirii (unificării).

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,  
Florica Popa**