



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 131
din 31 mai 2007
privind propunerea de împrumut a unui veteran de război, cu teren
intravilan conform Legii nr.44/1994

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunere de motive înregistrată cu nr. 41351/T4/24.05.2007;
- cererea d-lui Răileanu Gheorghe înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41351/25.09.2006, prin care solicită împrumutarea cu 184 mp.;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 41351/24.05.2006 privind propunerea de împrumut a unui veteran de război cu teren intravilan, în baza Legii 44/1994;
- schița de parcelare avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad cu nr. 877 din 06.02.2007, a imobilului situat în municipiul Arad, str. Oituz, nr. 35;
- Certificatul de urbanism nr. 566 din 13.03.2007;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 13 lit. b și art. 22, din Legea nr. 44/1994, republicată, privind veteranii de război precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război;

În temeiul prevederilor art.36, lit.c și art. 45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.-În temeiul Legii nr. 44/1994, se propune împrumutarea domnului Răileanu Gheorghe, veteran de război, domiciliat în municipiul Arad, str. Oituz, nr. 35, ap.2, cu suprafața de 184 mp, teren situat în municipiul Arad, înscris în CF nr.2.388 Arad, cu nr.top. 2916/a/2/1.

Art.2.- Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe HUȚIU

SECRETAR
Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

NR. / 41351/T4/24.05.2007;

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere cererea d-lui Răileanu Gheorghe, în calitate de veteran de război, adresată Primăriei Municipiului Arad, cu privire la solicitarea expresă de împrumut cu teren intravilan în suprafață de 184 mp., în temeiul Legii nr. 44/1994 republicată, privind veteranii de război precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, este posibil și oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a propunerii de împrumut cu teren intravilan proprietatea Statului Român.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind propunerea de împrumietărire a unui veteran de război, cu teren intravilan conform Legii nr. 44/1994

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 41351 din_25.05.2007, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect : propunere de împrumietărire cu teren intravilan – loc de casă, situat în municipiul Arad, str. Oituz, nr. 35, ap. 2, urmare a cererii înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 41351/25.09.2006, a d-lui Răileanu Gheorghe, veteran de război, prin care solicită în mod expres împrumietărire cu un teren în suprafața de 184 mp., în fapt grădina aferentă locuinței sale.

În conformitate cu prevederile art. 13, alin. 1 al Legii nr. 44/1994 republicată, privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, ***veteranii de război, cărora le-au fost acordate ordine și medalii pentru faptele de arme săvârșite pe câmpul de luptă, beneficiază de drepturi, dacă nu le-au primit prin alte legi de împrumietărire de la data decorării până în prezent și dovedesc cu acte legale dreptul solicitat.***

Din Certificatele nr. R - 2754/22.01.1996 respectiv nr. 60154/07.12.1991 eliberate de Ministerul Apărării Naționale, rezultă că d-nul Răileanu Gheorghe a fost decorat cu medalia „Bărbăție și Credință” cu spade, clasa a III-a, fapt ce-i conferă dreptul stabilit prin prevederile art. 13, lit. b, din legea 44/1994, conform căruia ***cei decorați cu Medalia Bărbăție și Credință cu spade au dreptul de a solicita împrumietărire cu 500 mp pentru loc de casă în municipiul, orașul sau comuna în care domiciliază.***

Din declarația (încheiere de autentificare nr. 3093/17.05.2007) dată în fața notarului public Morariu Ioan reiese că d-nul Răileanu Gheorghe nu a beneficiat de împrumietărire în baza Legii nr. 18/1991 sau a Legii nr.44/1994.

Dosarul justificativ cuprinde și o declarație (încheiere de autentificare nr. 3092/17.05.2007) prin care susnumitul și-a exprimat dorința de a fi împrumietărit cu un teren intravilan, uzând doar în parte de dreptul conferit prin lege, de care are cunoștința, astfel, solicitând atribuirea în proprietate parcela cu suprafața de 184 mp., întrucât aceasta parcelă este chiar grădina imobilului proprietate personală, fiind fără ieșire stradală, proprietatea Statului Român.

În vederea atribuirii terenului înscris în CF nr. 2388 Arad cu nr. top. 2916/a/2/1, s-a emis certificatul de urbanism nr. 566/13.03.2007 și s-a executat lucrarea de parcelare avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 877/06.02.2007, asupra terenului proprietatea Statului Român, în suprafață totală

de 368 mp, rezultând două parcele noi notate în CF nr. 2388 – Arad sub nr. top. 2916/a/2/1 și nr. top. 2916/a/2/2.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea :

- lucrării de parcelare a terenului aflat în proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 2388 - Arad, cu nr. top. 2916/a/2 în suprafață totală de 368 mp.;
- trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad a parcelei rezultată în urma lucrărilor de parcelare, în suprafață de 184 mp., înscrisă în CF nr. 2388 – Arad, nr. top. 2916/a/2/1;
- împrumutarea d-lui Răileanu Gheorghe, la solicitarea expresă a acestuia, cu teren intravilan în suprafață de 184 mp., înscris în CF nr. 2388 – Arad, nr. top. 2916/a/2/1, teren situat în municipiul Arad, str. Oituz, nr. 35, în temeiul art. 13, lit. b, din Legea nr. 44/1994;

Referitor la observațiile exprimate de dl consilier Valentin Paul Neamț, privind necesitatea de a cerceta dacă în vecini există și alți veterani care ar putea beneficia de terenul solicitat de dl. Răileanu, alăturat prezentăm:

- extras din harta cadastrală veche, (anexa 1)
- extras din fotometria executată în anul 1974, (anexa 2)
- extras din lucrarea cadastrală nouă, (anexa 3)
- extras din ortofotoplanul actual, (anexa 4)

din care rezultă clar că terenul solicitat a fost și este aferent imobilului din str. Oituz, nr. 35.

În ceea ce privește reglementarea cu privire la acceptul vecinilor, aceasta se regăsea în **Ordinul nr. 1943 din 19 decembrie 2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare emis de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, publicat în Monitorul Oficial nr. 231 din 8 aprilie 2002, care a fost **abrogat** prin **Ordinul nr. 1430 din 26 august 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*)** emis de Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, publicat în Monitorul Oficial nr. 825 bis din 13 septembrie 2005.

Acea prevedere - citată mai jos - nu a avut și nu are nici o legătură cu Legea nr. 44/1994 privind veteranii de război, precum și unele drepturi ale invalizilor și văduvelor de război, potrivit extrasului din Ordinul nr. 1943/2001 – abrogat:

“ART. 62

Terenurile destinate construirii se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, ori pot fi date în folosință pe termen limitat, în următoarele situații (potrivit prevederilor art. 12 din Lege):.....

e) pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului în cazul în care vecinii nu au ori nu își exercită dreptul de preemțiune, dacă construcțiile sunt realizate anterior în regim de concesionare (conform prevederilor art. 10 din Lege), dacă terenurile învecinate, datorită

suprafeței și dimensiunilor acestora, sunt improprii realizării de construcții noi independente”

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa