



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.346

din 18 decembrie 2007

**cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție
„Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Grădinița PP10 Arad”**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.80.012 din 10.12.2007;

-raportul nr.80-014 din 10.12.2007 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;

-prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d”art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1 Se aprobă Studiul de fezabilitate al obiectivului de investiție „ **Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Grădinița PP10 Arad**”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF

Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007

1 ex. Serviciul Reparatii si Întreținere Imobile

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

**„ REABILITARE FAȚADE ȘI TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ LA
GRĂDINIȚA PP 10 ARAD ”**

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

A. Valoarea totală a investiției **454.955,88: LEI: 135.775,30 EURO**

din care C + M **380.000, 00 LEI : 113.405,75**
EURO

B. Capacități

Clădire :

1. Clădire

A construită = 750 mp
A desfășurată = 1500 mp
H construită = 9,60 m
Regim înălțime = S+ P+1ET.
V construcției = 7200, 00 mc

C. Durata de realizare a investiției : 5 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I. TR.II

E. Investiția se finanțează din fonduri ale bugetului general și alte fonduri atrase, conform listelor de investiții aprobate conform legii.

- Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF

Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007

1 ex.Serviciul Reparatii si Întreținere Imobile

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____

cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție „Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Grădinița PP10 Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/ _____;
- raportul nr. _____ din _____ al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

În temeiul art.45, alin(1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă „Studiul de fezabilitate” al obiectivului de investiție „ Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Grădinița PP10 Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

- Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Studiului de fezabilitate” a obiectivului de investiție : **„ Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Grădinița PP10 Arad”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Grădinița PP10 a fost construită în anul 1975. De-a lungul timpului s-a intervenit asupra clădirii și au fost executate lucrări de reparații interioare sau la instalațiile sanitare în special la grupurile sanitare, săli clasă și mai puțin s-a intervenit asupra tâmplăriei și a fațadelor. În prezent fațadele au vopsitoria ștearsă și tencuiala parțial deteriorată. De asemenea tinichigieria nu mai este etanșă, motiv pentru care apa se scurge local pe fațade. Tâmplăria exterioară este din lemn și are deja o durată de funcționare mare, nemaifiind etanșă, fapt ce duce la mari pierderi de temperatură în timpul iernii. De asemenea feroneria ferestrelor este defectă sau lipsește, unele cercevele fiind prinse în cuie.

Având în vedere necesitatea păstrării și îmbunătățirii patrimoniului public alocat spre folosința învățământului preuniversitar arădean, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție : **„ Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară la Grădinița PP10 Arad”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
Serviciul Reparații și Întreținere Imobile
Nr. _____/_____

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : “ **REABILITARE FAȚADE ȘI TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ LA GRĂDINIȚA PP10 ARAD**”

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Grădinița PP10 Arad, este o instituție de stat în care sunt educați copii preșcolari, de la vârsta de 3 - 7 ani. Grădinița funcționează cu program prelungit.

Grădinița este amplasată în municipiul Arad, în Cartierul „ Aurel Vlaicu „ F.N.

Numărul copiilor înscriși și care frecventează sunt în jur de 250 de copii.

Grădinița este o clădire cu regim de înălțime S + P+1E, cu o suprafață:

S construită = 750 mp

S desfășurată = 1500 mp

Regim de înălțime = 9,60 m

Grădinița este alcătuită din trei corpuri de clădire din trei corpuri care se alipesc unul de celălalt cu rost de tasare. Structura de rezistență este formată din cadre de beton cu zidărie de cărămidă , planșee din beton armat și acoperiș de tip șarpantă.

Prin lucrările propuse în Studiul de fezabilitate se urmăresc următoarele aspecte:

- Demontarea tâmplăriei vechi de lemn, inclusiv gratiile de la parter
- Montare tâmplărie din PVC cu geam termopan
- Ferestrele și ușile de la parter vor fi prevăzute cu folie antiefracție
- Fațadele se vor placi cu un strat termoizolant de polistiren de 10cm grosime pentru a asigura confortul termic a clădirii
- Se va reface tencuiala exterioară cu o tencuială decorativă
- Se vor înlocui jgheburile și burlanele
- Se va reface strașina de la acoperiș
- Se va realiza o rampă de acces pentru persoanele cu handicap.

Considerații economice :

Valoarea totală a investiției este de **454.960,00** lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de **380.000,00** lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local și alte fonduri atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

Considerații juridice:

- Propunerea de aprobare a „ Studiului de Fezabilitate ”al obiectivului de investiție : **„REABILITARE FAȚADE ȘI TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ LA GRĂDINIȚA PP10 ARAD”**

se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art.44, alin.1, conform căruia documentațiile tehnico –economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale , precum și cele din împrumuturi interne și externe , contactate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale , județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz ”;
- prevederile art. 36, alin.(2)lit.”b,, , alin.(4) lit. „ d” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată.
- În temeiul art.45,alin (1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată.
- Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție **„REABILITARE FAȚADE ȘI TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ LA GRĂDINIȚA PP10 ARAD”**

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Popa Răzvan

ȘEF SERVICIU ,
Ing. Giurgiu Lucia



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel +40-57-281850 • fax +40-57-253841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

DIRECTIA TEHNICA

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

*Aprobat prin
Hotărârea nr.
346 / 18.12.2007
a CONSILIULUI LOCAL
AL MUNICIPIULUI ARAD*

FOAIE DE CAPĂT

PROIECT: Reabilitare fațadă și tâmplărie
exterioară la Grădinița PP10 Arad

AMPLASAMENT: ARAD, Calea Aurel Vlaicu F.N.

FAZA : STUDIU DE FEZABILITATE

PROIECT NR. 3 / T8/ 2007

BENEFICIAR: GRĂDINIȚA PP10 ARAD

Proiect nr. 3/ T8/ 2007
Denumire: Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară
la Grădinița PP10 Arad
Beneficiar: Grădinița PP10 Arad
Faza : Studiu de fezabilitate

FIȘĂ DE RESPONSABILITĂȚII

ÎNSUȘIREA ȘI ELABORAREA DOCUMENTAȚIEI
SERVICIUL DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE IMOBILE

VERIFICAT:
Ing. Ignat Ioan



ÎNTOCMIT:
sing. Barbu Florica



Proiect nr. 3/ T8/ 2007
Denumire: Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară
la Grădinița PP10 Arad
Beneficiar: Grădinița PP10 Arad
Faza : Studiu de fezabilitate

BORDEROUL VOLUMULUI

PIESE SCRISE

1. Foaie de capăt
2. Fișă de responsabilități
3. Borderoul volumului
4. Memoriu tehnic
5. Certificat de urbanism
6. Deviz general

PIESE DESENATE

1. Plan de situație
2. Plan parter
3. Plan etaj
4. Plan fațade
5. Secțiune

ANEXE

1. Poze fațade
2. Poze detaliu tâmplărie lemn



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Ed. Revoluției 75 • tel +40-57-281 850 • fax +40-57-253 84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

DIRECTIA TEHNICA

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile



The International
Certification Network

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1 Denumirea obiectului de investiție:

- REABILITARE FAȚADĂ ȘI TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ LA GRĂDINIȚA PP10 ARAD.

1.2 Elaborator:

- PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD, prin SERVICIUL DE REPARAȚII ȘI ÎNTREȚINERE IMOBILE

1.3 Ordonator principal de credite:

- CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

1.4 Persoana juridică achizitoare (investitorul)

- MUNICIPIUL ARAD

1.5 Amplasament

- CALEA AUREL VLAICU, F.N.

1.6 Tema cu fundamentarea necesității și oportunității :

Beneficiarul, Consiliul Local al municipiului Arad prin Primăria municipiului Arad solicită executarea unor lucrări la Grădinița PP10 Arad.

- Reabilitare fațadă prin realizarea unui sistem termoizolant cu polistiren de 10 cm grosime;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn cu tâmplărie PVC cu geam termopan;
- Ferestrele și ușile de la parter vor fi prevăzute cu folie antiefracție;
- Realizarea unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap.

1.7 Descrierea funcțională:

A. LUCRĂRI LA CLĂDIRE

Grădinița este o clădire cu regim de înălțime S+P+E cu suprafața construită de 750 mp. și suprafață desfășurată de 1500 mp. Este compusă din trei corpuri de clădire care se alipesc unul de celălalt cu rost de tasare. Imobilul are un acces principal și două accese secundare.

Lucrările de reabilitare solicitate prin Studiul de fezabilitate la Grădinița PP10 vor fi

- Desfacerea tencuielilor exterioare degradate și refacerea acestora, pe plasă de sticlă cu termosistem (polistiren) de 10 cm. grosime la pereți de la fațadă și 6cm la soclu și tencuială decorativă.
- Se va demonta tâmplăria veche din lemn, inclusiv gratiile de la parter și se va înlocui cu tâmplărie de PVC cu geam termopan
- Ferestrele și ușile de la parter vor avea în plus folie antiefracție
- Executarea unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap
- Se va executa și ignifugarea șarpantei.

B. LUCRĂRI EXTERIOARE

Memoriu tehnic – instalații termice

Grădinița este racordată la sistemul centralizat al orașului de distribuție a apei calde menajere și a încălzirii. Prin tema de proiectare nu se prevăd intervenții la sistemul de încălzire.

Memoriu tehnic - instalații electrice

Grădinița PP10 este alimentată cu energie electrică. Lucrările care se vor executa nu necesită modificarea instalației electrice.

Memoriu tehnic - instalații sanitare

Alimentare cu apă.

Școala are alimentare cu apă rece. Nu se vor executa lucrări de modificare a instalației interioare și nici la branșamentul de apă sau la rețelele din incintă. Canalizarea pluvială și menajeră.

Canalizarea menajeră este rezolvată și este funcțională, nu se prevăd modificări la canalizare.

A. LUCRARI LA CLĂDIRE

Grădinița este o clădire cu regim de înălțime S+P+E cu suprafața construită de – 750 mp. și suprafața desfășurată de 1500 mp. Este compusă din trei corpuri de clădire care se alipesc unul de celălalt cu rost de tasare. Imobilul are un acces principal și două accese secundare.

Lucrările de reabilitare solicitate prin studiul de fezabilitate la Grădinița PP10 vor fi:

- desfacerea tencuielilor exterioare și refacerea acestora, pe plasă de sticlă cu termosistem (polistiren) de 10 cm la fațadă și 6 cm la soclu și tencuială decorativă
- se va demonta tâmplăria veche, inclusiv gratiile și se va înlocui cu tâmplărie de PVC cu geam termopan transparent
- ferestrele și ușile de la parter vor avea în plus folie antiefracție, atât pentru siguranța copiilor, cât și pentru protejarea ferestrelor și a ușilor împotriva unor lovituri.
- Se va executa și ignifugarea șarpantei.

1.7 LUCRĂRI EXTERIOARE

1.7.1 Memoriu tehnic - instalații termice

Grădinița este racordată la sistemul centralizat al orașului de distribuție a apei calde menajere și a încălzirii. Prin tema de proiectare nu se prevăd intervenții la sistemul de încălzire.

1.7.2 Memoriu tehnic - instalații electrice

Grădinița PP10 este alimentată cu energie electrică. Lucrările care se vor executa nu necesită modificarea instalației electrice.

1.7.3 – Memoriu tehnic – instalații sanitare

Alimentarea cu apă.

Grădinița are alimentare cu apă rece și caldă. Nu se vor executa lucrări de modificare a instalației interioare și nici la branșamentul de apă sau la rețelele din incintă.

Canalizarea pluvială și menajeră.

Canalizarea menajeră este rezolvată și este în funcțiune neexecutându-se modificări la aceasta.

Colectarea apei pluviale de la învelitoare se realizează prin burlane, este necesar racordarea burlanelor colectoare la canalizarea pluvială existentă.

2. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI

2.1 Situația juridică a terenului ce urmează a fi ocupat de obiectivul de investiții

Terenul aferent școlii este cuprins în domeniul public al Municipiului Arad.

2.2. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

Caracteristicile terenului au fost stabilite în momentul construirii clădiri. Lucrările care se vor executa nu necesită realizarea unui nou studiu geotehnic sau completarea celui existent.

2.3 Caracteristicile principale ale construcției

Grădinița are structură din diafragme de beton și fundații de beton continue, aria construită este de 750 mp și aria desfășurată este de 1500 mp. Înălțimea de nivele este de 2,90 metri.

2.3.2 Caracteristici principale pentru rețele

Rețele apă – canal:

1. Alimentare cu apă – Nu este cazul
2. Canalizare menajeră – Nu este cazul
3. Canalizare pluvială - Colector pluvial Dn. 200 mm (tuburi Dn.125mm-200 mm.)

2.4 Finisarea construcției

Finisaje interioare : nu se modifică

Finisaje exterioare :

- sistem termoizolant cu polistiren plasă fibră sticlă,
- tencuieli de mortar, glet și vopsitorii lavabile
- soclu cu tencuială mozaicată.

Tâmplăria exterioară :

- PVC cu geam termoizolant tip termopan
- Profile din aluminiu cu închideri din plăci policarbonat cu minim trei camere.

2.5 Principalele utilaje de dotare a construcției:

Nu sunt necesare dotări cu utilaje

2.6 Instalații aferente construcției :

2.6.1 Instalații termice

Instalația interioară de încălzire există este dimensionată pentru asigurarea temperaturilor prevăzute prin STAS 1907/ 2-97.

Corpurile de încălzire sunt : radiatoare din fontă.

2.6.2. Instalații sanitare

Apele pluviale de pe învelitoarea din țiglă vor fi colectate prin jgheaburi și burlane și evacuate prin tuburi la canalizarea existentă a incintei.

2.6.3 Instalații electrice

Instalația electrică interioară nu se va modifica.

2.7. Utilități

2.7.1 Instalații electrice - Alimentarea cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică este asigurată, grădinița fiind în funcție.

2.7.2. Telecomunicații

Clădirea este racordată la rețeaua de telecomunicații. Nu se vor executa alte lucrări. **Instalații sanitare**

Alimentarea cu apă a școli este asigurat.

2.8 Măsuri de protecția muncii și protecția mediului

Lucrările de finisaje exterioare, ridică unele probleme în ceea ce privește igiena muncii, cât și tehnica securității muncii.

Se va respecta:

- Normativul General de Protecția Muncii MMPS –ediția 1998
- Norme Departamentale de Protecția Muncii în Construcții
- În Proiectul tehnic se vor preciza toate măsurile necesare evitării accidentelor
- Pentru evitarea poluării mediului schelele vor fi protejate spre exterior cu plasă de protecție. De asemenea molozul rezultat din desfacerea tencuielilor deteriorate va fi transportat în locuri special amenajate.

Întocmit

Sing. Barbu Florica



DEVIZ GENERAL AL INVESTIȚIEI

privind cheltuielile necesare realizării lucrărilor
„ Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la Grădinița PP10 Arad” la cursul 3,3508 lei
euro din data de 29.10.2007

Cursul de schimb lei/euro

3.3508 lei/euro în data de 29.10.2007

3.3508 lei/euro in data de 29.10.2007

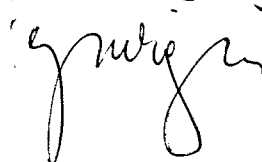
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv TVA)			
		Total		Din care supusă procedurii de achiziție publică	
		RON	EURO	RON	EURO
Partea I					
CAPITOLUL 1 – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului	-	-	-	-
CAPITOLUL 2 – Cheltuieli pentru realizarea infrastructurii obiectivului (rețele de racord, utilități exterioare incintei)					
		-	-	-	-
CAPITOLUL 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1.	Studii de teren	-	-	-	-
3.2.	Cheltuieli pentru avize, acorduri, autorizații	1.000,00	298,43	-	-
3.3.	Proiectare și engineering	30.400,00	9.072,46		
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție publică	1.900,00	567,02	-	-
3.5.	Consultanță	-	-	-	-
3.6.	Asistență tehnică	12.773,00	3.812,00	-	-
CAPITOLUL 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară Gr. PP10	380.000,00	113.405,75		
CAPITOLUL 5 – Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	-	-	-	-

	5.1.1. Lucrări de construcții	-	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costuri de finanțare	-	-	-	-
	5.2.1. Comisioane, taxe, cote legale	4941,00	1474,57	-	-
	- Comision I.S.C.	3.040,45	907,38	-	-
	- Casa socială a constructorilor	1900,43	567,15	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	19.001,00	5.670,58	-	-
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea în exploatare					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnice	-	-	-	-
	TOTAL:	454.955,88	135.775,30		
	din care: C+M	380.000,00	113.405,75		
Partea II					
	Valoarea rămasă actualizată a mijloacelor fixe existente incluse în cadrul obiectivului ce se construiește	-	-	-	-
Partea III					
	Fondul de rulment necesar pentru primul ciclu de producție	-	-	-	-
	TOTAL GENERAL:	454.955,88	135.775,30	-	-
	din care: C+M	380.000,00	113.405,75		

DIRECTOR EXECUTIV ADJ,
Ing. Ioan Ignat



ȘEF SERVICIU,
Ing. Lucia Giurgiu



DEVIZ FINANCIAR

Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la Grădinița PP10 Arad

Denumirea devizului	Valoare/lei
1. Capitolul 3.2	
Cheltuieli pentru acorduri, taxe, avize	840
TVA 19%	160
TOTAL	1.000
2. Capitolul 3.3	
Proiectare +engineering +verificare tehnică	25.546
TVA 19%	4.854
TOTAL	30.400
3 Capitolul 3.4.	
Organizarea procedurilor pentru achiziție publică 0,5%	1597
TVA 19%	303
TOTAL	1900
4. Capitolul 3.6	
Asistență tehnică proiectant 3%	9.580
Supraveghere tehnică execuție 1%	3.193
TVA 19%	2.039
TOTAL	12.773
5. Capitolul 5.1	
Organizare șantier 0%	-
TOTAL	-
6. Capitolul 5.2	
Comision ISC 0,8%	2555
Casa constructorilor 0.5%	1597
TVA 19%	789
TOTAL	4941
7. Capitolul 5.3	
Cheltuieli diverse și neprevăzute 5%	15.967
TVA 19%	3034
TOTAL	19.001

Întocmit
Sing. Barbu Florica



Beneficiar: Primăria Municipiului Arad
Grădinița PP10

DEVIZUL OBIECTULUI

REABILITARE FAȚADĂ ȘI TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ LA GRĂDINIȚA PP10

1Euro = 3,3508 la data de 29.10.2007

Nr.crt.	Denumire	Valoarea pe categorii de lucrări fără TVA	
		lei	euro
1.	LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII ȘI INSTALAȚII		
	Reparații fațade și tâmplărie exterioară Rampă pentru persoanele cu handicap	319.328	95.299
	TOTAL I (fără TVA)	319.328	95.299
	TVA 19%	60.672	18.107
	TOTAL I cu TVA	380.000,00	113.405,75
II	MONTARE		
	TOTAL II (fără TVA)	-	-
	TVA 19%	-	-
	TOTAL II cu TVA	-	-
III	PROCURARE		
	TOTAL III (fără TVA)	-	-
	TVA(19%)	-	-
	TOTAL III (cu TVA)	-	-
	TOTAL I+II+III (fără TVA)	319.328	95.299
	TVA 19%	60.672	18.107
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (cu TVA)	380.000,00	113.405,75

INTOCMIT
Sing. Barbu Florica

