



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 198
din 26 iulie 2007
privind aprobarea documentației tehnico-economice
SF „Amenajare teren sintetic-Stadion Șega”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 48.759 din 16.07.2007;
- raportul nr.48.803/T6 din 16.07.2007 al Serviciului Baze Sportive și Agrement din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- Certificatul de urbanism nr. 2019/16.07.2007 eliberat de Primarul Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.3, lit.”b”, din Ordonanța Guvernului Român nr.71/29.08.2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea 3/2003;
- prevederile anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului Român nr. 976/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad.
- adresa nr.46.729/ 05.07.2007 a Asociației Sportive Fotbal Club Municipal „UTA” Arad, cu privire la solicitarea amenajării unui teren sintetic la Stadionul Șega.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(4), lit.”d” și art.45 din Legea nr. 215/2001, privind privind administrația publică locală, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF „Amenajare teren sintetic-Stadion Șega”.

Art.2 Se aprobă Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului SF „Amenajare teren sintetic-Stadion Șega”, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fondurile bugetului local, conform listelor de investiții aprobate.

Art.4 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către compartimentul de specialitate din aparatul propriu al Primarului Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

SF „AMENAJARE TEREN SINTETIC-STADION ȘEGA”

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): : 1.357.149,37
din care construcții montaj și instalații : : 1.215.388,37

B. Capacități și caracteristici principale ale investiției :

1. Construcții pentru amenajare teren

- a. Construcții infrastructură
- | | |
|--|------------|
| -decopertare strat vegetal de 10 cm | V=795 mc |
| -compactarea mecanică strat de bază | S=7.950 mp |
| -împrăștiere și compactare balast 10 cm | V=795 mc |
| -împrăștiere și compactare piatră spartă 12 cm | V=662,5 mc |
| -folie PVC sub pardoseli | S=7.950 mp |
| -armare plasă sudată 6,00x2,00 | 660 buc |
| -turnat beton de pardoseli C8/10 | V=802,9 mc |
- b. Amenajare teren sintetic
- suport elastic cu granulometria de 1/7 mm
 - bandă geotextilă de fixare
 - adeziv pentru fixare
 - iarbă artificială 100% din fibră de polietilenă cu 11.000 fire/mp dtx
 - umplutură de gumă neagră 160mm și nisip

2. Dotări

- | | |
|----------------------------------|---------|
| - bancă tehnică | 2 buc |
| - porți cu plasă pentru fotbal | 2 buc |
| - stegulețe pentru marcarea tușă | 6 buc |
| - plasă protecție teren | L=375 m |

EVALUĂRI :

a. Construcții infrastructură S=7.950 mp

- decopertare teren vegetal 10 cm : $7.950 \text{ mp} \times 0,10 = 795 \text{ mc} \times 25,65 \text{ lei} = 20.392 \text{ lei}$
- strat suport din piatră și balast : $7.950 \text{ mp} \times 0,22 = 1.749 \text{ mc} \times 135,55 \text{ lei} = 237.078 \text{ lei}$
- armare cu plasă sudată : $660 \text{ buc} \times 65,25 \text{ lei} = 43.065 \text{ lei}$
- turnat beton C8/10 de 10 cm : $802,9 \text{ mc} \times 235,44 \text{ lei} = 189.035 \text{ lei}$
- canivouri de colectare ape pluviale : $372 \text{ m} \times 139,75 \text{ lei} = 51.989 \text{ lei}$

b. Amenajare teren sintetic 106 x 75

- gazon sintetic : $7.950 \text{ mp} \times 84,76 \text{ lei} = 673.842 \text{ lei}$

c. Dotări

- bancă tehnică : $17 \text{ mp} \times 2 = 34 \text{ mp} \times 1.384,94 \text{ lei} = 47.088 \text{ lei}$
- porți cu plase și stegulețe : 5.268 lei
- plasă protecție : $375 \text{ m} \times 6 \text{ m} = 2.250 \text{ mp} \times 6,43 \text{ lei} = 14.468 \text{ lei}$

C. Finantarea investiției : integral din fondurile proprii ale bugetului local

D. Durata de realizare a investiției : : 3 luni

E. Eșalonarea investiției : : trimestrul 3-4 din anul 2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

S E C R E T A R
Doina PAUL

DEVIZUL GENERAL AL INVESTIȚIEI

Beneficiar : MUNICIPIUL ARAD
Investiția : Amenajare teren
sintetic

Cursul de schimb de referință: RON/EURO 3,1392 din data : 10.07.2007

Temei legal: HG 1179/2002

Cap. Nr. crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOAREA TOTALĂ inclusiv TVA		Din care, valoare supusă procedurii de achiziție publică	
		Lei (RON)	EURO	LEI (RON)	EURO
0	1	2	3	4	5
PARTEA I					
Cap.1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00		
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00		
TOTAL CAP.1		0,00	0,00		
Cap.2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților					
2.1	Utilități necesare obiectivului	0,00	0,00		
2.2	Taxe pentru asigurarea utilităților	0,00	0,00		
TOTAL CAP.2		0,00	0,00		
Cap.3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență					
3.1	Studii de teren	0,00	0,00		
3.2	Obținerea de avize, acorduri, autorizații	1,569,60	500,00		
3.3	Proiectare și engineering	15,696,00	5,000,00	15,696,00	5,000,00
3.4	Organizare proceduri achiziție publică				
3.5	Consultanță				
3.6	Asistență tehnică				
TOTAL CAP.3		17,265,60	5,500,00	15,696,00	5,000,00
Cap.4 Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții pentru amenajare teren				
4.1.1	DO 1-C-ții infrastructură teren și rigole	541,559,09	172,515,00	541,559,09	172,515,00
4.1.2	DO 2-Amenajare gazon sintetic	673,829,28	214,650,00	673,829,28	214,650,00
4.1.3	DO 3-Dotări	24,416,70	7,778,00	24,416,70	7,778,00
TOTAL CAP.4		1,239,805,07	394,943,00	1,239,805,07	394,943,00
Cap.5 Alte cheltuieli					
5.1 Organizare șantier, din care					
5.1.1	Construcții și instalații ptr. O.Șantier - 1,0%	12,153,88	3,871,65	12,153,88	3,871,65
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier				
5.2	Comisioane, taxe, costuri finanțare - 0,1%				
5.2.1	Comisioane, taxe, cote legale	12,570,71	4,004,43		
5.2.1.2	Cota controlului ISC - 0,7%	8,507,73	2,710,16		
5.2.1.3	Cota de urbanism	0,00	0,00		

5.2.1.4	Cota Casa constructorilor - 0,5%	6,076,96	1,935,83		
5.2.1.5	Prime de asigurare	0,00	0,00		
5.2.1.6	Comision bancă finanțatoare	0,00	0,00		
5.2.1.7	Alte taxe și cote legale	0,00	0,00		
5.3	Diverse și neprevăzute - 5%	60,769,42	19,358,25		
TOTAL CAP.5		100,078,70	31,880,32	12.153,88	3.871,65
Cap.6 Cheltuieli cu darea în exploatare					
6.1	Pregătire personal de exploatare	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și rodaje	0,00	0,00		
TOTAL CAP.6		0,00	0,00		
TOTAL VALOARE INVESTIȚIE					
CONSTRUCȚII MONTAJ ȘI INSTALAȚII					
PARTEA II					
Valoarea act. a mij. fixe existente incl. in obiectiv					
PARTEA III					
Fondul de rulment ptr. Primul ciclu de producție					
Cota TVA din DEVIZUL GENERAL - 19%					
Rotunjiri					
TOTAL DEVIZ GENERAL (INCLUSIV TVA)		1,357,149,37	432,323,32	1,267,654,95	403,814,65
din care					
CONSTRUCȚII-MONTAJ ȘI INSTALAȚII		1,215,388,37	387,165,00	1,215,388,37	387,165,00
UTILAJE TEHNOLOGICE CU MONTAJ					
UTILAJE FĂRĂ MONTAJ ȘI ECHIPAMENTE					
DOTĂRI		24,416,70	7,778,00	24,416,70	7,778,00
VALORI TOTALE FĂRĂ TVA					
TOTAL VALOARE INVESTIȚIE (FĂRĂ TVA)		1.140.461,66	363,296,91	1,065,256,26	339,340,04
CONSTRUCȚII-MONTAJ ȘI INSTALAȚII		1,021,334,76	325,348,74	1,021,334,76	325,348,74
DOTĂRI		20,518,23	6,536,13	20,518,23	6,536,13

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit.”c” din *Legea nr. 215/ 2001-republicată privind Legea administrației publice locale*, art. 37, alin. (1) din *Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad*-aprobat prin *HCLMA nr. 273/ 13.07.2004*, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea documentației tehnico-economice faza *SF „Amenajare teren sintetic-Stadion Șega”*, în contextul valorificării și reabilitării potențialului de agrement al Ștrandului Neptun, precum și necesitatea stabilirii condițiilor și măsurilor urbanistice de amenajare complexă a acestuia, proiect în susținerea căruia formulez următoarea,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere,

- necesitatea afilierii la standardele F.I.F.A., privind amenajarea bazelor sportive de pregătire și antrenament, s-a propus alegerea unei soluții viabile de amenajare a unui teren sintetic de fotbal pe amplasamentul existent a terenul de joc din incinta imobilului „Stadion Șega”;

- întrucât, în zona apropiată imobilului nu există rețea stradală de canalizare pluvială, iar cel mai apropiat colector pluvial în stare de funcționare se află pe strada Șezătorii, la cca 400 m distanță și neexistând posibilitatea evacuării din incintă a apelor pluviale de suprafață și a apelor freatice subterane cu nivel ridicat, starea tehnică a terenului de joc fiind compromisă, acesta devine impracticabil pentru desfășurarea antrenamentelor în condiții optime pe perioada pregătirii tehnico-tactice a jucătorilor de fotbal;

- raportul serviciului de specialitate privind principalele caracteristici ale obiectivului;

- inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice *SF „Amenajare Ștrand Neptun Arad”*,

PROPUN

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind :

- aprobarea documentației tehnico-economice *SF „Amenajare teren sintetic-Stadion Șega”*

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 48.759/ 16.07.2007 a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect : propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:
- aprobarea documentației tehnico-economice SF „*Amenajare teren sintetic-Stadion Șega*”.

Având în vedere,

- Considerații de ordin general:

Terenul de sport „*Stadion Șega*” (cunoscut sub denumirea de „*Stadion Fulgerul*”) este situat în Arad, strada Constantin Brâncoveanu FN (cartier Bujac) și este evidențiat în CF nr. 18.947 – Arad, cu nr. top 8.589/3/3 în suprafață de 10.467 mp, fiind împrejmuit la frontul stradal și orientat spre nord în aliniamentul străzii Libertății (L=112,50 m), spre sud în aliniamentul străzii Constantin Brâncoveanu (L=123,50 m), spre vest în aliniamentul străzii Baba Novac (L=88,50 m), iar spre est cu grădinile imobilelor din strada Libertății, nr. 17 A (L=35,70 m), respectiv strada Constantin Brâncoveanu, nr. 114 (L=43,35 m).

Terenul de sport „*Stadion Șega*” este împrejmuit perimetral cu un gard din panouri de plasă din oțel galvanizat fixat pe stâlpi din țevă cu fundație din beton, având lungimea totală de 405,0 m, înălțimea de 2,00 m și distanța interax de 2,50 m (între stâlpii din beton).

De asemenea, există pe ambele laturi din aliniamentul străzilor Constantin Brâncoveanu și Libertății, câte două porți din plasă cu rame metalice (L=4,00 m) pentru accesul utilajelor de întreținere la terenul de sport și pentru accesul asociațiilor sportive împreună cu personalul auxiliar, iar în partea dinspre grădini (peste gardul din plăci prefabricate) proprietarii imobilelor au supraînălțat gardul cu stâlpi metalici și plasă din sârmă, pentru protecția culturilor din grădinile acestora.

Terenul de fotbal din incintă are dimensiunile de 106x69 m și se află la 18,75 m distanță față de latura dinspre est în aliniamentul grădinilor imobilelor mai sus menționate, la 7,75 m distanță față de latura dinspre nord, aflată în aliniamentul străzii Libertății, la 7,50 m distanță față de latura dinspre est, în aliniamentul străzii Baba Novac și respectiv la 6,75 m distanță față de latura dinspre vest, în aliniamentul străzii Constantin Brâncoveanu.

Gazonul de iarbă de pe terenul de fotbal este de asemenea depreciat, fiind deseori inundat de apele pluviale, neavând asigurată evacuarea acestor ape de suprafață și subterane (de adâncime) și nefiind dirijate spre un colector (cămin de vizitare sau bazin de colectare), în vederea drenării terenului de sport cu ajutorul unei rețele de drenaj subteran.

Pentru desfășurarea corespunzătoare a meciurilor de fotbal, atât în perioada sezonului competițional, cât și de pregătire, ținând cont de natura terenului aflat sub stratul de iarbă (brazdă) a gazonului, este necesară realizarea perimetral a unor *canivouri* (canale subterane de colectare-gravitațional a apei pluviale subterane și de suprafață). De menționat că, în urma efectuării unor studii hidro-geologice pe raza municipiului Arad (*Studiu privind eliminarea apelor freatice de pe raza municipiului Arad-Proiect nr. 225H/1999, întocmit de S.C. „Expert-Proiect Geo-Hidro” S.R.L. București prin ing. Adrian Cineti*) cu privire la stabilirea nivelului freatic, s-a constatat că, în cartierul Bujac, nivelurile apelor freatice (hidroizohipsele) sunt foarte ridicate.

De asemenea, pe întreaga suprafață de joc, gazonul de iarbă este impracticabil, necesitând cheltuieli mari de investiții în vederea reabilitării acestuia, așa încât, s-a ales o soluție avantajoasă din punct de vedere economico-financiar pentru *amenajare teren de sport sintetic*.

- Considerații economice:

Valoarea totală a lucrărilor estimate (inclusiv TVA), pentru obiectivul de investiție „*Amenajare teren sintetic-Stadion Șega*”, conform devizului general privind cheltuielile necesare realizării acesteia, este de **1.357.149,37 lei**, din care C-ții-montaj și instalații în valoare de **1.215.388,37 lei**.

- Considerații tehnice:

a. Construcții infrastructură

-decopertare strat vegetal de 10 cm	V=795 mc
-compactarea mecanică strat de bază	S=7.950 mp
-împrăștiere și compactare balast 10 cm	V=795 mc
-împrăștiere și compactare piatră spartă 12 cm	V=662,5 mc
-folie PVC sub pardoseli	S=7.950 mp
-armare plasă sudată 6,00x2,00	660 buc
-turnat beton de pardoseli C8/10	V=802,9 mc

b. Amenajare teren sintetic

- suport elastic cu granulometria de 1/7 mm
- bandă geotextilă de fixare
- adeziv pentru fixare
- iarbă artificială 100% din fibră de polietilenă cu 11.000 fire/mp dtx
- umplutură de gumă neagră 160mm și nisip

c. Dotări

- bancă tehnică	2 buc
- porți cu plasă pentru fotbal	2 buc
- stegulețe pentru marcarea tușă	6 buc
- plasă protecție teren	L=375 m

- Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice faza SF „*Amenajare teren sintetic-Stadion Șega*”, se face în conformitate cu :

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.36, alin (2), lit. c, art.46, alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001-republicată privind Legea administrației publice locale;
- prevederile art.3, lit. “c” din OGR 71/29.08.2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea 3/2002;
- prevederile Anexei 2 la HGR nr. 976/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad;

Față de cele mai sus menționate, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice SF „Amenajare teren sintetic-Stadion Șega”.

VECEPRIMAR

ec. Alexandru Tiberiu Dekany

ADJ.,

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Ioan Ignat

**ȘEF SERVICIU,
ing. Dugășescu Marin**