



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 109 din 11 mai 2007

privind concesionarea directă a unor terenuri situate în municipiul Arad, str. Muncii FN

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 2.768 din 22.02.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.2.768 din 22.02.2007;
- solicitarea SC „Cotta International” SRL, înregistrată cu nr. 2.768/2007;
- Extrase de carte funciară pentru informare nr.1013 Sânicolaul Mic, nr.2902 Sânicolaul Mic;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.15, lit. e, din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În temeiul art. 123 (1) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1.-Se aprobă concesionarea fără licitație publică, pentru o perioadă de 39 de ani, precum și redevența anuală de 1.242,4 Euro + TVA, pentru terenul în suprafață totală de 1.553 mp, proprietatea Statului Român, înscris în CF nr. 2.902 Sânicolaul Mic, cu nr. top.1412-1417/1/2/9-14/2-3; 1412-1417/1/2/9-14/1/3/2; 1412-1417/1/2/9-14/1/5; 1412-1417/1/2/9-14/1/6/1; 1412-1417/1/2/9-14/1/6/4/1; 1412-1417/1/2/9-14/1/4/4, (1053 mp) și CF nr.1013 Sânicolaul Mic, cu nr.top.1412-1417/1/2/9-14/1/6/3(500 mp), situat în municipiul Arad, str. Muncii FN, în favoarea SC „COTTA INTERNATIONAL” SRL.

Art. 2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe HUȚIU

SECRETAR
Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere solicitarea SC „COTTA INTERNAȚIONAL” SRL, adresată Consiliului local al municipiului Arad, cu privire la concesionarea unei suprafețe de teren în vederea reglementării situației juridice a incintei societății;

- faptul că aceste parcele nu mai sunt necesare pentru accesul la diferite proprietăți, întrucât în decursul anilor acestea au fost achiziționate de către societatea solicitantă;
 - parcelele nu se pot constitui în loturi construibile datorită formei,
- consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a concesionării directe a terenului proprietatea statului român, în suprafață de 1.553 mp.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind concesionarea directă a unor terenuri, situate în municipiul Arad, str. Muncii FN

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 2768 din 22.02.2007, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul municipiului Arad.

Obiect: concesionarea directă a unor terenuri, situate în municipiul Arad, str. Muncii FN, în conformitate cu prevederile art. 15, lit. e din Legea nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Având în vedere:

Adresa nr. 2768/2007, prin care SC „COTTA INTERNAȚIONAL” SRL, solicită concesionarea directă a unor suprafețe de teren, proprietatea Statului român, situat în municipiul Arad, str. Muncii FN, întrucât se constituie în incinta societății rezultată în urma cumpărării sau concesionării.

Conform proceselor verbale de vecinătate semnate cu SC „SUPERSEM” SA și SC „ARCONSERV” SA, la întocmirea documentației conform HGR 834/1991, în anii 1995 și 1997, s-au creat următoarele situații:

1. - SC „SUPERSEM” SA deținea înspre N-E de terenul concesionat o incintă compusă din birou, anexe, depozit, platformă betonată, la care pentru a avea acces din strada Muncii s-a creat o fâșie, de cca 4 m lățime, ca drum.
În lucrarea de identificare acest teren are suprafața de **500 mp, cu nr. top. 1412-1417/1/2/9-14/1/6/3.**
2. Între incinta descrisă mai sus, deținută de SC „ARCONSERV” SA și suprafața concesionată a fost lăsată o altă fâșie de teren, care în situația unei dezvoltări ulterioare să poată fi transformată în cale de acces.

În lucrarea de identificare acest teren are suprafața de **1.053 mp, cu nr. top. 1412-1417/1/2/9-14/2-3; 1412-1417/1/2/9-14/1/3/2; 1412-1417/1/2/9-14/1/5; 1412-1417/1/2/9-14/1/6/1; 1412-1417/1/2/9-14/1/6/4/1; 1412-1417/1/2/9-14/1/4/4.**

Ca urmare a cumpărării de către SC „COTTA INTERNAȚIONAL” SRL a SC „ARCONSERV” SA și a incintei SC „SUPERSEM” SA, descrisă anterior, în total 35.727 mp, precum și a preluării în anul 2005 a concesiunii terenului în suprafață de 17.000 mp, aceste fâșii sunt înglobate în incinta societății. La data cumpărării și ulterior a obținerii autorizațiilor de construire SC „COTTA INTERNAȚIONAL” SRL nu aveau cunoștință de existența lor.

În locul vechilor construcții demolate s-a construit în baza autorizațiilor de construire, sediu administrativ, hale de producție și platforme betonate.

Societatea s-a sesizat la întocmirea lucrării topografice pentru notarea construcțiilor că există o diferență de teren în incintă.

Ca urmare a solicitat concesionarea diferenței de teren.

În zonă, respectiv str. Muncii colț cu str. Orșovei, CLMA a înstrăinat teren similar la prețul de 20 € + TVA la SC „SPOR ALFAR” SRL.

Preluând această valoare, rezultă redevența anuală pentru suprafața de 1.553 mp., de 1.242,4 € + TVA.

Redevența anuală, se va achita în lei la cursul oficial comunicat de către Banca Națională a României, din data plății. Durata concesiunii se propune a fi de 39 ani, astfel încât, actuala concesiune, să expire în aceeași an cu celelalte două contracte.

Suprafața de teren solicitată nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii 10/2001.

Alăturat anexăm planul de situație cu proprietatea și concesiunea societății, precum și cele două terenuri pentru care se solicită concesiunea.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**