



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.310
din 30 octombrie 2007**

**privind împuternicirea dlui Bognar Levente, viceprimar al Municipiului Arad, pentru
demararea procedurilor de achiziție în domeniul public al municipiului Arad a unor
imobile cuprinse în lista monumentelor istorice și de arhitectură**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunere de motive nr.68786/22.10.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 68786/T4 /22.10.2007;
- cartea funciară nr. 136 Mureșel;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.1, pct.”d” (6) din Dispoziția nr. 7/2007 a Primarului Municipiului Arad, privind delegarea unor atribuții;
- prevederile art. 7 lit.”b” din Legea nr. 213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36, alin. (2) lit.”c”, alin.(6), lit.”a”, pct.10, art.45 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se împuternicește dl Bognar Levente, viceprimar al municipiului Arad, cu atribuții privind protejarea și conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, să demareze procedurile pentru achiziția în domeniul public al municipiului Arad a imobilului înscris în lista monumentelor istorice a județului Arad la poziția 242, nr. cod AR-II-m-B-00566, cu denumirea « Casa fostei vămi, azi spații comerciale », Calea Timișorii, la capătul Podului Traian și a imobilului « Turnul de Apă, azi restaurant și galerie de artă », înscris în lista monumentelor istorice a județului Arad la poziția 163, nr. cod AR-II-m-B-00492, str.Ceaikovski nr.9A.

(2) Rapoartele de evaluare a imobilelor prevăzute la art.1. se supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2. Prezenta se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

p.S E C R E T A R
Cristian Mihai TOMOȘ

IF/IF

verificat LS

1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu, 1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad;
ex.3, 1 ex. Dosar sed. CLMA 30 10 2007

Cod PMA-S1-02

**HOTĂRÂREA nr. _____
Din _____ 2007**

**Privind împuternicirea dlui Bognar Levente, viceprimar al Municipiului Arad, pentru
demararea procedurilor de achiziție în domeniul public al municipiului Arad a unui
imobil cuprins în lista monumentelor istorice și de arhitectură**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunere de motive nr.68786/22.10.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 68786/T4 /22.10.2007;
- cartea funciară nr. 136 Mureșel;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 1, pct. d (6) din Dispoziția nr. 7/2007 a Primarului Municipiului Arad, privind delegarea unor atribuții;
- prevederile art. 7 lit.”b” din Legea nr. 213/1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36, alin. 2 lit.”c”, alin.(6), lit.”a”, pct.10, art. 45 și art. 123 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1) Se împuternicește dl Bognar Levente, viceprimar al municipiului Arad, cu atribuții privind protejarea și conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, să demareze procedurile pentru achiziția în domeniul public al municipiului Arad a imobilului înscris în lista monumentelor istorice a județului Arad la poziția 242, nr. cod AR-II-m-B-00566.

(2) Raportul de evaluare a imobilului se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2. Prezenta se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

EXPUNERE DE MOTIVE

Ca urmare a sesizării unor cetățeni privind exploatarea necorespunzătoare a unui monument istoric și de arhitectură, respectiv „casa de vamă” de la Podul Traian, care în prezent este folosit ca și bar la parter și locuință la etaj, precum și faptul că această clădire este amplasată în zona infrastructurii podului, care este cuprins într-un program PHARE - *Reabilitarea centrului istoric vechi al municipiului Arad* - considerăm oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe demararea procedurilor pentru achiziția acestuia în domeniul public al municipiului Arad și împuternicirea viceprimarului, cu atribuții privind protejarea și conservarea monumentelor istorice și de arhitectură să demareze procedurile pentru achiziția în domeniul public al municipiului Arad a imobilului înscris în lista monumentelor istorice a județului Arad la poziția 242, nr. cod AR-II-m-B-00566

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind mandatarea executivului de a demara procedurile pentru achiziția în domeniul public al municipiului Arad, a unui imobil cuprins în lista monumentelor istorice și de arhitectură

Conducerea Primăriei Municipiului Arad a sesizat faptul că în decursul anilor mai multe monumente istorice și de arhitectură, trecând în proprietatea privată a unor persoane fizice sau juridice, nu au fost întreținute, reparate și puse în valoare, unora dintre imobile fiindu-le schimbată destinația și fiind folosite contrar celor mai elementare norme de conviețuire urbană.

Astfel, în decursul anilor casa vămii de la Podul Traian, s-a transformat și în prezent este un imobil de locuit (la etaj) cu spațiu comercial la parter existând un proces cu municipiul Arad pentru clarificarea folosinței terenului, care în fapt este domeniu public aferent infrastructurii podului și drumului.

Față de această situație conducerea executivă a municipiului Arad consideră oportună achiziționarea și trecerea în domeniul public al municipiului Arad a casei fostei vămi cuprinsă în lista monumentelor istorice și de arhitectură la poziția 242, cod : AR-II-m -B - 00566.

Pentru acest demers se solicită, Consiliului Local al Municipiului Arad, mandatarea executivului Primăriei Municipiului Arad pentru negocierea cu proprietarii construcției Pantagescu Cristian și soția Ana – Maria, iar în cazul în care se acceptă de către aceștia vânzarea, demararea achiziției pentru lucrarea de evaluare a imobilului.

**VICEPRIMAR,
Levente Bognar**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**