



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 39
din 28 februarie 2007
cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate al
obiectivului de investiție „Consolidare clădire liceu, atelier practică
și spălătorie Grup Școlar Forestier Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 9586/16.02.2007;
 - raportul nr. 9586/16.02.2007 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
 - prevederile Legii nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- În temeiul prevederilor art.36 alin.(2) lit.”b”, alin (4) lit „d” și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă „Studiul de Fezabilitate” al obiectivului de investiție „Consolidare clădire liceu, atelier practică și spălătorie Grup Școlar Forestier Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valentin-Paul NEAMȚ

SECRETAR
Doina PAUL

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„Consolidare clădire Liceu ,Atelier Practică și Spălătorie Grup Școlar Forestier Arad”

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 2.663.219,05 lei*
din care C + M : 2.238.943,95 lei*

B. Capacități

Clădire : Corp A – Clădire Liceu

S construită = 536,13 mp
S desfășurată = 1072,26 mp
H construit = 8,9 m
Regim înălțime = P +1 et.
V construcției = 4.771,55 mc

Corp B – Atelier practică

S construită = 335,8 mp
S desfășurată = 671,0 mp
H construit = 6,3
Regim înălțime = P+1 et.
V construcției = 2115 ,54

Corp C - Spălătorie

S construită = 241,18 mp
S desfășurată = 482,36 mp
H construită = 11,5 m
Regim înălțime = P +1et.
V construcției = 2773,57 mc

C. Durata de realizare a investiției : 36 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I ,II,III- clădiri Liceu, Atelier, Spălătorie

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

- Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valentin-Paul NEAMȚ

SECRETAR
Doina PAUL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 9586/16.02.2007

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.46 din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

Aprobarea „Studiului de Fezabilitate” a obiectivului de investiție **„Consolidare clădire liceu, atelier practică și spălătorie Grup Școlar Forestier - Arad”**.

EXPUNERE DE MOTIVE

În urma expertizării tehnice a clădirilor Grupului Școlar, a rezultat necesitatea consolidării unor corpuri de clădire, motiv pentru care s-a efectuat studiul de fezabilitate.

Autoritatea de Sănătate Publică ne-a sesizat că nu sunt îndeplinite normele sanitar-veterinare privind funcționarea spălătoriei, în condițiile în care școala are internat și cantină.

Pentru îndeplinirea condițiilor igienico- sanitare, consider oportună consolidarea și modernizarea clădirilor astfel încât să se asigure stabilitatea și refuncționalizarea ei pentru ca procesul de învățământ să se desfășoare corespunzător.

Având în vedere cele prevăzute mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție **„Consolidare clădire liceu, atelier practică și spălătorie Grup Școlar Forestier - Arad”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr.9586/16.02.2007 a domnului
Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad

Obiect :

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : „**CONSOLIDARE CLĂDIRE LICEU,ATELIER PRACTICĂ ȘI SPĂLĂTORIE GRUP ȘCOLAR FORESTIER ARAD**”

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Grupul Școlar Forestier este o instituție de stat în care funcționează clase de liceu și profesionale .Este amplasat în incinta cuprinsă între C-lea Timișorii nr.19-31,str. Popa Șapcă și str. Castanilor și face parte din domeniul public al municipiului Arad. Funcționează în mai multe clădiri, iar accesul principal în incintă se asigură din C-lea Timișorii.

Având în vedere starea tehnică a clădirilor: corpul vechi al clădirii liceului, atelierul școală, și spălătoria ,s-a întocmit o expertiză tehnică din care a rezultat necesitatea consolidării unor elemente structurale ale acestor clădiri.

Clădirea veche a liceului este construită în stil baroc, cu capiteluri din piatră ce sprijină balconul aflat deasupra intrării. În această clădire P+1et., se află 4 săli de clasă ,birouri ,direcțiune ,sală profesorală ,grupuri sanitare ,laborator. Clădirea prezintă fisuri în primul ax al clădirii ,prin expertiza întocmită stabilindu-se măsuri de intervenție pentru mărirea stabilității construcției.

S construită = 536.13 mp

S desfășurată =1072.26 mp

Atelierul școală prezintă deteriorări vizibile ale structurii .În clădire funcționează 2 ateliere,un grup sanitar și sala dușurilor .În urma expertizei se impun măsuri de intervenție pentru mărirea rezistenței și stabilității clădirii.

S construită = 335,8 mp

S desfășurată = 671,0 mp

Spălătoria funcționează într-o clădire vizibil deteriorată .În această clădire mai funcționează un atelier, uscătoria și magazia. În urma expertizei tehnice se constată necesitatea consolidării structurii de rezistență.

S construită = 241.18 mp

S desfășurată = 482.36 mp

Prin lucrările propuse în Studiul de Fezabilitate se urmăresc următoarele aspecte:

- aducerea clădirii la nivelul exigențelor actuale și asigurarea rezistenței și stabilității în exploatare

- aducerea vestiarelor și a grupurilor sanitare la nivelul cerut de normele impuse de Direcția de Sănătate Publică

Studiul de fezabilitate s-a întocmit de către S.C. RENOVAȚIO S.R.L

Considerații economice: Valoarea totală a investiției este de 2.663.219,05 lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 2.238.943,95 lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local și fonduri ale Ministerului Educației și Cercetării .

Considerații tehnice

Clădirile care fac obiectul acestui studiu de fezabilitate au fundații din beton, zidurile din cărămidă plină presată .Planșeele sunt executate din lemn ,doar la corpul de clădire al școlii planșeul peste etaj este consolidat .

În vederea aducerii structurii de rezistență la nivelul de exigență existent este necesară realizarea unor lucrări de intervenție pentru mărirea rezistenței și stabilității iar la spălătorie este necesară consolidarea structurii de rezistență.

Alimentarea cu apă:

Este necesară refuncționalizarea grupurilor sanitare existente ,iar la spălătorie construirea a două grupuri sanitare noi. Apa caldă este asigurată de la centrala termică aflată în incintă.

Canalizare menajeră

Apa menajeră se va evacua în conducta exterioară de canalizare .

Canalizarea pluvială

Apa pluvială se va colecta prin jgheburile și burlanele clădirilor și se va evacua în canalizarea existentă.

Instalația de încălzire

Instalația de încălzire se alimentează din centrala termică pe gaz aflată în incintă .

Instalația electrică

Având în vedere că prin consolidarea executată la clădirea spălătoriei se va interveni și asupra circuitelor electrice se propune înlocuirea în totalitate a instalațiilor electrice .Conductorii,cablurile ,corpurile de iluminat vor fi de tip omologat conform normelor CE și ISO. De asemenea se va reface instalația electrică integral de la clădire liceu și atelier practică.

Considerații juridice

Propunerea de aprobare a „Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție: Consolidare clădire liceu ,atelier practică și spălătorie Grup Școlar Industrial Forestier Arad” se face în conformitate cu:

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,art.44,alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi ,a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale , se aprobă, de către Consiliile locale ,județene și Consiliul General al municipiului București ,după caz “

-prevederile art. 38,alin.(1)și art.46 alin.(1) din legea nr.215/2001,Legea Administrației Publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiții „Consolidare clădire liceu,atelier practică și spălătorie Grup Școlar Industrial Forestier Arad.

DIRECTOR EXECUTIV ,
Ing. Popa Răzvan

ȘEF SERVICIU,
ing. Lucia Giurgiu

