



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.351
din 18 decembrie 2007
cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție
„Reparații acoperiș la Grupul Școlar Industrial Iuliu Maniu Arad ”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.80.093 din 10.12.2007;
- raportul nr. 80.084 din 10.12.2007 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă „Studiul de fezabilitate” pentru obiectivul de investiție „„Reparații acoperiș la Grupul Școlar Industrial Iuliu Maniu Arad ”cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF

Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007

1 ex. Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

„Reparații acoperiș la Grup Școlar Industrial Iuliu Maniu Arad”

Faza: SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. Valoarea totală a investiției : 705.138,00 RON*
din care C + M ' : 596.000,00 RON*

B. Capacități:

Clădire școală	S construită	= 1.425 ,0 mp
	S desfășurată	= 4.275, mp
	H construită	= 9,0 m
	Regim înălțime	= P+2et.
	V construcției	= 12.825 mc
Clădire atelier	S construit	= 594,0mp
	S desfășurat	= 1.188 mp
	H construit	= 6m
	Regim înălțime	= P+let.
	V construcției	= 3.564 mc
Clădire atelier 2	Sconstruit	= 1.116 mp
	Sdesfășurat	=1.116mp
	Hconstruit	= 4mp
	Regim înălțime	= Parter
	V construcției	= 4.464 mc
Clădire sala sport	Sconstruit	= 380 mp
	Sdesfășurat	= 380mp
	Regim înălțime	= 5m
	Vconstrucției	= 1.900 mc

C . Durata de realizare a investiției: 4 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Investiția se finanțează din fonduri ale bugetului general și alte fonduri atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF
Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007
1 ex. Serviciul Reparații și Întreținere Imobile
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Studiului de fezabilitate” a obiectivului de investiție : **„Reparații acoperiș la Grupul Școlar Industrial Iuliu Maniu Arad”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea Grupului Școlar Industrial Iuliu Maniu este proprietate publică a municipiului Arad, amplasată pe B-dul Iuliu Maniu nr.39-41 și are un regim de înălțime de P+2E la clădirea principală și parter la sala de sport, sau P+1E la clădirile atelierelor .În ultimii ani nu s-au executat lucrări finanțate de la bugetul local la aceste clădiri, motiv pentru care acoperișul tip terase al clădirilor este degradat și prezintă fisuri prin care se infiltrează apa deteriorând tavanele.

De asemenea fațadele curții interioare sunt deteriorate. Pentru a preîntâmpina degradarea continuă a teraselor și a fațadelor este necesară efectuarea lucrărilor de reparații.

Având în vedere crearea unor condiții optime în școlile arădene, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție : **„Reparații acoperiș la Grupul Școlar Industrial Iuliu Maniu Arad ”**

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

nr. _____ / _____

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad

Obiect :

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : „**Reparații acoperiș la Grup Școlar Industrial Iuliu Maniu Arad**”

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Grup Școlar Industrial I. Maniu este amplasat pe B-dul I. Maniu nr. 39-41 și își desfășoară activitatea în mai multe corpuri de clădiri: corp liceu, ateliere practică școlară, sală sport. Aceste clădiri sunt toate cu acoperișuri tip terasă cu hidroizolație. Sunt clădiri cu structură din beton.

În prezent acest liceu este cu profil de matematică-informatică și tehnică de calcul școlarizând 5 clase de liceu pe an.

În interiorul clădirii principale au fost executate unele reparații și igienizări. Fațada secundară a clădirii din cauza deteriorării tinichigeriei este cu tencuiala căzută, nezugrăvită și cu tâmplăria putrezită. Acoperișul terasă de la toate clădirile are hidroizolația deteriorată, producându-se infiltrații prin ea. Perioada de garanție a lucrărilor de hidroizolații este expirată.

Prin lucrările propuse în Studiul de Fezabilitate se urmăresc următoarele aspecte:

- protejarea clădirilor contra infiltrațiilor pluviale prin acoperiș, refacerea izolației hidrofuge cu folosirea unor metode și materiale moderne și eficiente
- igienizarea și repararea fațadei secundare cu refacerea tinichigeriei

Clădirile Grupului Școlar Ind. I. Maniu au :

Suprafața construită $Ac = 3.515 \text{ mp}$

Suprafața desfășurată $Ad = 6.959 \text{ mp}$,

Clădirea liceului este o clădire P+2et, clădirea atelierului principal este P+1et iar al doilea atelier și sala de sport este parter.

Considerații economice: Valoarea totală a investiției este de 705.138,0 lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 596.000,0 lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local și alte fonduri atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

Considerații tehnice

În vederea reparării hidroizolației terasei se impun următoarele lucrări :

- decaparea zonelor deteriorate ale hidroizolației

- repararea zonelor decapate cu un strat de membrană bituminoasă
- amorsarea întregii suprafețe cu amorsă hidrostop
- lipirea unui strat de membrană de 3mm
- lipirea celui deal doilea strat din membrană de 4,5 mm cu armătură de sticlă
Poliester cu ardezie
- refacerea tinichigeriei

Repararea fațaei secundare:

- decaparea tencuielilor deteriorate
- tencuieli drișcuite
- zugrăvirea cu var lavabil
- înlocuit uși acces curte secundară

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă rece a clădirii se face de la căminul de apometru.

Apa caldă menajeră se alimentează din rețeaua termică .

Canalizare menajeră

Apa menajeră se evacuează în conducta exterioară de canalizare .

Instalația de încălzire

Alimentarea cu agent termic se realizează de la rețeaua termică din incintă .

Instalația electrică

Clădirea este alimentată cu energie electrică printr-un bransament care alimentează tabloul electric de distribuție Din tabloul principal se alimentează tablourile electrice secundare de nivel.

Considerații juridice

Propunerea de aprobare a „Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție: „Reparații acoperiș la Grup Școlar Ind.I.Maniu Arad” se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,art.44,alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi ,a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale , se aprobă, de către autoritățile deliberative “

- prevederile art. 36,alin.2,lit.b,alin.4 lit d și art.45 alin.(1) din legea nr.215/2001,Legea Administrației Publice locale republicată.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiții „Reparații acoperiș la Grup Școlar Industrial Iuliu Maniu Arad”

DIRECTOR EXECUTIV ,
Ing. Popa Răzvan

ȘEF SERVICIU,
ing. Giurgiu Lucia