



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.350
din 18 decembrie 2007
cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție
„Reabilitare clădire Grădinița PS1 Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.80.020 din 10.12.2007;
- raportul nr.80.023 din 10.12.2007 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.(1), conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și art. 45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă „**Studiul de fezabilitate**” al obiectivului de investiție „ **Reabilitare clădire Grădinița PS1 Arad**”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Oiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF

Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007

1 ex. Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :**

„Reabilitare clădire la Grădinița PS1 din Arad”

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției

- prețuri	659.988,05 LEI
-din care C + M	586.933,17 LEI.

B. Capacități

Investiția va cuprinde:

- Reabilitarea fațadei prin realizarea unui sistem termoizolant cu polistiren de 10 cm
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn cu tâmplărie PVC cu geam termopan.
- Aplicarea tencuielilor decorative exterioare.
- Înlocuirea ușilor interioare.
- Înlocuirea linoleumului cu parchet laminat.
- Zugrăveli lavabile la săli de clasă și coridoare.
- Schimbarea faianței și montarea unde nu este montată inclusiv gresie.
- Executarea unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap la intrarea principală în clădire

C. Durata de realizare a investiției : 9 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I - trim. III—IV 2008
Anul II – trim. I – II 2009

E. Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

* Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Studiului de fezabilitate” a obiectivului de investiție : „ **Reabilitare clădire Grădinița PS1 Arad**”, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Grădinița PS1 a fost construită în anul 1978. De-a lungul timpului s-a intervenit asupra clădirii și au fost executate lucrări de reparații interioare sau la instalațiile sanitare în special la grupurile sanitare, săli clasă și mai puțin s-a intervenit asupra tâmplăriei și a fațadelor. În prezent fațadele au vopsitoria ștearsă și tencuiala parțial deteriorată. De asemenea tinichigieria nu mai este etanșă, motiv pentru care apa se scurge local pe fațade. Tâmplăria exterioară este din lemn și are deja o durată de funcționare mare, nemaifiind etanșă, fapt ce duce la mari pierderi de temperatură în timpul iernii. De asemenea feronieria ferestrelor este defectă sau lipsește, unele cercevele fiind prinse în cuie.

Având în vedere necesitatea păstrării și îmbunătățirii patrimoniului public alocat spre folosința învățământului preuniversitar arădean, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție : „ **Reabilitare clădire Grădinița PS1 Arad**”.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Nr. _____ / _____

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad ;

Obiect:

propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție **„, Reabilitare clădire la Grădinița PS1 din Arad”**

Având în vedere:

Considerații de ordin general:

Clădirea Grădiniței PS1 are o suprafață desfășurată de 1980mp, imobilul fiind proprietate publică a municipiului Arad. Este o clădire S+ P+1, având h=9,62m. Fațada exterioară a clădirii se prezintă în stare nesatisfăcătoare. Tencuiala este parțial desprinsă , zugrăvelile sunt pătate și deteriorate .Tâmplăria din lemn este veche, parțial putrezită iar glafurile din tablă ruginite iar acoperișul este deteriorat în proporție de 75% .

Considerații economice:

Valoarea totală a investiției este de 659.988,05 LEI din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 586.933,17 LEI.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local.

Considerații tehnice

Suprafața construită : 933,0 mp
Suprafața desfășurată : 1980,0mp,
Nr. Niveluri: 3

Prin întocmirea Studiului de fezabilitate s-a propus :

- Reabilitarea fațadei prin realizarea unui sistem termoizolant cu plistiren de 10 cm
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare din lemn cu tâmplărie PVC cu geam termopan.
- Aplicarea tencuielilor decorative exterioare.
- Înlocuirea ușilor interioare.
- Înlocuirea linoleului cu parchet laminat.
- Zugrăveli lavabile la săli de clasă și coridoare.
- Schimbarea faianței și montarea unde nu este montată inclusiv gresie.
- Executarea unei rampe de acces pentru persoanele cu handicap la intrarea principală în clădire

Considerații juridice:

- Propunerea de aprobare a „Studiului de Fezabilitate” al obiectivului de investiție: „Reabilitare clădire la Grădinița PS1 din Arad” se face în conformitate cu:
 - prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin. 1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiție noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
 - prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”, d din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;
- în temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicata.

-
Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „Reabilitare clădire la Grădinița PS1 din Arad”

**DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Popa Răzvan**

**ŞEF SERVICIU
Ing. Giurgiu Lucia**