



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.321
din 13 noiembrie 2007**

privind aprobarea documentației tehnico-economice SF „Mărirea capacității peluzelor la Stadionul UTA-Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.72.356 din 07.11.2007;
- raportul nr.72.352/T6 din 07.11.2007 al Serviciului Baze Sportive și Agrement din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- certificatul de urbanism nr. 1.781/ 27.06.2007 eliberat de Primarul Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale;
- prevederile art.3, lit.”b”, din Ordonanța Guvernului Român nr.71/29.08.2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea 3/2003;
- prevederile anexei 2 la Hotărârea Guvernului Român nr. 976/2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică faza SF „Mărirea capacității peluzelor la Stadionul UTA-Arad” conform anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai Proiectului nr.111/2007 - SF „Mărirea capacității peluzelor la Stadionul UTA-Arad”, elaborat de S.C. STACONS S.R.L. Arad, conform anexei nr.2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fondurile bugetului local, conform listelor de investiții aprobate.

Art.4 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către compartimentul de specialitate din aparatul propriu al Primarului Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

p.S E C R E T A R
Cristian Mihai TOMOȘ

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

SF „MĂRIREA CAPACITĂȚII PELUZELOR LA STADIONUL UTA-ARAD”

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): : **15.470.617**
din care construcții montaj și instalații : **12.390.231**

B. Capacități și caracteristici principale ale investiției :

1. Lucrări propuse

Cotele clădirilor sunt măsurate, conform STAS 4908-85, cap. 2, respectiv suprafețele și lungimile fizice la celelalte tipuri de lucrări (teren, rețele). Cantitățile fizice de la demolări, respectiv instalații exterioare pot suferi modificări în execuție (cantitățile totale se pot stabili după demolare) respectiv în funcție de avizul furnizorului – punct racord, lucrări pe traseu, etc.

1.1. Lucrări pregătitoare – DO 1

a. Demolare peluze existente	2 x 755 = 1.510 mp
b. Instalații	2 x 8 = 16 buc
c. Gard șantier	2 x 102 = 204 ml
d. Degajare teren	2 x 350 = 700 mp
e. Acces auto șantier	2 x 90 = 180 mp
f. Racorduri organizare șantier	2 x 4 = 8 buc

1.2. Peluze noi – DO 2

a. peluza cu gradene + copertina	2 x 1284 = 2.568 mp
b. amenajare cota ±0,00 (sub gradene) nivel 1 spații diverse	2 x 940 = 1.880 mp
c. amenajare cota + 3,68 (nivel 2 – cazare)	2 x 780 = 1.560 mp
d. oficiali (cota 10,20 nivel 3) ?	2 x 56 = 112 mp

1.3. Lucrări în incinta stadion – DO 3

a. amenajare spațiu dintre gard și peluza	2 x 320 = 640 mp
b. gard separare teren joc – peluze	2 x 240 = 480 mp
c. spațiu de evacuare la capete peluză	2 x 2 x 70 = 140 mp
d. remodelare zona de legătură vechi-nou	2 x 2 x 30 = 120 mp

1.4. Lucrări în afara incintei stadionului pe teren proprietate – DO 4

a. peluza Nord – acces spectatori	400 mp
parcaje	820 mp
zona verde	80 mp
b. peluza Sud - acces	190 mp
c. zona intrare principală	1730 mp
d. zona N-E (vestiar, teren antrenament)	3100 mp

1.5. Lucrări instalații interioare – DO 5

a. apa, canal, pluvial (1-3)	2 x 80ml x 3 rețele x 2 fațade = 960 ml
b. electrice (1-6)	2 x 80ml x 6 rețele x 3 distribuții = 3.240 ml
c. gaz + încălzire	2 x 20 + 80 ml x 3 distribuții = 600 ml
d. telefonie	2 x 80 x 1,5 = 240 ml
e. tabela marcaj – tabela	2 x 23,1 = 46,2 mp
- sistem susținere	2 x 4,00 m x 47 kg/m = 456 kg

1.6. Lucrări instalații exterioare (domeniu public) – DO 6

a. apă – canal	
a.1. apă rece	
Montaj țevă PEHD Ø150 mm și racorduri	27 m
Cămin apometru echipat	2 buc
Utilaj – contor apă rece Dn 150 mm	2 buc
a.2. Canalizare menajeră	
Montaj țevă PVC Ø250 mm	35 m
Cămin vizitare	4 buc
a.3. Canalizare pluvială	
Montaj țevă PVC Ø250 mm	45 m
Cămin vizitare	4 buc
Pompe pluvial, 25 l/s + cămin	2 buc
b. electrice	
Linie electrică subterană 1,4 kV, cablu ACYABX 3x50 mmp x 2	0,1 km
Bloc trifazat de măsură	2 buc
c. gaz	
Montare conductă PE, D=50mm cu reiser 2” și piesa de tranziție PE/OL 50 mm	80m
Regulator de gaze naturale	2 buc
d. telefonie	
Rețea de telecomunicații	0,01 km
Firida telefonică	2 buc

1.7. Iluminat nocturn – DO 7

a. stâlpi, h = 37,00 m	4 buc
------------------------	-------

2. Structura constructivă

Structura peluzelor se va realiza astfel :
- Fundații izolate b.a. monolit,

- Structura din stâlpi și grinzi b.a. monolit cu 21 travei 1- 22, de 3,60, 3 deschideri 4,80 + 6,40 + 6,40, A, B, C, D, (D'),
- Cota ax A = 1,40; B = 3,68; C = 6,88; D = 10,24, planșee, scări monolite b.a,
- 24 rânduri de gradene b.a. prefabricat, late de 80 cm, înalte de 38, 40, 42 cm toate locurile cu scaune.
- Funcțiuni conexe în spațiul de sub gradene, la nivel parter și la cota 3,63,
- Copertina metalică GP; GT TP TS A1,2 conform 1.7.2.6 + policarbonat translucid.
- Pereți cortină tristrat la exterior ax B (D'), în zona centrală ax 10-13 cu sigla, palmaresul și culorile clubului, iluminate distinct.

3. Principalele utilaje din dotare

- Pompe evacuare	2 buc
- Tabele de marcaj	2 buc
- Extinctoare PSI	24 buc
- Hidranți supraterani	8 buc
- Cazane în condensatie pentru încălzire + ACM	4 buc
- Boilere 200 l	4 buc
- Contor gaze 50 Nmc/h	2 buc
- Contor apă rece Dn 150 mm	2 buc
- Electrovalve	4 buc

4. Instalații aferente

La cele două peluze propuse se vor asigura instalații pentru apă rece, ACM, încălzire, iluminat electric, telefonie, etc. la toate spațiile; cele ce adăpostesc persoane vor fi iluminate și ventilate direct.

5. Utilități

Stadionul, este racordat la următoarele utilități urbane:

- energie electrică – branșament la rețeaua urbană, existentă în zonă;
- energie termică - branșament la rețeaua urbană, existentă în zonă;
- apă rece - branșament la rețeaua urbană, existentă în zonă;
- apă caldă menajeră - branșament la rețeaua urbană, existentă în zonă;
- canalizare - racord la rețeaua urbană, existentă în zonă;
- gaze naturale - branșament la rețeaua urbană, existentă în zonă;

Peluzele propuse, de asemenea se vor racorda la toate utilitățile existente cu excepția termoficării, iar încălzirea spațiilor + ACM se rezolvă prin centrale proprii pe gaz.

C. Finanțarea investiției : din fondurile proprii ale bugetului local și/sau alte surse

D. Durata de realizare a investiției : 2 ani și 9 luni

E. Eșalonarea investiției : trimestrul IV anul 2007-trimestrul II anul 2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

p.S E C R E T A R
Cristian Mihai TOMOȘ

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2007

Cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice *SF „Mărirea capacității peluzelor la Stadionul UTA-Arad”*.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin *Expunerea de motive înregistrată cu nr. 72.356 din 07.11.2007*;
- *Raportul nr.72.352/T6 din 07.11.2007* al Serviciului Baze Sportive și Agrement din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad;
- *Certificatul de urbanism nr. 1.781/ 27.06.2007* eliberat de Primarul Municipiului Arad;
- prevederile art. 44, alin. (1) din *Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale*;
- prevederile art.3, lit.”b”, din *OGR 71/29.08.2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea 3/2003*;
- prevederile *Anexei 2 la HGR nr. 976/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad*.

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit.”c” și art.45 din *Legea nr. 215/2001-republicată privind Legea administrației publice locale*,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică faza **SF SF** *„Mărirea capacității peluzelor la Stadionul UTA-Arad”* conform Anexei nr.1, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă *Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai Proiectului nr. 111/2007 - SF „Mărirea capacității peluzelor la Stadionul UTA-Arad”*, elaborat de S.C. STACONS S.R.L. Arad, conform Anexei nr.2, care face parte din prezenta hotărâre.

Art.3 Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fondurile bugetului local, conform listelor de investiții aprobate .

Art.4 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către compartimentul de specialitate din aparatul propriu al Primarului Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

SF „MĂRIREA CAPACITĂȚII PELUZELOR LA STADIONUL UTA-ARAD”

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): : 15.470.617
din care construcții montaj și instalații : : 12.390.231

B. Capacități și caracteristici principale ale investiției :

2. Lucrări propuse

Cotele clădirilor sunt măsurate, conform STAS 4908-85, cap. 2, respectiv suprafețele și lungimile fizice la celelalte tipuri de lucrări (teren, rețele). Cantitățile fizice de la demolări, respectiv instalații exterioare pot suferi modificări în execuție (cantitățile totale se pot stabili după demolare) respectiv în funcție de avizul furnizorului – punct racord, lucrări pe traseu, etc.

1.1. Lucrări pregătitoare – DO 1

g. Demolare peluze existente	2 x 755 = 1.510 mp
h. Instalații	2 x 8 = 16 buc
i. Gard șantier	2 x 102 = 204 ml
j. Degajare teren	2 x 350 = 700 mp
k. Acces auto șantier	2 x 90 = 180 mp
l. Racorduri organizare șantier	2 x 4 = 8 buc

1.2. Peluze noi – DO 2

a. peluza cu gradene + copertina	2 x 1284 = 2.568 mp
b. amenajare cota ±0,00 (sub gradene) nivel 1 spații diverse	2 x 940 = 1.880 mp
c. amenajare cota + 3,68 (nivel 2 – cazare)	2 x 780 = 1.560 mp
d. oficiali (cota 10,20 nivel 3) ?	2 x 56 = 112 mp

1.3. Lucrări în incinta stadion – DO 3

a. amenajare spațiu dintre gard și peluza	2 x 320 = 640 mp
b. gard separare teren joc – peluze	2 x 240 = 480 mp
c. spațiu de evacuare la capete peluză	2 x 2 x 70 = 140 mp
d. remodelare zona de legătură vechi-nou	2 x 2 x 30 = 120 mp

1.4. Lucrări în afara incintei stadionului pe teren proprietate – DO 4

a. peluza Nord – acces spectatori	400 mp
parcaje	820 mp
zona verde	80 mp
b. peluza Sud - acces	190 mp
c. zona intrare principală	1730 mp
d. zona N-E (vestiar, teren antrenament)	3100 mp

1.5. Lucrări instalații interioare – DO 5

a. apa, canal, pluvial (1-3)	2 x 80ml x 3 rețele x 2 fațade = 960 ml
b. electrice (1-6)	2 x 80ml x 6 rețele x 3 distribuții = 3.240 ml
c. gaz + încălzire	2 x 20 + 80 ml x 3 distribuții = 600 ml
d. telefonie	2 x 80 x 1,5 = 240 ml
e. tabela marcaj – tabela	2 x 23,1 = 46,2 mp
- sistem susținere	2 x 4,00 m x 47 kg/m = 456 kg

1.6. Lucrări instalații exterioare (domeniu public) – DO 6

b. apă – canal	
a.1. apă rece	
Montaj țeavă PEHD Ø150 mm și racorduri	27 m
Cămin apometru echipat	2 buc
Utilaj – contor apă rece Dn 150 mm	2 buc
a.2. Canalizare menajeră	
Montaj țeavă PVC Ø250 mm	35 m
Cămin vizitare	4 buc
a.3. Canalizare pluvială	
Montaj țeavă PVC Ø250 mm	45 m
Cămin vizitare	4 buc
Pompe pluvial, 25 l/s + cămin	2 buc
b. electrice	
Linie electrică subterană 1,4 kV, cablu ACYABX 3x50 mmp x 2	0,1 km
Bloc trifazat de măsură	2 buc
c. gaz	
Montare conductă PE, D=50mm cu reiser 2” și piesa de tranziție PE/OL 50 mm	80m
Regulator de gaze naturale	2 buc
d. telefonie	
Rețea de telecomunicații	0,01 km
Firida telefonică	2 buc

1.7. Iluminat nocturn – DO 7

a. stâlpi, h = 37,00 m	4 buc
------------------------	-------

2. Structura constructivă

Structura peluzelor se va realiza astfel :

- Fundații izolate b.a. monolit,
- Structura din stâlpi și grinzi b.a. monolit cu 21 travei 1- 22, de 3,60, 3 deschideri 4,80 + 6,40 + 6,40, A, B, C, D, (D'),
- Cota ax A = 1,40; B = 3,68; C = 6,88; D = 10,24, planșee, scări monolite b.a,
- 24 rânduri de gradene b.a. prefabricat, late de 80 cm, înalte de 38, 40, 42 cm toate locurile cu scaune.
- Funcțiuni conexe în spațiul de sub gradene, la nivel parter și la cota 3,63,
- Copertina metalică GP; GT TP TS A1,2 conform 1.7.2.6 + polycarbonat translucid.
- Pereți cortină tristrat la exterior ax B (D'), în zona centrală ax 10-13 cu sigla, palmaresul și culorile clubului, iluminate distinct.

3. Principalele utilaje din dotare

- Pompe evacuare	2 buc
- Tabele de marcaj	2 buc
- Extinctoare PSI	24 buc
- Hidranți supraterani	8 buc
- Cazane în condensatie pentru încălzire + ACM	4 buc
- Boilere 200 l	4 buc
- Contor gaze 50 Nmc/h	2 buc
- Contor apă rece Dn 150 mm	2 buc
- Electrovalve	4 buc

4. Instalații aferente

La cele două peluze propuse se vor asigura instalații pentru apă rece, ACM, încălzire, iluminat electric, telefonie, etc. la toate spațiile; cele ce adăpostesc persoane vor fi iluminate și ventilate direct.

5. Utilități

Stadionul, este racordat la următoarele utilități urbane:

- energie electrică – branșament la rețeaua urbană, existentă în zonă;
- energie termică - branșament la rețeaua urbană, existentă în zonă;
- apă rece - branșament la rețeaua urbană, existentă în zonă;
- apă caldă menajeră - branșament la rețeaua urbană, existentă în zonă;
- canalizare - racord la rețeaua urbană, existentă în zonă;
- gaze naturale - branșament la rețeaua urbană, existentă în zonă;

Peluzele propuse, de asemenea se vor racorda la toate utilitățile existente cu excepția termoficării, iar încălzirea spațiilor + ACM se rezolvă prin centrale proprii pe gaz.

C. Finantarea investitiei : din fondurile proprii ale bugetului local și/sau alte surse

D. Durata de realizare a investitiei : 2 ani și 9 luni

E. Eșalonarea investitiei : trimestrul IV anul 2007-trimestrul II anul 2010

Deviz general al investiției

Cursul de schimb de referinta: RON /EURO			3,35	data: 18.10.2007	
Temei legal: HG 1179/24.10.2002					
Cap. Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR ȘI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare totală cu TVA		Din care valoare supusă pr. de achiziție publică	
		Lei	Euro	Lei	Euro
0	1	2	3	4	5
PARTEA I					
Cap.1	Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului				
1.3	Amenajari pentru protectia mediului				
TOTAL CAP. 1		0	0	0	0
Cap. 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor				
2.1	Utilitati necesare obiectivului	0			
Total SUBCAP. 2.1		0	0	0	0
2.2	Taxe pentru asigurarea utilitatilor				
Total SUBCAP. 2.2		0	0	0	0
TOTAL CAP. 2		0	0	0	0
Cap.3	Cheltuieli pentru proiectare si asistenta				
3.1	Studii de teren	5.360	1.600	5.360	1.600
3.2	Obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	4.385	1.309	4.385	1.309
3.3	Proiectare si engineering	720.937	215.205	617.288	184.265
3.4	Organizare proceduri achizitie publica	10.385	3.100	10.385	3.100
3.5	Consultanta	20.100	6.000	20.100	6.000
3.6	Asistenta tehnica	30.150	9.000	30.150	9.000
TOTAL CAP. 3		791.317	236.214	687.668	205.274
Cap. 4	Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii obiecte de baza				
4.1.1	DO 01 – Lucrări pregătitoare	436.036	130.160	436.036	130.160
4.1.2	DO 02 – Peluze noi, 2 buc	9.497.134	2.834.965	9.497.134	2.834.965

4.1.3	DO 03 – Lucrări în incintă.	350.812	104.720	350.812	104.720
4.1.4	DO 04 – Lucrări în afara incintei pe teren proprietate	380.472	113.574	380.472	113.574
4.1.5	DO 05 – Instalații incintă proprietate	351.928	105.053	351.928	105.053
4.1.6	DO 06 – Instalații exterioare, bransamente domeniu public	112.017	33.438	112.017	33.438
Total SUBCAP. 4.1		11.128.399	3.321.910	11.128.399	3.321.910
4.2	Montaj utilaj tehnologic si functional				
4.2.1	DO 06 – Instalații exterioare, bransamente domeniu public	2.073	619	2.073	619
Total SUBCAP. 4.2		2.073	619	2.073	619
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale				
4.3.1		0	0	0	0
Total SUBCAP. 4.3		0	0	0	0
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport				
4.4.1			0		0
Total SUBCAP. 4.4		0	0	0	0
4.5	Dotari				
4.5.1	DO 05 – Instalații incintă proprietate	1.466.316	437.706	1.466.316	437.706
4.5.2	DO 06 – Instalații, bransamente domeniu public	21.527	6.426	21.527	6.426
Total SUBCAP. 4.5		1.487.843	444.132	1.487.843	444.132
TOTAL CAP. 4		12.618.315	3.766.661	12.618.315	3.766.661

0	1	2	3	4	5
Cap. 5	Alte cheltuieli				
5.1	Organizare santier, din care	630.916			
5.1.1	Constructii si instalatii pentru O.S.(5%x(C+M))	630.916	188.333	630.916	188.333
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier				
5.2	Comisioane. taxe, costuri de finantare				
5.2.1	Comisioane, taxe, cote legale				
5.2.1.1	Cota controlului ISC -(0,70%x(C+M))	88.328	26.367		
5.2.1.2	Cota de Urbanism - (0,10%x(C+M))	12.618	3.767		
5.2.1.3	Cota Casa constructorilor - (0,50%x(C+M))	63.092	18.833		
5.2.1.4	Prime de asigurare				

5.2.1.5	Comision banca finantatoare - (0,50%x(C+M))				
5.2.1.6	Alte taxe si cote legale (OAR)	4.200	1.254		
5.2.2	Costul creditului				
5.3	Diverse si neprevazute - 5%x(C+M))	630.916	188.333	630.916	188.333
TOTAL CAP. 5		2.060.985	426.886	1.261.831	376.666
Cap. 6	Cheltuieli cu darea in exploatare				
6.1	Pregatire personal de exploatare				
6.2	Probe tehnologice si rodaje				
TOTAL CAP. 6		0	0	0	0
TOTAL VALOARE INVESTITIE					
CONSTRUCTII MONTAJ SI INSTALATII		15.470.617	4.429.762	14.567.814	4.348.601
PARTEA II					
Valoarea act. a mijl. fixe existente incluse in obiectiv			0		0
PARTEA III					
Fondul de rulment pentru primul ciclu dr productie			0		0
Cota TVA din DEVIZUL GENERAL - 19,00%					
Rotunjiri					
TOTAL DEVIZ GENERAL		15.470.617	4.429.762	14.567.814	4.348.601
din care:					
CONSTRUCTII - MONTAJ SI INSTALATII		12.390.231	3.698.576		
UTILAJE TEHNOLOGICE CU MONTAJ		2.073	619		
UTILAJE FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE					
DOTARI		1.487.843	444.132		

VALORI TOTALE FARA TVA				
TOTAL VALOARE INVESTITIE (fara TVA)	13.000.519	3.880.752		
CONSTRUCTII - MONTAJ SI INSTALATII	10.411.959	3.108.047		
UTILAJE TEHNOLOGICE CU MONTAJ	1.742	520		
UTILAJE FARA MONTAJ SI ECHIPAMENTE				
DOTARI	1.250.288	373.220		

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 72.356 / 07.11. 2007

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit.”c” din *Legea nr. 215/ 2001-republicată privind Legea administrației publice locale* și a art. 37, alin. (1) din *Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad*-aprobat prin *HCLMA nr. 273/ 13.07.2004*, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea documentației tehnico-economice faza *SF „Mărirea capacității peluzelor la Stadionul UTA-Arad”*, în contextul valorificării și reabilitării potențialului bazelor sportive ale Municipiului Arad, precum și necesitatea modernizării prin mărirea capacității Stadionului UTA din incinta Complexului Sportiv „Stadion Municipal UTA – Francisc Neuman”, situat în municipiul Arad, strada C-lea Aurel Vlaicu, nr.36, precum și necesitatea tot mai acută de aliniere a acestuia la standardele UEFA și FRF, ținând cont de desfășurarea competițiilor naționale de fotbal din liga I-anul competițional 2007-2008, în cadrul căreia figurează echipa fanion a aradului FCM UTA-1947, proiect în susținerea căruia formulez următoarea,

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere,

- necesitatea continuării investițiilor începute în anul 2006 la Complexul Sportiv „Stadion Municipal UTA – Francisc Neuman” și alinierea stadionului datat din anul 1945 la cerințele standardelor UEFA și FRF actuale;

- raportul serviciului de specialitate privind principalele caracteristici ale obiectivului;

- inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice *SF „Mărirea capacității peluzelor la Stadionul UTA-Arad”*,

PROPUN

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind :

- aprobarea documentației tehnico-economice *SF „Mărirea capacității peluzelor la Stadionul UTA-Arad”*.

PRIMAR,
ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 72.356/ 07.11.2007 a domnului Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect : propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea documentației tehnico-economice SF „Mărirea capacității peluzelor la Stadionul UTA-Arad”.

Oportunitatea investiției :

Stadionul actual oferă condiții pentru asigurarea, realizarea etapizată a 12.000 locuri pe scaune (etapa I + II).

Neîncadrarea în normele FRF (ca dotare, confort, condiții de siguranță) periclitează grav șansele participării echipei UTA la campionatul național, situație ce ar induce un fiasco atât material, cât și de prestigiu și reputație, iar condițiile, confortul oferit spectatorilor (firește pe lângă rezultatele sportive) atrag sau resping spectatori, sponsori, solicitanții de spații pentru reclame, etc.

Precizăm ca prezentul SF se referă exclusiv la etapa I – peluze Nord și Sud.

Având în vedere,

- Considerațiile de ordin general:

Stadionul UTA este situat în cadrul Complexului Sportiv „Stadion UTA” din municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 36 și face parte din patrimoniul public al Municipiului Arad. Imobilul este înscris în CF nr. 68616 – Arad și nr. Top 3930/B/1/1; 3930/B/2; 3931-3932/A; 3979/A/1/A/2/A/1/B/5/C/1/B/4/B cu suprafața totală a incintei de 30.656 mp și care se înscrie aproximativ într-un dreptunghi cu laturile de 185 m; 155 m, având în componență următoarele active:

- terenul de fotbal (gazon);
- pista de antrenament (zgură);
- teren de baschet (minifotbal) și tenis;
- teren sărituri (zgură) în spatele porților;
- corp clădire S + P + 1 E sediu administrativ cu regim de folosință pensiune-pentru cantonamentul echipelor de fotbal;
- anexe vestiare-stadion, magazii, spălătorie (uscătorie), sală de conferințe, cabinet medical, popicărie;
- tribuna A și tribuna B-stadion
- tribune laterale-stadion (peluza de V-vest și E-est)

Tribunele stadionului au o structură de rezistență din cadre și planșeu din beton armat, în regim de înălțime P+1E, cu planșeu înclinat parțial peste parter și etaj, având fixate pe acesta

gradenele pentru spectatori. Sub gradene sunt amenajate spații cu destinația specifică activității administrative și de sport.

La tribunele laterale (peluze) parțial la intrare-ieșire spectatori sunt amenajate grupuri sanitare spectatori (femei-bărbați) și un depozit materiale curățenie.

Stadionul UTA este amplasat pe latura N a străzii C-lea A. Vlaicu, nr. 36, (practic în intersecția cu C-lea Victoriei), deci pe principala arteră Vest a orașului, direcția Pecica, Nădlac, Turnu, spre granița Vest a României.

Calea A. Vlaicu este o arteră de gr. I, 3+3 benzi pe sens + 2 linii tramvai la mijloc (necarosabile).

Incinta are o formă absolut confuză, care este flancată astfel :

- N – str. Poetului (fosta incintă UTA);
- E – linia CF ce deservea – traversând Cl. A.Vlaicu – fabrica de vagoane (teren neîntreținut, cu bălării, etc);
- S – Cl. A. Vlaicu, nr. 38, la intersecția Cl. Victoriei, (N-S);
- V – str. Frații Neuman (foștii proprietari ai fabricii, stadionului și echipei UTA;
- Stadionul nu are asigurată evacuarea pe patru laturi, ci numai pe trei laturi;
- Nu dispune de parcaje necesare conform capacității;
- La sfârșitul meciurilor, pietonii + mașinile debușează spre C-lea A. Vlaicu care deseori rămâne blocată;
- Incinta foarte aproape sau pe domeniul public (V și S) sau privat (E);
- Clădirile înconjurătoare au între 75 – 80 ani vechime, deci constituie un spectru larg ca formă, volumetrie, calitate și destinație;
- Str. Frații Neuman devine importantă prin apariția la N a unor apartamente noi;
- „Extinderea” este practic posibilă numai pe două laturi :
 - E prin schimbarea destinației terenului datorită mutării fostei Fabricii ASTRA;
 - S pe terenul (total sau parțial) al grădiniței (accesul actual la stadion este un coridor îngust, nefuncțional și fără capacitatea de a prelua corect fluxurile de evacuare).

Stadionul UTA a fost realizat în forma actuală în deceniul 5 ale secolului trecut, fiind considerat la vremea respectivă unul din cele mai moderne și cochete arene de fotbal din țară .

Calitățile stadionului au rămas la un nivel ridicat timp de mai multe decenii și cu toate acestea, vechimea edificiului și lipsa de investiții în timp și-au spus cuvântul.

Actualmente, stadionul nu mai corespunde din mai multe puncte de vedere standardelor corespunzătoare în domeniu, cu atât mai puțin necesității de a asigura condițiile optime de desfășurare a competițiilor organizate în cadrul Campionatului Național de Fotbal.

Știind faptul că, acest stadion este arena echipei fanion a orașului, orice meci de fotbal organizat are un interes major pentru majoritatea spectatorilor și cetățenilor Aradului în perioada desfășurării sezonului competițional de fotbal.

Pentru a satisface necesitățile legate de buna pregătire a echipei de fotbal UTA și creșterea palmaresului în prima divizie națională, cât și pentru a crea condiții optime pentru spectatorii care urmăresc meciurile desfășurate pe terenul de fotbal din incinta stadionului, se are în vedere modernizarea Stadionului UTA la standardele necesare cerințelor Federației Române de Fotbal.

Având în vedere amplasamentul stadionului și vecinătățile existente, dezvoltarea și modernizarea acestuia, va trebui să se realizeze în limitele existente ale proprietății, fără a avea la dispoziție un teren adiacent suplimentar cu destinația dezvoltării în plan a unor construcții și amenajări.

Pentru modernizarea stadionului pe o perioadă imediată se dorește realizarea următoarelor lucrări :

1. Realizarea unor peluze noi pe laturile scurte ale terenului de joc, prin eliminarea zonei din fața tribunelor laterale, respectiv a pistei de atletism și a terenului din spatele porților de fotbal.

Peluzele vor avea o structură proprie independentă realizabilă :

- structura de beton cu caracter de construcție definitivă.

Vor fi asigurate căile de acces la și de la gradene atât pe orizontală, cât și pe verticală.

Se va asigura spațiu pentru acces între terenul de joc și gradene, pe partea laterală a peluzelor, precum și în spatele acestora și peretele exterior al peluzelor existente care reprezintă și limita de proprietate a terenului. Gradenele vor fi prevăzute cu scaune, iar fiecare peluză va avea o capacitate de 2.500-3.500 locuri.

Accesul la nivelele superioare se va realiza pe căi de acces și scări deschise dar acoperite, incluse în ansamblul construit, cu ieșire în spatele peluzei și mai departe spre spațiul public exterior. Accesul și ieșirea de la noile peluze se va realiza pe căi de acces dimensionate corespunzător.

2. *Mărirea capacității tribunei A prin dezvoltarea acesteia în spațiul existent în incinta Stadionului UTA.*

Se va realiza un corp de clădire pentru gradene în continuarea tribunei existente, iar numărul de locuri obținut va fi în funcție de soluția de arhitectură propusă.

Se va avea în vedere modernizarea sau realizarea unor spații noi pentru oficiali, presă, etc.

3. *Asigurarea spațiului necesar pentru realizarea și amplasarea structurii de susținere a instalației pentru nocturnă.*

4. *Circulația publicului în incintă, accesul și evacuarea vor fi corelate cu concepția de arhitectură propusă.*

5. *Va fi asigurat accesul de intervenție pentru ambulanță, pompieri și situații de urgență.*

6. *Se va realiza o analiză economică comparativă a celor două variante propuse în temă, precum și termenele posibile de realizare în funcție de variantă.*

7. *Peluzele existente vor fi demolate.*

Se vor realiza grupuri sanitare noi la standardele actuale și corespunzătoare numărului de spectatori, iar în varianta propunerii unei construcții definitive, spațiul rezultat sub gradene va fi funcțional, urmând să se facă propuneri în acest sens.

- Considerațiile economice:

Valoarea totală a lucrărilor estimate (inclusiv TVA), pentru obiectivul de investiție „Mărirea capacității peluzelor la Stadionul UTA-Arad”, conform devizului general din documentația tehnico-economică faza SF – Proiect nr. 111/2007 elaborat de S.C. STACONS S.R.L. Arad, privind cheltuielile necesare realizării acesteia, este de **15.470.617 lei**, din care C-ții-montaj și instalații în valoare de **12.390.231 lei**.

- Considerațiile tehnice:

1. Caracteristici generale

Regimul de înălțime a construcției propuse: P+1-2E

Ac=2568 mp; Ad = 6284 mp, Vc = 8290 mc/peluză, total 16580 mc

Existentul are Ac = 2960 mp, Ad = 3800 mp, din care propuși spre demolare Ac=1510 mp

La nivelul incintei se asigură următorii indici de ocupare a terenului :

	Existent	Propus
POT	2960/30656 (9,66%)	4018/30656 (13,11%)
CUT	3800/30656 (0,12)	8574/30656 (0,28)

Notă: Din 2960 mp Ac și 3800 mp Ad existent se demolează 1510 mp (Ac, Ad).

2. Lucrări propuse

Cotele clădirilor sunt măsurate, conform STAS 4908-85, cap. 2, respectiv suprafețele și lungimile fizice la celelalte tipuri de lucrări (teren, rețele). Cantitățile fizice de la demolări, respectiv instalații exterioare pot suferi modificări în execuție (cantitățile totale se pot stabili după demolare) respectiv în funcție de avizul furnizorului – punct racord, lucrări pe traseu, etc.

Pentru realizarea celor precizate în Tema de Proiectare, se propun 2 categorii mari de lucrări:

- pregătitoare în vederea asigurării edificării peluzelor;
- construirea peluzelor N și S, cu funcțiunile incluse în clădire.

2.1. Lucrări pregătitoare

- a. demolarea peluzelor N și S, $2 \times 138 \times 5,00 = 1.380 + 120 + 2 \times 20 \times 3 = 1510$ inclusiv fundații;
- b. blindarea, desființarea instalațiilor, dotărilor din spațiul dintre actualele peluze – teren fotbal pentru a se putea construi peluzele noi (2×1200 m);
- c. gard separare șantier – teren de fotbal;
- d. degajare teren, accesibilitate pe terenul dintre peluze și limita incintă pe perioada lucrărilor ($1120 + 350 = 1470$ mp);
- e. acces pentru mașini pe perioada lucrărilor;
- f. instalații necesare a racordurilor la organizare de șantier (apa, canal, electric).

2.2. Lucrări la peluzele propuse (fără subsol)

Realizarea pe cele două laturi scurte ale terenului a două peluze identice, ce au o suprafață de la sol de $75,6 \times 17,6$ m (baza), și $18,8$ m cota la ultima gradenă, deci $(1330,56 - 3,6 \times 6,4) \times 2 = 2568,96$ mp.

Această construcție, modulată $(4,80 \times 6,90 \times 6,40) \times 21 \times 3,6$; cuprinde:

- 1) - 24 rânduri de gradene G1-24 de $0,8$ m cu 7 locuri pe scaune la $3,60$ m = $51,4$ cm/loc,
- accese/evacuări la nivelul solului $2 \times 2 \times 3 = 12$ fluxuri $\times 150$ pers./flux
- accese/evacuări la nivelul G6 $2 \times 2 \times 3 = 12$ fluxuri (2×170)/acces = 12 flux

Conform Normativ P118/99, cap 4.3.7. 1 flux = 150 locuri, deci asigurate 29 fluxuri (3600 pers.) față de 22 necesar (peste 3150 loc). Ele au înălțimi diferite, 38 cm (ax A-B), 40 cm (ax D-C) 42 cm (ax C-D) pentru a îmbunătăți vizibilitatea.

2) - **Nivel 1**, în spațiul de sub gradene, între cota $\pm 0,00$ și planșeul intermediar $+ 3,68$ ax A-B/D', pe cca. $15,5 \times 68,4 + 2 \times 6,4 \times 3,6 = 992 + 4601078 \times 2 = 2156$ mp total, din care :

- $3,6 \times 14 \times 2 = 101$ acces la gradene;
- 2 scări acces nivel 2, $1,80 \times 6,4 \times 2 = 24$ mp $\times 2$;
- 1 scara acces oficiali $3,60 \times 6,4 = 24$ mp $\times 2$;
- 2 grupuri sanitare spectatori (dimensionate conform STAS 1478/90, tabel 1, $5 \times 3,6 \times 6,4 =$

$70 \text{ mp} \times 2$

Rezultă ca 220 mp/peluză alte funcțiuni, cca 850 mp utilizabili pentru diverse funcțiuni, stabilirea acestora evident se va face la PAC, dar considerăm:

- cele cu afluență public în peluza S;
- cele „uz Intern” peluza N.

structura pe cadre oferind multiple soluții pentru schimbări de destinație

3) - **Nivel 2**, între cota $3,68 - 6,88$ m, ax C-D' $(6,40 + 3,20) \times 21 \times 3,6 + 13 \times 1,2 \times 3,6 \times 2 = 725 + 56$ (console $\times 1,2$ m ax 6-17 = $780 \times 2 = 1.560$ total

Pe acest nivel se propune :

- o zonă de cazare de 12 camere $\times 2$ persoane = 24 locuri – lot 22 jucători, fiecare cu grup sanitar propriu – duș WC, chiuvetă cu acces scara centrală + cele 2 laterale
- 2 grupuri sanitare de serviciu;
- Spațiu amplu (cca $4,5 \times 47$) în afara camerelor, pentru încălzire, alergări, etc.
- 2 spații de $5,6 \times 5$ m = 86 mp fiecare pentru ședință tehnică, conferință de presă, relaxare cabinet medical, servirea mesei, etc.

Finisajele și dotarea va fi cea specifică funcțiunii :

- obligatoriu sintetic pe coridorul din fața camerelor;
- accese separate complet de public;

- peluza S (accidental și la N) se poate utiliza și în circuitul turistic, fapt ce ar genera venituri suplimentare pe perioada pauzei de campionat.

4) - **Nivel 3**, la cota +10,20 crearea unui spațiu pentru oficiali; cca. $5,20 \times 10,8 = 56$ mp fiecare, desigur e o problemă de opțiune, dar trebuie precizate următoarele:

- practica mondială în domeniu este de a plasa aceasta pe latura lungă;
- se pierd $6 \times 21 = 126$ locuri curente pentru max. 30 oficiali;
- 3-4 rânduri stânga/dreapta nu vor avea vizibilitate bună pe tot terenul;
- e un spațiu costisitor dar utilizabil de 20 ori pe an, 2-3 ore.

Desigur se poate opta și pentru varianta temporară – pe perioada reparațiilor la tribune, dar și în acest caz corelarea cu structura peluzei e dificilă, și nu trebuie omis că întemeietorul echipei UTA, proprietarul terenului, stadionului și echipei (baronul Feri) își cumpăra bilet la meci.

5) - **Nivel 5** – tabela + 12,16 cm, ax 11-12/D, în consolă din acești stâlpi lamela BE 2,4x0,2 din b.a., la 4,80 m spre teren.

Se propune 2 tabele de afișaj multifuncționale deci nu gândită exclusiv pentru fotbal, de $3,2 \times 7,2 = 23,10$ mp fiecare. Poziția lor nu afectează vizibilitatea celor din „spate” spre terenul de joc iar numărul celor ce nu pot vedea fața – deci informațiile este de cca. 28%. (Evident este vizibilă tabela de la peluza S).

6) - Nivel „acoperiș” peluză – copertină

Pentru confortul, siguranța, atractivitatea stadionului, cele 2 peluze propuse de aprox. 3200 spectatori fiecare se propun a fi acoperite complet cu o copertină din metal + plastic de $19,2 \times 75,6 = 1452$ mp fiecare (total 2904 mp) concepută astfel:

a.) în axele 2, 6, 10, 13, 17, 21 /D stâlpii devin diafragme de 2,4 x 0,2 perpendiculare pe gradene;

b.) la ax 2 și 21 această diafragmă merge până la ax C (deci 7,60 m și perpendicular pe ea ax C /1-2 și 21-22 devin tot diafragme;

c.) pe acestea se pun grinzi principale la cota 13,50m, metalice, GP, de $19,20 \times 0,50$ fiecare, profil T 20x10, jos/sus, legate cu platbande. Ele au o pantă de 7%, deci 14,00 ax D – 15,40 ax a / marginea spre teren, total 6x2 buc;

d.) cablu – tirant principal – TP, susținut de o structură metalică ax D la + 17,40 (deci 3,40m peste) și distanțat de ax D' la 1,20/2,40 ax D; apoi ancorat la 10,00 de lama de beton armat monolit. El susține grinda principală la 6,40 de capăt (la grinda secundară II, deci 1/3 coamă la GP și 2/3 susținut de cablu + rezemat lama b.a., total 6x2 cu 4 preiau sarcinile gravitaționale;

e.) tiranții secundari ce pleacă stânga /dreapta de lângă TP la +17,00 și se leagă de GS II la 3,60 stânga – dreapta de GP (TP) cu rol de contravântuire-rigidizare longitudinală;

f.) grinzi transversale cca. $50/80 \times 14,4$; câte 4 bucăți pe fiecare spațiu dintre GP /capăt teren, axa la 6,40, 12,80 capăt exterior (axa D') aceștia măresc rigiditatea transversală + pe ele se reazemă plăcile de policarbonat translucid ce „acoperă” tribunele având și o pantă de 2 % spre lateral.

Precipitațiile, zăpada topită, etc. sunt dirijate în jgheaburi de 20x20 spre ax D, de unde prin burlane Ø22 cm dirijate la canalizarea pluvială.

În funcție de rezultatele calculului de portanță + posibilități tehnice, distanța dintre GT se poate reduce la 3,20 (deci 7 GT pe modul inter GP).

g.) Pentru a elimina riscul ridicării-flambării structurii copertinei la vânt, pe lângă posibilitatea închiderii spațiului (dintre GP- gradene rând 24, pe ax D') se propune montarea pe partea inferioară a GD 3 a unui cablu-ancoră care fără a genera sarcini spre sol, blochează total deplasarea în sus a copertinei.

Ele se ancorează:

- A1 la capetele ax 1-22 ale diafragmei b.a., ax C/1-2 și 21-22,
- A2 ax B/1-22 la ambele existând posibilitatea reglării lungimii funcție de dilatarea - micșorarea indusă de temperatură, vânt și însoțire la copertină.

Se vor crea pasarele de acces pentru întreținere și curățire inclusiv spălare cu jet pentru îndepărtarea zăpezii în exces.

După cum s-a precizat, este posibilă etapizarea lucrărilor de structură și amenajări deși ideal este realizarea structurii într-o singură etapă. Considerăm obligatorie din prima etapă montarea sub gradene a unei anvelope din tablă cutată cu rolul de:

- a separa zona gradenelor de spațiile interioare;
- a le proteja de eventualele deșeuri aruncate de spectatori;
- a proteja pe perioada lucrărilor spațiile la nivelul 1, 2;
- a permite curățirea, igienizarea gradenelor prin spălare, resturile fiind strânse în zona canalului tehnic 9, adunate și transportate din incintă.

2.3. Lucrări de construcții în incinta stadionului, spațiul dintre peluză și terenul de joc

a.) amenajarea, compactarea terenului dintre gard și peluză cca. $4 \times 80 \text{ m} = 320 \text{ mp} \times 2 \text{ } 640 \text{ mp}$,

b.) gard separare suprafața de joc-spectatori

$L=80 \text{ m}$, $H= 3,00 \text{ m}$, $240 \text{ mp} \times 2 = 480 \text{ mp}$ total, structură metal, ochiuri max. 4 cm (pentru a nu permite escaladarea) + tiranți longitudinali de mărire a rezistenței la împingere,

c.) crearea - la ambele capete a fiecărei peluze a condițiilor pentru :

- evacuarea spectatorilor - și de la tribune - 14 fluxuri cu porți ce permit-împiedică accesul în altă direcție,
- acces carosabil pentru mașini de intervenție - salvare, pompieri, apărare civilă, etc. suprafața $4 \times 70 \text{ mp}$.

Din păcate spațiul disponibil - teren proprietate este insuficient la colțul S-E (nu există relație cu terenul învecinat); colțul Sud pe lângă relația îngustă coridor cu strada C-lea A. Vlaicu, va fi și mai blocat de fundația 5×5 + gard a stâlpilor $\varnothing 160 \text{ mm}$ pentru iluminat (idem și la S-E).

La colțul N - datorită unor clădiri existente dar proprietatea altora - situația e similară, la colțul V accesul se poate asigura corect numai cu eliminarea traficului+parcării în timpul meciului.

O posibilă rezolvare ar fi asigurarea unor servituți de trecere spre E și S (minim $2 \times 3 \text{ m}$ fiecare) respectiv demolări locale la N.

d.) mici intervenții, remodelare la capetele tribunelor existente spre noile peluze, deci spre spațiile libere după demolare cu rol funcțional, estetic dar și de mărire modestă a locurilor pentru spectatori.

$4 \times 30 \text{ locuri} = 120 \text{ mp}$, cca. 200 locuri.

1.4. Lucrări de construcții în afara incintei stadionului (până la limita proprietății)

a.) Zona peluza Nord - acces auto și pietonal cca. 400 mp,

- cca 50 parcaje auto pe 820 mp,
- zona verde 80 mp.

b.) Zona peluza Sud - conform 173/C, capitol ultim,

- amenajări $6 \times 30 + 12 = 192 \text{ mp}$,

desigur, în cazul accesului nelimitat pe latura E, între limita de proprietate și linia CF (abandonată) a fabricii de vagoane se pot amenaja cca. 120 parcaje (40 longitudinal, 80 la 90°), terenul disponibil până la limita Est permițând încă cca. 350 parcaje.

c.) Zona de intrare principală, cca. 1730 mp cu mici lucrări de zugrăveli, spații verzi, etc.

d.) Zona din spatele tribunei N-E – vestiare, teren de antrenament, parcaje incintă, etc. cca 3.100 mp, similar cu pct c).

1.5. Lucrări de instalații interioare – racorduri rețele peluze, distinct N-S

1.) Apă rece – racord contorizat $\varnothing 100$, 4 hidranți $\varnothing 50$ apă PSI, cișmele 3 buc.

2.) *Canalizare menajeră* – racord distinct pentru grupurile sanitare spectatori (dacă nu se optează la WC container) respectiv restul de funcțiuni, Ø200-300 mm , cămine de curățire la intersecții respectiv din 50 în 50 m.

3.) *Canalizare pluvială - copertine + parcaje, platforme, - tuburi Ø300 mm.*

4.) *Electrice, cu racord din 2 surse diferite:*

- instalații interioare pentru funcțiunile înglobate, iluminat, prize, etc.,

- iluminat gradene,

- iluminat siguranță le evacuări spectatori, utilizatori funcțiuni interioare, oficiali, etc.,

- iluminat festiv, reclame adiacente teren joc, sonorizare.

5.) *Alimentare instalații antiefracție, transmisii R-TV, internet.*

6.) *Alimentare centrală gaz + pompe ACM.*

7.) *Instalații de încălzire, ACM, utilizare gaze.*

Se propune dotarea fiecărei peluze cu o centrală pe gaz echipată cu două cazane în condensatie + două boilere de minim 200 l, ce să asigure încălzirea spațiilor interioare + ACM la cazare, grupuri sanitare, personal, și montate într-un spațiu corespunzător (la parter sau tip container).

Fiecare centrală, respectiv consumator va fi contorizat separat.

8.) *Telefonie*

Se propune o centrală automată cu minim 8-10 ieșiri și max. 100 interioare (acces fax, internet, etc.) cu posibilitatea decuplării unor interioare înainte de meci, cantonament, etc.

9.) *Tabele marcaj, de caracteristici :*

- suprafața 23,10 mp fiecare,

- sistem susținere – ancorare la stâlpi ax 11-12 /D; L = 4,80 m.

1.6. Instalații exterioare – bransamente (separate pentru fiecare peluză)

1.) *Apa rece.*

2.) *Canalizare menajeră.*

3.) *Canalizare pluvială.*

Precizăm că peluza N se leagă la rețelele existente pe str, Frații Neuman, peluza S la Cl A. Vlaicu.

4.) *Rețele electrice – LES.*

Cele 2 peluze majorează semnificativ consumul, dar funcțiunile interioare echilibrează consumurile de vârf, iar perioadele de consum zero dispar.

5.) *Încălzire* – nu se propun lucrări exterioare, racorduri la rețelele din vecinătăți.

6.) *Telefonie* – bransament la rețelele existente în zonă, conform Aviz furnizor.

7.) *Tabele marcaj* – nu necesită lucrări exterioare.

- Considerațiile juridice:

Propunerea de aprobare a documentației tehnico-economice faza SF „Mărirea capacității peluzelor la Stadionul UTA-Arad” Proiect nr. 111/2007 elaborat de S.C. STACONS S.R.L. Arad, se face în conformitate cu :

- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr.273/ 2006 privind finanțele publice locale;

- prevederile art.36, alin (2), lit. c, art.46, alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001-republicată privind Legea administrației publice locale;

- prevederile art.3, lit. “c” din OGR 71/29.08.2002, privind organizarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată prin Legea 3/2002;

- prevederile Anexei 2 la HGR nr. 976/ 2002 privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad;

Față de cele mai sus menționate, considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea documentației tehnico-economice SF „Mărirea capacității peluzelor la Stadionul UTA-Arad” Proiect nr. 111/2007 elaborat de S.C. STACONS S.R.L. Arad”.

VECEPRIMAR

ec. Alexandru Tiberiu Dekany

ADJ.,

DIRECTOR EXECUTIV

ing. Ioan Ignat

**ŞEF SERVICIU,
ing. Dugăşescu Marin**

