



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 16
din 12 februarie 2007
privind prelungirea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație
decât aceea de locuință

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. 2898/19.01.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 2898/19.01.2007;
- multiple solicitări ale chiriașilor depuse la registratura Primăriei Municipiului Arad;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 38, alin. (2), lit. „c”, art. 46 și art. 125, alin. (1) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere ajunse la termen, cu o perioadă de un an, pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, folosesc efectiv spațiile și care sunt cu chiria achitată la zi.

Art.2. În actul adițional se va înscrie clauza: “contractele de închiriere preluate conform art. 1, încetează înaintea împlinirii termenului de un an, în cazul restituirii imobilului în baza Legii nr. 10/2001 sau a vânzării în condițiile Legii nr. 550/2002.”

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valentin-Paul NEAMȚ

SECRETAR
Doina PAUL

Situația contractelor expirate – spații cu altă destinație decât acee de locuință

<u>Nr. Crt.</u>	<u>ADRESA IMOBILULUI</u>	<u>BENEFICIAR</u>	<u>Supra f mp</u>	<u>TEMEI LEGAL</u>	<u>Nr. Data/ Solicitare</u>	<u>Rezoluție Primar</u>
1.	A. Mureșanu nr. 1, ap. 21	S.C. ”Gheata de Aur” S.R.L.	73.90	L. 10/01		
2.	A. Mureșanu nr. 1, ap.20	S.C. „Lucia M” S.R.L.	71.38	L. 10/01	58348/ 29.12.06	
3.	A. Mureșanu nr. 11	„Electra” S.R.L.	41.30			
4.	A. Șaguna nr. 121	S.C. „INST Serv D&D” S.R.L.	146.0 0	L. 10/01		
5.	A. Vlaicu, bl. Z17	Biblioteca Județeană Arad	74.30			
6.	Bălcescu nr. 1, ap. 2	S.C. „Arcatim” S.A.	31.37	L. 10/01		
7.	Bălcescu nr. 4	S.C. „Amiral L&M” S.R.L.	14.00	L. 10/01		
8.	Barițiu nr. 13	As. Handicapaților Locomotori	94.81			
9.	Cicio Pop nr. 15	„Pro Color” S.R.L.	26.62	L. 10/01	56219/	

					15.12.06	
10.	Cloșca nr. 1	„Ceasul” S.R.L.	52.45	L. 10/01	346/ 04.01.07	
11.	Decebal nr. 27, ap.6	Casa Județeană de Pensii	66.76		53065/ 29.11.06	
12.	Dragalina nr. 16	Casa Județeană de Pensii	204.4 1	L. 10/01	53066/ 29.11.06	
13.	Dragalina nr. 16, ap. 6	Cantina Univ. V. Goldiș	253.3 3	L. 10/01	57739/ 22.12.06	
14.	Dragalina nr. 16, ap. 16	Ag. pt. Protecția Mediului	448.8 8	L. 10/01	55479/ 12.12.06	
15.	Dragalina nr. 16, ap. 17	Adm. Naț. Apele Române	465.9 2	L. 10/01	56811/ 19.12.06	
16.	Dunării nr. 17	Parohia Romano Catolică	57.00			
17.	Eminescu nr. 38, ap. 8	P.F. „Cristian Junior”	12.25	L. 10/01	45306/ 17.10.06	
18.	Episcopiei nr. 6, ap. 1	Spit.Obs. Ginec. Salvator Vuia	123.1 7	L. 10/01		
19.	Episcopiei nr. 14, ap.	S.C. „Al Mark’o” S.R.L.	39.39		55496/ 12.12.06	

	15					
20.	Episcopiei nr. 32	As. pt. Protecția Consumatorilor	117.40		42607/ 02.10.06	
21.	Episcopiei nr. 32	I. T. M.	53.35			
22.	Episcopiei nr. 34	I. T. M.	15.72			
23.	Exterior nr. 19	„Lazzara” S.R.L.	171.52	L. 10/01		
24.	Gr. Alexandrescu nr. 1	Asociația Nevăzătorilor	89.32		56000/ 14.12.06	
25.	I. Calvin nr. 15	As. Apostolică Independentă Efes	32.38			
26.	I. Calvin nr. 15	As. Crecătorilor de Păsări	99.01		53770/ 04.12.06	
27.	I. Calvin nr. 15	As. Chinologică	223.71			
28.	Kogălniceanu nr. 49	S.C.„Mavill” S.R.L	41.60		53326/ 30.11.06	
29.	L. Blaga nr. 1	As. Exotica Păsări Pești de Decor	18.43		57834/ 27.12.06	
30.	Micalaca bl. 108/C	Poșta Română	46.97		49980/ 10.11.06	
31.	Micalaca bl. 126	Poliția Mun. Arad	43.63			
32.	Micalaca bl. 246	Biblioteca Județeană Arad	86.00			

33.	Micalaca bl. 329/B	„Romimplet” S.R.L.	145.8 5			
34.	Micalaca bl.329/B, ap.35	Dir. Gen. Fin. Publ.	84.59			
35.	N. Grigorescu nr. 5	„Scar-Imo” S.R.L.	53.68	L. 10/01	53932/ 03.12.06	
36.	P-ța. Catedralei nr. 2	„Teriana” S.R.L.	32.44	L. 10/01		
37.	P-ța. Plevnei nr. 1	As. Jud. a Hand. Locomotori	42.00		53915/ 05.12.06	
38.	P-ța. Plevnei nr. 2	As. Surzilor	78.12		57119/ 20.12.06	
39.	P-ța. UTA bl. I 10	Compania de Transport Arad	125.1 0		55591/ 12.12.06	
40.	Petru Rareș bl. R3	Poșta Română	83.91		49980/ 10.11.06	
41.	Poetului nr. 1	A.F. „Pietrar”	24.00		51733/ 22.11.06	
42.	Revoluției nr. 27	„Anapurna” S.R.L.	06.00	L. 10/01	52378/ 24.11.06	
43.	Revoluției nr. 50, et. I	Protecția Consumat.	173.6 0		52091/ 23.11.06	
44.	Revoluției nr. 50, et. I	Fundația I. Slavici	64.61		47563/ 30.10.06	
45.	Revoluției nr. 55, ap. 9	„Sirius” S.R.L.	14.87		53116/ 29.11.06	

46.	Revoluției nr. 55, subsol	„Codlea” S.R.L.	42.85	cumpărării		
47.	Revoluției nr. 57	Pro Libris	42.22		52864/ 28.11.06	
48.	Revoluției nr. 62	„Sirius” S.R.L.	51.90			
49.	Revoluției nr. 74	Liga Pensionarilor	155.5 1			
50.	Revoluției nr. 82	Ocupat Steilman	467.8 9	Proces		
51.	Revoluției nr. 86, corp B	„Emildo Star” S.R.L.	457.2 6			
52.	Revoluției nr. 86, corp A	„Frizeria Corso” S.R.L.	83.26		55128/ 11.12.06	
53.	Revoluției nr. 86, corp A	„Pro Libris” S.A.	267.4 0		52864/ 28.11.06	
54.	Revoluției nr. 87	Univ.V., V. Goldiș”	180.7 4		57739/ 22.12.06	
55.	Revoluției nr. 97	„Coraura” S.R.L.	765.9 9			
56.	Dr. I. Rațiu nr. 32	Budurea D-tru	18.20		990/10.01.07	
57.	Dr. I. Georgescu nr. 6	Aeromodel Club	65.81		57469/ 21.12.06	
58.	T.Vladimirescu nr. 17/19	C.C. „Banat – JA”	165.3 1		3024/19.01.0 7	

59.	Tr. Dobra nr. 2	Casa Jud. Pensii	63.11		53063/ 29.11.06	
60.	Tr. Dobra nr. 11	Petrea Nicu	20.14	L. 10/01	56496/ 18.12.06	
61.	Unirii nr. 2	„Sirius” S.R.L.	14.33		53117/ 29.11.06	
62.	V. Goldiș nr. 6	Direcția Generală a Finanțelor Publice	134.1 0			
63.	V. Goldiș nr. 6	Univ. V.”V.Goldiș”	197.3 6		57739/ 22.12.06	
64.	V. Milea nr. 17	„Pro Libris” S.A.	96.29		52864/ 28.11.06	

Contracte TEREN

Nr. Crt .	ADRESA IMOBILULUI	BENEFICIAR	Supraf .mp	TEMEI LEGAL	Nr./ Data Solicitare	Propunere Primar
1.	Revoluției nr. 25	„Mona Unic” S.R.L	14,02			
2.	Mețianu nr. 11	„Cornul de Aur”S.R.L.	8,00	L. 10/01		
3.	N. Bălcescu nr. 4	„Analiv” S.R.L.	38,00	L. 10/01		
4.	L. Blaga nr. 10	„Proton” S.R.L.	16,00			
5.	Tr. Dobra nr. 1	„Raul” S.R.L.	72,00			
6.	Decebal nr. 37	„Raul” S.R.L.	135,00			
7.	Sebeșului nr. 1	Duka Atila	250,00			

8.	Revoluției nr. 52/54	Duma Livia	15,00	L. 10/01		
9.	Revoluției nr. 52/54	Florea Constantin	15,00	L. 10/01		
10.	Revoluției nr. 52/54	Moisescu Cristian	15,00	L. 10/01		
11.	A. Șaguna nr. 52	Păcurar Ioan	59,00			
12.	Tr. Dobra nr. 4	Talabă Maria	44,00			
13.	Unirii nr. 9/11	„Arsim Int.” S.R.L.	80,00			

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

NR. _____ / _____

EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere numeroase solicitări ale chiriașilor cu privire prelungirea termenului de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință, consider oportun adoptarea unei hotărâri care să faciliteze adiționarea contractelor de închiriere cu 1 an, în condițiile în care în actul adițional se va specifica faptul că aceste contracte pot să înceteze și înainte de termen, prin restituire către foștii proprietari, sau prin aplicarea prevederilor Legii 550/2002.

PRIMAR,
Ing. Gheoghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

Direcția Tehnică

Serviciul Administrare Patrimoniu

Nr. _____/T4/ _____

RAPORT

**privind adiționarea contractelor de închiriere pentru spații cu altă
destinație decât aceea de locuință**

Având în vedere:

- că majoritatea contractelor de închiriere pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință expiră la 31.12.2006;
- faptul că titularii acestora au solicitat prelungirea contractelor;
- până la un alt mod de gestionare al acestor spații, respectiv, restituirea către proprietar a celor notificate în baza Legii 10/2001, fie vânzarea acestora conform prevederilor Legii 550/2002;
- în momentul de față există solicitări de cumpărare în baza Legii 550/2002, care urmează a fi soluționate în cursul anului 2007;

Considerăm oportun:

- aprobarea adiționării contractelor de închiriere expirate, prin prelungirea termenului cu 1 an, pentru spațiilor cu altă destinație decât

aceea de locuință, acelor chiriași care au solicitat, și folosesc efectiv spațiile, și care sunt cu chiria achitată la zi.

DIRECTOR EXECUTIV
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa