



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 99
din 26 aprilie 2007
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „REAMPLASAREA
MONUMENTULUI SFÂNTA TREIME” Arad, pe Calea Timișorii nr. 31-37, beneficiar
Consiliul Local al Municipiului Arad, proiect nr. 455/2006
elaborat de SC RENOVATIO NOVA SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 13968 din 23.03.2007;

-raportul nr. ad. 13968 din 23.03.2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru REAMPLASAREA MONUMENTULUI SFÂNTA TREIME - Arad, pe Calea Timișorii nr.31-37, proiect nr. 455/2006 elaborat de SC RENOVATIO NOVA SRL, beneficiar Consiliul Local al Municipiului Arad;

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 alin. (2) lit. „c” și alin. (5) lit. „c” și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – REAMPLASAREA MONUMENTULUI SFÂNTA TREIME – Arad, pe Calea Timișorii nr.31-37, elaborat de SC RENOVATIO NOVA SRL, proiect nr.455/2006, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Consiliul Local al Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe HUȚIU

SECRETAR
Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 13968 /Ao/ _____ 2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ REAMPLASAREA MONUMENTULUI SFÂNTA TREIME„Arad,pe Calea Timișorii nr. 31-37, beneficiar Consiliul Local al Municipiului Arad , proiect nr. 455 /2006 , elaborat de SC RENOVAȚIO NOVA SRL Arad.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2756/18.10.2006 au fost îndeplinite cât și a faptului că prin reamplasarea propusă se va pune în evidență adevărata valoare artistică și monumentală , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „REAMPLASAREA MONUMENTULUI SFÂNTA TREIME „ Arad,pe Calea Timișorii nr. 31-37 ,cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253 84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARCHITECT SEF

Nr.ad.13968 / Ao/ _____ 2007

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„ REAMPLASAREA MONUMENTULUI SFÂNTA TREIME „ Arad, Calea
Timișorii ,beneficiar Consiliul local al municipiului Arad, proiect nr. 455/2006
elaborat de SC RENOVAȚIO NOVA SRL Arad .

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea
beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr. 2756/ 18.10 .2006 emis de
Primăria municipiului Arad .

Terenul studiat în suprafață de 7.000,00 mp este domeniu public,
situat în intravilan conform Planului Urbanistic General al municipiului Arad, în
UTR nr.33.

Prin Planul Urbanistic de Detaliu se va urmări integritatea și
armonizarea obeliscului propus , amenajărilor noi cu cele existente.

Actualmente monumentul este amplasat lângă linia de tramvai în
sensul de mers spre gara Aradul Nou pe partea dreaptă , soclul acestuia fiind
mutilat deoarece se găsește chiar pe marginea carosabilului .

Se propune reamplasarea monumentului „ Sfânta Treime „ în axul
Bisericii Catolice în porțiunea de zonă verde la 15,00 m față de aliniamentul
acestuia și la 24,00 m față de monumentul „ Eroilor căzuți în Primul Război
Mondial” Propunerea se poate materializa prin reamplasarea troiței existente în
fața bisericii între biserică și casa parohială. Astfel în această zonă se va crea un
ansamblu monumental, unde vor fi amenajate aleile de circulație , zona verde
,mobilierul urban și un iluminat corespunzător ce-i va pune în evidență adevărata
valoare artistică.

Se consideră benefică reamplasarea aceasta fiind situată la frontul
stradal principal foarte circulat (drumul național Arad – Timișoara)

Construcția monumentului în ansamblul ei are o înălțime de până la 7,00 m și este înconjurat de pavaje ornamentale pietonale pe o distanță de 3,00 m

POT propus = 9,28 /

CUT propus = 0,09

Ca și utilități pentru obiectivul preconizat arătăm că debitul meteoric de pe platformă și construcții este preluat și deversat în rețeaua pluvială existentă în zonă.

Prin certificatul de urbanism nr.2756/18.10.2006 s-au solicitat următoarele avize, care vor reglementa propunerile de reamplasare a monumentului

„ Sfânta Treime „, după cum urmează :

1.Direcția pentru cultură, culte și patrimoniul cultural național al județului Arad – aviz nr. 32/V/19.02.2007 pentru faza P.U.D., cu următoarele condiții :

-amplasarea statuii în poziția recomandată în documentație , respectiv la distanța de 15,0 față de aliniamentul bisericii , prin găsirea unei soluții de deviere a conductei de gaz ;

2.Alimentare cu apă – aviz 12151/11.01.2007 – emis de SC Compania de Apă Arad SA pentru faza P.U.D. – cu următoarea condiție :

-se va devia conducta de apă potabilă pe cheltuiala beneficiarului (actualmente pe amplasamentul propus existând o astfel de conductă) ;

3.Alimentare cu energie termică emis SC CET SA – aviz 3495/27.12.2006 pentru faza P.U.D. și P.A.C – fără condiții ;

4.Telefonie – aviz nr. 873/04.01.2007 – emis de ROMTELECOM SA pentru faza P.U.D. cu următoarele condiții :

-pe traseul cablurilor se va executa pavaje și nu betonări ;

-fundația și platforma pentru monument se va amplasa la minim 2,00 m de canalizația tc existentă :

-pentru soluția de iluminare se va solicita pentru autorizația de construire un nou aviz.

5.Alimentare cu energie electrică –aviz nr. 17010/08.01.2007 emis de SC ENEL ELECTRICA BANAT –pentru faza P.U.D. cu următoarele condiții :

-lucrările de săpături să se facă la distanțe mai mari de 1,00 m față de fundațiile stâlpilor, ancore, prinse de pământ, etc.

-în cazul în care nu pot fi respectate distanțele minime se vor sista lucrările și se vor lua măsuri specifice ca urmare a convocării proiectantului și gestionarului instalațiilor ;

6.Alimentare cu gaze – aviz 6283/28.12.2007 emis SC E-ON GAZ Romania SA cu următoarea condiție :

-se va respecta distanța minimă de 2 m între conductele de gaze și amplasament, prin urmare înainte de poziționarea statuii se va devia rețeaua de gaze naturale ;

Având în vedere faptul că au fost respectate cerințele din certificatul de urbanism cât și a condițiilor din avizele enumerate mai sus , precum și

consecința integrării și armonizării obeliscului propus, a amenajărilor vechi cu cele noi punând în evidență adevărata valoare a monumentului „ Sfânta Treime „

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ REAMPLASAREA MONUMENTULUI SFÂNTA TREIME „Arad, PE Calea Timișorii nr. 31 - 37 , beneficiar Consiliul Local al Municipiului Arad , proiect nr.455/2006 elaborat de SC RENOVAȚIO NOVA SRL Arad .

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU
Ing.Mirela Szasz

Incicău Aurel/Farago Dana
Ex.2.