



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.34

din 28 februarie 2007

**privind transmiterea în administrare a unor spații cu altă destinație
decât aceea de locuință, din municipiul Arad, către serviciul public
Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- expunerea de motive nr. 8986/23.02.2007 a d-lui Primar Gheorghe Falcă;
- solicitarea Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad nr. 1935/26.02.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 8986;58326/23.02.2007;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări prin Legea 246/2005;

În temeiul art. 36, alin.(2), lit. „d” și alin.(6), art. 45 și ale art. 123, alin.(1), din Legea 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă transmiterea în administrarea Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad, a următoarelor spații cu altă destinație situate în municipiul Arad:

- Piața Plevnei nr. 1, ap. 1, parter, înscris în C.F. nr. – 63812 – Arad, nr. top. 1231/I, în suprafață utilă de 122,87 mp;
- Strada Episcopiei nr. 34, subsol, înscris în C.F. nr – 4905, nr. top. 840/2/VII, în suprafață utilă 191,11 mp;

Art.2 Spațiile descrise la art.1 vor fi utilizate în scopuri de interes public, împreună cu organizații nonguvernamentale sau de către acestea, sub una din formele prevăzute de lege: închiriere, asociere, parteneriat etc.

Art.3 Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valentin-Paul NEAMȚ

SECRETAR
Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară, serviciu public de interes local, are în atribuții ținerea în evidență a asociațiilor și organizațiilor nonguvernamentale, colaborarea cu acestea pentru proiecte comune, monitorizarea celor care desfășoară activități de sprijin și asistență socială.

Asigurarea spațiilor pentru desfășurarea activităților ONG-urilor s-a făcut prin repartizări directe către acestea de Consiliul local al municipiului Arad. În urma unor verificări, în ultimii ani, s-a constatat că multe dintre acestea nu folosesc spațiile în scopul pentru care au beneficiat de atribuirea lor, subînchiriindu-le direct sau printr-o formă mascată unor societăți comerciale.

Având în vedere atribuțiile DDAC precum și rezultatele obținute în decursul anilor în colaborarea cu organizațiile nonguvernamentale propunem ca spațiile necesare sediilor sau pentru desfășurarea activităților acestor organizații, să treacă în administrarea serviciului public de interes local.

Față de cele de mai sus, consider oportun adoptarea unei hotărâri de aprobare a transmiterii în administrarea DDAC a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în Arad, Piața Plevnei nr. 1, ap. 1, parter, respectiv strada Episcopiei nr. 34, ap. 7, subsol.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

RAPORT

privind transmiterea în administrare a unor spații cu altă destinație decât aceea de locuință, din municipiul Arad, către serviciul public Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară Arad

Direcția de Dezvoltare și Asistență Comunitară, serviciu public de interes local, are în atribuții ținerea în evidență a asociațiilor și organizațiilor nonguvernamentale, colaborarea cu acestea pentru proiecte comune, monitorizarea celor care desfășoară activități de sprijin și asistență socială, etc.

Până în prezent, asigurarea spațiilor pentru desfășurarea activităților s-a făcut prin repartizări directe către acestea de la Consiliul local. Din experiența celor 17 ani de după revoluție, rezultă că deși unele organizații au desfășurat o activitate continuă, gestionarea unor probleme administrative a fost deficitară. De asemenea, altele au beneficiat de spații fără a desfășura activitățile pe care le aveau înscrise în statut, subînchiriind unor societăți comerciale.

Având în vedere atribuțiile DDAC, multitudinea de proiecte realizate de la înființare în colaborare cu diferite organizații și fundații, urmărirea desfășurării și finalizării acestora, experiența dobândită de serviciul public, propunem ca spațiile care în viitor vor fi folosite de organizații nonguvernamentale să treacă în administrarea DDAC.

Pentru exemplificare prezentăm cazul Serviciul de Ajutor Maltez.

Acesta funcționează în imobilul din municipiul Arad str. Episcopiei, nr. 34 din anul 1997, când a beneficiat de atribuirea lui sub formă de folosință gratuită pentru o perioadă de 2 ani, conf. HCLMA nr. 176. Asociația a folosit neîtrerupt subsolul până în prezent, abia în octombrie 2006 sesizându-se că nu mai aveau forme legale.

Spațiul este utilizat pentru depozitarea bunurilor destinate îngrijirii și aprovizionării bolnavilor, persoanelor nevoiașе, persoanelor cu handicap, precum și a echipamentelor, aparaturii medico – sanitare, ce servesc la dotarea instituțiilor sanitare, conform statutului de funcționare al asociației.

Imobilul în care este situat subsolul precizat mai sus nu face obiectul revendicării în temeiul Legii nr. 10/2001.

Un alt caz este al AHNHR - Filiala Arad

Asociația Handicapaților Neuromotori din România Filiala Arad (AHNR) este persoană juridică, titular de patrimoniu independent, care apără dreptul legitim inviolabil al cetățenilor români cu handicap neuromotor, de a participa la viața socială, apără interesele individuale și colective ale membrilor; militează pentru elaborarea

unei legislații specifice ființei handicapate neuromotor, privind drepturile persoanelor cu dizabilități, conform Rezoluției O.N.U. nr. 3347/1975.

Actualul sediu al asociației, situat în Arad, str. Tribunalul Dobra nr. 9 B, ap. 2 + ap. 3, în suprafață utilă de 120 mp, a fost restituit fostului proprietar în data de 01.02.2006, în baza Legii nr. 10/2001, prin Dispoziția Primarului municipiului Arad, nr.1945/11.11.2005.

Acesta a încheiat contract de închiriere cu asociația, pe durată de 1 an, respectiv 01.02.2006 până în 01.02.2007, ulterior acestei date refuzând prelungirea contractului de închiriere.

Ca urmare, prin notificarea din partea Biroului Executor Judecătoresc Horvat Viorel din data de 22.01.2007, AHNHR este somată să elibereze spațiul până în data de 07.02.2007.

De la data restituirii, asociația s-a adresat administrației locale pentru atribuirea unui alt spațiu, respectiv pentru spațiul din municipiul Arad, P-ța Plevnei nr. 1, anterior deținut de către Autoritatea Națională pentru Persoane cu Handicap, care s-a restructurat și a renunțat la spațiu.

Din punct de vedere al amplasamentului, acesta este în zonă centrală, accesibilă și nu departe de fostul sediu. De asemenea, se pretează pentru activitatea asociației întrucât și anterior a fost amenajat pentru accesul cărucioarelor.

În prezent două încăperi din imobilul situat în Arad, P-ța. Plevnei nr. 1, ap.1, sunt ocupate de DDAC, pentru primirea cererilor la ajutorul pentru încălzire, activitate cu caracter sezonier, care și în viitor poate să se desfășoare în aceleași încăperi prin introducerea unei clauze în contract.

În imobilul din Piața Plevnei Nr. 1 mai funcționează Asociația Handicapaților Neuromotori.

Imobilul nu face obiectul revendicărilor în temeiul Legii nr. 10/2001.

Față de cele de mai sus propunem:

- aprobarea transmiterii în administrarea DDAC a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință, situate în Arad: - *str. Episcopiei nr. 34, ap. 7* – subsol, înscris în C.F. nr. 4905 Arad,

nr. top 840/2/VII, în suprafață utilă de 191,11 mp,

- *P-ța Plevnei nr.1, ap. 1*, înscris în C.F. nr. 63812 Arad, nr. top 1231/I, în suprafață utilă de 122,87 mp.

DIRECTOR EXECUTIV
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa

