



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA Nr. 113
din 11 mai 2007**

**privind aprobarea protocolului între Primăria Municipiului Arad și S.C. „MAXSTILE” S.R.L.,
pentru cedarea unui teren în domeniul public al municipiului Arad.**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.5.160/2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr.5.160 din 12.04.2007;
- adresa nr. 27 din 23.01.2007 a S.C. „MAXSTILE” S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.5.160 din 30.01.2007;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art. 7 lit. „d”, din Legea nr. 213 din 17.11.1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art. 813 din Codul Civil;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit. „c”, art. 121 (3) și art. 45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se acceptă oferta de donație sub semnătură privată, comunicată prin înscrisul înregistrat cu nr.5.160/30.01.2007, privind preluarea în domeniul public al municipiului Arad a terenului în suprafață de 166 mp., cu destinația de teritoriu de stradă (lărgire alee de legătură între str. Flacăra și pasajul peste calea ferată – Gara Aradul Nou).

(2) Preluarea se face prin protocol între Primăria Municipiului Arad și S.C. „MAXSTILE” S.R.L., protocol care intră în vigoare de la data semnării lui – anexa la prezenta hotărâre.

(3) Se mandatează Primarul Municipiului Arad să semneze protocolul cu S.C. „MAXSTILE” S.R.L.

Art. 2. Operațiunile de parcelare, autentificarea actului de donație și publicitatea imobiliară se vor realiza ulterior, în maxim un an de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe HUȚIU

SECRETAR
Doina PAUL

Consiliul Local al Municipiului Arad

S.C. „MAXSTILE” S.R.L
Nr.

PROTOCOL
între Primăria Municipiului Arad și S.C. „MAXSTILE” S.R.L. pentru
lărgirea aleii de legătură între str. Flacăra și pasajul peste calea ferată
Gara Aradul Nou, încheiat azi, _____ 2007

Pentru realizarea lărgirii pasajului pietonal de legătură între str. Flacăra și Gara Aradul Nou (spre Nord), părțile, respectiv S.C. „MAXSTILE” S.R.L., cu sediul în municipiul Arad, str. Andrei Mureșanu, nr. 21, reprezentată prin administrator Artoni Sergio și **Primăria Municipiului Arad**, cu sediul în municipiul Arad, B-dul Revoluției nr. 75, reprezentată prin Primar ing.Gheorghe Falcă, au convenit la următoarele:

S.C. „MAXSTILE” S.R.L.

- Cedează fără plată în proprietate publică a municipiului Arad o fâșie de 0,60 m, respectiv suprafața totală de 166 mp.
- Pune la dispoziția Primăriei Municipiului Arad stâlpii și panourile pentru refacere gard.
- Reamplasează drumul adiacent din incintă, cu 0,60 ml. la dreapta.
- Acceptă tăierea pomilor pentru reamplasare drum.

Primăria Municipiului Arad

- Execută lucrările de reamplasare gard și extindere a căminelor existente pe fâșia care se cedează municipiului Arad.
- Pune la dispoziția S.C. „MAXSTILE” S.R.L. puieții pentru înlocuirea pomilor tăiați și execută plantările.
-

PRIMAR
Gheorghe Falcă

S.C. „MAXSTILE” S.R.L.prin administrator,

Artoni Sergio

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 5.160/2007

EXPUNERE DE MOTIVE

Pasajul pietonal de trecere peste liniile C.F.R., între cartierele Aradul Nou și Sânicolaul Mic, în lungime de aproximativ 270 ml., are o lățime cuprinsă între 0,70 ml. și 1 ml. și este amplasat între două garduri de beton, făcând astfel extrem de greoaie trecerea a două persoane în sensuri opuse.

Deoarece întotdeauna acesta a fost foarte util, fiind folosit de locuitorii Cartierului Sânicolaul Mic, în vederea lărgirii acestuia, s-a discutat cu S.C. „MAXSTILE” S.R.L., care este amplasată în partea de nord a accesului.

În acest sens, S.C. „MAXSTILE” S.R.L., a fost de acord să cedeze fără plată în proprietatea publică a municipiului Arad o fâșie de 0,60 m, respectiv suprafața totală de 166 mp., să pună la dispoziția Primăriei Municipiului Arad stâlpii și panourile pentru refacerea gardului existent, să reamplaseze drumul din incintă și a acceptat tăierea pomilor pentru reamplasarea drumului.

Primăria Municipiului Arad, urmează să execute lucrările de reamplasare a gardului și extinderea căminelor existente pe fâșia de teren care se cedează și să pună la dispoziția S.C. „MAXSTILE” S.R.L., puieții pentru înlocuirea pomilor tăiați și să efectueze plantările.

În aceste condiții, consider oportun, adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea protocolul între Primăria Municipiului Arad și S.C. „MAXSTILE” S.R.L., cu privire la cedarea unui teren în domeniul al municipiului Arad.

***PRIMAR,
Gheorghe Falcă***

RAPORT
privind aprobarea protocolul între Primăria Municipiului Arad
și S.C. „MAXSTILE” S.R.L., pentru cedarea unui teren în domeniul al municipiului Arad.

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 5.160/2007, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad.

Obiect: cedarea de către S.C. „MAXSTILE” S.R.L., în domeniul public al municipiului Arad, a unui teren în suprafață de 166 mp., situat în municipiul Arad, str. Flacăra – Zona Pasaj Pietonal.

Pasajul pietonal peste liniile C.F.R., între cartierele Aradul Nou și Sânicolaul Mic, în prezent este o fâșie îngustă în unele locuri de cca. 0,70 ml. lățime, amplasată între două garduri de beton.

Acest acces extrem de îngust, creează o stare de inconfort, atât în cazul în care se întâlnesc persoane care circulă în sensuri diferite, cât mai ales datorită lungimii lui de cca. 270 ml., pe timp de noapte.

Deoarece întotdeauna a fost foarte util, fiind folosit de locuitorii Cartierului Sânicolaul Mic, s-a luat legătura cu societățile comerciale, proprietare ale terenurilor învecinate, pentru a ceda pe ambele părți câte o fâșie de teren atât cât să nu afecteze construcțiile realizate în incinte.

Astfel S.C. „MAXSTILE” S.R.L., care este proprietara terenului din partea dreaptă a pasajului, este de acord cu cedarea unei fâșii de 0,60 ml., pe toată lungimea, deși acum un an pe această fâșie, societatea a realizat lucrări de modernizare a utilităților, fiind un traseu cu apă potabilă, rețea cu apă pentru incendiu, fibră optică și energie electrică.

Pentru a nu reamplasa aceste rețele, deoarece implică cheltuieli foarte mari, societatea a solicitat doar mărirea căminelor de vizitare aflate pe traseu, astfel încât accesul la robinete, să se facă din incintă și nu de pe domeniul public.

De asemenea societatea are realizată infrastructura pentru un drum de 4 ml. lățime, pentru transport greu (TIR), care urmează să fie translatat cu 0,60 ml., caz în care este necesară tăierea unor pomi din incintă, societatea solicitând în acest sens, să fie replantați alții de către administrația locală.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea protocolului între Primăria Municipiului Arad și S.C. „MAXSTILE” S.R.L., urmând ca în etapa viitoare să se procedeze la negociere și cu societățile aflate în stânga pasajului.

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ȘEF SERVICIU,
Florica Popa