



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 63  
din 29 martie 2007**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă familială P + M”  
beneficiar Poiac Alexandru și soția Irina, extravilan Arad, nr.top 39.497/25,  
proiect nr. 450/2006 elaborat de SC PRO DE COR SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 1976 din 14.02.2007,
- raportul nr. ad.1976 din 14.02.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Construire casă familială P + M”, Arad , extravilan Arad,nr.top 39.497/25, beneficiar Poiac Alexandru și soția Irina, proiect nr. 450/2006 elaborat de SC PRO DE COR SRL,
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.„c” și art.45 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

**H O T Ă R Ă R E**

**Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Construire casă familială P + M” extravilan Arad, nr.top 39.497/25, proiect nr. 450/2006 elaborat de SC PRO DE COR SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Poiac Alexandru și soția Irina și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Valentin-Paul NEAMȚ

SECRETAR  
Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 1976/Ao/14.02.2007

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă familială P + M”, beneficiar Poiac Alexandru și soția Irina, extravilan Arad, nr. top 39.497/25, proiect nr. 450/2006 elaborat de SC PRO DE COR SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 41/20.01.2006 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad și a faptului că, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire casă familială P + M”, beneficiar Poiac Alexandru și soția Irina.

**P R I M A R**

**Ing. Gheorghe Falcă**



## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) • [pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro) •

ARHITECT ȘEF

---

Nr. 1976 /Ao/ din 14.02.2007

### R A P O R T

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Construire casă familială P + M „ beneficiar Poiac Alexandru și soția Irina , extravilan Arad,nr.top 39.497/25.**

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și prin Certificatul de urbanism nr. 41/20.01.2006.

Terenul se află în UTR nr.70 conform Planului Urbanistic General al municipiului Arad, teren arabil situat în extravilanul municipiului Arad.

Pe terenul respectiv se vrea a fi realizată :

- o construcție P + M ca locuință unifamilială
- imprejmuirea terenului 1.000 mp
- platforme si loc de parcare
- dotarile edilitare necesare
- parcari

Se va avea în vedere aspectul estetic – arhitectural și încadrarea în zona.

Odată cu documentația au fost depuse și următoarele **avize** :

- Acordul Companiei de Apa
- Avizul Enel Electrica
- Ministerul Administratiei si Internelor-Inspectoratul pentru situatii de urgenta
- Ministerul Sănătății – D.S.P.
- Aviz A.N.I.F.RA

Față de cele de mai sus :

## **P R O P U N E M :**

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construire casă familialăP+M „ beneficiar **Poiac Alexandru și soția Irina , extravilan Arad,nr.top 39.497/25** , proiect nr. 450/2006 elaborat de **SC PRO de COR SRL, care** îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

**ARHITECT ȘEF**

**Ing. Mirela Szasz**

**ÎNTOCMIT**

**Ing.Carmen Balazs**