



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.348
din 18 decembrie 2007
cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al
obiectivului de investiție
„Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la Grădinița PP 13 Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. 80.078 din 10 12 2007;
- raportul nr. 80.079 din 10.12.2007 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d”și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă „Studiul de fezabilitate” al obiectivului de investiție „Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la Grădinița PP 13 Arad”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CZISZTER Kalman

SECRETAR

Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF

Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007

1 ex. Serv.Întreținere și Reparații Imobile

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

CARACTERISTICILE PRINCIPALE SI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:

**„REABILITARE FAȚADĂ ȘI TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ LA GRĂDINIȚA PP13 -
Arad”**

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. Valoarea totală a investiției : 73.094,00 RON*
din care C + M : 65.800,00 RON*

B. Capacități:

S construită =481 ,27 mp

S desfășurată = 867,11 mp

H construită = 9,57 m

Regim înălțime = S parțial+parter+ let.parțial

V construcției = 2360 mc

C . Durata de realizare a investiției: - 3 luni

D. Eșalonarea investiției : -Anul I

E. Investiția se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte fonduri atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

* Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

S E C R E T A R
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF
Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007
1 ex. Serv.Întreținere și Reparații Imobile
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____
cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al
obiectivului de investiție „Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la Grădinița PP 13
Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa primarului municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____;
- raportul nr. _____ din _____ al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată

În temeiul art.45, alin(1) din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă „Studiul de fezabilitate” al obiectivului de investiție „ **Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la Grădinița PP 13 Arad**”, cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Finanțarea obiectivului de investiție se va face din fonduri ale bugetului local și alte surse atrase.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI :

„ REABILITARE FAȚADĂ ȘI TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ LA GRĂDINIȚA PP13 -
Arad”

Faza : SF

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției : 73.094,00 RON*
din care C + M : 65.800,00 RON*

B. Capacități:

S construită = 481 ,27 mp
S desfășurată = 867,11 mp
H construită = 9,57 m
Regim înălțime = S parțial+parter+ 1et.parțial
V construcției = 2360 mc

C . Durata de realizare a investiției : 3 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I

E. Finanțarea investiției se face din fonduri ale bugetului local și alte fonduri atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

* Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Studiului de fezabilitate” a obiectivului de investiție : **„ Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la Grădinița PP 13 Arad”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea grădiniței PP13 este proprietate publică a municipiului Arad, amplasată pe strada Dr. I. Georgescu și are un regim de înălțime de S+P+1E. Clădirea este declarată monument istoric. De-a lungul timpului s-a intervenit asupra clădirii și au fost executate lucrări de reparații interioare și amenajări la blocul alimentar, la grupurile sanitare și în sălile de clasă. În urmă cu doi ani s-a reabilitat fațada secundară, rămânând nereabilitată fațada principală și tâmplăria exterioară aferentă. De asemenea tinichigeria nu mai este etanșă, motiv pentru care apa se scurge local pe fațade. Tâmplăria exterioară este din lemn și are deja o durată de funcționare mare, nemaifiind etanșă, fapt ce duce la mari pierderi de temperatură în timpul iernii. De asemenea feronerie ferestrelor este defectă sau lipsește, iar o parte din vitraliile de la ușa principală lipsesc.

Având în vedere necesitatea păstrării și îmbunătățirii patrimoniului public alocat spre folosința învățământului preuniversitar arădean, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție : **„ Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la Grădinița PP 13 ” Arad.**

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

serviciul Reparații și Întreținere Imobile

nr. _____/_____

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului
Gheorghe Falcă ,primarul municipiului Arad

Obiect :

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : **„Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la Grădinița PP13 Arad”**

Având în vedere:

Considerații de ordin general

Clădirea Grădiniței PP13 este proprietate publică a municipiului Arad și este amplasată pe str.Dr.I.Georgescu nr.7. Este o clădire S+P+1et.parțial. În timp s-au executat modificări și modernizări interioare.Astfel în subsol s-a amenajat spălătoria ,bucătăria cu anexe și sala de mese iar grupurile sanitare au fost modernizate .Scara exterioară de coborâre la subsol a fost închisă cu tâmplărie PVC și geam termopan.

Fațada exterioară a clădirii se prezintă în stare nesatisfăcătoare. Tencuiala este parțial desprinsă,zugrăvelile sunt pătate iar ornamentele și profilele sunt deteriorate .Tâmplăria este putrezită iar tinichigeria ruginită.

Prin lucrările propuse în Studiul de Fezabilitate se urmăresc următoarele aspecte:

- Protejarea prin restaurare a tuturor elementelor arhitectonice ale fațadei
- Restaurarea sau înlocuirea cu respectarea condițiilor legale ,a tâmplăriei exterioare
- Repararea fațadei pentru a se evita pericolul căderii accidentale a unor elemente ale fațadei

Suprafața construită a clădirii $A_c = 481,27$ mp ,

Suprafața desfășurată a clădirii este $A_d = 867,11$ mp,

Considerații economice: Valoarea totală a investiției este de 73.094,0 lei din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 65.800,0 lei.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local și alte fonduri atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii .

Considerații tehnice

Grădinița PP13 ,clădire la care urmează să fie reparată fațada este o clădire cu fundații din beton și cărămidă ,cu pereți structurali din zidărie ,planșeu din bolți de cărămidă peste subsol și grinzi din lemn peste parter. Acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă profilată.

În vederea reparării fațadei se impun următoarele lucrări:

- îndepărtarea tuturor tencuielilor deteriorate care nu prezintă aderență
- curățirea tuturor suprafețelor tencuite

-curățirea prin răzuire a tuturor elementelor decorative care sunt deteriorate și anume: consolele de sub cornișă, consolele ancadramentelor ferestrelor și a porții ,decorul floral al ferestrelor ,și a

porții,refacerea tuturor profilaturilor deteriorate conform cu originalul fie că sunt de cornișă ,ancadramente de fereastră ,portaluri,a stâlpilor,refacerea capitелurilor celor doi stâlpi

- repararea soclului
- gletuirea cu tinci fin
- zugrăvirea fațadei cu var lavabil de exterior de calitate superioară
- curățirea cărămizii placaj și spălarea
- înlocuirea elementelor de tinichigerie deteriorate :jgheaburi ,burlane , șorțuri
- se restaure sau înlocui ferestrele și poarta respectându-se modelul inițial

Alimentarea cu apă:

Alimentarea cu apă rece a clădirii se face de la căminul de apometru.

Apa caldă menajeră se va alimenta din centrala termică din incintă .Atât coloanele cât și conductele de distribuție orizontală se vor executa din țevi de polietilenă reticulară. Izolarea lor termică se va executa cu spumă poliuretanică.

Canalizare menajeră

Apa menajeră se va evacua în conducta exterioară de canalizare .

Instalația de încălzire

Alimentarea cu agent termic se va realiza de la centrala termică din incintă .

Instalația electrică

Clădirea este alimentată cu energie electrică printr-un branșament care alimentează tabloul electric de distribuție .

Considerații juridice

Propunerea de aprobare a „Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție: Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la Grădinița PP13 Arad” se face în conformitate cu:

- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale ,art.44,alin.1 conform căruia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi ,a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale ,precum și cele din împrumuturi interne și externe , contractate direct de autoritățile administrației publice locale , se aprobă, de către autoritățile deliberative “

- prevederile art.36,alin.(2)lit.b ,alin 4,lit.d și art.45 alin.(1) din legea nr.215/2001,Legea Administrației Publice locale republicată.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiții „Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la Grădinița PP13 Arad”

DIRECTOR EXECUTIV ,
Ing. Popa Răzvan

ȘEF SERVICIU,
ing. Giurgiu Lucia