



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr.153
din 28 iunie 2007
privind parcelarea și apartamentarea unor imobile

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.13.743/19.06.2007,
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr.13.743/19.06.2007,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
- prevederile art.5 alin.(2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- prevederile art. 13 din Decret- Lege nr.115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare,

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. c și art. 45 din Legea nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă parcelarea terenului situat în municipiul Arad, strada Ana Ipătescu nr. 27, coproprietatea Statului Român asupra 4249/4357 mp teren și a lui Haiduc Maria Mariana asupra casei și 108/4357 mp teren, înscris în C.F. 678 Aradul Nou, cu nr. top. 1803-1805/b, în suprafață totală de 4357 mp. conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă subapartamentarea apartamentului nr.2, situat în municipiul Arad, Calea Romanilor nr. 35-37, coproprietatea Statului Român asupra 159/979 mp teren și a lui S.C.Romagra SA. Sucursala Arad asupra 129/797 mp construcție, înscris în C.F.53400 Arad, cu nr. top. 8569/86/1; 8569/90; 8569/91/a/1; 8569/91/b/II/a, nr. Cd.8225/I, conform planului de subapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe HUȚIU

SECRETAR

Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unor operațiuni de publicitate imobiliară la imobile coproprietatea statului cu persoane fizice și juridice, precum și pentru clarificarea unor terenuri proprietate privată și a statului, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe parcelarea și apartamentarea unor imobile, proprietatea Statului român.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

privind parcelarea unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 13743/19.06.2007, a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind parcelarea și apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1. STR. ANA IPĂTESCU NR. 27 - parcelare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice – Primăria Municipiului Arad, solicită parcelarea imobilului situat în municipiul Arad, strada Ana Ipătescu nr. 27, coproprietatea Statului Român asupra 4249/4357 mp teren și a lui Haiduc Maria Mariana asupra casei și 108/4357 mp teren, înscris în C.F. 678 Aradul Nou, cu nr. top. 1803-1805/b, în suprafață totală de 4357 mp.

Parcelarea este necesară pentru aplicarea Hotărârii nr. 356/2000 a C.L.M.

Există emis Certificat de Urbanism nr. 282/20.03.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

ART. 2. CALEA ROMANILOR NR. 35 – 37, subapartamentare

SC. Romagra SA.Sucursala Arad solicită subapartamentarea apartamentului nr.2, situat în municipiul Arad, Calea Romanilor nr. 35 - 37, coproprietatea Statului Român asupra 159/979 mp teren și a lui S.C.Romagra SA. Sucursala Arad asupra 129/797 mp construcție, înscris în C.F.53400 Arad, cu nr. top. 8569/86/1;8569/90; 8569/91/a/1; 8569/91/b/II/a nr. Cd.8225/I.

Subapartamentarea este necesară pentru delimitarea celor două imobile.

Lucrarea de parcelare a fost avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr. 34356/28.05.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea subapartamentării.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Ioan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Mioara Popa**