



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 276
din 4 octombrie 2007
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
«Schimbarea destinației locuinței în brutărie», , în Arad, str. Școalei nr.32,
înscris în CF 2589 Arad, nr. top.3159/1, proiect nr. 8/2007,
elaborat de S.C. PROIECT LINIA B S.R.L, beneficiar Holomei Ilie

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.39.417 din 05.06.2007;
- raportul nr. ad.39.417 din 5.06.2007 al Arhitectului Șef-Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Schimbarea destinației locuinței în brutărie”, în Arad, str. Școalei nr. 32, înscris în CF 2589 Arad, nr. top 3159/1;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „*Schimbarea destinației locuinței în brutărie*”, în Arad, str. Școalei nr. 32, înscris în CF 2589 Arad, nr. top 3159/1, proiect nr. 8/2007, elaborat de SC LINIA B SRL, beneficiar Holomei Ilie

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Holomei Ilie și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CZISZTER Kalman

S E C R E T A R

Doina PAUL

BML/BML
verificat LS
ex.3, 1 ex.Serv. Urbanism, Construcții
1 ex.Dosar sed. CLMA 04 10 2007,
1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod PMA-S1-02

**HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Schimbarea destinației locuinței în brutărie,, beneficiar Holomei Ilie, în Arad, str. Școalei nr.32, înscris în CF 2589 Arad, nr. top 3159/1, proiect nr. 8/2007 elaborat de S.C. PROIECT LINIA B SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 39417 din 05.06.2007 ;
- raportul nr. ad. 39.417 din 5.06.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „Schimbarea destinației locuinței în brutărie ” în Arad, str. Școalei nr. 32 înscris în CF 2589 Arad, nr. top 3159/1;
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit.„c” și art.46 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ Schimbarea destinației locuinței în brutărie , beneficiar Holomei Ilie în Arad, str. Școalei nr. 32, înscris în CF 2589 Arad, nr. top 3159/1, proiect nr. 8/2007 elaborat de S. C. LINIA B SRL.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Holomei Ilie, și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Schimbarea destinației locuinței în BRUTĂRIE” ,beneficiar Holomei Ilie, în Arad, str. Școalei nr.32, înscris în CF 2589 Arad și nr. top 3159/1 ,proiect nr. 8/2007 elaborat de S.C.PROIECT LINIA B SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 2590/2006 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Construire LOCUINTA UNIFAMILIALĂ” beneficiar Holomei Ilie, în Arad, str. Școalei nr.32.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.842

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT ȘEF
Serviciul Construcții și urbanism

Nr. 39417 /A1/ din 05.06.2007

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Schimbarea destinației locuinței în BRUTĂRIE”, beneficiar Holomei Ilie, în Arad, str. Școalei nr.32.

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr.39.417/05.06.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Schimbarea destinației locuinței în BRUTĂRIE”, str. Școalei nr.32, Arad;

Având în vedere prevederile Certificatului de Urbanism nr.2590/29.09.2006;

Propunem comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu „Schimbarea destinației locuinței în BRUTĂRIE”, str. Școalei nr.32, Arad;

Planul Urbanistic de Detaliu este elaborat de proiectantul SC PROIECT LINIA B SRL, proiect nr.8/2007 la cererea beneficiarului Holomei Ilie.

Zona studiată în prezenta documentație se află situată în intravilanul municipiului Arad, fiind delimitată astfel: N-teren privat (spațiu comercial), S-alee acces blocuri, E-teren viran (proprietatea statului-spațiu verde), V-strada Școalei.

Accesul în parcelă se face printr-o poartă de acces având lățimea de 3,50m.

Conform Planului Urbanistic General această zonă este cu restricții de construire până la elaborare PUD și este alocată funcțiunii pentru locuințe și funcțiunilor complementare locuinței.

Terenul detaliat în cadrul PUD însumează o suprafață de 355 mp, proprietatea d-lui Holomei Ilie înscris în CF 2589 Arad, și nr. top 3159/1. Acest teren este intravilan, privat, cu construcții și se află într-o zonă cu funcțiuni mixte: comerț, alimentație publică și locuințe, așezate la frontul stradal sau retrase cu un regim de înălțime P, P+1. În spatele proprietăților de la frontul stradal s-au realizat –prin anii 1970- ansambluri de locuințe cu regim de înălțime P+4, P+10, accesul la acestea realizându-se de pe strada Școalei pe alei circulabile.

Proiectul propune-Schimbarea destinației locuinței în BRUTĂRIE.

Indicii propuși prin prezenta documentație sunt:

POT maxim=85,11%

CUT maxim=1,31

Regim de înălțime-parter

Parcarea și gararea autovehiculelor se va realiza pe proprietatea beneficiarului:2parcări-conform HGR 525/96.

Documentația conține avizele deținătorilor tehnico edilitare din zonă ;se vor respecta condițiile impuse prin aceste avize

- Acordul E-ON Gaz
- Compania de apă
- SC CET Arad SA
- Avizul ENEL Electrica
- Avizul ROMTELECOM
- Ministerul Sănătății – D.S.P.
- Ministerul Administrației și Internelor - Inspectoratul General pt. Situații de Urgență
- Agenția Națională pt. protecția Mediului
- Autoritatea Națională sanitară veterinară și pt. siguranța alimentelor

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUD aprobat prin Ordinul nr.37/N/2000 al M.L.P.A.T.(M.T.C.T.)

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „**Schimbarea destinației locuinței în BRUTĂRIE**”, **str. Școalei nr.32,Arad;Arad;inscris in CF nr înscris în CF 2589 Arad,și nr.top 3159/1, care îndeplinește prevederile Legislației în vigoare precum și ale Planului Urbanistic General al municipiului Arad.**

ARHITECT ȘEF

Ing. Irina Stertl

ȘEF SERVICIU

Ing. Mirela Szasz



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității

Instituție Certificată ISO 9001:2000



The International
Certification Network