



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 227
din 16 august 2007**

**privind atribuirea locuinței din Arad, str. Tarafului nr.44, apartament 7,
familiei Covaci Andrei Sebastian, din Arad, str. Tarafului nr.15**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.53.962 din 09.08.2007;
- raportul Serviciului Prestații Sociale din cadrul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară cu nr.8.036 din 09.08.2007;
- prevederile Legii nr.114/1996, republicată, legea locuinței,
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor,
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.89/2006, privind aprobarea metodologiei și criteriilor de repartizare și închiriere a locuințelor sociale pentru populația de etnie romă din municipiul Arad în cadrul proiectului „Locuințe sociale pentru romi – municipiul Arad, str. Tarafului F.N.”
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.356/2006, privind aprobarea listelor de priorități pentru atribuirea locuințelor sociale pentru populația de etnie romă din municipiul Arad în cadrul proiectului „Locuințe sociale pentru romi-municipiul Arad, str. Tarafului FN”.
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.829/2002 privind aprobarea Planului național antisărăcie și promovarea incluziunii sociale,

În temeiul prevederilor art.36 alin. (6) lit.”a”, punct 2 și art.45 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se atribuie locuința din str. Tarafului nr.44, apartament 7, familiei Covaci Andrei Sebastian, din Arad, str. Tarafului nr.15.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de serviciile de specialitate din cadrul Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară și Primăriei Municipiului Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

p.S E C R E T A R
Betegh Ladislau

HOTĂRÂREA Nr. _____

Din _____ 2006

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Reamenajare hotel P+4.E”

Calea 6 Vânători nr.2-4 , Arad

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 40308 din _____ 2006 ;
-raportul nr.ad. 40308 / _____ 2006 al Arhitectului Șef - Serviciul construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ Reamenajare hotel P+4.E ” Calea 6 Vânători nr.2-4, beneficiar SC TRANSDARA SA ,proiect nr. 13/2006,întocmit de B.I. ARH.-DARIDA IOAN
-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad ;
-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;
-prevederile art.38 (2) lit.”c” și (5) „ c ” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale ;
În temeiul drepturilor conferite prin art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale , adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „ Reamenajare hotel P+4.E ” Calea 6 Vânători nr.2-4 , proiect nr.13/2006 întocmit de B.I.ARH. – DARIDA IOAN ;

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , SC TRANSDARA SA și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./Dact. Ghiță Victor

PMA-S1-01



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.53962 din 09.08.2007

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere :

- prevederile Legii nr.114/1996 republicată – legea locuinței,
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiu cu destinația de locuințe,
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.430/2001 privind aprobarea Strategiei Guvernului României de îmbunătățire a situației romilor,
- prevederile Hotărârii Guvernului României nr.829/2002 privind aprobarea Planului Național Antisărăcie și promovarea incluziunii sociale,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.356/2006 anexa 2,

În temeiul prevederilor art.36 alin 6 lit a punct 2 și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată și are art. 37 alin 2 din Regulamentul de funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad aprobat prin Hotărârea nr.275/13 iulie 2004 îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

Atribuirea locuinței din Arad, str. Tarafului nr.44 ap 7 compus din 2 camere și dependințe familiei Covaci Andrei Sebastian din Arad, str. Tarafului nr.15.

În susținerea acestei propuneri, formulez următoarea

EXPUNERE DE MOTIVE

În incinta de locuințe de pe str. Tarafului nr.44 care au fost

atribuite unor familii aflate în stare de risc social s-a eliberat ap. nr.7 prin plecarea în altă localitate a familiei Ioanovici Mariana.

Se impune atribuirea imediată a locuinței formată din 2 camere și dependințe.

Analizând situația actuală a celor două incinte de locuințe situate pe str. Tarafului nr.44 și str. Tarafului nr.39, și ținând seama de faptul că, prin Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Arad nr.89/2006 s-au aprobat criteriile de repartizare a locuințelor pentru familii aparținând etniei rome pe lista de așteptare aflându-se familii, iar locuința eliberată este destinată familiilor din etnia romă, considerăm util și oportun de a se repartiza locuința rămasă liberă celei mai îndreptățite familii de pe lista de așteptare.

Având în vedere acest fapt, considerăm că ar fi benefic atribuirea locuinței familiei care se află pe primul loc pe lista de așteptare ce constituie anexa 2 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.356/2006.

Ținând cont de faptul că lista cuprindea trei familii cu același punctaj, au fost efectuate anchete sociale pentru reevaluarea din punct de vedere social și material a celor trei familii.

Din aceste evaluări a rezultat că din punct de vedere a stării de risc social cea mai îndreptățită familie ar fi Covaci Andrei Sebastian din Arad, str. Tarafului nr.15.

Având în vedere cele de mai sus, propunem atribuirea locuinței de pe str. Tarafului nr.44 ap 7 familiei Covaci Andrei Sebastian din Arad, str. Tarafului nr.15.

P R I M A R,
Gheorghe Falcă

RAPORT

Referitor la expunerea de motive a primarului municipiului Arad, dl. Gheorghe Falcă, prin care se propune atribuirea locuinței din Arad, str. Tarafului nr.44 ap 7, familiei Covaci Andrei Sebastian din Arad, str. Tarafului nr.15, facem următoarele precizări:

În luna aprilie 2006 au fost date în folosință pe str. Tarafului nr.44, douăsprezece apartamente constituite din fonduri locale pentru familiile din municipiul Arad care au suferit de pe urma inundațiilor și ploilor abundente din anul 2005.

În locuințele mai sus menționate au fost mutate, pe de o parte nouă familii a căror locuințe au fost distruse în totalitate și care au fost situate în cartier Șega Arad, iar pe de altă parte trei familii a căror locuințe au fost amplasate în zona Tarafului pe amplasamentul unde s-au constituit zece locuințe sociale pentru familiile de etnie romă.

Apartamentul nr.7 din str. Tarafului nr.44 a fost repartizat familiei Ioanovici Mariana, familie compusă din cinci persoane din care patru copii.

Familia în cauză a făcut parte din familiile de romi aflate pe amplasamentul unde s-au construit cele zece locuințe sociale pentru romi, din fonduri Phare.

În această perioadă d-na Ioanovici a mai fost plecată din locuință periodic, dar copii au continuat să locuiască în apartament.

În luna aprilie 2007 inspectorii Serviciului Prestații sociale au semnalat că în apartament nu mai locuiește nimeni. S-au întreprins demersuri de a se lua legătura cu titulara contractului de închiriere.

Telefonic d-na Ioanovici Mariana a comunicat la Serviciul Prestații sociale că se află la Spitalul Dezna pentru tratamentul unuia din copii care este persoană cu handicap. În urma verificărilor, spusele petentei nu s-au confirmat.

În data de 15 mai 2007 d-na Ioanovici Mariana s-a prezentat la Serviciul Prestații sociale și a spus că a fost plecată o perioadă din țară și că intenționează să se stabilească în altă localitate din România.

În data de 4 iulie 2007 o comisie formată din angajați ai Direcției de Dezvoltare și Asistență Comunitară și vecini de pe str. Tarafului nr.44 au constatat că locuința este nelocuită și nemobilată. În acest sens s-a încheiat un proces-verbal.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm oportun repartizarea locuinței din str. Tarafului nr.44 ap 7 unei alte familii.

În vederea repartizării, propunem atribuirea locuinței unei familii de romi aflate pe așa numita 'listă de așteptare' constituită cu ocazia repartizării celor zece locuințe sociale pentru romi de pe str. Tarafului nr.39.

Propunem această soluție în ideea că de la repartizarea celor douăzeci și două de locuințe s-a constatat o mai bună întreținere a locuințelor și o gospodărire mai judicioasă a familiilor în cazul locuințelor sociale pentru romi.

După părerea noastră acest fapt se datorează unuia din criteriile de bază în cazul acestor locuințe și anume acela ca beneficiarii să fie angajați cu forme legale.

Revenind la lista de cinci familii aprobate prin Hotărârea nr.356/30.11.2006 se observă ca primele trei locuri sunt cu un punctaj identic și anume :

- 1) Covaci Andrei Sebastian – str. Tarafului nr.15 - 320 puncte.
- 2) Dumbra Daniela – str. A.Purice nr.113/B - 320 puncte.
- 3) Dănilă Ramona – str. B.P.Hașdeu nr.13 - 320 puncte.

Angajații Serviciului Prestații sociale au efectuat anchete sociale recente la cele trei cazuri pentru a constata dacă situația familiilor respective s-a schimbat. În urma verificărilor s-au constatat următoarele :

- 1) Familia Covaci Andrei Sebastian – a totalizat 330 puncte,
 - s-a mărit numărul membrilor familiei cu un minor (în total trei persoane),
 - locuiesc într-un imobil cu trei camere din care familia Covaci ocupă 1 cameră, în imobil mai locuiesc încă cinci persoane, toate rude cu dl. Covaci Andrei,
- 2) Dumbra Daniela – nu mai locuiește la această adresă,
 - nu mai locuiește nici la ultima adresă comunicată (Mușetel f.n.)
 - ancheta socială nu a putut fi efectuată.
- 3) 3) Familia Dănilă Ramona – a totalizat 330 puncte,
 - s-a mărit numărul membrilor familiei,
 - situația locativă s-a îmbunătățit de la ancheta socială inițială, familia ocupând în prezent două camere și un hol transformat în bucătărie.

În urma ultimelor anchete sociale, deși la punctaj cele două familii au același număr de puncte, considerăm că diferențierea ar trebui făcută în funcție de situația socială, materială și locativă a celor două familii.

Având în vedere aceste aspecte, respectiv faptul că familia Covaci locuiește în condiții mai precare decât familia Dănilă Ramona, considerăm că familia Covaci Andrei Sebastian ar fi îndreptățită să-i fie atribuită locuința de pe str. Tarafului nr.44 ap 7. Pe de altă parte, o familie provenită din str. Tarafului credem că ar fi benefică pentru coeziunea socială a zonei.

În concluzie propunem atribuirea locuinței din Arad, str. Tarafului nr.44 ap 7, familiei Covaci Andrei Sebastian formată din trei persoane cu domiciliul în Arad, str. Tarafului nr.15.

Director executiv,
Etelca Nagy

Șef serviciu,
Cezar Jancă

Referent,
Claudiu Fericean