



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 260
din 27 septembrie 2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Clădire de locuințe colective D+P+2.E+M”, Arad, str. Vișinului nr.27 – 29, beneficiari Konig Petru și soția, Gabriela Ema, proiect nr. 7/2007, elaborat de SC PRO URBAN SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 52672 din 08.08.2007;
- raportul nr. ad. 52672 din 08.08.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Clădire de locuințe colective D+P+2.E+M” ARAD, str. Vișinului nr. 27-29, proiect nr.7/2007, elaborat de SC PRO URBAN SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Clădire de locuințe colective D+P+2.E+M” ARAD, str. vișinului nr. 27-29, elaborat de SC PRO URBAN SRL, proiect nr. 7/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu este valabil 5 ani de la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarii KONIG PETRU SI SOȚIA GABRIELA EMA și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

p.SECRETAR

Cristian TOMOȘ

IF/IF
verificat LS
ex.3
Dosar sed. CLMA 27 09 2007

Cod PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „PUD CLĂDIRE DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2.E+M, Arad str. Vișinului nr.27 - 29 beneficiar König Petru și soția Gabriela Ema , proiect nr. 7/2007, elaborate de SC PROURBAN SRL.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 52672 din _____ . 2007;

-raportul nr. ad. 52672 din 08.08.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “PUD CLADIRE DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2.E+M” ARAD STR. VIȘINULUI NR. 27-29., proiect nr.7/2007 elaborat de SC PROURBAN SRL .

-avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E:

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic De Detaliu - PUD CLĂDIRE DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2.E+M - ARAD STR. VIȘINULUI NR. 27-29,-elaborat de SC PROURBAN SRL, proiect nr. 7/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezentul Plan Urbanistic de Detaliu va avea valabilitatea de 5 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Art.3.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul KONIG PETRU SI SOȚIA GABRIELA EMA și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 52672/Ao/ _____ 2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ PUD CLĂDIRE DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2.E8+M”, Arad str. Vișinului Nr. 27-29 , beneficiar KONIG PETRU ȘI SOȚIA GABRIELA EMA, proiect nr.7/2007, elaborat de SC PROURBAN SRL.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 138/31.01.2007 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin construirea acestui obiectiv se mobilează frontul cuprins între strada Vișinului și strada Doinei realizându-se o construcție cu două fațade principale , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „PUD CLĂDIRE DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2.E+M „, ARAD, STR. VIȘINULUI NR.27-29 cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281.850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

Nr.ad.13629 / Ao/ _____ 2007

ARHITECT SEF

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „PUD CLĂDIRE DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2.E+M” Arad, strada Vișinului nr.27-29 beneficiari Konig Petru și soția Gabriela Ema, proiect nr. 7/2007 elaborat de SC PROURBAN SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr. 138/ 31.01.2007 emis de Primăria municipiului Arad .

Terenul în cauză face parte din UTR nr.26 conform PUG municipiului Arad și are caracterul de zonă rezidențială cu clădiri de tip urban.

Terenul are o suprafață de 1558,00 mp. fiind teren viran în intravilanul municipiului Arad conform extras C.F. nr. 11743 și este proprietatea beneficiarului .

În partea de Nord terenul se învecinează cu zona de locuințe proprietate a persoanelor fizice; la SUD cu strada Vișinului ; la EST cu strada Doinei iar la VEST cu proprietăți private care au funcțiunea de locuire.

Construcția propusă prin prezenta documentație va fi retrasă cu distanța de 1,00 m. față de frontul stradal de pe strada Vișinului și cu 10,00 m față de frontul stradal de pe strada Doinei.

Accesul carosabil se va realiza de pe strada Vișinului . La propunerile făcute pentru accesul carosabil s-a avut în vedere asigurarea căilor de acces pentru utilajele de stingerea incendiilor precum și rezolvarea accesului la parcarile de la subsolul clădirii .

Regimul de înălțime propus va fi de D+P+2.E+M din care demisolul va fi amenajat în parări auto.

Construcția va cuprinde un număr de 36 de apartamente și va asigura 18 locuri de parcare la demisol iar 12 locuri de parcare în incintă .

Echiparea edilitară : în zonă există rețea de apă potabilă, rețea electrică, rețea de canalizare și rețea de gaze naturale.

Alimentarea cu căldură se va face cu ajutorul unei centrale termice proprii pe combustibil solid sau cu gaz.

Gospodărie comunală : se va amenaja o platformă pentru depozitarea pubelelor de gunoi menajer în incintă iar evacuarea acestora se va face prin serviciile de salubritate ale municipiului .

Din punct de vedere al bilanțului teritorial avem următoarele valori :

POT minim = 46,72 %

CUT minim = 1,87

POT maxim = 49,00 %

CUT maxim = 1,96

Prezentul P.U.D. va avea o valabilitate de 5 ani de la data avizării în Consiliul Local al Municipiului Arad.

Prin realizarea obiectivului propus se va mobila frontul cuprins între strada Vișinului și strada Doinei , realizându-se o construcție cu o înălțime de D+P+2.E+M având două fațade principale , integrându-se în ansamblul arhitectural al zonei,

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „PUD CLĂDIRE DE LOCUINȚE COLECTIVE D+P+2.E+M „Arad, strada Vișinului nr.27-29 , beneficiari Konig Petru și soția Gabriela Ema , proiect nr.7/2007 elaborat de SC PROURBAN SRL.

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU
Ing.Mirela Szasz