



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.114
din 11 mai 2007
privind apartamentarea și parcelarea unor imobile

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.6.673/24.04.2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrată cu nr.6.673/24.04.2007 ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. (2) din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
- prevederile art.13 din Decretul-Lege nr. 115/27.04.1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36 alin. (2), lit. “c” și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Paroșeni nr.3, înscris în C.F.5.136 Arad, cu nr.top. 1160, în suprafață de 1181 mp., conform planului de apartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă sistarea apartamentării, unificarea și reapartamentarea imobilului, coproprietatea Statului Român, cu persoane fizice și juridice, situat în municipiul Arad, str. B-dul Decebal nr.6, după cum urmează:

Apartamentul nr.1, înscris în C.F.nr. 53693 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/I, proprietatea numiților *Hotăran Tiberiu* și *Hotăran Victoria*, asupra 130 mp construcție, 226/1869 mp. teren și cota parte de 15/124 din părțile comune

Apartamentul nr.2, înscris în C.F.nr. 17.153 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/II, proprietatea *Statului Român* asupra 50 mp construcție, 75/1869 mp teren și cota parte de 15/124 din părțile comune.

Apartamentul nr.3, înscris în C.F.nr. 31.122 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/III, coproprietatea numiților *Szanda Mihai- 4/8*, *Szanda Mihai -1/8* și *Retezan Maria-3/8*, asupra 86 mp construcție și cota parte de 10/124 din părțile comune și *Statul Român* asupra 151/1869 mp. teren.

Apartamentul nr.4, înscris în C.F.nr. 47.663 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/IV, coproprietatea lui *Iegariu Marius Valentin* și soția *Iegariu Patricia Manuela*, asupra 133 mp construcție și cota parte de 15/124 din părțile comune și *Statul Român* asupra 151/1869 mp. teren.

Apartamentul nr.5, înscris în C.F.nr. 66.471 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/V, proprietatea Societății Comerciale *Conimex S.R.L.* asupra 216 mp construcție, 362/1869 mp teren și asupra cotei părți de 24/124 din părțile comune.

Apartamentul nr.6, înscris în C.F.nr.50.404 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/VI, coproprietatea numiților *Nan Nicolae și Nan Doina*, asupra 89 mp construcție și cota parte de 10/124 din părțile comune și *Statul Român* asupra 151/1869 mp. Teren.

Apartamentul nr.7, înscris în C.F.nr.55.478 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/VII, proprietatea numiților: *Ivascu Firanda- 5/8 și Ivascu Irina- 3/8*, asupra 130 mp construcție, 226/1869 mp teren și asupra cotei părți de 15/124 din părțile comune.

Apartamentul nr.8, înscris în C.F.nr.70.396 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/VIII, proprietatea numitei *S.C.STACONS S.R.L* asupra 207 mp construcție, 362/1869 mp teren și asupra cotei părți de 23/124 din părțile comune.

Apartamentul nr.9A, înscris în C.F.nr.70.396 Arad, cu nr.top 904.905/b.2.b/IX/I, proprietatea numitei *S.C.STACONS S.R.L*, asupra 24 mp construcție, 30/1869 mp teren și asupra cotei de 2/124 din părțile comune.

Apartamentul nr.9B, înscris în C.F.nr. 68.618 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/IX/II, proprietatea numitului *Hotăran Tiberiu* asupra 21 mp construcție și asupra cotei de 2/124 din părțile comune și *Statul Român* asupra 30/1869 mp teren.

Apartamentul nr.10, înscris în C.F.nr. 17154 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/X, proprietatea *Statului Român* asupra 25 mp construcție, 30/1869 mp teren și cota parte de 2/124 din părțile comune, conform planului de sistare a apartamentării, unificare și reapartamentare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă parcelarea imobilului, coproprietate a Statului Român, asupra 108/759 mp teren și a numiților *Magureanu Alexandru Paul și soția Magureanu Maria, născută Vancu*, asupra casei și a 651/759 mp. teren, situat în municipiul Arad, str.Cuza Vodă nr.37, înscris în C.F.14.513 Arad, cu nr.top.1434/b-1458, în suprafață totală de 759 mp., conform planului de parcelare anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe HUȚIU

S E C R E T A R
Doina PAUL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
NR. 6673/24.04.2007

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unor operațiuni de publicitate imobiliară la imobile coproprietatea statului cu persoane fizice și juridice, precum și pentru clarificarea unor terenuri coproprietate privată și a statului, consider oportun adoptarea unei hotărâri de consiliu prin care să se aprobe parcelarea și apartamentarea unor imobile, proprietatea Statului român și a Municipiului Arad.

PRIMAR

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.841

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

DIRECȚIA TEHNICĂ SERVICIUL ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr.6673/ 24.04.2007

R A P O R T

privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea Statului român, situate în municipiul Arad

Referitor la : expunerea de motive înregistrată cu nr. 6673/____2007, a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad;

Obiect : propunerea privind parcelarea sau apartamentarea unor imobile situate în municipiul Arad, proprietatea Statului român.

ART. 1. STR. ACADEMIA TEOLOGICĂ NR. 3 - apartamentare

Se solicită apartamentarea imobilului, proprietatea Statului Român, situat în municipiul Arad, str. Paroșeni nr.3, înscris în C.F.5136 Arad cu nr.top. 1160, în suprafață de 1181 mp., întrucât unul din cele trei apartamente situate în imobil, a fost vândut către chiriaș în baza Legii nr. 112/1995.

Apartamentarea este necesară în vederea efectuării operațiunilor de publicitate imobiliară.

Lucrarea este avizată de O.C.P.I.Arad, cu nr. 854/05.02.2007

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea apartamentării

ART.2.STR. B-DUL DECEBAL NR. 6 –sistarea apartamentării, unificare și reapartamentare

Se solicită sistarea apartamentării, unificarea și reapartamentarea imobilului, coproprietatea Statului Român cu persoane fizice și juridice, situat în municipiul Arad, str. B-dul Decebal nr.6.

În imobil ,în realitate nu mai există nici un apartament nevândut. Juridic, mai sunt două apartamente în proprietatea statului român.

Apartamentul nr.1, înscris în C.F.nr. 53693 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/I, proprietatea numiților *Hotăran Tiberiu* și *Hotăran Victoria*, asupra 130 mp construcție, 226/1869 mp. teren și cota parte de 15/124 din părțile comune

Apartamentul nr.2, înscris în C.F.nr. 17153 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/II, proprietatea *Statului Român* asupra 50 mp construcție, 75/1869 mp teren și cota parte de 15/124 din părțile comune.

Apartamentul nr.3. înscris în C.F.nr. 31122 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/III, coproprietatea numiților *Szanda Mihai 4/8*, *Szanda Mihai 1/8* și *Retezan Maria 3/8*, asupra 86 mp construcție și cota parte de 10/124 din părțile comune și a *Statul Român* asupra 151/1869 mp. teren.

Apartamentul nr.4. înscris în C.F.nr. 47663 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/IV, coproprietatea lui *Iegariu Marius Valentin* și soția *Iegariu Patricia Manuela*, asupra 133 mp construcție și cota parte de 15/124 din părțile comune și *Statul Român* asupra 151/1869 mp. teren.

Apartamentul nr.5. înscris în C.F.nr. 66471 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/V, proprietatea Societății Comerciale Conimex S.R.L. asupra 216 mp construcție, 362/1869 mp teren și asupra cotei părți de 24/124 din părțile comune.

Apartamentul nr.6. înscris în C.F.nr. 50404 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/VI, coproprietatea numiților *Nan Nicolae și Nan Doina*, asupra 89 mp construcție și cota parte de 10/124 din părțile comune și *Statul Român* asupra 151/1869 mp. teren

Apartamentul nr.7. înscris în C.F.nr. 55478 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/VII, proprietatea numiților: *Ivascu Firanda 5/8 și Ivascu Irina 3/8*, asupra 130 mp construcție, 226/1869 mp teren și asupra cotei părți de 15/124 din părțile comune.

Apartamentul nr.8. înscris în C.F.nr. 70396 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/VIII, proprietatea numitei *S.C.STACONS S.R.L* asupra 207 mp construcție, 362/1869 mp teren și asupra cotei părți de 23/124 din părțile comune.

Apartamentul nr.9A. înscris în C.F.nr. 70396 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/IX/I, proprietatea numitei *S.C.STACONS S.R.L*, asupra 24 mp construcție, 30/1869 mp teren și asupra cotei de 2/124 din părțile comune.

Apartamentul nr.9B. înscris în C.F.nr. 68618 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/IX/II, proprietatea numitului *Hotăran Tiberiu* asupra 21 mp construcție și asupra cotei de 2/124 din părțile comune și *Statul Român* asupra 30/1869 mp teren.

Apartamentul nr.10, înscris în C.F.nr. 17154 Arad, cu nr. top 904.905/b.2.b/X, proprietatea *Statului Român* asupra 25 mp construcție, 30/1869 mp teren și cota parte de 2/124 din părțile comune.

Sistarea apartamentării, unificarea și reapartamentarea se face la cerea proprietarilor din imobil, pentru corelarea suprafețelor și a componentelor apartamentelor conform realității.

Lucrarea a fost avizată de O.C.P.I. Arad, cu nr. 13896/18.01.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea sistării apartamentării, unificarea și reapartamentarea.

ART. 3. STR. CUZA VODĂ NR. 37 - parcelare

Serviciul Administrare Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad, solicită parcelarea imobilului, coproprietatea Statului Român, asupra 108/759 mp teren și a numiților *Magureanu Alexandru Paul și soția Magureanu Maria născută Vancu* asupra casei și a 651/759 mp. teren, situat în municipiul Arad, str. Cuza Vodă nr. 37, înscris în C.F.14513 Arad, cu nr.top.1434/b-1458, în suprafață totală de 759 mp.

Parcelarea este necesară întrucât, în prezent, proprietarul este impozitat cu tot terenul din C.F., deși practic, o suprafață de 108 mp din acesta se află aferent blocului S.4-1, scara A

Lucrarea de parcelare a fost avizată de O.C.P.I Arad, cu nr. 879/31.01.2007 și există emis Certificat de Urbanism cu nr. 415/27.02.2007.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea parcelării.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa**

**ȘEF SERVICIU,
Florica Popa**