



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 257
din 27 septembrie 2007
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Canton silvic P+M”, Pădurea Ceala,
beneficiar Ocolul Silvic „Iuliu Moldovan” Arad, proiect nr. 112/06,
elaborat de SC STACONS SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 42.191 din 18.07.2007;
- raportul nr. 42.191 din 18.07.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Canton Silvic P+M”, Pădurea Ceala, beneficiar Ocolul Silvic „Iuliu Moldovan” Arad, proiect nr. 112/06, elaborat de SC STACONS SRL;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36, alin.(5), lit.”c” și art. 45 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată , adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Canton Silvic P+M”, Pădurea Ceala, beneficiar Ocolul Silvic „Iuliu Moldovan” Arad, proiect nr. 112/06, elaborat de SC STACONS SRL, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Ocolul Silvic “Iuliu Moldovan” Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu MOȘNEAG

p.S E C R E T A R
Cristian TOMOȘ

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2007
privind aprobarea „Planului Urbanistic de Detaliu „Canton silvic P+M”, Pădurea Ceala,
beneficiar Ocolul Silvic „Iuliu Moldovan” Arad, proiect nr. 112/06,
elaborat de SC STACONS SRL

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 42.191 din 18.07.2007 ;
- raportul nr. 42.191 din 18.07.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Canton Silvic P+M”, Pădurea Ceala, beneficiar Ocolul Silvic „Iuliu Moldovan” Arad, proiect nr. 112/06, elaborat de SC STACONS SRL
- avizul Comisiilor de specialitate;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată , precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 36 (5) lit.”c” și art. 45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată , adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „Canton Silvic P+M”, Pădurea Ceala, beneficiar Ocolul Silvic „Iuliu Moldovan” Arad, proiect nr. 112/06, elaborat de SC STACONS SRL.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Ocolul Silvic “Iuliu Moldovan” Arad și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Planului Urbanistic de Detaliu „Canton silvic P+M”, Pădurea Ceala, beneficiar Ocolul Silvic „Iuliu Moldovan” Arad, proiect nr. 112/06, elaborat de SC STACONS SRL

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 3224/2006 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad și a faptului că, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „Canton silvic P+M”, Pădurea Ceala, beneficiar Ocolul Silvic „Iuliu Moldovan” Arad, proiect nr. 112/06, elaborat de SC STACONS SRL.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Canton silvic P+M”, Pădurea Ceala,
beneficiar Ocolul Silvic „Iuliu Moldovan” Arad, proiect nr. 112/06,
elaborat de SC STACONS SRL**

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 3224 din 04.12.2006, emis de Primăria Municipiului Arad și are ca obiect construire „Canton silvic P+M” Pădurea Ceala. Terenul este proprietatea publică a Statului Român, extravilan viran (CF 7496 Pecica; top 6817/a.1.3.1) Pădurea Ceala; pe terenul studiat în suprafață de 2217 mp (59,45x37) se propune amplasarea unei construcții P+M destinate activităților specifice Ocolului silvic (birouri, sală de ședință, camere pentru angajați, bucătărie etc.) și amenajărilor aferente (împrejmuire, alei carosabile, parcaje, spații verzi). Accesul pe parcelă se realizează de pe un drum de pământ care deviază din rețeaua de drumuri de exploatare care asigură accesul în zonă (De2283). Acesta se află în proprietatea publică a Statului, în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor.

Cantonul Silvic în regim de înălțime P+M are dimensiunile de 20x15=300 mp. Arie construită (600mp arie desfășurată) este retras de la drum acces cu 17m și platforma carosabilă de 37,05x7,5=160 mp pentru 3 locuri parcare și acces la garaje. După aprobarea Planului Urbanistic de Consiliul Local se va efectua operațiunea de parcelare și constituirea unui nou trup izolat.

POT propus =20,75%;

CUT propus= 0,34.

Construcția va fi bransată la utilitățile din zonă; Odată cu documentația au fost depuse următoarele avize (apă-canal, sănătatea populației, Romtelecom, energie electrică, apărare civilă, PSI).

Față de cele de mai sus

P R O P U N E M:

aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Canton silvic P+M”, Pădurea Ceala, beneficiar Ocolul Silvic „Iuliu Moldovan” Arad, proiect nr. 112/06, elaborat de SC STACONS SRL.

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz