



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr. 150  
din 28 iunie 2007**

**privind preluarea în domeniul public a municipiului Arad a utilităților executate de către  
S.C. PRES COM S.R.L. în baza contractului de vânzare – cumpărare nr.273/19.01.2007**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 37196/28.05.2007;
- raportul Biroului Transporturi, Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 37191/28.05.2007;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea nr. 363 din 14.12.2006 a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele C.F. nr. 72956 – Arad, C.F. nr. 72955 – Arad, C.F. nr. 72954 – Arad, C.F. nr. 72953 – Arad, C.F. nr. 72952 – Arad, C.F. nr. 72951 – Arad, C.F. nr. 72950 – Arad, C.F. nr. 72949 – Arad;
- prevederile art. 1788 Cod Civil;

În temeiul art. 36 alin.(2) lit.”c”, art. 123, art. 124 și art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea în proprietatea publică a municipiului Arad a utilităților și proiectelor realizate de către S.C. PRES COM S.R.L., conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate, va efectua demersurile necesare pentru radierea ipotecii și a interdicției de înstrăinare, notate asupra imobilelor de sub :

- A-I-1, înscris în C.F. nr.72955– Arad
- A-I.1, înscris în C.F. nr. 72956 –Arad
- A-I.1, înscris în C.F. nr.72954– Arad
- A-I.1, înscris în C.F. nr. 72953–Arad
- A-I.1, înscris în C.F. nr. 72952 –Arad
- A-I.1, înscris în C.F. nr. 72951 –Arad
- A-I.1, înscris în C.F. nr. 72950 –Arad
- A-I.1, înscris în C.F. nr. 72949 –Arad

în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Transporturi, Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gheorghe HUȚIU

S E C R E T A R  
Doina PAUL

*Anexa la Hotărârea nr. 150 /2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad*

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Denumirea bunurilor și lucrărilor</b>                                   | <b>Valoare cu T.V.A. inclus</b> | <b>Valoare conform contract</b> |  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--|
|                 | <b>S.C. PRES COM S.R.L.</b>                                                |                                 | <b>120.480 €</b>                |  |
| 1.              | Desecare teren și întubare canal Țiganca                                   | 94.221,78 €                     |                                 |  |
| 2.              | Asfaltare drum, amenajare pe verticală a terenului și amenajare zone verzi | 26.778,43 €                     |                                 |  |
|                 | <b>TOTAL</b>                                                               | <b>121.000,21</b>               |                                 |  |

**- 1 euro=3,27 lei curs BNR din data de 25.05.2007.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Gheorghe HUȚIU

S E C R E T A R  
Doina PAUL

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2007**

**privind preluarea în domeniul public a municipiului Arad a utilităților, executate  
de către S.C. PRESCOM S.R.L. în baza contractului de vânzare – cumpărare  
nr.273/19.01.2007**

Consiliul Local al Municipiului Arad;

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 37196/28.05.2007;
- raportul Biroului Transporturi, Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre, din cadrul Direcției Tehnice, înregistrat cu nr. 37191/28.05.2007;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- Hotărârea nr. 363 din 14.12.2006, a Consiliului Local al Municipiului Arad;
- extrasele C.F. nr. 72956 – Arad, C.F. nr. 72955 – Arad, C.F. nr. 72954 – Arad, C.F. nr. 72953 – Arad, C.F. nr. 72952 – Arad, C.F. nr. 72951 – Arad, C.F. nr. 72950 – Arad, C.F. nr. 72949 – Arad;
- prevederile art. 1788 Cod Civil;
- prevederile art. 38, lit. f, art. 123 și art. 124 din Legea nr. 215/2001;
- În temeiul art. 46 (1), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001;

### **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**1.** Se aprobă trecerea în proprietatea publică a municipiului Arad a utilităților și proiectelor realizate de către S.C. PRESCOM S.R.L., conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate, va efectua demersurile necesare pentru radierea ipotecii și a interdicției de înstrăinare, notate asupra imobilelor de sub :

- A-I-1, înscris în C.F. nr. 72955 – Arad,
  - A-I.1, înscris în C.F. nr. 72954 – Arad,
  - A-I.1, înscris în C.F. nr. 72953 – Arad,
  - A-I.1, înscris în C.F. nr. 72952 – Arad,
  - A-I.1, înscris în C.F. nr. 72951 – Arad,
  - A-I.1, înscris în C.F. nr. 72950 – Arad,
  - A-I.1, înscris în C.F. nr. 72949 – Arad,
  - A-I.1, înscris în C.F. nr. 72956 – Arad
- , în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroului Transporturi, Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre din cadrul Direcției Tehnice și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR,  
Doina Paul**

**Anexa nr. 1, la Hotărârea nr. \_\_\_\_/2007 a Consiliului Local al Municipiului Arad**

| <b>Nr. crt.</b> | <b>Denumirea bunurilor și lucrărilor</b>                                   | <b>Valoare cu T.V.A. inclus</b> | <b>Valoare conform contract</b> |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
|                 | <b>S.C. PRESCOM S.R.L.</b>                                                 |                                 | <b>120.480 €</b>                |
| 1.              | Desecare teren și întubare canal Țiganca                                   | 94.221,78 €                     |                                 |
| 2.              | Asfaltare drum, amenajare pe verticală a terenului și amenajare zone verzi | 26.778,43 €                     |                                 |
|                 | <b>TOTAL</b>                                                               | <b>121.000,21</b>               |                                 |

**- 1 euro=3,27 lei curs BNR din data de 25.05.2007 -**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**SECRETAR,  
Doina Paul**

## **EXPUNERE DE MOTIVE**

***Referitor la:*** - proiectul de hotărâre privind preluarea în domeniul public a municipiului Arad a utilităților, executate de către S.C. PRESCOM S.R.L. în baza contractului de vânzare – cumpărare nr.273/19.01.2007

În baza HCLM nr.3636/2006 și a contractului de vânzare - cumpărare sus amintit societatea comercială PRESCOM S.R.L. a avut obligația, de realizare a unor utilități publice, care după recepție trebuie predate în proprietatea publică a municipiului Arad.

Deoarece aceste lucrări, au fost finalizate și recepționate, este necesară preluarea acestora prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Arad, în proprietatea publică a municipiului Arad și înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare.

***Având în vedere aceste aspecte, consider oportun:*** adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru aprobarea trecerii în proprietatea municipiului Arad, a unor utilități în valoare de 121.000,21 € (cu T.V.A. inclus), situate pe strada N. Lenau, realizate de către S.C. PRESCOM S.R.L.

***PRIMAR,***  
***ing. Gheorghe Falcă***

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**Biroul Transporturi, Întreținere și Reparații Căi de Comunicații Terestre**  
**Nr. 34037/T7/14.06.2007**

**RAPORT**

*privind preluarea în domeniul public a municipiului Arad a utilităților, executate de către S.C. PRSCOM S.R.L. în baza contractului de vânzare – cumpărare nr.273/19.01.2007*

**Referitor la:** expunerea de motive înregistrată cu nr. 37196/28.05.2007, a d-lui ing. Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

**Obiect:** trecerea în proprietatea privată a municipiului Arad, a unor utilități situate pe strada N. Lenau din municipiul Arad și înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare.

**Considerații de ordin general:** prin Hotărârea nr. 363 din 14.12.2006, a Consiliului Local al Municipiului Arad, s-a aprobat vânzarea unor terenuri situate în municipiul Arad – strada N. Lenau, pentru realizarea unor lucrări de investiții – spații de birouri, reprezentanță P+E și spații de servicii – comerț.

Conform Caietului de documente, care a stat la baza organizării licitației publice, anexă la hotărârea consiliului local, adjudecatarul licitației, avea obligația realizării unor utilități pe domeniul public, până la concurența sumei de 120.480 € inclusiv T.V.A., menționată în contractul nr.273/19.01.2007, cu înscrierea în Cartea Funciară, a ipotecii pentru suma din care trebuiau realizate utilitățile, în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad și a interdicției de înstrăinare și grevare până la realizarea și predarea acestora în proprietatea municipiului Arad.

Având în vedere faptul că au fost recepționate lucrările în valoare **121.000,21 €** (cu T.V.A. inclus), propunem trecerea acestora în proprietatea publică a municipiului Arad, înregistrarea lor în contabilitate cu valorile de realizare și efectuarea demersurilor necesare pentru radierea ipotecii și a interdicției de înstrăinare și grevare, notate asupra imobilelor de sub :

- A-I-1, înscris în C.F. nr. 72955– Arad,
- A-I.1, înscris în C.F. nr.72954– Arad,
- A-I.1, înscris în C.F. nr. 72953– Arad,
- A-I.1, înscris în C.F. nr.72952 – Arad,
- A-I.1, înscris în C.F. nr.72951– Arad,
- A-I.1, înscris în C.F. nr. 72950– Arad,
- A-I.1, înscris în C.F. nr. 72949 – Arad,
- A-I.1, înscris în C.F. nr. 72956 – Arad,

în favoarea Consiliului Local al Municipiului Arad.

Valoarea utilităților este:

- 1 euro=3,27 lei curs BNR din data de 25.05.2007 -

| Nr. crt. | Denumirea bunurilor și lucrărilor                                          | Valoare cu T.V.A. inclus | Valoare conform contract |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1.       | <b>S.C. PRESCOM S.R.L.</b>                                                 |                          | <b>120.480 €</b>         |
|          | Desecare teren și întubare canal Țiganca                                   | 94.221,78 €              |                          |
|          | Asfaltare drum, amenajare pe verticală a terenului și amenajare zone verzi | 26.778,43 €              |                          |
|          | <b>TOTAL</b>                                                               | <b>121.000,21</b>        |                          |

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**ing. Răzvan Popa**

**ȘEF BIROU,**  
**ing. Bogdan Faur**