



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 338
din 18 decembrie 2007

**privind stabilirea procedurii de acordare a înlesnirilor la plata accesoriilor aferente
impozitului pe teren pentru persoane fizice, conform art.125 din
Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată,
cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr.70728/30 10 2007;
- Legea nr.27/1994 privind impozitele și taxele locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.62/1998 pentru modificarea și completarea Legii nr.27/1994 privind impozitele și taxele locale;
- O.G. nr.36/2002 privind impozitele și taxele locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;
- prevederile art.125 din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.89/1997 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.142/2005 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și al Regulamentului aferent acestuia;
- raportul Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.70730/ 30 10 2007;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul art.36 alin.(4) lit.”c” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă procedura de acordare a înlesnirilor la plata accesoriilor aferente impozitului pe teren pentru persoane fizice, conform art.125 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

-se acordă scutire la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe terenul situat în intravilanul și/sau extravilanul municipiului Arad pentru persoanele fizice care nu au declarat în termenul legal terenurile deținute în proprietate și nu au achitat obligațiile de plată aferente;

-scutirea se acordă pe bază de cerere, numai pentru contribuabilii care depun declarațiile de impunere și achită debitul aferent până cel târziu în data de 30.03.2008;

Cererile și declarațiile de impunere se depun la sediul Direcției Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

Art.2.Pentru terenurile care au fost introduse în intravilanul municipiului Arad prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.89/1997 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.142/2005 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și al Regulamentului aferent acestuia, impozitul se calculează, începând cu anul 2003, astfel:

- pentru terenurile care au fost înregistrate la registrul agricol, prin încadrarea acestora la categoria de folosință la care a fost declarat în registrul agricol, începând cu data de întâi a lunii următoare înregistrării;

- pentru terenurile neînregistrate la registrul agricol, prin încadrarea acestora la categoria de terenuri cu construcții.

Art.3.(1) Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului-Județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Municipiului Arad.

(2)Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și prin mass - media locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman



S E C R E T A R
Doina PAUL



Red/Dact.IF/IF

Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007

1 ex. Serviciul Juridic, Contestații-Direcția Venituri

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

Cod:PMA-S1-02

PROIECT

HOTĂRAREA nr. _____
din _____

privind stabilirea procedurii de acordare a înlesnirilor la plata accesoriilor aferente impozitului pe teren pentru persoane fizice, conform art.125 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive, înregistrată cu nr.70728/30 10 2007;
- Legea nr.27/1994 privind impozitele și taxele locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.62/1998 pentru modificarea și completarea Legii nr.27/1994 privind impozitele și taxele locale;
- O.G. nr.36/2002 privind impozitele și taxele locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;
- prevederile art.125 din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.M. Arad nr.89/1997 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad;
- H.C.L.M. Arad nr.142/2005 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și al Regulamentului aferent acestuia;
- raportul Biroului Juridic, Contestații din cadrul Direcției Venituri a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.70730/ 30 10 2007;
- rapoartele comisiilor de specialitate nr.1, 2, 3, 4 și 5 ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

În temeiul art.36 alin.(4) lit.”c” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă procedura de acordare a înlesnirilor la plata accesoriilor aferente impozitului pe teren pentru persoane fizice, conform art.125 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- se acordă scutire la plata majorărilor de întârziere aferente impozitului pe terenul situat în intravilanul și/sau extravilanul municipiului Arad pentru persoanele fizice care nu au declarat în termenul legal terenurile deținute în proprietate și nu au achitat obligațiile de plată aferente;
- scutirea se acordă pe bază de cerere, numai pentru contribuabilii care depun declarațiile de impunere și achită debitul aferent până cel târziu în data de 30.03.2008;

Cererile și declarațiile de impunere se depun la sediul Direcției Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

Art.2. Pentru terenurile care au fost introduse în intravilanul municipiului Arad prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.89/1997 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.142/2005 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și al Regulamentului aferent acestuia, impozitul se calculează, începând cu anul 2003, astfel:

- pentru terenurile care au fost înregistrate la registrul agricol, prin încadrarea acestora la categoria de folosință la care a fost declarat în registrul agricol, începând cu data de întâi a lunii următoare înregistrării;

- pentru terenurile neînregistrate la registrul agricol, prin încadrarea acestora la categoria de terenuri cu construcții.

Art.2. (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Municipiului Arad.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și prin mass - media locală.

Președinte de ședință,

Secretar,
Doina Paul

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
PRIMAR

NR. _____ / _____

EXPUNERE DE MOTIVE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- Legea nr.27/1994 privind impozitele și taxele locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr.62/1998 pentru modificarea și completarea Legii nr.27/1994 privind impozitele și taxele locale;
- O.G. nr.36/2002 privind impozitele și taxele locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;
- prevederile art.125 din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L.M. Arad nr.89/1997 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad;
- H.C.L.M. Arad nr.142/2005 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și al Regulamentului aferent acestuia,

În temeiul prevederilor art.46 alin.(5) din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale și ale art.37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr.275 din 13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- propunerea de aprobare a procedurii de acordare a înlesnirilor la plata accesoriilor aferente impozitului pe teren pentru persoane fizice, conform art.125 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR
Gheorghe Falcă

RAPORT
Încheiat azi, 26.10.2007

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ / _____, a d-lui Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de aprobare a procedurii de acordare a înlesnirilor la plata accesoriilor aferente impozitului pe teren pentru persoane fizice, conform art.125 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Considerații de ordin general:

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.89/1997 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad au fost introduse terenuri din extravilan în intravilanul municipiului Arad.

Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor de consiliu s-a făcut prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Arad și prin publicare în Monitorul Aradului.

Introducerea terenurilor în intravilanul localității nu a fost comunicată personal proprietarilor terenurilor în cauză.

Conform O.G. nr.36/2002 privind impozitele și taxele locale, începând cu anul 2003 contribuabilii care dețin în proprietate terenuri situate în extravilanul localităților datorează impozit pe teren.

Contribuabilii care s-au prezentat la organul fiscal în anul 2003 pentru declararea terenurilor au depus declarații de impunere declarând terenurile ca fiind extravilane, necunoscând faptul că acestea sunt intravilane. Prin urmare, au achitat impozit pentru terenuri extravilane.

În cursul anului 2007, Direcția Venituri a constatat aceste aspecte, recalculând pentru o parte din contribuabili impozitul datorat prin încadrarea terenurilor respective în categoria terenurilor intravilane. Conform art.91 alin.(1) și (2) din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare¹ recalcularea se face cu 5 ani anteriori anului fiscal în curs, sumele reprezentând diferențe de impozit pe teren și accesorii aferente fiind foarte ridicate.

În prezent, Direcția Venituri face demersurile necesare în vederea identificării contribuabililor care dețin terenurile care au fost introduse în intravilan și înștiințarea acestora în vederea clarificării situației fiscale.

Considerații de ordin economic:

Conform art.125 alin.(2) lit.d) și (3) din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată², consiliul local poate acorda facilități la plata obligațiilor de plată restante la bugetul local, constând în scutire și/sau reducere la plata majorărilor de întârziere.

¹ art.91 alin.(1) și (2) din O.G. nr.92/2003: „ (1) Dreptul organului fiscal de a stabili obligații fiscale se prescrie în termen de 5 ani, cu excepția cazului în care legea dispune altfel. (2) Termenul de prescripție a dreptului prevăzut la alin. (1) începe să curgă de la data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a născut creanța fiscală potrivit art. 23, dacă legea nu dispune altfel.”

² art.125 alin.(2) lit.d) și (3) din O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată: „ (2) La cererea temeinic justificată a debitorilor, persoane fizice sau juridice, creditorii bugetari locali, prin autoritățile administrației publice locale care administrează aceste bugete, pot acorda, pentru obligațiile bugetare restante pe care le administrează, următoarele înlesniri la plată:

Considerații de ordin juridic:

- O.G. nr.36/2002 privind impozitele și taxele locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal;
- O.G. nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele de mai sus,

PROPUNEM:

Aprobarea procedurii de acordare a înlesnirilor la plata accesoriilor aferente impozitului pe teren pentru persoane fizice, conform art.125 din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- se acordă scutire la plata majorărilor și penalităților de întârziere aferente impozitului pe terenul situat în intravilanul și/sau extravilanul municipiului Arad pentru persoanele fizice care nu au declarat în termenul legal terenurile deținute în proprietate și nu au achitat obligațiile de plată aferente;

- scutirea se acordă pe bază de cerere, numai pentru contribuabilii care depun declarațiile de impunere și achită debitul aferent până cel târziu în data de 30.03.2008;

Cererile și declarațiile de impunere se depun la sediul Direcției Venituri din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

Pentru terenurile care au fost introduse în intravilanul municipiului Arad prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.89/1997 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.142/2005 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și al Regulamentului aferent acestuia, impozitul se calculează, începând cu anul 2003, astfel:

- pentru terenurile care au fost înregistrate la registrul agricol, prin încadrarea acestora la categoria de folosință la care a fost declarat în registrul agricol, începând cu data de întâi a lunii următoare înregistrării;

- pentru terenurile neînregistrate la registrul agricol, prin încadrarea acestora la categoria de terenuri cu construcții.

VICEPRIMAR,
Ec. Tiberiu Dekany

DIRECTOR EXECUTIV,
Ec. Pavel Neamțiu

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Ec. Dan Călin Dolca

ȘEF BIROU JURIDIC, CONTESTAȚII
Ec. Ioana Albu

d) amânări și/sau scutiri ori amânări și/sau reduceri de majorări de întârziere, cu excepția majorărilor de întârziere datorate pe perioada de amânare;

...

(3) Procedura de acordare a înlesnirilor la plată pentru creanțele bugetare locale se stabilește prin acte normative speciale.”