



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr.288
din 30 octombrie 2007
privind dezlipirea (parcelarea și subapartamentarea), unor imobile
proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive nr. 66.919/2007;
- raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice nr. 66.919 din 19.10.2007 ;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- prevederile art.13 din Decretul -Lege nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;

În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. „c” și art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Andrei Șaguna, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 39.709 - Arad, cu nr. top. 3018/a.2/1, în suprafață măsurată de 446 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 284, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 9.220 -Micalaca, cu nr. top. 2241/662/b.2/1-2/1/1, în suprafață măsurată de 9.042 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă dezlipirea (subapartamentarea) apartamentului nr. 2, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Mihail Kogălniceanu nr. 20 - 22, înscris în C.F. nr. 54.277 - Arad, cu nr. top. 1823/II, proprietatea S.C. SERVAGROMEC S.A. Arad, asupra cotei de construcție de 509/1331 mp., cu cota de teren de 1123/2495 mp., proprietatea Statului Român, conform planului de dezlipire (subapartamentare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, proprietatea municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 5.091-Arad, cu nr. top. 3297/1/7/1, în suprafață de 6.366 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

p.S E C R E T A R
Cristian Mihai TOMOȘ

IF/IF

verificat LS

1 ex. Serviciul Administrare Patrimoniu, 1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad;
ex.3, 1 ex. Dosar sed. CLMA 30 10 2007

Cod PMA-S1-02

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2007
privind dezlipirea (parcelarea și subapartamentarea), unor imobile
proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad.

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr. 66.919/2007;
 - raportul Serviciului Administrare Patrimoniu din cadrul Direcției Tehnice înregistrat cu nr. 66.919 din 19.10.2007 ;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
 - prevederile art. 5 alin. (2), din Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia;
 - prevederile art. 13 din Decret - Lege nr. 115 din 27.04.1938, pentru unificarea dispozițiilor privitoare la Cărțile funciare;
- În temeiul prevederilor art.36, alin. (2), lit. „c” și art. 45 din Legea nr. 215/2001 - republicată, privind administrația publică locală;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, str. Andrei Șaguna, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 39.709 - Arad, cu nr. top. 3018/a.2/1, în suprafață măsurată de 446 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 284, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 9.220 - Micalaca, cu nr. top. 2241/662/b.2/1-2/1/1, în suprafață măsurată de 9.042 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea (subapartamentarea) apartamentului nr. 2, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Mihail Kogălniceanu nr. 20 - 22, înscris în C.F. nr. 54.277 - Arad, cu nr. top. 1823/II, proprietatea S.C. SERVAGROMEC S.A. Arad, asupra cotei de construcție de 509/1331 mp., cu cota de teren de 1123/2495 mp., proprietatea Statului Român, conform planului de dezlipire (subapartamentare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, proprietatea municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 5.091 - Arad, cu nr. top. 3297/1/7/1, în suprafață de 6.366 mp., conform planului de dezlipire (parcelare) anexat, plan ce face parte din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Administrare Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR,
Doina Paul

Serviciul Administrare Patrimoniu
Red./Dact.Mircea Palade
cod :PMA -S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 66.919/2007

EXPUNERE DE MOTIVE

În vederea efectuării unor operațiuni de publicitate imobiliară, pentru imobile proprietatea Statului Român, sau proprietatea unor persoane fizice și juridice, precum și pentru clarificarea situației juridice a unor terenuri proprietatea statului, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre, pentru dezlipirea (parcelarea și subapartamentarea) unor imobile, situate în municipiul Arad.

PRIMAR,
Gheorghe Falcă

R A P O R T

**privind dezlipirea (parcelarea și subapartamentarea), unor imobile
proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad.**

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. 66.919/2007, a d-lui Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea privind dezlipirea (parcelarea și subapartamentarea), unor imobile proprietatea Statului Român, situate în municipiul Arad.

Art. 1. Str. Andrei Șaguna - dezlipire (parcelare)

Comisia tehnică de aplicare unitară a Legii nr.10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Arad, solicită dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, strada Andrei Șaguna, proprietatea Statului Român, înscris în C.F. nr. 39.709 - Arad, cu nr. top. 3018/a.2/1, în suprafață măsurată de 446 mp.

Dezlipirea (parcelarea) este necesară pentru restituirea în natură, foștilor proprietari, a terenului disponibil, în baza Legii nr.10/2001.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii (parcelării).

Art. 2. Calea Radnei, nr. 284 - dezlipire (parcelare)

SCM AUTOSERVICE MICALACA, prin Bozga Doru, solicită dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Radnei nr. 284, înscris în C.F. nr. 9.220 - Micalaca, cu nr. top. 2241/662/b.2/1-2/1/1, în suprafață măsurată de 9.042 mp., având ca proprietar Societatea Cooperativa Meșteșugărească AUTOSERVICE MICALACA S.C.M., asupra construcțiilor și Statul Român asupra terenului.

Lucrarea de dezlipire (parcelare) avizată de O.C.P.I. Arad, cu nr. 61.691/24.09.2007, este necesară pentru rectificarea suprafeței și reglementarea folosinței acesteia.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii (parcelării).

Art. 3. Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 20 – 22, ap. nr. 2 - dezlipire (subapartamentare)

S.C. SERVAGROMEC S.A., prin Neamțu Lucia, solicită dezlipirea (subapartamentarea) apartamentului nr. 2, din imobilul situat în municipiul Arad, str. Mihail Kogălniceanu nr. 20 - 22, înscris în C.F. nr. 54.277 - Arad, cu nr. top. 1823/II, având ca proprietar S.C. SERVAGROMEC S.A. Arad, asupra cotei de construcție de 509/1331 mp. și Statul Român asupra cotei de teren de 1123/2495 mp.

Lucrarea de dezlipire (subapartamentare) a fost avizată de O.C.P.I. Arad, cu nr. 64.015/15.10.2007 și este necesară pentru vânzarea apartamentelor.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii (subapartamentării).

,

Art. 4. Calea Aurel Vlaicu FN. - dezlipire (parcelare)

Se propune dezlipirea (parcelarea) imobilului situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu FN., înscris în C.F. nr. 5.091 - Arad, cu nr. top. 3297/1/7/1, în suprafață de 6.366 mp., proprietatea municipiului Arad.

Lucrarea de dezlipire (parcelare), este necesară pentru restituirea în natură a terenului către fostul proprietar și reglementarea situației juridice, întrucât dintr-o eroare de trasare, o parte a construcției edificată pe teren, depășește limitele terenului restituit anterior.

Față de cele de mai sus, propunem aprobarea dezlipirii (parcelării).

DIRECTOR EXECUTIV,
Răzvan Popa

ŞEF SERVICIU,
Florica Popa