



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 353
din 18 decembrie 2007

cu privire la aprobarea Studiului de fezabilitate al obiectivului de investiție „Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară – clădire internat la Liceul Teoretic Vasile Goldiș Arad”

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive înregistrată cu nr.80.034 din 10.12.2007;
- raportul nr.80.035 din 10.12.2007 al Serviciului Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale , art. 44, alin.1, conform căruia „documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;

În temeiul art.36, alin.(2), lit.”b”,alin.(4) lit. „d” și art.45 din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă „Studiul de fezabilitate” al obiectivului de investiție „Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară – clădire internat la Liceul Teoretic Vasile Goldiș Arad” cu caracteristicile și indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF

Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex.Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Cod:PMA-S1-02

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI**

„Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la clădirea internat a
Liceului Teoretic „Vasile Goldiș”, Calea Victoriei Nr. 1-3 din Arad.

TITULAR : CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI :

A. Valoarea totală a investiției

- prețuri	460.236,88 LEI	din
care C + M	387.182,00 LEI	

B. Capacități

Investiția va cuprinde:

- izolarea cu polistiren a fațadei
- schimbarea tâmplăriei cu tâmplărie PVC și geam termopan

C. Durata de realizare a investiției : 5 luni

D. Eșalonarea investiției : Anul I - trim. II—IV 2008

E. Obiectivul de investiție se finanțează din fonduri ale bugetului general și din alte surse atrase conform listelor de investiții aprobate conform legii.

* Valoarea este confidențială și se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor în conformitate cu indicii comunicați de Comisia Națională de Statistică.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CZISZTER Kalman

SECRETAR
Doina PAUL

Red/Dact.IF/IF

Verif.SL

1 ex.Dosar sedinta CLMA 18 12 2007

1 ex.Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex.Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Cod:PMA-S1-02

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ / _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art.45, alin.(6) din Legea nr. 215/2001 a Administrației Publice Locale, republicată și ale art. 37 (1) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 275/13 iulie 2004, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea „Studiului de fezabilitate” a obiectivului de investiție : **„ Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară – clădire internat la Liceul Teoretic Vasile Goldiș Arad”**, în susținerea căruia formulez următoarea:

EXPUNERE DE MOTIVE

Clădirea Internatului de la Liceul Teoretic Vasile Goldiș a fost construită în anul 1970. De-a lungul timpului s-a intervenit asupra clădirii și au fost executate lucrări de reparații interioare sau la instalațiile sanitare în special la grupurile sanitare, săli clasă și mai puțin s-a intervenit asupra tâmplăriei și a fațadelor. În prezent fațadele au vopsitoria ștersă și tencuiala parțial deteriorată. De asemenea tinichigieria nu mai este etanșă, motiv pentru care apa se scurge local pe fațade. Tâmplăria exterioară este din lemn și are deja o durată de funcționare mare, nemaifiind etanșă, fapt ce duce la mari pierderi de temperatură în timpul iernii. De asemenea feronieria ferestrelor este defectă sau lipsește, unele cercevele fiind prinse în cuie.

Având în vedere necesitatea păstrării și îmbunătățirii patrimoniului public alocat spre folosința învățământului preuniversitar arădean, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind: aprobarea Studiului de fezabilitate a obiectivului de investiție : : **„ Reabilitare fațade și tâmplărie exterioară – clădire internat la Liceul Teoretic Vasile Goldiș Arad”**.

PRIMAR,
Ing. Gheorghe Falcă

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

Serviciul Reparații și Întreținere Imobile

Nr. _____/_____

RAPORT al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____/_____ a domnului
Gheorghe Falcă, primarul municipiului Arad:

Obiect:

- propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție : **„Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la clădire Internat a Liceului Teoretic „Vasile Goldiș”, Calea Victoriei Nr. 1-3 din Arad.**

Având în vedere:

Considerații de ordin general:

În curtea Liceului Teoretic Vasile Goldiș situat în Arad, calea Victoriei nr. 1-3 se află Internatul, clădire a Liceului Teoretic Vasile Goldiș. Prin Studiul de Fezabilitate se propune reabilitarea fațadei clădirii internatului prin izolarea cu polistiren și schimbarea tâmplăriei exterioare de lemn cu tâmplărie PVC cu geam termopan, astfel încât să se asigure confortul și reducerea consumului de agent termic.

Studiul de Fezabilitate a fost întocmit de către „Serviciul de Reparații și Întreținere Imobile din cadrul Direcției Tehnice a Primăriei Arad”.

Considerații economice:

Valoarea totală a investiției este de 460.236,88 LEI din care valoarea lucrărilor de construcții montaj este de 387.182,00 LEI.

Finanțarea acestui obiectiv de investiții se va face din fonduri ale bugetului local și alte fonduri atrase.

Considerații tehnice:

Regimul de înălțime a clădirii internatului este P+3E, cu o suprafața desfășurată de 2322,00 mp.

Considerații juridice:

Propunerea de aprobare a „Studiului de Fezabilitate” al obiectivului de investiție: Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la clădire Internat a Liceului Teoretic „Vasile Goldiș”, Calea Victoriei Nr. 1-3 din Arad se face în conformitate cu :

- prevederile Legii 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin. 1, conform căruia „ documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiție noi , a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale , precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile administrației publice locale, se aprobă, de către Consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz”;
- prevederile art.36, alin.(2), lit.”b”, d din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;
- în temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicata.

Față de cele de mai sus considerăm oportună adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea Studiului de Fezabilitate al obiectivului de investiție „Reabilitare fațadă și tâmplărie exterioară la clădire Internat a Liceului Teoretic „Vasile Goldiș”, Calea Victoriei Nr. 1-3 din Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ing. Popa Răzvan

ȘEF SERVICIU
Ing. Giurgiu Lucia