



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.144
din 31 mai 2007**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință individuală Aradul Nou – zona str.Coloniștilor”, Arad, beneficiar Vasii Adrian, proiect nr. 7/2007, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură ARH DARIDA IOAN

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.21.056 din 24.04.2007;
- raportul nr.ad.21.056 din 24.04.2007 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Locuință individuală Aradul Nou –zona str.Coloniștilor”, Arad, proiect nr.7/2007, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură ARH DARIDA IOAN;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “*Locuință individuală Aradul Nou – zona str.Coloniștilor*”–Arad, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură ARH DARIDA IOAN, proiect nr. 7/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul, Vasii Adrian și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gheorghe HUȚIU

S E C R E T A R
Doina PAUL

BML/BML
verificat LS
ex.3
Dosar sed. CLMA 31 05 2007

Cod PMA-S1-02

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință individuală „Aradul Nou – zona strada Coloniștilor , beneficiar Vasii Adrian , proiect nr.7/2007 elaborat de Birou individual de arhitectură ARH DARIDA IOAN.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 384/2007 au fost îndeplinite cât și a faptului că prin construirea a unei noi locuințe în această zonă se mobilează un teren viran , consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Locuință individuală Aradul Nou – zona Coloniștilor „ Arad , beneficiar Vasii Adrian ,cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință individuală Aradul Nou – zona Coloniștilor,, Arad, beneficiar Vasii Adrian ,strada Cărămidarilor nr.4 bloc 2 , sc.A apart.3 , proiect nr. 7/2007 elaborat de B.I.ARH . DARIDA IOAN .

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatului de urbanism nr. 384/ 07.07.2006 emis de Primăria municipiului Arad .

Conform regulamentului aferent Planului Urbanistic General ,terenul este în UTR nr.50, cu caracter mixt – locuințe, comerț, servicii, predominând locuințele individuale . Terenul studiat în suprafață de 500 mp este fără construcții și se învecinează la nord și sud cu alte două loturi libere , la est stradă și la vest teren agricol. Acest teren este înscris în CF nr. 72740 nedef. Arad , nr.top 2530/6/2/2 , proprietate privată a beneficiarului investiției , în prezent liber de sarcini .

Pe baza datelor furnizate de beneficiar construcția prezintă următoarele caracteristici :

A) locuință P+ M respectiv cu $h_s = 5,50$ m și $h_c = 8,00$ m fiind situată la :

-11 m de frontul stradal (est) – conform Planului Urbanistic de Detaliu similar aprobat în zonă

-80 cm de parcela din stânga (sud)

-60 cm de parcela din dreapta (nord)

-29,86 m de capătul parcelei.

Se asigură accesul carosabil și s-au prevăzut spații verzi în proporție de 16,80 % din suprafața parcelei :

B) anexă -20 mp. cu destinația de magazie pentru unelte agricole ;

C) filigorie (loc acoperit de luat masa de aprox. 16 mp .

Clădirea cuprinde conform Legii nr.114/1996 toate necesitățile și se structurează astfel :

-parter(garaj, acces apartament, bucătărie,cămară,hol,baie, cameră de zi cu terasă

;

-mansardă(scară +hol, dormitoare + balcoane, baie).

Clădirea nu are subsol, nu sunt prevăzute goluri către vecini și nici nu se execută pe mezuină.

Sunt prevăzute amenajări exterioare ce constau în :

-spații verzi ;

-alei de circulație (carosabil și pietonal) ;

-mobiliu urban specific , jocuri apă,filigorie, grătar , bănci.

-iluminat incintă+clădiri (festiv sau de siguranță)

POT existent = 0

POT propus = 26,18 %

CUT existent = 0

CUT propus = 0,44

Alimentarea cu apă se va face prin execuția unui racord la rețeaua existentă în zonă. Apele uzate se adună în rezervor vidanjabil, iar după extinderea canalizării în această zonă clădirea va fi racordată în mod obligatoriu la canalizarea publică.

Alimentarea cu energie electrică și instalarea telefonului se vor face de la rețelele aeriene și subterane din zonă.

Încălzirea locuinței și a apei calde menajere se va realiza cu gaze naturale.

Alimentarea cu gaze se face prin execuția unui racord și cota de extindere a rețelei existente în zonă.

Se propun a se executa lucrări de sistematizare pe verticală care să asigure scurgerea apelor pluviale spre zonele verzi , acces auto , distinct , pentru garaj + fosă septică , precum și 2 locuri de parcare marcate corespunzător.

Împrejmuirea se va executa semiopacă, iar spre strada Coloniștilor va fi transparentă.

Salubritatea se realizează prin colectarea deșeurilor menajere în europubele și containere ce vor fi transportate de către serviciile specializate la rampa ecologică a orașului.

Clădirea din punct de vedere P.S.I. este incombustibilă, încadrându-se în categoria celor fără risc de accidente și totodată prin grija beneficiarului va fi asigurată cu dotare P.S.I. în incintă (panou , extintoare, hidranți).

S-au solicitat și obținut următoarele avize și acorduri :

1.-alimentare cu apă – acord favorabil 2421/02.04.2007 emis de SC Compania de Apă Arad S.A. pentru fază P.U.D. fără condiții ;

2.-alimentare cu energie electrică – aviz favorabil 17236/29.03.2007 emis de ENEL ELECTRICA Banat pentru amplasament cu următoarea condiție :

-se va amplasa clădirea la 18 m față de axul LEA de 110 KV.

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile din avize și acorduri, cât și faptul că dispune un teren viran executându-se o nouă locuință confortabilă :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Locuință individuală Aradul Nou – zona strada Coloniștilor „, , beneficiar Vasii Adrian , proiect nr.7/2007 elaborat de B.I.ARH DARIDA IOAN care îndeplinește prevederile legislației în vigoare precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General.

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU
Ing.Mirela Szasz



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr.144
din 31 mai 2007**

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Locuință individuală Aradul Nou – zona str.Coloniștilor”, Arad, beneficiar Vasii Adrian, proiect nr. 7/2007, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură ARH DARIDA IOAN

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.21.056 din 24.04.2007;
- raportul nr.ad.21.056 din 24.04.2007 al Arhitectului Șef -Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Locuință individuală Aradul Nou –zona str.Coloniștilor”, Arad, proiect nr.7/2007, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură ARH DARIDA IOAN;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin.(5) lit. „c” și art.45 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Locuință individuală Aradul Nou – zona str.Coloniștilor” –Arad, elaborat de Biroul Individual de Arhitectură ARH DARIDA IOAN, proiect nr. 7/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul, Vasii Adrian și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Gheorghe HUTIU

SECRETAR

Doina PAUL

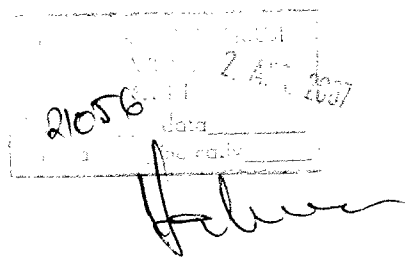
BML/BML
verificat LS
ex.3

Dosar sed. CLMA 31 05 2007

Cod PMA-S1-02

Către,

Ao
03.04.2007
S. I. Iucicari
3.04.2007
Arh
PRIMĂRIA ARAD



Alăturat vă depunem, în vederea obținerii avizului, documentația aferentă P.U.D. – Locuință individuală Aradul Nou, zona str.Coloniștilor, beneficiar VASII ADRIAN, str. Căramidarilor nr. 4, Bloc 2, Sc.A, Ap.3, telefon: 0727866066

Documentația P.U.D.-Pr.nr.7/2007, este elaborată de Birou Individual de Arhitectură Darida Ioan (mobil: 0745529840), și conține:

- Memoriu justificativ P.U.D. – conform G.M. 009/2000
- Certificat de Urbanism nr.384/20.02.2007
- Extras C.F. nr.72740/2530/2/2 Cad 9508
- Plan anexă la C.U., existent - propus
- 3 EXEMPLARE PIESE SCRISE ȘI DESENATE + 1. CD.

Beneficiar,
VASII ADRIAN

ROMANIA
jud. ARAD
MUNICIPIUL ARAD C.F. 3519925
Cod fiscal : 3519925

ADEVERINTA

Contribuabil VASII ' ADRIAN
(Numele de familie) (Initiala numelui tatalui si prenumele)

Localitatea

Adresa..... Str. CARAMIDARILOR, Nr. 4, Bl. 2, Sc. I, Ap. 3

Rol nr. 310151946 CNP 9250011211786

Felul incasarii	Cod*	Sume incasate				
		Curent	Ramasita	Majorari	Penalitati	Total
AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE PUD		13.20				13.20
TOTAL		13.20				13.20
13.20 (treisprezece) lei si douazeci bani						

Prin prezenta se adevereste ca sumele mai sus mentionate s-au achitat cu chitanta nr. **AR XWF 5917084** in data de **02/04/2007**
Se mentioneaza ca toate informatiile cuprinse in acest in scris corespund in totalitate cu originalul eliberat de catre institutie.

INSPECTOR
ANI FLORESCU
(numele si prenumele)

(semnatura si stampila)



BIROU INDIVIDUAL ARHITECTURĂ
DARIDA IOAN



Beneficiar:

VASII ADRIAN

FOAIE DE CAPĂT

Proiect N°: 7/2007

Faza: P.U.D. - Plan Urbanistic de Detaliu

Denumire proiect: Locuință individuală Aradul Nou
– Zona str. Coloniștilor

Conținut volum: Plan urbanistic de detaliu

A stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom center of the page.

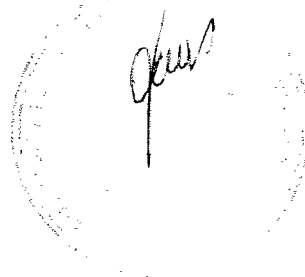
pr. n°: 7/2007
faza: P.U.D.
beneficiar: VASII ADRIAN
den. pr.: Locuință individuală Aradul Nou
-Zona str. Coloniștilor

FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI

Șef proiect: arh. IOAN DARIDA
Arhitectură-urbanism: arh. IOAN DARIDA
Rezistență: ing. DORIN STANCA
Geo: S.C. ATELIER A SRL
tehn. ALEXANDRU TOMA
Topo: S.C. TERRA INTERNATIONAL SRL



Întocmit:
arh. IOAN DARIDA



pr. n°: 7/2007
 faza: P.U.D.
 beneficiar: VASII ADRIAN
 den. pr.: Locuință individuală Aradul Nou
 - Zona str. Coloniștilor

BORDEROUL VOLUMULUI

A. PIESE SCRISE

I. FOAIE DE CAPĂT.....	1
II. FIȘA DE RESPONSABILITĂȚI	2
III. BORDEROUL VOLUMULUI.....	3
IV. MEMORIU GENERAL	4
1. ELEMENTE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI	4
2. OBIECTUL STUDIULUI	4
3. REFERIRE LA STUDIILE ANTERIOARE	4
4. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE	4
4.1. Folosința terenului.....	4
4.2. Analiza fondului construit existent.....	4
4.3. Analiză geologică.....	4
4.4. Căile de comunicații.....	5
5. STABILIREA MODULUI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ ȘI REGLEMENTĂRI	6
6. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ	11
6.1. Apă-canal	11
6.2. Alimentarea cu energie electrică, telecomunicații.....	11
6.3. Instalații termice.....	12
6.4. Instalații gaze	12
6.5. Instalații speciale.....	12
6.6. Sistemă verticală, drumuri, platforme	12
7. MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI CONSTRUIT ȘI NATURAL	12
7.1. Salubritate	12
7.2. Măsuri protecția muncii și P.S.I.....	12
7.3. Disfuncționalități în zonă	13
7.4. Aspectul exterior al construcțiilor	13
7.5. Amenajări exterioare.....	13
8. CONCLUZII.....	13

V. AVIZE, ACORDURI

1. C.U. 384/20.02.2007
2. Planșă anexă C.U.
3. C.F. nr. 72740/TOP 2530/6/2/2 Cad 9508
4. Aviz Apă-Canal nr. ~~47236~~ 29.03.2007.
5. Aviz Electrica Banat nr. ~~271~~ 2.04.2007

B. PIESE DESENATE

6. PLAN ÎNCADRARE ÎN LOCALITATE.....	01 A
7. SITUAȚIA EXISTENTĂ.....	02 A
8. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.....	03 A
9. CIRCULAȚIA TERENURILOR	04 A
10. REGLEMENTĂRI EDILITARE	01 ED



Întocmit:
 arh. IOAN DARIDA



pr. n°: 7/2007
 faza: P.U.D.
 beneficiar: VASII ADRIAN
 den. pr.: Locuință individuală Aradul Nou
 -Zona str. Coloniștilor

MEMORIU GENERAL

1. ELEMENTE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

- Denumirea lucrării: Locuință individuală Aradul Nou - Zona Coloniștilor
- Număr proiect: 7/2007
- Faza: Plan urbanistic de detaliu
- Beneficiar: VASII ADRIAN

2. OBIECTUL STUDIULUI

Prezenta documentație de urbanism s-a întocmit la comanda beneficiarului în vederea realizării unei locuințe individuale în Arad, cartierul Aradul Nou – Zona str. Coloniștilor.

Documentația are la bază C.U. nr. 384/20.02.2007 eliberat de Primăria Municipiului Arad.

3. REFERIRE LA STUDIILE ANTERIOARE

Amplasamentul și vecinătățile se regăsesc ca obiect de studiu în P.U.G. Arad, aprobat prin HCLM în 1997.

Conform regulamentului aferent P.U.G. terenul este în UTR 50, cu caracter mixt – locuințe, comerț, servicii, predominant locuințe individuale.

4. ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE

4.1. Folosința terenului

Incinta de 500 mp (43,45×58) este fără construcții.

Se învecinează:

- Nord – lot liber, următorul cu PUD - HCLM
- Sud - lot liber
- Est – stradă (fără nume, acces str. Coloniștilor)
- Vest – teren agricol

4.2. Analiza fondului construit existent

Clădirile din vecinătate sunt toate construite în ultimii 70 ani, stare tehnică bună.

Blocuri nu sunt în zonă.

Terenul este plat și are stabilitatea generală asigurată având cota de 109,52 Est – 109,34 Vest; nu este expus la riscuri – inundații, alunecări teren etc.

Strada nou propusă are latura Est (între str. Coloniștilor și Câmpia Turzii) cu câteva locuințe Parter, latura Vest sunt terenuri arabile cu parcele front 8,45 (×1,2,3) orientate E-V pe care sunt câteva case. Pe stradă există și o LEA amplasată ~în axul ei, distanțat la Est cu 7,80 m de case, la Vest cu 18,80 m de clădirea propusă.

4.3. Analiză geologică

4.3.1. Date generale

Amplasamentul cercetat se găsește în localitatea: Arad Nou – zona str. Coloniștilor.

Geomorfologic terenul este plan, având stabilitatea generală a terenului asigurată, fiind situat pe terasa superioară a râului Mureș.

4.3.2. Geologia zonei

Din punct de vedere geologic amplasamentul face parte din estul depresiunii Panonice, depresiune formată prin scufundarea unui masiv cristalin-hercinic.

Fundamentul depresiunii Panonice, este alcătuit din formațiuni cristalin-eruptive, iar acestea s-au depus formațiunile sarmațiene, panonice și cuaternare.

Cuaternarul în Depresiunea Panonică, are o grosime de 250 m, începând de la suprafață, fiind alcătuit din depozite sedimentare ce prezintă stratificația încrucișată tipică formațiunilor depuse în conurile de dejecție a vechilor cursuri de ape.

Însăși localitatea este așezat pe conul de dejecție a râului Mureș, care este alcătuit din pietrișuri și bolovănișuri nisipoase, separate de strate de argile și prafuri argiloase.

Formațiunile care apar în zona amplasamentului sunt de vârstă cuaternar-holocen superior, reprezentate prin pietrișuri și nisipuri, iar local prin argile, prafuri argiloase, argile nisipoase.

Argilele cuaternare cafenii, pe alocuri prăfoase nisipoase au compoziția mineralogică constituită din: illit=25-29%, caolinit=22-26%, montmoriollonit=17-21%, clorit=8-10%, feldspati=2-3%, CaCO_3 =5-9%.

Compoziția chimică medie pe zăcământ este: SiO_2 =64,1%, Fe_2O_3 =6,7%, Al_2O_3 =14,4%, CaO =2,14%, MgO =1,1%, Na_2O =1,13%, K_2O =1,27%, CaCaO_3 =1,8%.

4.3.3. Hidrologia zonei

Amplasamentul se situează în localitatea Arad, fiind aflat la distanța medie de râul Mureș, iar alternanța de strate permeabile (prafuri nisipoase și nisipuri cu pietriș și bolovăniș) permite ascensiunea apei subterane funcție de variațiile regimului precipitațiilor din zonă, a nivelului apelor râului Mureș și totodată și de cantitățile de ape pierdute din rețelele subterane ce transportă aceste ape.

Conform macrozonării seismice după Normativ P100-92, localitatea Arad se încadrează într-o zonă seismică de calcul notată cu „D” căreia îi corespund: $k_s=0,16$ și $T_c=1,0$ sec.

Adâncimea de îngheț-dezgheț a zonei (STAS 6054-77) este de 0,80 m.

4.3.4. Stratificația terenului și caracteristicile fizico-mecanice

Pe amplasamentul indicat s-a efectuat un foraj manual (conform planului de situație cu amplasamentul lucrărilor de teren, anexat prezentului studiu).

Forajul F1, umplutura, are grosimea de 0,80 m. iar până la adâncimea de 3,60 m, s-a întâlnit un complex argilos cafeniu gălbui plastic vârtos, iar până în baza forajului, s-a interceptat un complex argilos prăfos nisipos cafeniu gălbui plastic consistent.

4.3.5. Apa subterană

A fost interceptată la adâncimea de 3,80 m, în forajul efectuat (luna februarie 2007).

Variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă, precum și de variația nivelului râului Mureș.

Se prevede un regim maxim ascensional al apei subterane până la adâncimea de 1,80 m față de nivel teren actual.

4.3.6. Concluzii și recomandări

Stratificația terenului de pe amplasament a fost arătată la capitolul 3 și este redată amănunțit la finele studiului pe fișa forajului.

Din analiza rezultatelor obținute cu lucrările de cercetare ale terenului de fundare se desprind următoarele aspecte mai importante:

Clădirea se va funda la adâncimea de 1,00 m.

Presiunea convențională ce se va lua în calcul pentru D_f indicată și $b=1,00$ m; este: $P_{\text{conv.}}=250\text{kPa}$.

Înainte de turnării betonului, terenul de fundare de pe amplasament, va fi avizat de către geotehnician.

4.4. Căile de comunicații

Pateul pe care se propune acest ansamblu este flancat de drumuri neamenajate cu acces str.Coloniștilor (Sud) și Câmpia Turzii (Nord).

Terenul beneficiarului este la Sud cu ~8,45 m de terenul ce a făcut obiectul unui P.U.D. – locuințe individuale – HCLM 370/06.

5. STABILIREA MODULUI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ ȘI REGLEMENTĂRI

5.1. Elemente de temă

5.1.1. Determinarea configurației terenului

Conform celor solicitate de beneficiar, se propune pe terenul de $8,45 \times 57,17 = 500$ mp.
Realizarea, conform C.U.:

- a unei clădiri P+M cu funcțiunea de locuință la:
 - 11 m de front strada Est
 - 80 cm de parcela stângă (Sud)
 - 60 cm de parcela dreapta (Nord)
 - 29,86 m de capătul parcelei (Vest)

Se asigură acces carosabil la curte (ax garaj) zona verde amenajată de 10-11 m în fața și spatele clădirii (restul rămâne teren agricol).

5.1.2. Lucrări de construcții propuse

Conform solicitării beneficiarului, în consens cu caracteristicile acestor categorii de clădiri cu funcțiune mixtă, se propune:

- îndepărtarea depunerilor și a pământului vegetal;
- lucrări de nivelare, compactare;
- săpături pentru fundații;
- sprijiniri, cofrări, armări, turnări betoane;
- epuismențe, lucrări de izolații și etanșare;
- stâlpi, grinzi, cofraje;
- învelitoare;
- compartimentări, placaje, vopsitorii, ignifugare;
- instalații interioare – apă, electrice, telefonie, climă etc.;
- centrala termică pentru încălzire;
- racordarea la utilități stradale;
- sistematizare verticală, racord la drumuri, platforme, parcaje;
- plantații, spații verzi, amenajări interioare – pe teren natural sau terase.

Toate lucrările se vor stabili detaliat pe zone și etape la A.C.

5.1.3. Zonificarea funcțională, propuneri

Clădiri cu funcțiunea de locuință unifamilială, retrasă de la front cu 11,00 m (conf. cu similar cu P.U.D. aprobat pentru zonă) având $\sim 700 \times 18,00$ ce cuprinde parter:

- garaj
- acces apartament
- bucătărie cu cămară
- hol cu scară la mansardă
- baie
- camera de zi cu terasă amplă spre curte (Vest)

Mansardă:

- scară + hol
- dormitoare + balcoane
- baie

Clădirea nu are subsol și sunt respectate atât prevederile codului civil cât și a Legii 50/1991 privind vecinătățile) nu sunt goluri către vecini, nu se construiește pe mezină deci nu se afectează alte proprietăți.

În curte se mai propune o mică anexă ~ 20 mp pentru unelte agricole (în spate e teren agricol) precum și un loc de luat masa acoperit (filagorie ~ 16 mp).

Finisajele, dotarea și echiparea sunt conform Legii nr.114/1996 și se vor stabili în detaliu la A.C., încălzirea și a.c.m. este pe gaz, menajerul în fosa vidanjabilă.

Subliniem:

- fiecare corp este un compartiment de incendiu distinct, cu structură independentă, separată vertical și orizontal de vecini, GRF III;
- se asigură – separarea funcțională și pompieristică – alte funcțiuni;
- nu se propun spații cu aglomerări de persoane;
- sunt respectate prevederile NP51/2001 privind accesibilitatea/rampe, și Legea nr.114/1996. Cifrele sunt maxime (POT-CUT etc.) minim 70%.

5.1.4. Rezistența și stabilitatea

La toate clădirile se va asigura respectarea Legii 10/1995 privind calitatea în construcții.

Se vor folosi numai materiale și utilaje omologate, cu:

- beton mărci superioare, parțial prefabricate
- structuri mixte, modulate
- oțel și oțel beton
- tâmplărie tip „cortină” sau geam termopan
- zidărie B.C.A., sau Phoroterm
- protecții contra incendiului
- placaje, zugrăveli etc.
- echipamente, instalații, utilaje specifice + fosă vidanjabilă.

Structura finală va fi dimensionată corespunzător pentru asigurarea funcționalității + rezistența și stabilitatea clădirii pe toată durata normată de existență.

5.1.5. Amenajări exterioare

Aceste lucrări vor cuprinde:

- gazon și rondouri flori
- vegetație mică și medie cu plante perene
- alei dalate, parțial înierbate
- mobilier urban specific, jocuri apă, filagorie, grătar, bănci etc.
- iluminat incintă + clădiri (festiv sau de siguranță)

5.1.6. Caracteristici tehnice pentru conformarea la sistemul calității în construcții

Construcțiile propuse se încadrează în:

- Categoria de importanță – normală „C”
- Clasa de importanță III P100/92
- Zona seismică de calcul D ($K_s=0,16$; $T_c=1,00$) P100/92
- Grad rezistență la foc III P118/99
- Risc de incendiu – mic, cu luarea măsurilor compensatorii prevăzute în normativ.

5.1.7. Igiena, sănătatea oamenilor, protecția mediului

5.1.7.1. Igiena

În clădiri există rețele de apă – caldă și rece – ce deservește activitatea de bază. Specificul activității – nu impun rezolvări deosebite (filtru sanitar etc.) și nici nu se creează riscul infectării, îmbolnăvirii personalului prin contact cu mărfurile neutre, ambalate cu destinație igienico-sanitară deci garantat fără pericol la sănătatea oamenilor. Subliniem faptul că nu se produce nimic aici iar toate materialele destinate utilizării sunt omologate în România.

5.1.7.2. Sănătatea oamenilor

Caracteristicile materialelor și instalațiilor exclud posibilitatea ca acestea să aibă un efect negativ asupra sănătății oamenilor (nu sunt toxice, acide etc.) fiind destinate aprioric îmbunătățirii condițiilor de igienă pentru utilizatori (instalații sanitare, gresie, faianță etc.).

Toate spațiile în care lucrează sau au acces oameni sunt ventilate, iluminate natural sau artificial, (în funcție de tipul de activitate).

5.1.7.3. Protecția mediului

Prin prezenta documentație P.U.D., din analiza impactului posibil prin realizarea investiției, rezultă că sunt create și asigurate toate măsurile legale privind eliminarea riscului poluării datorită acestei activități.

Prevederile, propunerile și eventualele măsuri de intervenție privesc – sub aspect legal, tehnic, arhitectural și urbanistic – următoarele categorii de probleme.

5.1.7.3.1. Diminuarea, reducerea surselor de poluare

– Poluarea solului și a apei nu este posibilă, în clădiri nu sunt și nu se permit activități generatoare de noxe periculoase, (practic este o locuință ce prestează fără nici un risc toxic sau similar).

Toate sursele de apă sunt legate și colectate la sistemul local de ape menajere (fosa vidanjabilă). Nu se creează emisii de gaz, pulberi, suspensii etc. care singure sau în combinație cu alte substanțe pot periclita în caz de precipitații calitatea solului sau apei; consumurile de apă deci și deversările sunt medii, neexistând capacități productive.

– Poluarea aerului:

– fonică: nu este cazul, sursa de poluare este în afara incintei (viitoarea centură Vest-Autostrada);

– emisii de gaze: nu e cazul.

5.1.7.3.2. Prevenirea producerii de riscuri naturale

Nu este cazul – prin poziția ei zona nu este supusă la nici o sursă de risc real (inundații, alunecări teren, prăbușiri etc.), digul spre Mureș are asigurare de 0,5%, cu lamă de beton încastrată și sub 30 de ani vechime.

5.1.7.3.3. Toate apele uzate din clădiri sunt preluate de rețeaua de canalizare din incinta + transportate la stația de epurare

5.1.7.3.4. În incintă – ca și în tot orașul – deșeurile menajere și urbane sunt conform regulamentului de salubritate – HCLM 76/2001 – în recipiente (pubele sau recipienti) și transportate cu utilaje specializate la rampa municipală de gunoi) rampă ecologică ce corespunde în totalitate normelor UE) amplasată lângă CET, exploatată de firma austriacă A.S.A.

Practic, aceste „deșeurii” sunt:

– cele menajere provenind de la locatari;

– ambalajele (hârtie, lemn, plastic) de la produsele ce se dau împreună cu ambalajul.

- În etapa II se preconizează și preselecția lor – pe 4 categorii – în vederea reciclării.

5.1.7.3.5. Deșeurile industriale nu sunt, nu există activitate productivă (locuință).

5.1.7.3.6. Plantații în zonă nu sunt, se prevăd plantații e aliniament spre Vest + precum și spații verzi amenajate spre frontul stradal.

5.1.7.3.7. Terenuri degradate nu sunt în zonă și activitatea propusă nu prezintă riscul degradării terenurilor înconjurătoare.

5.1.7.3.8. Bunuri de patrimoniu nu sunt în zonă, nu se pune problema de reabilitare urbană sau peisagistică. Nu sunt surse de potențial natural turistic sau clădiri istorice ce ar putea atrage un flux mare de oameni.

5.1.7.3.9. Disfuncționalitățile din zonă sunt prezentate detaliat la cap. 7.3., subliniem expres faptul că realizarea investiției preconizate în prezenta documentație reduce aceste disfuncționalități.

Pe baza acestor elemente, analizând prevederile H.G. 1076 – anexa 1: Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului, apreciem următoarele, privind:

1. Caracteristicile planului:

a) planul P.U.D. creează în totalitate cadrul pentru ca activitățile viitoare preconizate (de comerț și birouri) să fie în concordanță cu prevederile legale privind amplasamentul, natura și amploarea investiției, condițiile concrete de funcționare și să nu prezinte nici un efect semnificativ, potențial negativ asupra mediului.

b) planul de utilizare a terenului liber de 500 este în concordanță cu:

– P.U.G. Municipiul Arad și Regulamentul de Urbanism aferent – UTR 50.

c) P.U.D. este aliniat și în concordanță cu principiile dezvoltării durabile asigurând din prima fază până la atingerea capacității finale respectarea normelor și considerațiilor de mediu, asigurând pe durata normată de exploatare toate utilitățile necesare bunei funcționări și eliminării riscului de poluare.

d) nu generează sau cuprinde probleme relevante de mediu, activitatea preconizată fiind nepoluantă.

Ca principale acte normative privind protecția mediului ce trebuie respectate, precizăm:

- Se vor respecta condițiile de calitate a aerului, conform STAS 12574/87;
- Deșeurile rezultate vor fi indicate de către o unitate de salubritate autorizată; cele reciclabile – hârtie, carton, sticlă etc. – vor fi colectate separat, pe tipuri și vor fi predate unităților specializate pentru valorificare, conform O.U. 16/2001 privind gestiunea deșeurilor reciclabile, precum și cele al O.U. 78/2000 privind regimul deșeurilor;
- Se vor respecta prevederile O. 756/97 cu privire la factorul de mediu sol;
- Nivelul de zgomot exterior se va menține în limitele STAS 10009/88 (max. 50 dB) și STAS 6156/1986;
- Emisiile de poluanți în aer nu vor depăși valorile impuse de O. 462/93 și O. MAPM 1103/2003;
- Apele uzate vor respecta condițiile de colectare din NTPA 002/2002;
- Se vor respecta prevederile H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei privind deșeurile; H.G. 349/2002 privind gestiunea ambalajelor pentru asigurarea condițiilor impuse de Legea 426/2001;
- Se vor respecta normele de salubritate aprobate de autoritățile administrației publice locale sau județene.

e) nu este relevant pentru programele naționale sau comunitare de mediu, nefiind o unitate activă care produce sau gestionează deșeuri, ape etc.

2. Caracteristicile efectelor sau zonei posibil a fi afectate:

a) probabilitatea de a afecta mediul este nulă – ca durată sau frecvență – ca atare nu se pune problema reversibilității efectelor.

b) nu se pune problema cumulării efectelor, toate materialele utilizate sunt inerte, neutre, netoxice, în general create și agrementate special pentru medii în care stau permanent oameni.

c) exclus, e la o distanță de peste 20 km de frontieră iar posibilele „efecte” se restrâng la eventual o încălzire (vezi 2/a).

d) nici în condiții accidentale, nici în condiții normale natura activității nu afectează sănătatea oamenilor sau starea mediului înconjurător.

e) efectele – ca areal de suprafață cât și ca numai de populație posibil afectat – considerăm că sunt practic nule, neafectând practic nici măcar lucrătorii din clădirile propuse. Subliniem faptul că toate spațiile sunt încălzite, ventilate și se asigură toate normele P.S.I. necesare, clădirile sunt incombustibile, materialele depozitate sunt incombustibile sau greu combustibile, se asigură dotare P.S.I., hidranți stradali.

5.2. Propuneri de organizare a terenului

Clădiri cu funcțiunea de locuință unifamilială, retrasă de la front cu 11,00 m (conf. cu similar cu P.U.D. aprobat pentru zonă) având $\sim 7,00 \times 18,00$ ce cuprinde parter:

- garaj
- acces apartament
- bucătărie cu cămară
- hol cu scară la mansardă
- baie
- camera de zi cu terasă amplă spre curte (Vest)

Mansardă:

- scară + hol
- dormitoare + balcoane
- baie

Clădirea nu are subsol și sunt respectate atât prevederile codului civil cât și a Legii 50/1991 privind vecinătățile) nu sunt goluri către vecini, nu se construiește pe mezuină deci nu se afectează alte proprietăți.

Statutul juridic al terenului – proprietate privată – nu se modifică, funcțiunile și caracteristicile clădirilor sunt prezentate la cap. 5.1.2. – 5.1.6.

5.3. Regimul de înălțime

La construcțiile propuse, față de CTS:

- cornișă 5,50
- coamă 8,00

Aceste înălțimi sunt la planul nivelului cel mai înalt; pe laturi în funcție de volum și retrageri ele pot fi de minim 2,20 m.

5.4. Regimul de aliniere al construcțiilor

Distanțele minime ale construcțiilor față de limita incintei proprietate sunt:

E	11,00 m
N	0,60 m
V	22,82 m
S	0,80 m

5.5. Modul de utilizare a terenului

Prin prevederile prezentei documentații, modul de ocupare a terenului, amplasarea și configurația planimetrică și volumetrică a construcțiilor propuse, amenajările aferente sunt în concordanță cu C.U. și prevederile Regulamentului General de Urbanism.

Pe planșele cu situația existentă, propuneri și circulația terenului este evidențiată limita terenului, axele de compunere majore pentru clădiri, cu principalele trasee regulatoare.

Terenul studiat în zonă este de 7.960 mp iar cel cu propuneri este de 500 ambele parcele iar indicii de utilizare ai terenului conform MLPAT:

$$P.O.T. = \frac{Sc}{St} \times 100 \qquad C.U.T. = \frac{Sd}{St}$$

În zona studiată (7.960 mp):

P.O.T. existent= 3,65%	C.U.T. existent = 0,04
P.O.T. propus= 5,28%	C.U.T. propus = 0,07

În incinta cu propuneri (500 mp):

P.O.T. existent = 0	C.U.T. existent = 0
P.O.T. propus = 26,18%	C.U.T. propus = 0,44

5.6. Bilant teritorial aferent zonei studiate

Conform proiectului, rezultă:

S zonă studiată:	7.960 mp
S incintă propuneri:	500 mp
din care:	
– construcții noi:	130,6
– dotări:	-
– drum, platforme, alei, parcaje:	73,0
– spații verzi amenajate:	în domeniu public
În zona studiată (existent):	7.960
– agricol:	5.573
– locuințe:	290
– drumuri:	445
– platforme alei, parcaje	-
– prestări, industrie:	-
– spații verzi amenajate:	-
– spații verzi neamenajate:	1.602

care la propus se modifică în concordanță cu propunerile din incintă.

Aceste terenuri aparțin fie domeniului public fie sunt proprietatea persoanelor fizice sau juridice (local – drumuri, platforme, trotuare).

5.7. Tabelar, aceste date sunt:

Zona studiată: 7.960 mp

	Existent	Propus
P.O.T.	3,65%	5,28%
C.U.T.	0,04	0,07

Nr. crt.	Destinația	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	LOCUINȚE	290	3,64	420,9	5,29
2.	CAROSABIL	495	6,22	528	6,63
3.	PLATFORME, PARCAJE	-	-	40	0,50
4.	SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	84	1,05
5.	SPAȚII VERZI NEAMENAJATE	1.602	20,12	1.566	19,67
6.	TEREN AGRICOL	5.573	70,02	5.320,6	66,86
	TOTAL:	7.960	100	7.960	100

Incinta propunerii 500:

	Existent	Propus
P.O.T.	20,90%	25,90%
C.U.T.	0,21	0,26

Nr. crt.	Destinația	Existent		Propus	
		mp	%	mp	%
1.	LOCUINȚE	-	-	130,9	26,18
2.	CAROSABIL	-	-	33,0	6,60
3.	PLATFORME, PARCAJE	-	-	40,0	8,00
4.	SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	84,0	16,80
5.	SPAȚII VERZI NEAMENAJATE	-	-	-	-
6.	TEREN AGRICOL	500	100	212,1	42,42
	TOTAL:	500	100	500	100

5.8. Circulația terenurilor

Statutul juridic al terenurilor din zona studiată sau incinta cu propuneri nu se modifică; se menține caracterul de domeniu public sau privat existent, inclusiv pentru terenul ce face obiectul P.U.D.

6. ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

Subliniem faptul că zona în care se propune acest obiectiv Aradul Nou – nu are asigurate toate utilitățile urbane necesare unei corecte funcționări a clădirilor, în această etapă la terenul ce face obiectul P.U.D. Datele și condițiile concrete se vor stabili la A.C.; la această fază situația este următoarea:

6.1. Apă-canal

6.1.1. Existent

Amplasamentul are asigurată numai apă potabilă.

6.1.2. Propus

De la rețeaua existentă se va asigura cu racord contorizat pentru locuințele existente; apele uzate sunt adunate într-o fosă vidanjabilă de 2×2×3×12 mc cu acces carosabil.

Cantitatea de pluvial nu se modifică.

Soluțiile termice se vor stabili la A.C. conform aviz furnizor. După extinderea canalizării menajere și în această zonă clădirea se va racorda obligatoriu la rețeaua orășenească.

6.2. Alimentarea cu energie electrică, telecomunicații

6.2.1. Existent

Pe segmentul str. Coloniștilor aferent investiției propuse, există rețele aeriene și subterane (conform cap. 4.1.) cât și rețea de telefonie.

6.2.2. Propus

Nu se fac modificări la acestea.

6.3. Instalatii termice

În vecinătatea amplasamentului studiat nu sunt rețele – magistrale sau locale – de distribuție a agentului termic iar din tema de proiectare rezultă fără echivoc dorința investitorului de a avea o încălzire proprie pe gaze naturale.

6.4. Instalatii gaze

6.4.1. Existent

Pe strada Coloniștilor există o rețea de gaze naturale.

6.4.2. Propus

Locuința se va încălzi cu centrală termică + a.c.m. pe gaz. Se va asigura racord + cota de la rețeaua existentă în zonă.

6.5. Instalatii speciale

Nu e cazul.

6.6. Sistemalizare verticală, drumuri, platforme

6.6.1. Existent

Terenul în incinta cu propuneri este plat, fără denivelări pronunțate și cu stabilitatea generală asigurată.

Str. Coloniștilor – amplasată la Est este cu +0,1 +0,3 m mai sus de terenul studiat, necesită racorduri carosabile, nou finalizate după refacerea ei și la casa nr.2.

6.6.2. Propus

Pe ansamblul incintei se propun în esență următoarele:

- lucrări de sistemalizare verticală pentru crearea unui CTS, cu pantele adecvate pentru scurgerea apelor pluviale;
- 1 acces auto, distinct, la garaj + fosa vidanjabilă

Parcărilor posibile în incintă – 2 buc - se marchează corespunzător și sunt separate între ele și limita incintei de spațiile zonei amenajate.

Atât intrările cât și traseele interioare se vor marca; este sarcina beneficiarului de a asigura permanent posibilitatea accesului și intervenției pompierilor; se va asigura dotarea P.S.I. în incintă (panou, extintoare, hidranți).

7. MĂSURI DE PROTECTIA MEDIULUI CONSTRUIT ȘI NATURAL

7.1. Salubritate

După cum a fost analizat în detaliu la cap. 5.1.7. considerăm că, în concordanță cu H.G. 1076/2004 privind procedura de realizare a evaluării de mediu pentru planuri urbanistice și Criteriilor din Anexa 1, considerăm că prezenta investiție se încadrează în prevederile art. 5(3) a ale H.G. ea:

- neavând un impact semnificativ asupra mediului;
- planul determină utilizarea unor suprafețe mici la nivel local, în conformitate stabilite de caracterul zonei ce a cunoscut în ultimii 2-3 ani o „urbanizare” rapidă (utilități, drumuri etc.).

Menționăm:

- deșeurile menajere și vegetale se adună zilnic în pubele și containere ce se transportă la rampa orășenească ecologică (ASA);
- curățirea, măturatul, igienizarea zonei revine beneficiarului.

7.2. Măsurile protecției muncii și P.S.I.

Activitatea din clădire - locuirea - se încadrează în categoria celor fără risc de accidente; pe toată durata proiectării, execuției și exploatării clădirilor se va asigura în totalitate respectarea normelor locale, generale și specifice de NTSM și P.S.I.

Se va acorda o atenție deosebită la respectarea:

- Normativ P.118/99;

- Legea 312/1997; Legea nr.114/1996
- Ordinul M.I. 775/1998;
- H.C.J.A. 18/2000;
- O.G. 003, 004

precum și a normativelor și prevederilor legale în domeniu.

Proiectul respectă prevederile P.118/99 din:

- tabel 2.1.5. privind stabilirea categoriei e pericol de incendiu;
- tabel 2.1.9. privind stabilirea GRF.

În cazul schimbării destinației și funcțiunii clădirilor ce fac obiectul prezentei documentații se vor obține toate avizele și acordurile legale.

7.3. Disfuncționalități în zonă

Conform P.U.G. Arad și a prevederilor UTR 50 pentru. zonă, amplasamentul este destinat pentru locuințe, deziderat respectat de prezentul P.U.D.

Asupra unor disfuncționalități concrete e dificil de enunțat o decizie categorică, dar trebuie subliniat:

- zona este adiacentă unei artere importante de intrare în oraș + relația Timișoara;
- în segmentul studiat e o alternanță de terenuri libere – terenuri cu construcții;
- gama de funcțiuni este numai de locuire, deci e dificil de enunțat și respectat un barem de performanțe minime.

7.4. Aspectul exterior al construcțiilor

Considerăm necesară o abordare modernă și unitară – în specificul funcțiunii – a clădirii propuse.

7.5. Amenajări exterioare

Nu se propun lucrări de acest gen pe domeniu public; cele din incintă sunt prezentate la cap.5.1.5.; împrejurimile vor fi semiopace și transparente către str. Coloniștilor.

8. CONCLUZII

Finalizarea prevederilor prezentei documentații va avea, considerăm – un efect pozitiv atât la nivel zona cât și al orașului. Aceste efecte sunt:

Financiare – se investește

- se creează o nouă locuință confortabilă
- intră sume în bugetul local

Urbanistice:

- dispare un teren viran

Din aceste motive susținem aprobarea prezentei documentații P.U.D., considerând că ea sintetizează corect interesele investitorului cu cele ale orașului impulsionând construcția de locuințe noi în zonă (există 2 + 1 PUD aprobat), fapt ce face și mai necesară rezolvarea problemei privind numelui străzii + numerotarea imobilelor.

„COPYRIGHT ! În conformitate cu art.39 din Regulamentul privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobat prin H.G. nr.1519/2004, acest proiect este proprietatea intelectuală a societății: B.I. ARH. DARIDA I. IOAN, autor ARH.DARIDA I. IOAN TNA 0600, MEMBRU R.U.R. Înstrăinarea, multiplicarea sau folosirea cu altă destinație decât cea prevăzută în contract a planșelor sau soft-urilor aferente, intră sub incidența legii dreptului de autor”.

Întocmit:

Arhitectură-urbanism: **arh. IOAN DARIDA**

Rezistență: **ing. DORIN STANCA**

Geo: **ATELIER A SRL**
tehn. ALEXANDRU TOMA

Topo: **S.C. TERRA INTERNATIONAL SRL**

ROMANIA
JUDETUL ARAD
PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD

Primar

Nr. 08486 din. 20.02.2007

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 384 din. 20.02.2007

Urmare cererii adresate de : VASII ADRIAN

cu domiciliul in judetul ARAD municipiul ARAD
sediul orasul ARAD
comuna

satul _____ sectorul _____ cod postal 310181
str. ION VIDU nr. 4 bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

inregistrata la nr. 08486 din 12.02.2007

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare se

CERTIFICA

Pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judetul ARAD
municipiul _____
orasul ARAD satul _____ sectorul AR.NOU cod postal _____
comuna _____

strada ARADUL NOU - conform plan de situatie nr. _____ bl. _____ sc. _____
et. _____ ap. _____ sau identificat prin: C.F. 65614 nedef. Arad
OP: 2530/5

În temeiul reglementarilor documentatiei de urbanism nr. _____ / _____
probata cu hotarârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 142 / 2005

1. REGIMUL JURIDIC

Teren viran situat în intravilanul municipiului Arad - proprietate privată.



2. REGIMUL ECONOMIC

În prezent teren liber de sarcini.

Se solicită construirea unei locuințe familiale.

3. REGIMUL TEHNIC

UTR nr.50. Suprafața= 500. mp.

Subzonă predominant rezidențială cu clădiri de tip urban.

Se va autoriza executarea construcțiilor de locuit numai după elaborarea unui Plan Urbanistic de Detaliu și după aprobarea lui.

La elaborarea PUD-ului se va ține cont și de prevederile PUD-ului aprobat cu HCLMA nr.370/2006 -Imobil de locuit str. Coloniștilor FN - proprietar fam.Săbăilă.

Se va întocmi PUD în conform cu prevederile Legii nr.50/91 rep. HGR nr.525/96 și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului

Urbanistic de Detaliu, indicativ GM 009 - 2000 avizat în CTS al MLPAT cu nr.50/30.03.2000 și avizat în conformitate cu Legea nr.350/2001.

Construcția va fi retrasă de la aliniament cu 11 m în vederea posibilității lărgirii drumului existent.

Pentru PUD se vor obține următoarele avize: COMPANIA DE APA, ELECTRICA. Avizele au fost stabilite în ședința Comisiei de Acord Unic din data de 15.02.2007.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru:

Întocmirea PUD și întocmirea documentației în vederea obținerii Autorizației de construire, după aprobare PUD în Consiliul local al municipiului Arad

4. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/ DESFIINTARE VA FI ÎNSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Titlul asupra imobilului (copie legalizata)

Se va prezenta extras de Carte Funciară, original, actualizat.

b) Proiectul de autorizare a executarii lucrarilor de constructii

☒ PAC

☐ PAD

☐ POE

c) Fișele tehnice necesare emiterii Acordului Unic

c.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐

alimentare cu apa

☐

alimentare cu energie electrica

☐

gaze naturale

☐

salubritate

☐

canalizare

☐

alimentare cu energie termica

☐

telefonizare

☐

transport urban

Altele

☐☐

c.2. Avize și acorduri privind:

☐

prevenirea și stingerea incendiilor

☐

protecția mediului

☐

apararea civilă

☐

sănătatea populației

d) Avizele / acordurile si alte documente ce se asigura de catre solicitant

d.1. Avizele / acordurile specifice ale administratiei publice centrale si / sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Acordul Inspectoratului Judetean în Constructii Arad pt. Aut. de construire

d.2. Alte avize / acorduri:

d.3. Studii de specialitate:

e) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe:

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE
SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Ing. GHEORGHE FALCA

Gheorghe Falca



GH

SECRETAR,

Cons. Jur. DOINA PAUL

ARHITECT SEF,

Ing. MIRELA SZASZ

Mirela Szasz

Achitat taxa de: _____ RON, conform chitantei seria _____ nr. _____
din 23.05.2006, a fost achitatata taxa de urgenta de _____ RON conform chitantei seria
nr. _____ din _____

prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 28.02.2007

Sing. Aurel Incicau

/ Mang Daniela

Aurel Incicau

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poșta _____



Nr. cerere 65569/9d

Data 20.12.2006

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA ARAD
Extras de carte funciara pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. **72740** **nedefinitiva** Localitatea : **ARAD**

Partea I - Imobilul

Descrierea imobilelor din fiecare corp de proprietate al partidei cadastrale.

Nr. crt.	Nr.topografic (cadastral) al imobilului (parcele)	Categoria de folosinta, amplasament, constructii	Suprafata imobilului (parcele)	Vecinatati	Observatii
1	2	3	4	5	6
1	2530/6/2/2 nr. cad.9508	arabil in intravilan	500m ²	N- E- S- V-	

Partea a II-a Proprietatea

Inscriere dreptului de proprietate

Nr. crt.	Nr. si data incheierii din registrul de intrare si inscrisul pe care se intemeiaza constituire, transmiterea sau radierea dreptului	Numele si prenumele proprietarului	Observatii
1	2	3	4
1	45569 13.12.2006 donatie	VASII ADRIAN	

Partea a -III-a Sarcini

Inscrierea dezmembramentelor dreptului de proprietate si sarcini

Nr. crt.	Dreptul de superficie, uzufruct, uz, folosinta, abitatie, servitutile in sarcina imobilului aservit, ipotec, privilegiu, locatiunea si cesiunea de venituri mai mari de 3 ani.	Denumirea creditorilor	Observatii
1	2	3	4

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciara originală, pastrată de acest birou.

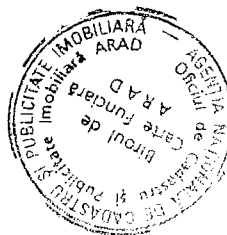
Prezentul extras de carte funciara poate fi utilizat, conform cererii, la
și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr.PI02

Asistent - registrator,







CONTRACT DE DONAȚIE

----- Subsemnata, **VASII FLOARE**, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Coloniștilor nr. 54, jud. Arad, în baza actelor anexate, **donez** fiului meu **VASII ADRIAN**, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Căramidarilor nr. 4, bl. 2, sc. A, ap. 3, jud. Arad, bunul meu propriu constând din **imobilul cu nr. top nou format 2530/6/2/2 și cu nr. cadastral nou format 9508, imobil fost înscris în C.F. cu caracter nedefinitiv nr. 64738**- Arad, imobil situat în localitatea Arad, jud. Arad, compus din arabil în intravilan, în suprafață de 500 mp, imobil dobândit cu titlu de parcelare conform actului de parcelare autentificat sub nr. **3094** din data de 11 decembrie 2006 de către Biroul Notarial Public **ADRIAN VLAI** din municipiul Arad, B-dul Gen. V. Milea nr. 11, jud. Arad, anterior ieșire din indiviziune conform încheierii nr. 15781/07.11.2002 și consimt la întabularea în C.F. a dreptului de proprietate pe numele acestuia, asupra imobilului descris mai sus, și consimt la întabularea în C.F. a acestui drept în favoarea fiului meu **VASII ADRIAN**.-----

-----Eu, donatoarea, declar avem ca mai am ca succesibili rezervatari soțul și doi fii și mi s-au pus în vedere dispozițiile Legii nr. 319/1944, aliniat 1, lit. a, Cod Civil și art.841 Cod Civil cu privire la rezerva acestora.-----

-----Donatarul intră de drept și de fapt în stăpânirea imobilului donat și mai sus descris, de azi data autentificării prezentului contract, de la care dată va suporta toate sarcinile publice, precum și taxele ocazionate de perfectarea prezentului contract.-----

-----Evaluăm donația imobilului la suma de 1.000 lei RON (unamieleinoi).-----

-----Subsemnatul, **VASII ADRIAN**, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Căramidarilor nr. 4, bl. 2, sc. A, ap. 3, jud. Arad, declar că **accept** donația ce mi s-a făcut prin acest contract de către mama mea **VASII FLOARE**, privind imobilul descris mai sus, în condițiile stabilite în acest contract, declarând că am luat cunoștință de starea de drept și de fapt a imobilului, mă oblig să respect regimul de construcție și aliniere.-----

-----Subsemnatul donatar, declar că mi s-au pus în vedere dispozițiile art. 46 din O.G. nr. 62/1998, pentru modificarea și completarea Legii nr. 27/1994, privind obligația înregistrării la organul fiscal al transferului dreptului de proprietate cu privire la imobilul ce formează obiectul prezentului contract.-----

-----Subsemnatele părți, declarăm că înainte de semnarea prezentului contract, am citit și personal cuprinsul acestuia, notarul public ne-a explicat conținutul actului și consecințele ce rezultă din el, iar actul corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, drept pentru care consimțim și semnăm mai jos.-----

-----Prezentul contract de donație se va intabula de către Notarul Public, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.-----

-----Tehnoredactat și procesat în 6 (șase) exemplare originale, azi, data autentificării prezentului contract, la Biroul Notarului Public **ADRIAN VLAI** din Arad, B-dul Gen. V. Milea nr.11, jud. Arad.-

DONATOARE,

Floare

Adrian

DONATAR,

Adrian

-autentificarea pe verso-

ROMÂNIA
BIROUL NOTARIAL PUBLIC
ADRIAN VLAI
ARAD, B-dul Gen. V. Milea nr.11
COD POȘTAL 310131
JUDEȚUL ARAD
NR. OPERATOR 1831

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3095

Anul 2006 luna DECEMBRIE ziua 12

-----În fața mea, **ADRIAN VLAI, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat :-----

-----1.- **VASII FLOARE**, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Coloniștilor nr. 54, jud. Arad, identificată cu BI seria BZ nr. 513707, eliberat de pol. Mun. Arad, la data de 02.11.1984 și prelungit de la data de 22.11.1994, CNP 2460412020068.-----

-----2.- **VASII ADRIAN**, cu domiciliul în municipiul Arad, str. Cărmidarilor nr. 4, bl. 2, sc. A, ap. 3, jud. Arad, identificat cu CI seria AR nr. 064444, eliberată de pol. mun. Arad, la data de 26.03.2001, CNP 1660626020011.-----

-----care după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele, precum și cele 2 (două) anexe.-----

-----În temeiul art 8 lit b din Legea nr.36 din 1995-----

-----**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**-----

-----S-a taxat cu 30 lei RON, din care suma de 21 lei RON reprezintă 70 % taxa notarială achitată cu chit. nr. 4101076/2006, iar suma de 9 lei RON reprezintă 30% taxa de publicitate imobiliară, achit. cu chit. 8937512/2006.-----

-----Onorar : 150 lei RON la care s-a adăugat TVA-ul în sumă de 28,50 lei RON, astfel onorarul total fiind de 178,50 lei RON, achit. cu chit. nr. 4103587/2006.-----

Timbru judiciar 1,5 lei RON, aplicat pe primul exemplar.

NOTAR PUBLIC,

L.S.





JUDEȚUL ARAD
S.C. COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.
RO-310178, ARAD, str. Sabin Drăgoi, nr. 2 - 4,
C.U.I.: R-1683483; Nr.R.C.: JO2/110/21.02.1991 Capital Soc. 9.274.000 RON
tel. +40 257 270843, +40 257 270849, +40 257 270942, fax. +40 257 270981
e-mail: apacanal@caarad.ro



Nr. 2521 din 02.04.2007

Către,

VASII Adrian,

ARAD, str. Căramidarilor, nr. 4, bloc 2, sc. A, ap. 3,

fax: _____ tel. 0727 866066

spre știință:

○ B.I. Arh. DARIDA Ioan, _____

fax: _____ tel. _____

La dosarul de urbanism transmis de Dvs. către C.A. Arad cu nr. _____ din _____, proiectul de urbanism depus la C.A.U. _____ (înreg. _____) înreg. la COMPANIA DE APĂ ARAD sub nr. 2421 din 14.03.2007, prin care se solicită aviz de amplasament [●] / soluție tehnică de principiu [○] la fază PUD [●] / PUZ [○] pentru obiectivul **Locuință unifamilială Aradul Nou, zona Coloniștilor,**

Adresa obiectivului: ARAD, cartierul Aradul Nou, str. Coloniștilor, _____
Beneficiar: VASII Adrian, _____, tel. _____

Adresa beneficiarului: ARAD, str. Căramidarilor, nr. 4, bl. 2, sc. A, ap. 3, _____
Certificat de Urbanism nr. 384 din 20.02.2007, în vederea întocmirii PUD/PUZ, vă comunicăm următorul

acord

- fără condiții [●]

- cu condiții [○] și/sau mențiuni/observații precizate în pag. 2 verso și alăturate prezentului Aviz privind propunerea din Proiectul de urbanism nr. 7/2007, pl. nr. _____, sc. _____

Proiectant: B.I. Arh. DARIDA Ioan, _____ fax: _____ tel. _____

Rămâne în sarcina titularului de aviz/acord de a transmite tuturor celor interesați, spre știință, prezentul document.

Notă:

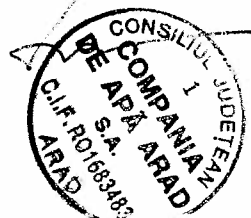
Acordul este [○] / nu este [●] însoțit de Aviz de furnizare a serviciilor de alimentare cu apă/canal. Avizarea amplasamentului la fază PUD/PUZ nu înlocuiește procedura CAU de avizare la Acord unic [avizare Fișă tehnică în baza CU eliberat pentru întocmirea PT/PAC/PAD/POE] în vederea emiterii AC. Avizul de amplasament nu ține loc de Aviz de soluție tehnică/tehnico-economică pentru utilitățile publice de apă-canal, sau de Avize de asigurare a serviciilor publice de alimentare cu apă și/sau canalizare. C.A. Arad are [○] / nu are [●] rețele publice de apă-canal în funcțiune în vecinătatea obiectivului. Traseele rețelelor de apă-canal existente în zonă sunt figurate informativ, după caz, pe planșa(e) Dvs. restituită(e) alăturat. Pozițiile exacte ale acestora în teren vor fi materializate de delegații operatorului, care vor fi convocați pe șantier, în scris, prin grija beneficiarului/investitorului.

PREȘEDINTE C.T.E.

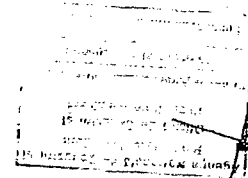
Director general,

Ing. Gheorghe BĂNĂȚEAN

red./dact.: S. Ingem Te.
ex. _____ dosar: _____



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



PUS 2421/07.04.2007
Comuna Le Apus Arde
Serviciul Tehnic
Opinion

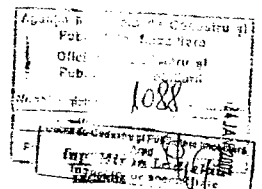
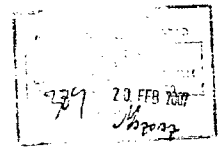
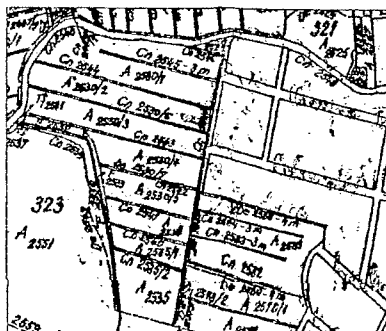
LEGENDA

- TEREN PROPRIETATE
3=500 mp
- CLADIRE PROPUSE P+1
Ab=110 mp Ad=200 mp

	EXISTENT	PROPUSE
POT	0 %	22 %
DUT	0	0,4



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
FARA SCARA



CP. manifestarea Arad
Nr. inv. 2836/6272
Suprafata din C.P. = 500 mp
Suprafata din teren = 500 mp



S= 500 mp
nr. top. 25306/272

- 3 X=214083.1161 Y=523806.2978
- 4 X=214080.9637 Y=523796.1265
- 1 X=214138.0215 Y=523782.4456
- 2 X=214140.1740 Y=523790.6191
- 3 X=214083.1161 Y=523806.2978

EXECUTANT:

SC. GEOMETRIC PLUS	
Adresa: Loc. Arad	
MAGISTRAT	th. Gheorghe Sorin
DESENAT	th. Gheorghe Sorin
VERIFICAT	th. Gheorghe Sorin

BENEFICIAR:

VARIANCIAN	
Adresa: Loc. Arad	
Scara:	1:500
Dat:	10.007
PLAN DE SITUATIE si Documente tehnice PROIECT TERCENIE, SITUAT IN LOC. ARAD	

SUCURSALA ARAD

Arad, 310169 B-dul Iuliu Maniu nr. 65-71
Tel. 0257 253230 , Fax. 0257 235229

Nr. înregistrare: **17236 / 29.03.2007**

Spre știință: **CE ARAD 110KV**

Către:

VASII ADRIAN

strada IOA VIDU, nr. 4, bl. 2, sc. A, ap. 3, cod postal
310181, localitatea ARAD, judetul ARAD

Referitor la cererea de aviz de amplasament înregistrată cu nr. **17236 / 14.03.2007** pentru obiectivul **PUD.CONSTRUIREA UNEI LOCUINTE FAMILIALE**. de la adresa: **strada ARADUL NOU, localitatea ARAD, judetul ARAD**

În urma analizării documentației pentru amplasamentul obiectivului menționat se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 17236 / 29.03.2007

cu următoarele condiții:

- * Utilizarea amplasamentului propus, pentru obiectivul dumneavoastră , se poate face cu respectare următoarelor condiții: **SE VA RESPECTA NORMATIVUL NTE 003/04/00 CU PRIVIRE LA COEXISTENTA LEA 110KV CU ALTE OBIECTIVE-CONSTRUCTIA VA FI AMPLASATA ASTFEL INCAT DISTANTA MINIMA DE APROPIERE INTRE CEL MAI APROPIAT ELEMENT AL CONSTRUCTIEI SI AXUL LEA 110KV VA FI DE 18M.**
 - Pentru fiecare constructie ce se va realiza , in conformitate cu planul urbanistic aprobat, se va solicita aviz de amplasament
- * Executarea lucrărilor de săpături din zona traseelor de cablu se vor face numai manual, cu asistență tehnică suplimentară din partea **SDFEE Arad** cu respectarea normelor de protecția muncii specifice. În caz contrar solicitantul, respectiv executantul va suporta consecințele pentru orice deteriorare a instalațiilor electrice existente și consecințele ce decurg din nealimentarea cu energie electrică a consumatorilor existenți precum și răspunderea în cazul accidentelor de natură electrică sau de altă natură
- * Traseele rețelelor electrice din planșa anexată sunt figurate informativ. Pe bază de comandă dată de solicitant(executant) **SDFEE Arad** asigură asistență tehnică suplimentară **Nu este cazul**
- * Distanțele minime și măsurile de protecție vor fi respectate pe tot parcursul execuției lucrărilor;
- * În zonele de protecție ale LEA nu se vor depozita materiale, pământ rezultat din săpături, echipamente, etc. care ar putea sa micșoreze gabaritele. Utilajele vor respecta distanțele minime prescrise față de elementele rețelelor electrice aflate sub tensiune și se va lucra cu utilaje cu gabarite redus în aceste zone.



- * Executanții sunt obligați să instruiască personalul asupra pericolelor pe care le prezintă execuția lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice aflate sub tensiune și asupra consecințelor pe care le poate avea deteriorarea acestora. Pagubele provocate instalațiilor electrice și daunele provocate consumatorilor ca urmare a deteriorării instalațiilor vor fi suportate integral de cei ce se fac vinovați de nerespectarea condițiilor din prezentul aviz. Executanții sunt direct răspunzători de producerea oricăror accidente tehnice și de muncă.
- * **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru alimentarea cu energie electrică a obiectivului sau, dacă obiectivul există și se dezvoltă (cu creșterea puterii față de cea aprobată inițial), veți solicita la **SDFEE Arad** aviz tehnic de racordare

Informații privind alimentarea cu energie electrică:

1. În zona de apariție a noului obiectiv există rețea electrică de distribuție: **DA**
2. Noul obiectiv poate fi racordat la rețeaua existentă: **DA**

Informațiile de la punctul 1. și 2. sunt orientative. Soluția de alimentare cu energie electrică se va definitiva în cadrul Fișei de Soluție sau Studiului de Soluție, în cazul în care sunt necesare lucrări în 110kV, MT sau extindere de rețele de JT.

La depunerea documentației în vederea obținerii autorizației de construire a obiectivului, proiectantul general va menționa solicitarea obținerii sau nu a autorizației de construire pentru instalația de alimentare cu energie electrică.

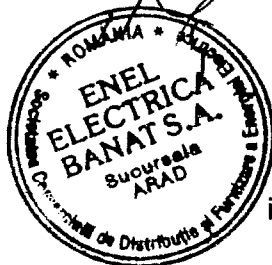
- * În cazul în care în zonă mai sunt și alte instalații electrice care nu aparțin SC ENEL ELECTRICA Banat SA, solicitantul va obține obligatoriu avizul de amplasament și de la proprietarul acelor instalații electrice (TRANSELECTRICA, HIDROELECTRICA, TERMOELECTRICA, alți deținători de instalații, după caz).
- * Tariful de emitere a avizului de amplasament, în valoare de **65.45 lei** s-a achitat cu chitanța nr. **3495284 / 14.03.2007**
- * Prezentul aviz e valabil până la data de: **29.03.2008**
- * Prezentul aviz își pierde valabilitatea în cazul nerespectării planului de amplasament al obiectivului.
- * Se anexează 2 planuri de situație vizate de **SDFEE Arad**.

Redactat în 2(două) exemplare, din care unul pentru solicitant.

director
ing. EUGEN CRISAN



sef serviciu energetic
ing. VASIU VIOREL

intocmit

ing. LIANA COTUNA





- 

COPYRIGHT

CONFORM ART 39 /HG1519/2004 ACEST PROIECT INTRA
SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR
AUTOR B.I.ARH DARIDA IOAN

 TEREN PROPRIETATE
3=500 mp

 CLĂDIRE PROPUSĂ P+1
AC=110 mp Ad=200 mp

	EXISTENT	PROPOS
POT	0 %	22 %
OUT	0	0,4

[illegible]

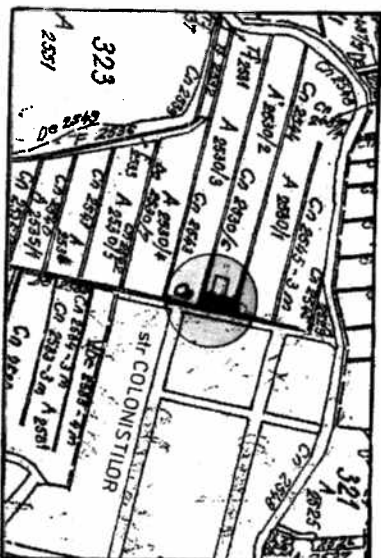
3 X=214083.1161 Y=523886.2978
4 X=214080.9637 Y=523798.1265
1 X=214138.0215 Y=523782.4456
2 X=214140.1740 Y=523750.6169
3 X=214083.1161 Y=523886.2978

th. Geographic Soring	SORIN
-----------------------	-------

PRIVACY TRENCH, SITUATED IN
LOCAL AREA

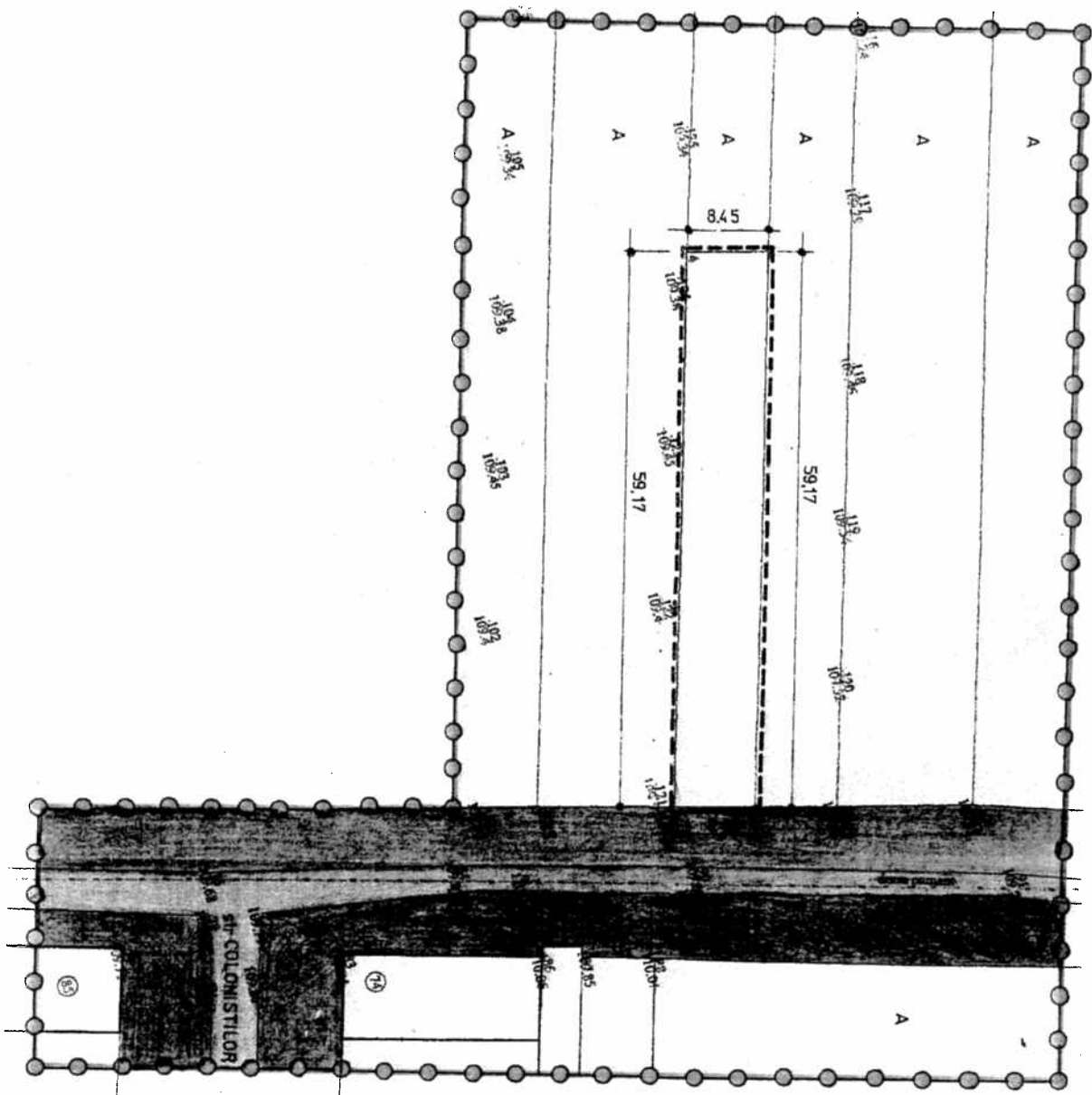


PUD PLAN URBANISTIC
DE DETALIU
LOCUINTA INDIVIDUALA
ARADUL NOU ZONA COLONISTILOR
SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

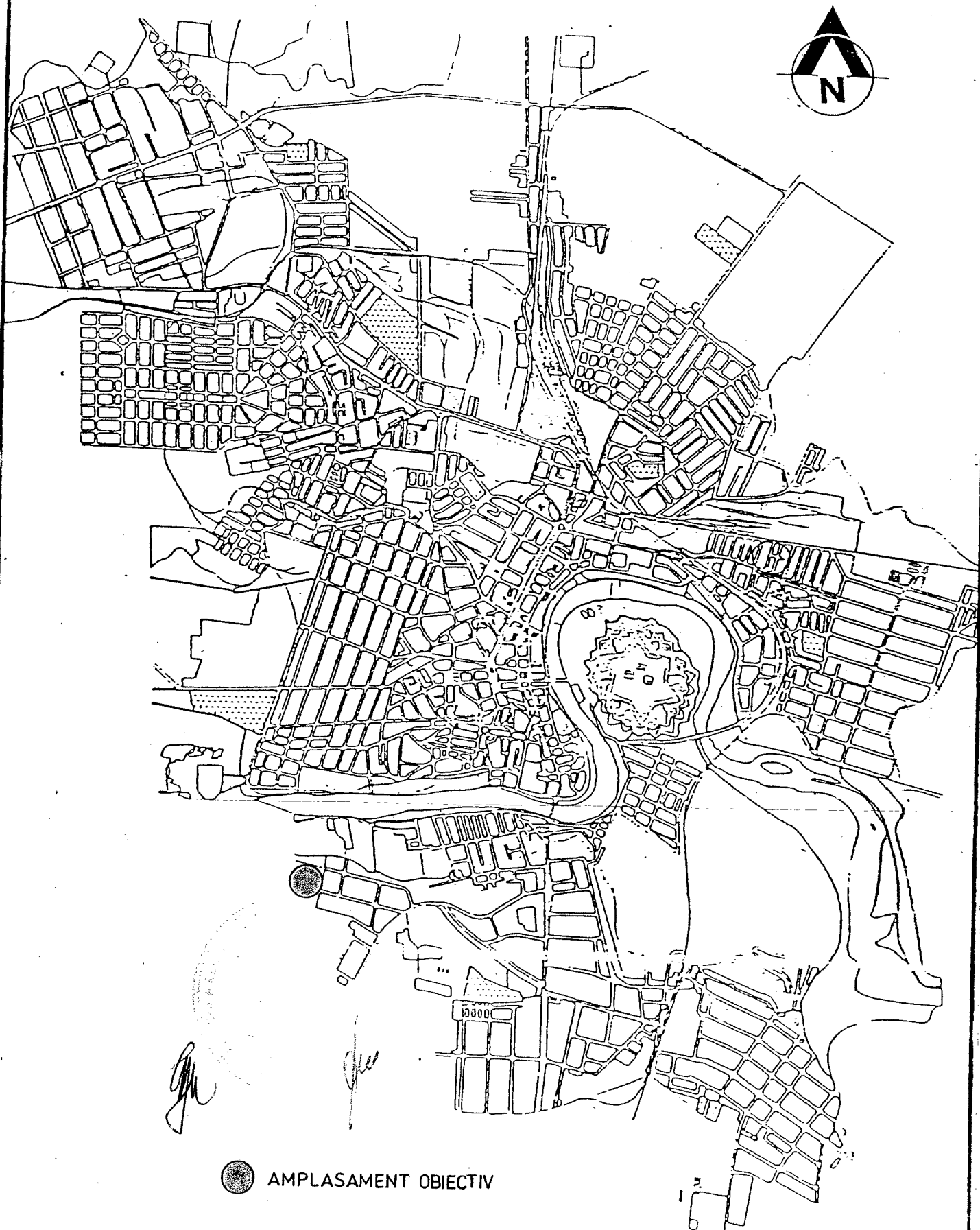
- LIMITA ZONEI STUDIAE
- LIMITA INCINTA PROPUNSA
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- LOCUINTE
- CAROSABIL
- PLATFOME, PARCAJE, TROTUARE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII VERZI NEAMENAJATE
- TEREN AGRICOL
- ▲ ACCESE



COPYRIGHT

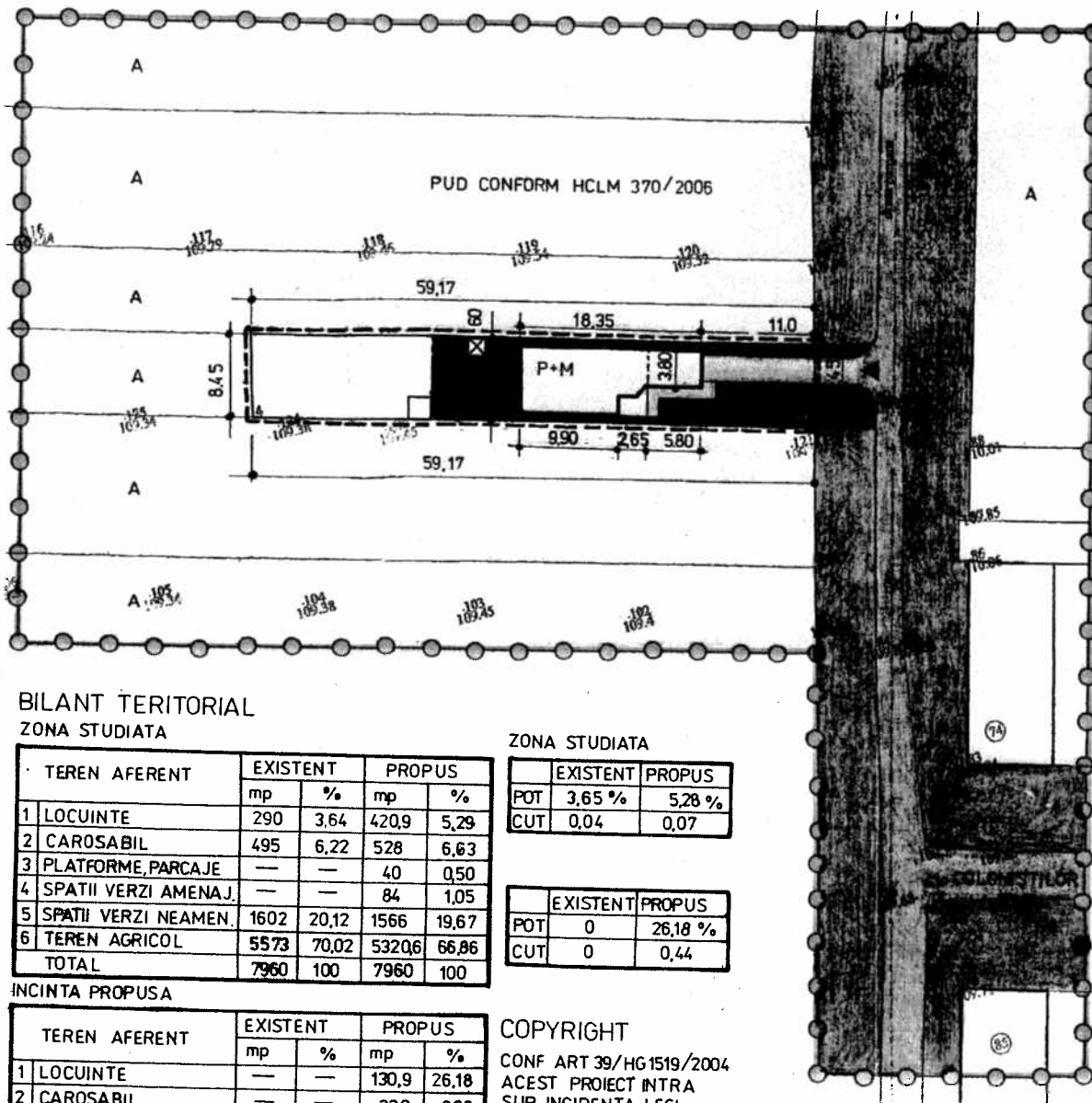
CONFORM ART 39 / HG 1519 / 2004 ACEST PROIECT INTRA
SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR
AUTOR B.I. ARH DARIDA IOAN

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				BENEFICIAR		PR NR
DARIDA IOAN				VASII ADRIAN		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	LOCUINTA INDIVIDUALA ARADUL NOU		FAZA
SEF PROIECT	ARH DARIDA I	ARH DARIDA I	1:500	ZONA COLONISTILOR		
PROIECTAT	ARH DARIDA I	ARH DARIDA I	DATA	SITUATIA EXISTENTA		PLNR
DESENAT	ARH DARIDA I	ARH DARIDA I	MART '07			



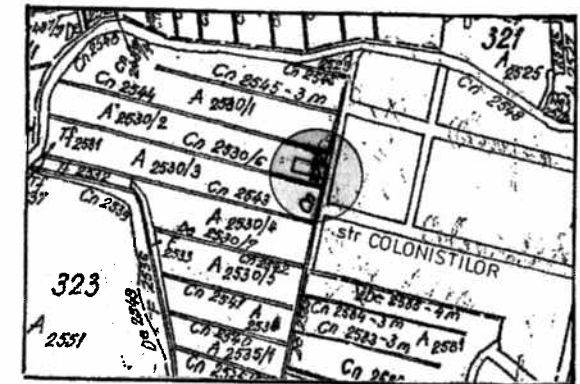
● AMPLASAMENT OBIECTIV

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DARIDA IOAN				BENEFICIAR VASII ADRIAN	PR NR 7/2007
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	LOCUINTA INDIVIDUALA ARADUL NOU ZONA COLONISTILOR	FAZA PUD
SEF PROIECT	ARH DARIDA I	<i>[Signature]</i>	1:500		
PROIECTAT	ARH DARIDA I	<i>[Signature]</i>	DATA	PLAN INCADRARE IN LOCALITATE	PLNR 01 A
DESENAT	ARH DARIDA I	<i>[Signature]</i>	MART '07		



PUD

PLAN URBANISTIC
DE DETALIU
LOCUINTA INDIVIDUALA
ARADUL NOU ZONA COLONISTILOR
REGLEMENTARI URBANISTICE



BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1 LOCUINTE	290	3,64	420,9	5,29
2 CAROSABIL	495	6,22	528	6,63
3 PLATFORME, PARCAJE	—	—	40	0,50
4 SPATII VERZI AMENAJ.	—	—	84	1,05
5 SPATII VERZI NEAMEN.	1602	20,12	1566	19,67
6 TEREN AGRICOL	5573	70,02	5320,6	66,86
TOTAL	7960	100	7960	100

ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROPUS	
	POT	CUT	POT	CUT
	3,65 %	0,04	5,28 %	0,07

	EXISTENT		PROPUS	
	POT	CUT	POT	CUT
	0	0	26,18 %	0,44

INCINTA PROPUASA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1 LOCUINTE	—	—	130,9	26,18
2 CAROSABIL	—	—	33,0	6,60
3 PLATFORME PARCAJE	—	—	40,0	8,00
4 SPATII VERZI AMENAJ	—	—	84,0	16,80
5 SPATII VERZI NEAMEN	—	—	—	—
6 TEREN AGRICOL	500	100	212,1	42,42
TOTAL	500	100	500	100

COPYRIGHT

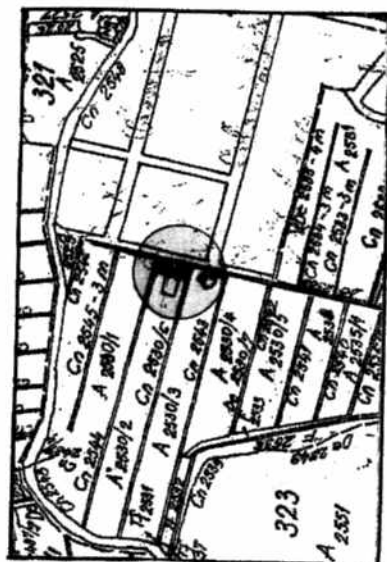
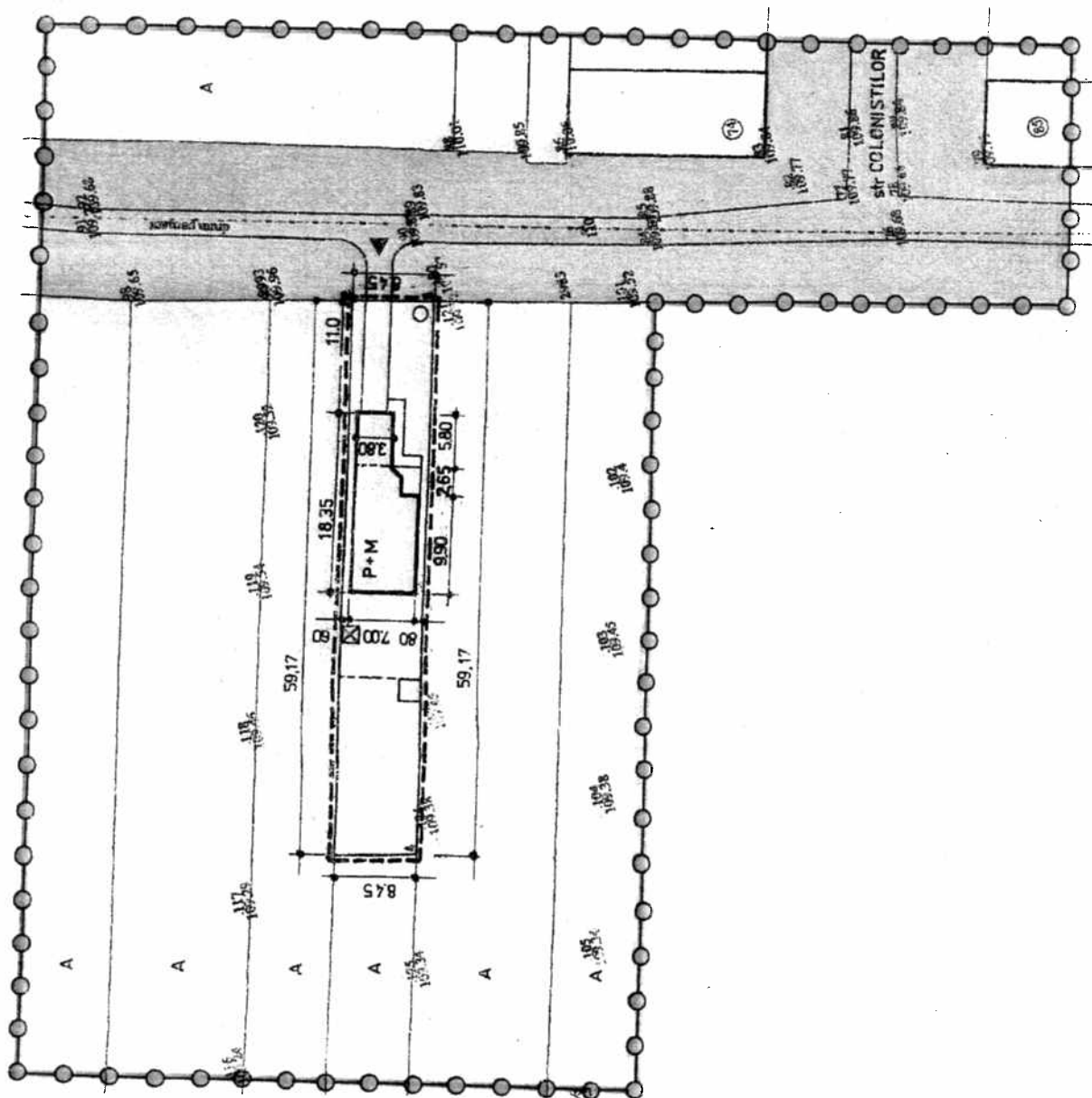
CONF ART 39/HG1519/2004
ACEST PROIECT INTRA
SUB INCIDENTA LEGI
DREPTULUI DE AUTOR —
BI. ARH. DARIDA I.
AUTOR: ARH. DARIDA IOAN

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIAE
- LIMITA INCINTA PROPUNERI
- CLADIRI EXISTENTE
- CLADIRI PROPUSE
- LOCUINTE
- CAROSABIL
- PLATFORME, PARCAJE, TROTUARE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- SPATII VERZI NEAMENAJATE
- TEREN AGRICOL
- ▲ ACCESE

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DARIDA IOAN

BENEFICIAR				PR NR
VASII ADRIAN				7/2007
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA	LOCUINTA INDIVIDUALA ARADUL NOU
SEF PROIECT	ARH DARIDA I		1:500	ZONA COLONISTILOR
PROIECTAT	ARH DARIDA I		DATA	FAZA
DESENAT	ARH DARIDA I		MART. '07	PUD
REGLEMENTARI URBANISTICE				PLNR
				03A



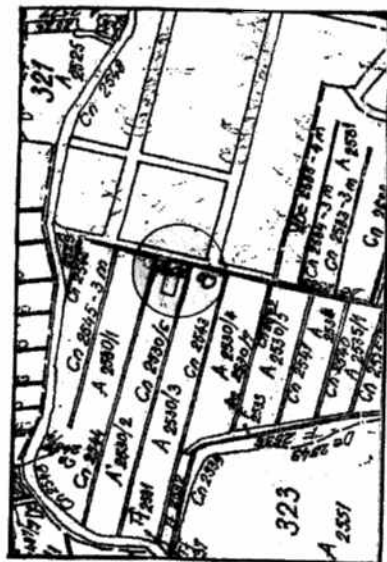
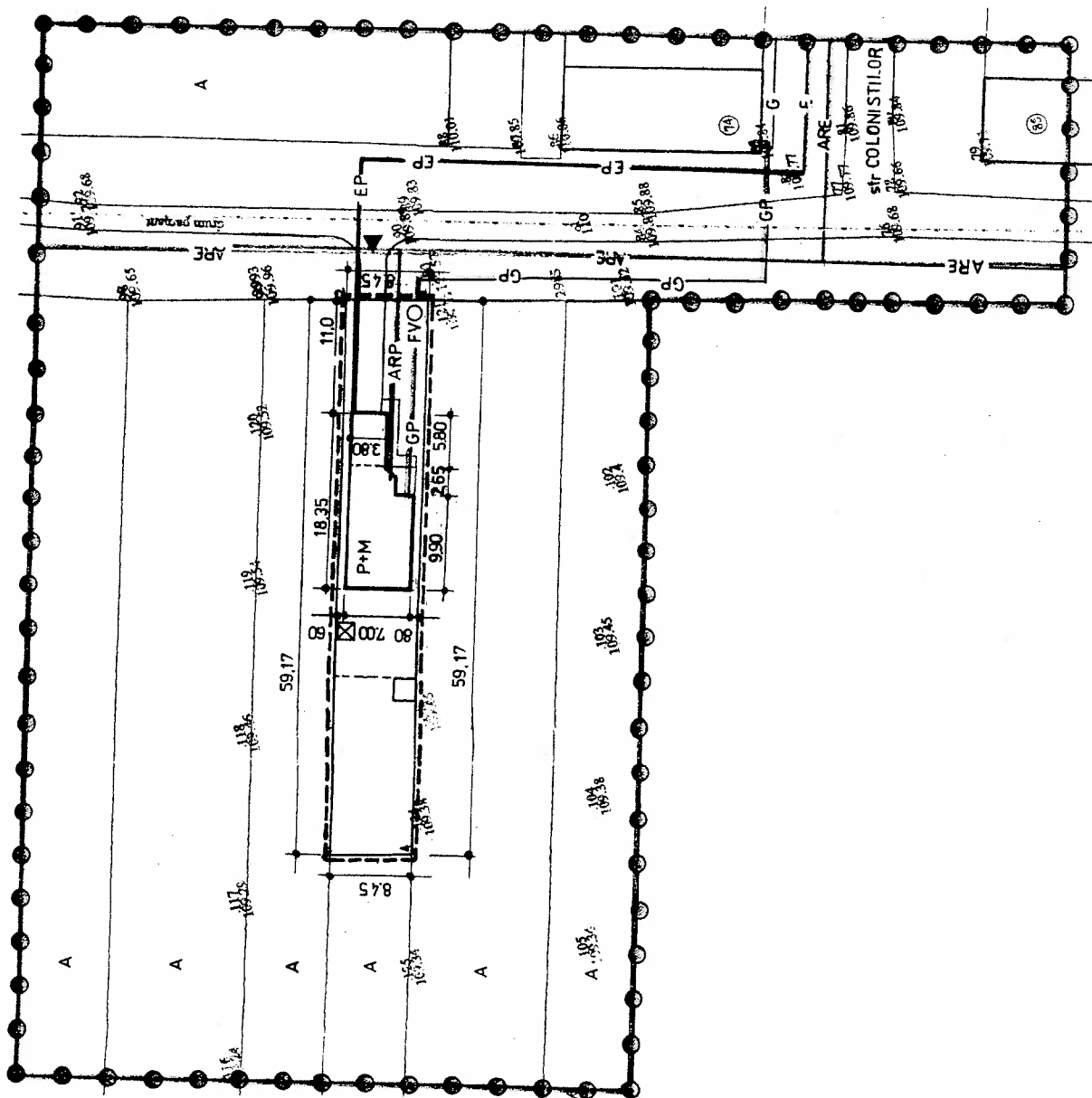
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIIATE
- LIMITA INCINTA PROPUNERI
- TERENURI APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATA APARTINAND PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

COPYRIGHT

CONFORM ART 39/HG1519/2004 ACEST PROIECT INTRA SUB
INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR -BI.ARH DARIDA I.
AUTOR ARH DARIDA IOAN

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DARIDA IOAN				BENEFICIAR		PR NR 7/2007
SPECIFICATIE	NUME	SEMNA TURA	SCARA	VASII ADRIAN		
SEF PROIECT	ARH DARIDA I	1954	1:500	LOCUINTA INDIVIDUALA ARADUL NOU		FAZA
PROIECTAT	ARH DARIDA I	1954	DATA	ZONA COLONISTILOR		PUD
DESE NAT	ARH DARIDA I	1954	MART. 07	PROPRIETATE ASUPRA TERENURI LOR		PL NR 04 A



LEGENDA

- | | |
|-------|-----------------------------------|
| —●— | LIMITA ZONEI STUDIADE |
| --- | LIMITA INCINTA PROPUNERI |
| —E— | LINIE ELECTRICA AERIANA EXISTENTA |
| —EP— | RACORD ELECTRIC PROPUS |
| —ARE— | RETEA APA RECE EXISTENTA |
| —ARP— | RACORD APA RECE |
| —G— | RETEA GAZE EXISTENTA |
| —GP— | RACORD GAZE |
| FV | FOSA VIDANJABILA |

COPYRIGHT

CONFORM ART 39/HG 1519/2004, ACEST PROIECT INTRA SUB
INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR – B.I. ARH DARIDA I.
AUTOR ARH DARIDA IOAN

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA DARIDA IOAN				BENEFICIAR		PR NR 7/2007	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	SCARA			
USEF PROIECT	ARH DARIDA I		FLA	1:500			
PROIECTAT	ARH DARIDA I		1/2	DATA			
DESENAT	ARH DARIDA I			MART.'07			
				LOCUINTA INDIVIDUALA ARADUL NOU ZONA COLONISTILOR		FAZA PUD	
				REGLEMENTARI EDILITARE		PLNR 05 A	