



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 68
din 29 martie 2007
privind aprobarea Studiului de Fezabilitate
“ Modernizare rețele termice – etapa a II-a “

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Expunerea de motive înregistrată cu nr.17021 din 19.03.2007;
- raportul Biroului Societăți Comerciale, înregistrat cu nr. 170022 din 19.03.2007;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.48/2004, pentru adoptarea unor măsuri privind furnizarea energiei termice populației, pentru încălzirea locuinței și prepararea apei calde de consum, prin sisteme publice centralizate de alimentare cu energie termică;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad, nr.56/2005, pentru aprobarea Strategiei locale privind alimentarea cu energie termică în sistem centralizat;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad, nr.251/2006, pentru aprobarea Strategiei energetice a SC CET Arad SA, în vederea încadrării în programul termoficare 2006 – 2009 calitate și eficiență;

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(4), lit.,d”, precum și ale art. 45 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. (1) Se aprobă Studiul de Fezabilitate “ Modernizare rețele termice – etapa a II-a “, conform Proiect nr. 1 / 2007, depus de către SC CET Arad SA.

(2) Se aprobă caracteristicile și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Obiectivul se va finanța din fonduri ale bugetului de stat.

Art.3. Prezenta hotărâre se va comunica tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valentin-Paul NEAMȚ

SECRETAR
Doina PAUL

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului
Studiului de Fezabilitate – “Modernizare rețele termice – etapa a II-a”**

Titular: Municipiul Arad – Consiliul Local al Municipiului Arad

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Arad

Ordonator terțiar de credite: SC CET Arad SA

Indicatori Tehnico-economici:

- 1. Valoarea totală :** 15.941.174 lei
Din care C + M : 14.453.707 lei
- 2. Eșalonarea investiției:**
 $\text{Valoarea investiției} / C + M = 15.941.174 / 14.453.707 = 1,1$
- 3. Durata de realizare a investiției:** 12 luni
Anul I = 15.941.174 lei
- 4. Capacități:**
lungime rețele termice = 7.083 m
din care :
rețele termice de distribuție a agentului termic secundar = 5.017 m
rețele termice de distribuție a agentului termic primar = 2.066 m
- 5. Durata de recuperare a investiției T = 22,4 ani.** Durata de recuperare a investiției este mai mică decât D (durata de viață a investiției) = 24 ani și se încadrează în duratele de recuperare uzuale în domeniul energetic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valentin-Paul NEAMȚ

SECRETAR
Doina PAUL

Având în vedere:

-prevederile Ordonanței de Urgență nr. 48 / 2004, pentru adoptarea unor măsuri privind furnizarea energiei termice populației, pentru încălzirea locuinței și prepararea apei calde de consum, prin sisteme publice centralizate de alimentare cu energie termică,

În temeiul prevederilor art. 46, alin. 5 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 și ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect " *Modernizare rețele termice – etapa II* "

EXPUNERE DE MOTIVE :

Conform Ordonanței de Urgență nr. 48/2004 începând cu anul 2005 sumele alocate de la bugetul de stat pentru subvenționarea energiei termice livrate populației prin sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică în scopul încălzirii locuinței și preparării apei calde de consum se diminuează anual, cu o cotă de 33% în primul an, de 66% în al doilea an și de 100% în al treilea an, raportate la sumele defalcate din taxa pe valoarea adăugată pentru subvenționarea energiei termice livrate populației, prevăzute pentru anul 2004.

Aceste sume se utilizează pentru retehnologizarea, modernizarea și dezvoltarea sistemelor centralizate de producere și distribuție a energiei termice, în vederea reducerii costurilor de producție și eliminării treptate a subvențiilor, până în anul 2007, pentru energia termică livrată populației.

Tema cu fundamentarea necesității și oportunității a Studiului de fezabilitate "*Modernizare rețele termice – etapa II*" :

- tronsoanele de rețea termică din cvartalele de imobile aferente PT propuse a fi modernizate prin prezenta lucrare se afla într-o stare de uzura fizică și morală avansată. Acest fapt se datorează atât vechimii cât și a soluțiilor tehnice de execuție alese (pozarea rețelelor termice în canale de beton turnate la o adâncime de pozare a cotei radierului canalului termic ce poate ajunge și la adâncimi de trei metri) cât și calitatea materialelor utilizate în construcția acestora . La cele prezentate se mai poate lua în considerare și starea tehnică a subsolurilor în care se afla amplasate unele rețele termice aceste subsoluri având instalațiile interioare defecte ceea ce a condus la inundarea subsolurilor și implicit datorită faptului că aceste subsoluri comunica între ele la inundarea canalelor termice.
- prezentul studiu prevede modernizarea unor tronsoane ale rețelelor termice aferente a 15 puncte termice PT și a fost întocmit pe baza adresei înaintată de secția termoficare secundară, care a analizat starea tehnică a acestor rețele și le-a selectat pe cele mai degradate fizic
- pentru reabilitarea lor de la caz la caz, s-a optat pentru înlocuirea conductelor de distribuție a energiei termice secundară cu același sistem de distribuție sau pentru schimbarea sistemului de distribuție a energiei termice cu agent termic secundară în distribuția agentului termic primar. Soluția tehnică aleasă pentru înlocuirea rețelelor de distribuție agent termic secundară prevede realizarea unor rețele termice construite

din conducte preizolate montate direct pe sol pe pat de nisip, în exteriorul imobilelor, la o adâncime de pozare care să permită cu ușurință detectarea posibilelor avarii și eliminarea lor cu maximă operativitate. Adâncimea medie de pozare a rețelor termice este ceea ce prevăzută de Normativul I 13/2002 .

Având în vedere cele de mai sus, consider oportun, aprobarea Studiului de Fezabilitate privind "*Modernizare rețele termice - etapa II*" conform Proiect nr. 1 / 2007, depus de către SC CET Arad SA .

PRIMAR

ing. Gheorghe Falcă

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: expunerea de motive înregistrată cu nr. _____ din _____, a domnului Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Aprobarea Studiului de fezabilitate "Modernizare rețele termice – etapa II" conform Proiect nr. 1 / 2007, depus de către SC CET Arad SA .

Având în vedere:

Prevederile O.U.G. nr.48/2004, pentru adoptarea unor măsuri privind furnizarea energiei termice populației, pentru încălzirea locuinței și prepararea apei calde de consum, prin sisteme publice centralizate de alimentare cu energie termică, sumele astfel disponibilizate se utilizează pentru rețehnologizarea, modernizarea și dezvoltarea sistemelor centralizate de producere și distribuție a energiei termice, în vederea reducerii costurilor de producție și eliminării treptate a subvențiilor pentru energia termică livrată populației

Faptul ca in anul 2007, sumele alocate de la bugetul de stat pentru subvenționarea energiei termice livrate populației prin sistemele publice centralizate de alimentare cu energie termică în scopul încălzirii locuinței și preparării apei calde de consum se diminuează cu o cotă de 100%, din sumele defalcate din TVA .

Considerații tehnice

Fundamentarea necesității și oportunității a Studiului de fezabilitate "*Modernizare puncte termice*"

:

- adaptarea la noile condiții economice presupune și asigurarea unor servicii performante cu cheltuieli cat mai mici. În cadrul activității de termoficare, un element ce poate duce la micșorarea acestor cheltuieli este reducerea costurilor de întreținere și exploatare, cum ar fi reducerea consumului de energie electrică activă și reactivă pentru pomparea apei reci și a apei calde menajere la stațiile de hidrofoare din punctele termice ce alimentează imobilele cu mai mult de 4 nivele .
- prezentul strudiu prevede modernizarea unor tronsoane ale rețelelor termice aferente a 15 puncte termice PT si a fost intocmit pe baza adresei inaintata de sectia termoficare secundar, care a analizat starea tehnica a acestor retele si le-a selectat pe cele mai degradate fizic
- pentru reabilitarea lor de la caz la caz, s-a optat pentru inlocuirea conductelor de diistributie a energiei termice secundar cu acelasi sistem de distributie sau pentru schimbarea sistemului de distributie a energiei termice cu agent termic secundar in distributia agentului termic primar. Solutia tehnica aleasa pentru inlocuirea rețelelor de distributie agent termic secundar prevede realizarea unor rețele termice construite din conducte preizolate montate direct pe sol pe pat de nisip, in exteriorul imobilelor, la o adancime de pozare care sa permita cu usurinta detectarea posibilelor avarii si eliminarea lor cu maxima operativitate. Adancimea medie de pozare a retelor termice este ceea prevazuta de Normativul I 13/2002 .

Considerații juridice

Sumele disponibilizate se acordă numai în condiții justificate, pe bază de studii de fezabilitate prezentate de către operatorii producători și/sau distribuitori de energie termică în sistem centralizat, însoțite de autoritățile administrației publice locale și avizate de către Ministerul Administrației și Internelor conform art.2 alin 2 al OUG nr.48/2004.

PROPUNEM aprobarea Studiului de fezabilitate "Modernizare rețele termice – etapa II" conform Proiect nr. 1 / 2007, depus de către SC CET Arad SA .

Șef Birou societăți comerciale
Neamțiu Corneliu