



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr.221

din 16 august 2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere locuință regim parter”, Arad, strada M. Kogălniceanu nr.10, apartament 3, beneficiar Șumandan Daniel, proiect nr.2/2007, elaborat de proiectant arhitect Mihai I.Tătar

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 34720 din 27.06.2007 ;
- raportul nr. ad. 33720 din 27.06.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Extindere locuință regim parter”- Arad, strada M. Kogălniceanu nr.10, apartament 3, proiect nr. 2/2007, elaborat de proiectant arhitect Mihai I. Tătar, beneficiar Șumandan Daniel;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu «Extindere locuință regim parter» - Arad, strada M.Kogălniceanu nr.10, apartament 3, elaborat de proiectant arhitect Mihai I.Tătar, proiect nr.2/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiarul Șumandan Daniel și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ovidiu Moșneag

p.S E C R E T A R
Betegh Ladislau

BML/BML, ex.3
verificat LS
1 ex.Prefectul Judetului Arad
1 ex.dl Sumandan Daniel
1 ex- Dosar sed. CLMA 16 08 2007

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Extindere locuință regim parter” Arad, strada M.Kogălniceanu nr.10 apart.3, beneficiar Sumandan Daniel, proiect nr. 2 /2007 elaborat de proiectant arhitect Mihai I.Tătar

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 34720 din 27.06.2007 ;

-raportul nr. ad. 33720 din 27.06.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru - Extindere locuință regim parter - Arad, strada M.Kogălniceanu nr.10 apart.3, proiect nr 2 /2007 elaborat de proiectant arhitect Mihai I Tătar, beneficiar Sumandan Daniel;

-rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta:

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu– Extindere locuință regim parter - Arad, strada M.Kogălniceanu nr.10 apart.3, elaborat de proiectant arhitect Mihai I.Tătar, proiect nr .2/2007, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar Sumandan Daniel și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

Serviciul Construcții și Urbanism
Red./Dact. Petrescu Dumitru/Farago Dana

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 34720/Ao/27.06.2007

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Extindere locuință regim parter „Arad, strada M.Kogălniceanu nr.10 apart.3 , beneficiar Sumandan Daniel , proiect nr. 2/2007 ,elaborat de proiectant arhitect Mihai I.Tătar .

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 638/ 2007 au fost îndeplinite cât și a faptului că, prin lucrarea propusă se îmbunătățește gradul de confort și aspectul construcției, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ Extindere locuință regim parter „ Arad, strada M. Kogălniceanu nr.10 apart.3 , cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel.+40-57-281 850 • fax +40-57-253.84

• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •



The International
Certification Network

ARHITECT SEF

Nr.34720/Ao/ 27.06.2007

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic De Detaliu „Extindere locuință regim parter,,Arad , strada M.Kogălniceanu nr.10 , beneficiar Sumandan Daniel .

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a certificatului de urbanism nr. 638/19.03.2007 emis de Primăria municipiului Arad,

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Arad ,

Propunem,

Comisiilor din cadrul Consiliului local al municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu – Extindere locuință regim parter,elaborat de proiectantul Mihai I Tătar, proiect nr.2/2007 beneficiar Sumandan Daniel.

Zona studiată în prezenta documentație se află în intravilanul municipiului Arad, în partea de Sud a orașului adiacent malului de Nord a Mureșului, fiind delimitată la Nord de strada I.Rusu Șirianu , la Sud de strada Hunedoara, la Est de strada Ilia și la Vest de strada Șaguna..

Conform Planului urbanistic General al municipiului Arad și a prevederilor aferente UTR-ului din care face parte terenul studiat (UTR 1),zona este alocată funcțiunii de locuințe rezidențiale cu regim P ; P+1 ; și a funcțiunilor complementare locuințelor.

Zona studiată se află în zona cu interdicție temporară de construire până la elaborarea unei documentații P.U.D. .

Terenul detaliat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu , însumează o suprafață de 795,0 mp., proprietate comună cu mai mulți proprietari , conform CF nr. 60731 ,top 1821/b.2.b/III.

În prezent zona din care face parte terenul studiat are funcțiunea de locuințe individuale. Luând în considerare componența zonei cu caracter de locuințe individuale , prezenta documentație urbanistică propune remodelarea unei locuințe unifamiliale pentru a îmbunătăți gradul de confort..

Proiectul în sine propune extinderea apartamentului nr.3 cu un spațiu în vederea sporirii gradului de confort. .

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism.

Noua construcție se va integra în ansamblul existent , respectându-se calitatea în construcții

Față de cele de mai sus

P R O P U N E M

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ Extindere locuință regim parter ” Arad , strada M. Kogălniceanu nr.10 apart.3, ,proiect nr. 2/2007 elaborat de proiectant arhitect Mihai I.Tătar, beneficiar Sumandan Daniel, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare, precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al Municipiului Arad .

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl

ȘEF SERVICIU
Ing. Mirela Szasz