



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 62
din 29 martie 2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚĂ D+P+M ȘI CONSTRUIRE GARD LA FRONTUL STRADAL strada Podgoriei FN, beneficiar Varga Norbert Iosif și Varga Marinela Dorina, proiect nr. 80 /2006 elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L., arh.Elvira Șerban ”

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr. ad.5728 din 08.02.2007,
- raportul nr. ad.5728 din 08.02.2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „LOCUINȚĂ D+P+M ȘI CONSTRUIRE GARD LA FRONTUL STRADAL”, proiect nr. 80/ 2006, elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L., arhitect Elvira Șerban.,
- avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu indicativ G.M. 009 – 2000,

În temeiul drepturilor conferite prin art.36, alin.(5), lit.,c” și art.45 din Legea nr.215/2001, a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu „LOCUINȚĂ D+P+M ȘI GARD LA FRONTUL STRADAL,, str. Podgoriei FN”, beneficiar Varga Norbert Iosif și Varga Marinela Dorina proiect nr. 80/2006 elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L., arhitect Elvira Șerban, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar, Varga Norbert Iosif și Varga Marinela Dorina și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Valentin-Paul NEAMȚ

SECRETAR
Doina PAUL

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINTA D + P + M, SI CONSTRUIRE GARD LA FRONT STRADAL,, strada Podgoria FN, beneficiar Varga Norbert Iosif si Varga Marinela Dorina, proiect nr.80 / 2006 elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L., arh. Elvira Serban.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1747/05.07.2006 au fost îndeplinite în conformitate cu legislația în vigoare și regulamentul Planului Urbanistic General al municipiului Arad , respectiv construirea unei locuințe unifamiliale cu garaj la demisol in regim de inaltime D+P+M , precum si construirea unui gard la frontul stradal, in consecinta consider oportuna adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „LOCUINTA D+P+M, SI CONSTRUIRE GARD LA FRONT STRADAL,, strada Podgoriei FN. beneficiar Varga Norbert Iosif si Varga Marinela Dorina.

-

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 5728 /Ao/ din 02.02.2007.

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „LOCUINTA D+P+M SI CONSTRUIRE GARD LA FRONT STRADAL,, strada Podgoria FN, beneficiar Varga Norbert Iosif si Varga Marinela Dorina, proiect nr. 80/ 2006 elaborat de S.C. PRO URBAN S.R.L., arh. Elvira Serban.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și prin Certificatul de urbanism nr. 1747/07.07.2006.

Terenul se află în UTR nr.28 conform Planului Urbanistic General al municipiului Arad, teren în intravilanul municipiului .

Pe terenul respectiv se vrea a fi realizată o locuinta unifamiliala cu garaj la demisol in regim de inaltime D+P+M, precum si construirea unui gard la frontul stradal.

Imobilului si gardul vor fi realizate din materiale de calitate superioară cu o finisare adecvată.

Se va avea în vedere aspectul estetic – arhitectural și încadrarea în trama stradală.

Odată cu documentația au fost depuse și următoarele avize :

Ministerul Sănătății – D.S.P.

Ministerul Administratiei si Internelor Inspectoratul General Pentru Situatii de Urgenta.

E.ON Gaz Romania.

Romtelecom S.A.

Enel Electrica Banat

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ LOCUINTA D+P+M, SI CONSTRUIRE GARD LA FRONT STRADAL,, strada Podgoriei FN,beneficiar Varga Norbert Iosif si Varga Marinela Dorina.

ARHITECT ȘEF

Ing. Mirela Szasz

ÎNTOCMIT

C. Arh. Florica Lazar