



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

**H O T Ă R Ă R E A nr.302
din 30 octombrie 2007**

**privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu “Locuință D+P+1E”, str.Paris nr. 3,
beneficiar Kopandi Rozalia, proiect nr. 33/2007, elaborat de SC STACONS SRL**

Consiliul Local al Municipiului Arad,
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 61603 din 24 09 2007;
- raportul nr. ad. 61603 din 24 09 2007 al Arhitectului Șef - Serviciul Construcții și Urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Locuință D+P+1E”, str.Paris nr. 3, beneficiar Kopandi Rozalia, proiect nr. 33/2007, elaborat de SC STACONS SRL
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5), lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Locuință D+P+1E, str.Paris nr.3, proiect nr.33/2007, elaborat SC STACONS SRL, beneficiar Kopandi Rozalia, proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘED
CZI

p.S E C R E T A R
Cristian Mihai TOMOȘ

IF/IF
verificat LS
1 ex Serviciul Construcții
ex.3, 1 ex.Dosar sed. CLM

udețul Arad;

Cod PMA-S1-02

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuință D+P+1E, str.Paris nr. 3, beneficiar Kopandi Rozalia, proiect nr. 33/2007, elaborat de SC STACONS SRL"

Consiliul Local al Municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin expunerea de motive nr.ad. 61603 din 24 09 2007;

-raportul nr. ad. 61603 din 24 09 2007 al Arhitectului Șef - Serviciul construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Locuință D+P+1E, str.Paris nr. 3, beneficiar Kopandi Rozalia, proiect nr. 33/2007, elaborat de SC STACONS SRL"

-rapoartele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic de Detaliu, indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36 alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Locuință D+P+1E, str.Paris nr.3, proiect nr.33/2007, elaborat SC STACONS SRL, beneficiar Kopandi Rozalia, proiect care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. ad. 61603/Ao/ _____ 2007

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –Locuință D+P+1E ,beneficiar Kopandi Rozalia, str. .Paris nr.3, proiect nr.33/2007 , elaborat de SC STACONS SRL

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1013 /2007 și solicitarea beneficiarului , privind construirea unei locuințe în regim de înălțime D+P+1E se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - Locuință D+P+1E . str Paris nr3, beneficiar Kopandi Rozalia , proiect nr.33/2007 elaborat de SC STACONS SRL cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu –Construire locuință D+P+1 - str. Paris nr. 3, Arad, beneficiar Kopandi Rozalia , proiect nr.33/2007,elaborat de SC STACONS SRL.

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatul de urbanism nr.1013 / 31.07.2006 emis de Primăria municipiului Arad ;

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Arad ;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului local al municipiului Arad analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință D+P+1.

Zona studiată în prezenta documentație se află în intravilanul municipiului Arad în apropierea zonei centrale a municipiului Arad (Piața Romană) și este străbătută de strada Paris pe direcția est –vest și de strada Dacilor pe direcția nord-sud..

Conform Planului Urbanistic General și a prevederilor aferente UTR-ului din care face parte terenul studiat (UTR nr.8.), zona este alocată funcțiunii de locuințe (cu regim de înălțime P+1) și a funcțiunilor complementare locuințelor.

Zona studiată se află în ansamblul urban al municipiului Arad în conformitate cu Anexa la Ordinul nr.2413/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor, respectiv zonă pentru care este necesar avizul Direcției pentru Cultură,Culte și Patrimoniul Cultural Național al județului Arad.

Terenul detaliat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu însumează o suprafață de 285 mp proprietatea privată a persoanelor fizice, conform C.F. nr. 17356 Arad cu nr. top.8569/17.b/III. Prezenta documentație propune construirea unui corp de clădire cu destinație de locuință în regim de înălțime D+P+1.

Terenul este ocupat în prezent cu trei construcții :

- o locuință D+P amplasată la 4 metri de la frontul stradal
- o locuință D+P amplasată la extremitatea nordică a terenului cu o stare tehnică mediocră , propusă spre desființare(ap. 3) ;
- o anexă parter a ap. nr. 3cu o stare tehnică nesatisfăcătoare propusă pentru desființare ;

Construcția propusă vă avea regimul de înălțime D+P+1, cu următoarele înălțimi față de CTS:

- cornișă :+7,00m
- coamă: +10,50m.

Distanțele minime ale construcțiilor față de limitele parcelelor în care sunt înscrise sunt:

- nord : -0,00m
- est : -3,47m
- sud : - 25,11m
- vest : -0,00m.

Indicii de utilizare a terenului sunt

POT propus : 41,36%

CUT propus : 1,01.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism .

Realizarea locuinței propuse nu va avea un efect semnificativ la nivel urbanistic în zonă , datorită poziției sale în cadrul parcelei studiate – în extremitatea opusă frontului stradal – dar va îmbunătăți aspectul general al terenului studiat datorită desființării uneia dintre locuințe , a cărei stare tehnică este mediocră. Aceasta va fi înlocuită cu o construcție nouă având funcțiune și volumetrie care respectă specificul zonei.

Față de cele de mai sus :

P R O P U N E M :

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – Construire locuință D+P+1, str. Paris nr.3 ,beneficiar Kopandi Rozalia , proiect nr.33 /2007 elaborat de SC STACONS SRL, care îndeplinește prevederile legislației în vigoare, precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Irina Șterțl